



Resolución No. 0122 05 FEB. 2015

Por la cual se resuelve la solicitud de las determinantes del plan parcial "NUEVA BRETAÑA" ubicado en la Localidad de Suba

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007 y por los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con el artículo 19 de la Ley 388 de 1997 *"Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la ley"*.

Que el artículo 4, numeral 2.1 del Decreto Nacional 4065 de 2008, establece la obligación de adoptar plan parcial en suelo urbano cuando se requiera de la gestión asociada de los propietarios de predios mediante unidades de actuación urbanística o se trate de macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales.

Que el artículo 32, numeral 2 del Decreto Distrital 190 de 2004, establece la obligación de formular planes parciales para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de desarrollo y que tengan un área igual o superior a 10 hectáreas de área neta urbanizable.

Que el artículo 5, del Decreto Distrital 327 de 2004, de conformidad con lo establecido en artículo 32 del Decreto Distrital 19 de 2004, establece las obligaciones de formular planes.

Que el Decreto Distrital 436 de 2006 *"Por el cual se dictan disposiciones comunes a los planes parciales en tratamiento de desarrollo, y se establece la metodología para el reparto equitativo de cargas y beneficios"* establece disposiciones comunes para los planes parciales en suelos sujetos al tratamiento de desarrollo de que trata el artículo 361 del Decreto Distrital 190 de 2004 y las normas que lo desarrollan y complementan, y establece la metodología para determinar el reparto equitativo de cargas y beneficios en los mismos.

Que los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007 reglamentaron parcialmente las disposiciones relativas a planes parciales en suelos con tratamiento de desarrollo contenidas en la



**Por la cual se resuelve la solicitud de las determinantes del plan parcial “NUEVA BRETANA”
ubicado en la localidad de Suba**

Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un plan parcial.

Que mediante radicación 1-2013-10938 del 20 de febrero de 2013, el Arquitecto Ernesto Angulo García, profesional autorizado para gestionar el Plan Parcial “Nueva Bretaña” por parte del señor Carlos Ramírez Salgado, propietario del inmueble ubicado en la Carrera 57 N° 162B-47, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación solicitud de determinantes del Plan Parcial de Desarrollo denominado “Nueva Bretaña”.

Que mediante radicación 1-2013-22422 del 19 de marzo de 2013, el autorizado en el trámite aportó documentación adicional para completar la solicitud de determinantes.

Que mediante oficio 2-2013-15526 del 22 de marzo de 2013, la Dirección de Planes Parciales le informa al autorizado del plan parcial Nueva Bretaña los documentos faltantes para la radicación en legal y debida forma.

Para dar cumplimiento a la radicación, mediante los oficios 1-2013-31050 del 23 de abril de 2013 y 1-2013-33041 del 29 de abril de 2013, el apoderado del plan parcial, aporta los documentos adicionales a la solicitud de determinantes del Plan Parcial Nueva Bretaña.

Para tales efectos, se allegaron los documentos indicados en el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006.

Que en desarrollo del proceso, la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación en el Comité Técnico de Planes Parciales realizado el 31 de mayo de 2013, tal como consta en el acta respectiva, solicitó a las entidades que lo conforman expedir los conceptos técnicos correspondientes.

Que el 26 de agosto de 2013 fue expedido el Decreto Distrital 364, *“Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004”*. En este sentido, en el Comité de Planes Parciales del día 25 de octubre de 2013, se solicitó a las entidades que hacen parte del mismo, actualizar los conceptos técnicos en el marco del Decreto Distrital 364 de 2013.

Que mediante Auto del 27 de marzo de 2014, la Sección Primera de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, decretó la suspensión provisional de los efectos del Decreto Distrital 364 de 2013, *“Por el cual se modifica excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto*



**Por la cual se resuelve la solicitud de las determinantes del plan parcial “NUEVA BRETANA”
ubicado en la localidad de Suba**

Distrital 469 de 2003, y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004”, expedido por el Alcalde Mayor de Bogotá, D.C.

Que la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, mediante el oficio No. 2-2014-16709 del 29 de abril de 2014, con ocasión de la consulta realizada mediante los escritos 1-2014-17459 y 1-2014-17624 conceptúo que “ *Una vez suspendidos el Decreto 364 de 2013, a partir de la determinación del Consejo de Estado, sería el Decreto 190 de 2004, en función del criterio de la reviviscencia, ante la suspensión de los efectos de la cláusula de derogatoria del Decreto Distrital 364 de 2013*”.

Que en este sentido, dentro del trámite, se emitieron los siguientes conceptos por parte de las entidades y distintas dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación:

Entidad o dependencia	Oficio
ETB	GARA-D04172013
Codensa	1-2013-40642 del 5 de junio de 2013 1-2014-08954 del 24 de febrero de 2014
Gas Natural	1-2013-42379 del 14 de junio de 2013 1-2014-09876 del 28 de febrero de 2014
UAECD	1-2013-43859 del 21 de junio de 2013 1-2014-01863 del 17 de enero de 2014 1-2014-30231 del 27 de junio de 2014
Dir. del Taller de Espacio Publico	3-2013-05995 del 02 de julio de 2013 3-2014-05178 del 02 de abril de 2014
Secretaría Distrital de Movilidad	1-2013-46067 del 05 de julio de 2013
Secretaría Distrital de Ambiente	1-2013-50282 del 24 de julio de 2013 1-2014-07303 del 17 de enero de 2014 1-2014-28709 del 18 de junio de 2014
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	1-2013-53395 del 13 de agosto de 2013
Dir. de Vías, Transporte y Servicios Públicos	3-2013-09275 del 28 de agosto de 2013 3-2014-04068 del 19 de marzo de 2014
Fondo de Prevención y Atención de Emergencias	1-2013-60968 del 24 de septiembre de 2013
Dir. De Planes Maestros y Complementarios	3-2013-11845 del 15 de octubre de 2013 3-2014-03357 del 07 de marzo de 2014 3-2014-09225 del 10 de junio de 2014
Instituto de Desarrollo Urbano	1-2014-23661 del 20 de mayo de 2014
Dir. de Ambiente y Ruralidad	3-2014-11079 del 10 de julio de 2014

Que mediante radicado 2-2014-14942 del 7 de abril de 2014, la Dirección de Planes Parciales, envía a la Curaduría Urbana N° 3, comunicación informando que el día 7 de abril de 2014, en atención al



**Por la cual se resuelve la solicitud de las determinantes del plan parcial “NUEVA BRETaña”
ubicado en la localidad de Suba**

público en la entidad, y posterior verificación en terreno, fuimos informados que para el predio ubicado en la Cr 58B N° 163-31, se encontraba radicada una solicitud de licencia de urbanismo.

Que la Curadora Urbana N° 3, mediante oficio 1-2014-22061 del 12 de mayo de 2014, da respuesta informando que mediante radicación N° 13-3-1338, cursó trámite de modificación de plano urbanístico, el cual culminó con la expedición de la Resolución No. 14-3-0248 del 24 de febrero de 2014.

Que la Resolución 14-3-0248 del 24 de febrero de 2014 *“Por medio de la cual se otorga Modificación del plano urbanístico S10/4-33A adoptado mediante la Resolución N° 0621 de abril de 1995 por la cual se concedió Licencia de Urbanización para el desarrollo urbanístico residencial denominado Conjunto Residencial Alamedas de San Diego, ubicado en Kr 58B 163 31 (actual), de la Localidad de Suba, Bogotá, DC”*, de acuerdo a la Curaduría Urbana N° 3, queda radicada en legal y debida forma el 2 de agosto de 2013.

Que dentro de las consideraciones expuestas por la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá en la precitada Resolución, se fundamenta lo establecido en el artículo 51 numeral 8 del Decreto Nacional 1469 de 2010, sobre el alcance de las modificaciones de planos urbanísticos y las urbanizaciones parcialmente ejecutadas.

Que en consecuencia, el plano urbanístico CU3 S11/4-01, señala para el predio Carrera 58B N° 163-31, un área urbanizada de 14.783,151 m² y un área no urbanizada de 7.176,529 m².

Que la Dirección de Planes Parciales elaboró el DTS –Documento Técnico de Soporte para la Delimitación del plan parcial, donde se concluye lo siguiente:

“(…) Al no cumplirse con las 10 hectáreas Netas Urbanizables exigidas a predios sin desarrollar, no le es obligatorio aplicar el instrumento de plan parcial.

Teniendo en cuenta que el área es de 9,7178 hectáreas, no se encuentra dentro del ámbito de aplicación del instrumento de Plan Parcial establecido en el las condiciones del área, por ser ésta inferior a 10 hectáreas. Por las razones anteriormente expuestas, la Dirección de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación en el marco de sus competencias, determina eliminar la delimitación del Plan Parcial Nueva Bretaña”.

Que de acuerdo a lo anterior, este Despacho no considera procedente la expedición de las determinantes para la formulación del Plan Parcial Nueva Bretaña ya que para el área no urbanizada no es obligatoria la adopción de plan parcial en el marco de lo establecido en el artículo 4 del Decreto Nacional 4065 de 2008, artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004 y 5 del Decreto Distrital 327 de



Continuación de la Resolución No. 0 1 2 2 0 5 FEB. 2015

Por la cual se resuelve la solicitud de las determinantes del plan parcial “NUEVA BRETANA” ubicado en la localidad de Suba

2004, teniendo en cuenta que el Área Neta Urbanizable, una vez descontada el área urbanizada que señala la Resolución 14-3-0248 del 24 de febrero de 2014, es menor a 10 hectáreas.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo Primero. NEGAR la solicitud de determinantes para la formulación del plan parcial Nueva Bretaña, presentada por la Arquitecto **ERNESTO ANGULO GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.943.815 de la ciudad de Bogotá como autorizado del plan parcial.

Artículo Segundo. NOTIFICACION Y RECURSOS. Notificar el contenido de la presente Resolución al arquitecto **ERNESTO ANGULO GARCÍA**, informándole que contra la misma proceden los recursos de vía gubernativa en los términos de los artículos 74 a 78 de la Ley 1437 de 2011 “*Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*”.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA MARÍA OSPINA ÁRIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: José Camilo Castellanos Molina – Director de Planes Parciales

Proyectó: Jimena Barrero- Dirección de Planes Parciales