

RESOLUCIÓN No. **0101**

DE 2014    02 FEB. 2015

*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura Calle 10B No. 86 – 50 Supermanzana 6 - IV etapa, de la Urbanización Tagaste de la localidad de Kennedy”.*

### LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

#### CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que “ ... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos... ”.
- 3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “ ... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud. El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0101** DE **02 FEB. 2015** 2014  
Continuación de la resolución

Hoja No. 2 de 4

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura Calle 10B No. 86 – 50 Supermanzana 6 - IV etapa, de la Urbanización Tagaste de la localidad de Kennedy”.***

5.- Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

*“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.*

6.- Que mediante los escritos radicados con Nos. 1-2014-46145 del 29 de Septiembre de 2014 y 1-2014-48330 del 10 de octubre de 2014, el señor WILLIAM PEREZ MARTINEZ identificado con la Cédula de ciudadanía No. 93.360.648 expedida en Ibagué, actuando como apoderado de la Orden de Agustinos Recoletos, solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 10B No.86 – 50, de la Urbanización Tagaste – IV etapa de la localidad de Kennedy.

7.- Que mediante el Radicado No. 2-2014-50977 del 13 de noviembre de 2014, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

#### ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

##### *“... ASPECTOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS*

*“Revisada la documentación adjunta, se observa que la licencia de urbanismo RES-12-3-0155 de febrero 14 de 2012, que contiene parte del área objeto de intervención, se prorrogó mediante Resolución RES-14-2-0331 del 24 de febrero de 2014, por lo que se encuentra vigente. Así las cosas, las intervenciones en espacio público en las áreas contenidas en la licencia referida se entienden autorizadas conforme lo allí establecido y, por tanto, la presente solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público solo es requerida para las zonas por fuera del ámbito de dicha licencia, que se encuentren dentro del inventario del patrimonio inmobiliario del DADEP y en los casos en los que los tipos de intervención correspondan con aquellos que se citan en el artículo 13 del Decreto Nacional 1469 de 2010.*

*Las intervenciones que se enmarquen dentro de las obras de urbanismo que se realicen en la Supermanzana 6-etapa 4 de la urbanización Tagaste, aprobada por la licencia de urbanismo mencionada, no requieren el trámite de LIOEP en el marco de vigencia de la citada licencia y hasta que se entregue el espacio público al*



***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura Calle 10B No. 86 – 50 Supermanzana 6 - IV etapa, de la Urbanización Tagaste de la localidad de Kennedy”.***

DADEP cumpliendo con las obligaciones urbanísticas respectivas. Así mismo, se debe garantizar el cumplimiento de los compromisos y obligaciones establecidos en el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad con fecha 04 de abril de 2014 y el oficio SDM-DSVCT-34312-14, así como ejecutar los pompeyanos de acuerdo a las especificaciones Técnicas definidas por el IDU y teniendo como referente el acta de recibo de las vías locales de la urbanización “Villa Mejía – Tagaste – Etapa IV” ante el Instituto de Desarrollo Urbano con fecha 27 de junio de 2013.

Es preciso indicar que el artículo 13, numeral 2, literal d) del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece las modalidades de licencia de intervención y ocupación de espacio público, referentes a: “(...) Construcción y rehabilitación de andenes, parques, plazas, alamedas, separadores, ciclorrutas, orejas de puentes vehiculares, vías peatonales, escaleras y rampas. Así las cosas, esta Dirección no aprueba la intervención de pompeyanos sobre calzadas vehiculares, y cercas vivas (teniendo en cuenta que estos últimos elementos no están referidos ni adoptados en las cartillas de andenes y mobiliario urbano del distrito), por lo que la presente revisión se realiza para las zonas que hagan parte del inventario del registro inmobiliario del DADEP y separador sobre la Avenida Ciudad de Cali (Vía arterial) de acuerdo a la norma citada. Así las cosas se relacionan a continuación los aspectos que se deben tener en cuenta:

El formulario M-FO-020, debe estar firmado por el arquitecto responsable indicando la matrícula profesional. Adicionalmente:

El plano que se identifica en el numeral 15 del formulario debe indicar las áreas que son objeto de solicitud de intervención a través de la LIOEP y que se encuentren dentro del inventario del registro inmobiliario del DADEP. Las áreas a intervenir en cumplimiento al estudio de tránsito se deben enmarcar dentro del inventario del DADEP.

Especificar claramente, en el literal D, el tipo de obra a realizar en las áreas objeto de solicitud de LIOEP, tomando como base el estudio de tránsito.

Indicar en el literal F y numerales del mismo los documentos que se anexaron a la solicitud de la licencia de intervención.

Diligenciar el literal G cuadro de áreas del proyecto correspondiente a las columnas “estado actual” y “propuesta”, con base a las áreas objeto de solicitud.

2. Las certificaciones de las empresas de servicios públicos son del año 2012 y se refieren a “la disponibilidad de los servicios públicos” que se tramitaron para la obtención de la licencia expedida con Resolución 12-3-0155, por lo que deben actualizarse para el trámite que se está solicitando ante esta Secretaría correspondiente a la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público y, en consecuencia, indicar que no se afectan las redes de servicios públicos existentes o proyectadas con la intervención en espacio público objeto de solicitud.

3. Respecto a las cercas vivas, ese tipo de elemento no se encuentra aprobado en las normas y cartillas vigentes para diseño y construcción de espacio público, por lo que no es procedente su autorización mediante LIOEP.

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura Calle 10B No. 86 – 50 Supermanzana 6 - IV etapa, de la Urbanización Tagaste de la localidad de Kennedy”.***

4. En los planos adjuntos a la solicitud, plano 1 de 4 y 2 de 4 denominados “Planta General – Urbanismo”, debe especificarse claramente las áreas objeto de intervención, indicándolas con otro color o expresión, en el trámite que cursa ante esta Dirección. Lo anterior, teniendo en cuenta que ya se intervinieron los andenes en el marco de las obligaciones de la licencia de urbanismo, los cuales se recibieron por parte del Instituto de Desarrollo Urbano, y en la planimetría presentada no es fácil identificar las áreas a intervenir.

Así mismo las áreas a intervenir deben venir debidamente acotadas y discriminadas en el cuadro de áreas el cual debe coincidir con la información del literal G del formato M-FO-020.

El plano 03 de 04 denominado “secciones transversales típicas - urbanismo”, indica la cerca viva tanto en planta como en sección, este elemento no se aprueba a través de la LIOE por lo que se deben corregir los planos toda vez que la intervención a estudiar y aprobar en el caso de cumplir la totalidad de los requerimientos, se refiere al paso peatonal en el separador de la Av. Ciudad de Cali.

Especificar los materiales en detalles constructivos de las áreas a intervenir, con base a los elementos de la cartilla de andenes y mobiliario urbano adoptados mediante los Decretos Distritales 602 y 603 de 2007; se debe revisar y cambiar el plano 04 de 04 denominado “detalles” el cual contiene pompeyanos y estos elementos no se aprobarán en la LIOEP, se deben coordinar con la entidad competente como se ha indicado anteriormente. Se sugiere indicar el detalle del paso peatonal hacia el separador, el cual solicita la SDM en el ítem 1.4 del estudio de tránsito.

El plano P.HC-TIN-A-P-04-ESP-PUB denominado “Modificación Espacio Público – andenes Calle 10 a y 11 B, Planta General, Detalle planta corte”, señala las áreas de intervención de acceso y salida de vehículos, de la Supermanzana 6 – Etapa 4, que tiene vigente la licencia de urbanismo RES-12-3-0155 de febrero 14 de 2012, prorrogada mediante Resolución RES-14-2-0331 del 24 de febrero de 2014; así las cosas, debe aclararse la presentación de este plano en el marco de solicitud de la LIOEP.

#### REQUERIMIENTOS JURIDICOS

Aclarar el cargo y dirección de correspondencia de los numerales 7 y 3 del literal A del formulario M-FO-020, toda vez que en el poder se indica que el Sr. William Pérez Martínez es el representante legal suplente de la Constructora Parque Central.

Respecto al numeral anterior, se indica en el numeral 1 del literal A, del formulario M-FO-020 la “Constructora Parque Central S.A. - William Pérez M.”, al respecto no se observa la fotocopia del señor William Pérez M, como tampoco el Certificado de Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. con vigencia no mayor a tres (3) meses, por lo que deben allegarse.

Falta copia del certificado de tradición y libertad del inmueble o inmuebles, donde aparezca registrado e inscrito el inmueble donde se va a realizar la intervención, con vigencia no mayor a un mes.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0101 DE 02 FEB. 2015 2014  
Continuación de la resolución

Hoja No. 5 de 4

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura Calle 10B No. 86 – 50 Supermanzana 6 - IV etapa, de la Urbanización Tagaste de la localidad de Kennedy”.***

*Teniendo en cuenta lo expuesto, se informa que de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 32 del Decreto 1469 de 2010, se cuenta con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al presente requerimiento. Plazo que podrá ser ampliado previa solicitud, hasta por un término de 15 días hábiles, y durante el cual se suspende el término para la expedición de la licencia. Si no atiende el requerimiento dentro de los términos establecidos, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, sin perjuicio de que pueda adelantar nuevamente la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.*

*Nota: La respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones y los documentos que se alleguen deben radicarse debidamente foliados.*

*Finalmente, se informa que la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, en consideración a la competencia asignada por los artículos 4 y 30 del Decreto Distrital 654 de 2011, dio respuesta a esta Entidad mediante el oficio No. 2-2014-16709 del 29 de abril de 2014, teniendo en cuenta la siguiente consulta realizada mediante los escritos 1-2014-17459 y 1-2014-17624: “¿Cuál es la norma aplicable en el momento teniendo en cuenta que el Decreto 190 de 2004 fue derogado por el Decreto 364 de 2013?”. En respuesta, dicha Entidad expuso: “Una vez suspendidos el Decreto 364 de 2013, a partir de la determinación del Consejo de Estado, sería el Decreto 190 de 2004, en función del criterio de la reviviscencia, ante la suspensión de los efectos de la cláusula de derogatoria del Decreto Distrital 364 de 2013.”.*

*Por lo tanto, la Secretaria Distrital de Planeación, mediante oficio No. 2-2014-19062 del 06 de mayo de 2014, atendió la instrucción impartida por la citada Entidad y, en consecuencia, la Dirección del Taller del Espacio Público ha emitido la presente Acta de Observaciones y Correcciones en el marco de lo dispuesto por el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus Decretos Reglamentarios.”*

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 18 de noviembre de 2014, tal como se confirma en la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Servipostal Logística Nacional.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2014-50977 del 13 de noviembre de 2014.

10.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

*“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**

RESOLUCIÓN No. 0101 DE 02 FEB. 2015 2014  
Continuación de la resolución

Hoja No. 6 de 4

***“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura Calle 10B No. 86 – 50 Supermanzana 6 - IV etapa, de la Urbanización Tagaste de la localidad de Kennedy”.***

*niegue la solicitud presentada.*

*Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”*

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 10B No.86 – 50, de la Urbanización Tagaste – IV etapa de la localidad de Kennedy, realizada por el señor **WILLIAM PEREZ MARTINEZ**, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 93.360.648 expedida en Ibagué, actuando como apoderado de la Orden de Agustinos Recoletos, mediante los escritos radicados ante esta Entidad con los Nos. 1-2014-46145 del 29 de Septiembre de 2014 y 1-2014-48330 del 10 de octubre de 2014

**ARTÍCULO 2. ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2014-46145 del 29 de Septiembre de 2014 y 1-2014-48330 del 10 de octubre de 2014

**ARTÍCULO 3. COMUNICAR** al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 10B No.86 – 50, de la Urbanización Tagaste – IV etapa de la localidad de Kennedy.

**ARTÍCULO 4. NOTIFICAR** personalmente la presente resolución al señor **WILLIAM PEREZ MARTINEZ**, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 93.360.648 expedida en Ibagué, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el que debe





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0101 DE 02 FEB. 2015 2014  
Continuación de la resolución

Hoja No. 7 de 4




*“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén, separador y rampas de accesos vehiculares localizados frente al predio identificado con nomenclatura Calle 10B No. 86 – 50 Supermanzana 6 - IV etapa, de la Urbanización Tagaste de la localidad de Kennedy”.*

ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 02 FEB. 2015 ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_ (200\_\_).

  
LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS  
Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisaron:	José Camilo Castellanos Molina 	Director Taller del Espacio Público (E )
	Nelly Yolanda Vargas Contreras 	Abg. Subsecretaria de Planeación Territorial
Elaboró:	Sandra M. Mora Ramírez 	Prof. Dirección Taller del Espacio Público

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANANA