

RESOLUCIÓN No. 0090 DE 2015 29 ENF. 2015

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo, de la Localidad de Suba”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010 reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010 establece que “... *La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...*”.
- 3.- Que el Artículo 27 de la norma referida describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “... *efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud. El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...*”
- 5.- Que el artículo 8° del Decreto Distrital 016 de 2013 “*Por el cual se adopta la estructura*

RESOLUCIÓN No. 0090 DE 29 ENE. 2015 2015
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo, Localidad de Suba”.

interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-30295 del 27 de junio de 2014, el señor JULIÁN ANDRÉS MALAGÓN, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.227.780 de Bogotá, actuando como Gerente de Parques y Funerarias, solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo, Localidad de Suba.

7.- Que mediante el radicado No 2-2014-38801 del 3 de septiembre de 2014, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES (...)

Con el fin contar con todas la información técnica necesaria para revisar de su solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público y definir los requisitos necesarios para completar la misma, se solicitó concepto de apoyo a las Direcciones de Vías Transporte y Servicios Públicos y Planes Maestros y Complementarios, quienes informaron mediante memorandos 3-2014-11739, 3-2014-12918 y 3-2014-13745 lo siguiente:

- 1. Las Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público no requieren de la adopción de un Plan de Regularización y Manejo o de cualquier otro instrumento. No obstante, las condiciones urbanísticas entre ellas la accesibilidad del predio deberían estar sujetas a la presentación de un Plan de Regularización y Manejo.*
- 2. Se debe realizar “... la comparación entre el Plano de Localización del Acceso Jardines del Recuerdo, denominado 1 de 1, anexo en la LIOEP y los planos urbanísticos del sector, con el fin de determinar si el mismo cumple con las especificaciones y normas aplicables a la intervención propuesta.”*

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010; lo aspectos técnicos señalados en los memorandos 3-2014-11739, 3-2014-12918 y 3-2014-13745 y los documentos y planos aportados por usted,

RESOLUCIÓN No. 0090 DE 29 ENE. 2015 2015
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo, Localidad de Suba”.

le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas, técnicas y jurídicas que se relacionan a continuación:

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO

1. Formato F-20, debidamente presentado, ya que el numeral 15, no se encuentra diligenciado.
2. Plano de levantamiento arquitectónico del estado actual del andén objeto de la solicitud, debidamente acotado, en el cual se debe señalar el área que corresponde a zona verdes, zonas duras y materiales de acabado de pisos, postes, árboles, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, hidrantes, bolaridos, bancas, luminarias, etc, firmado por el interesado y por un arquitecto, a escala 1:250. Adicionalmente se debe incluir un cuadro de arborización, señalando las especies existentes. Sobre este plano también se debe señalar el límite del área a intervenir de acuerdo con lo aprobado en el plano urbanístico.
3. En cuanto a la propuesta anexa a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007), se deben presentar planos arquitectónicos de la propuesta general en el que se incluyan plantas y cortes a escala 1:250 y sus detalles correspondientes a escala 1:50. Dichos planos arquitectónicos deben cumplir con lo siguiente:
 - Cuadro de áreas que determine porcentajes de zonas duras, zonas verdes, según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.
 - El diseño se debe ajustar a lo señalado en los planos urbanísticos S93/4-25, S93/4-28 y S93/3 del sector y al perfil de la Avenida Paseo de Los Libertadores, vía tipo V-0 de ancho mínimo de 100.00 mts, de acuerdo con lo señalado en el Memorando 3-2014-13745, de la Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos, anexo a esta comunicación.
 - La propuesta deberá ajustarse a los lineamientos de diseño definidos en la Cartilla de Andenes, relacionados con las franjas funcionales para la red de andenes.
 - No debe haber elementos construidos que sobresalgan de la superficie, salvo los previstos dentro del conjunto de mobiliario urbano, según la normatividad vigente en la materia.
 - Identificar los tipos de rampa que van a ser utilizadas, indicando sus despieces y dimensiones, conforme con los tramos típicos presentados en la Cartilla de Andenes.
 - Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo.
 - Incorporar las superficies táctiles, para la integración al medio físico de personas con alguna discapacidad visual. (Loseta táctil guía y de alerta), indicando este elemento en el plano presentado.
 - Indicar los materiales que van a ser utilizados en el diseño según lo establecido en la Cartilla de Andenes.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0090** DE **29 ENE. 2015** 2015
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo, Localidad de Suba”.

4. Copia de los planos urbanísticos sobre los cuales se señale el área objeto de intervención a escala.
5. Copia de la manzana catastral, señalando el área objeto de intervención.
6. Certificaciones de las empresas de servicios públicos, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público. Codensa, Gas Natural, ETB, Acueducto.
7. Disco compacto (CD) que contenga el proyecto – Medio magnético.

REQUERIMIENTOS JURIDICOS

1. Certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
2. Adjuntar el certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria donde aparezca inscrito el inmueble ubicado en la Av. Carrera 45 No. 207-41 y el nombre del titular del derecho real de dominio.
3. Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue.
4. Allegar el acta de la asamblea de la copropiedad donde se autorice la intervención, si es propiedad horizontal. Lo mismo el acta de nombramiento de la administradora y/o representante legal de la misma.
5. La certificación actualizada expedida por la Alcaldía Local, donde conste la inscripción de la personería jurídica de la copropiedad, si es del caso.
6. Adjuntar la copia de la cedula de ciudadanía correspondiente.
7. El titular del derecho real de dominio debe dar poder al solicitante para adelantar la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público, si es del caso.

Nota: Todos los requerimientos allegados deben estar debidamente foliados

Dado lo anterior, esta Dirección se permite informarle que si no atiende el presente requerimiento dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito un plazo adicional máximo de 15 días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010. Durante el lapso que se tome para el cumplimiento del presente oficio, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Lo anterior sin perjuicio de que a futuro, pueda adelantar una nueva radicación para la aprobación de Licencia de Intervención del Espacio Público.”

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida en la Carrera 13 No. 54-80 RECORDAR PREVISION EXCEQUIAL TOTAL SAS PARQUES Y FUNERARIAS SAS el 5 de septiembre de 2013, tal como se confirma en la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Enlace Service.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0090 DE 29 ENE. 2015 2015

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo, Localidad de Suba”.

9.- Que el interesado mediante oficio No. 1-2014-48807 día 15 de octubre de 2014 solicitó *“...prorroga del radicado 1-2014-30295 correspondiente a la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.”*

10.- Que el interesado mediante oficio No. 1-2014-53043 del 11 de noviembre de 2014, solicitó nuevamente *“...prorroga del radicado 1-2014-30295 correspondiente a la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.”*

11.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2014-38801 del 3 de septiembre de 2014.

12.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0090 DE 29 ENE. 2015 2015
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo, Localidad de Suba”.

Localidad de Suba, solicitud realizada por señor **JULIÁN ANDRÉS MALAGÓN**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.227.780 de Bogotá, actuando como Gerente de Parques y Funerarias, mediante el escrito radicado ante esta Entidad con el No. 1-2014-30295 del 3 de septiembre de 2014.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante No. 1-2014-30295 del 3 de septiembre de 2014 y los documentos relacionados a esta solicitud.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Av. Carrera 45 No. 207-41 Parque Cementerio Jardines del Recuerdo, Localidad de Suba.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor **JULIÁN ANDRÉS MALAGÓN**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.227.780 de Bogotá, actuando como Gerente de Parques y Funerarias, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Diego Mauricio Cala Rodriguez

Director Taller del Espacio Público

Elaboró: Catherine Pavajeau Muñoz

Arq. Dirección del Taller del Espacio Público.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA