



RESOLUCIÓN No. 1506 DE 2014 03 DIC. 2014

Por la cual se concede el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 64 -61 (actual), del Proyecto urbanístico denominado "Urbanización Segal", de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C."

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN,

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que el señor Álvaro Peláez Arango, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.210.548 de Ibagué, en su calidad de Representante legal de Cusezar S.A., con Nit No. 860.000.531-1, mediante radicación No. 1-2014-47256 del 06 de octubre de 2014 solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la *Carrera 1 No. 64-61 (actual), del Proyecto urbanístico denominado "Urbanización Segal" de la Localidad de Chapinero de la ciudad de Bogotá, D. C.*

Que el señor Álvaro Peláez Arango allegó con la solicitud, los siguientes documentos:

- Formulario M-FO-113 "PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL".
- Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá con fecha del día 5 de septiembre de 2014, de la Compañía Cusezar S.A., con Nit No. 860.000.531-1.
- Fotocopia Cédula de Ciudadanía del señor Álvaro Peláez Arango Representante Legal Cusezar S.A.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1506** DE 2014 **03 DIC. 2014**

Hoja No. 2 de 6

Continuación de la resolución:

"Por la cual se concede el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 64- 61 (actual), del Proyecto urbanístico denominado "Urbanización Segal", de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C."

- Copia del Certificado de Tradición y Libertad Matrícula Inmobiliaria No. 50C – 1239699 de fecha 2 de septiembre de 2014.
- Autorización del señor Álvaro Peláez Arango identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.210.548 de Ibagué, en calidad de Representante Legal de Cusezar S.A., al señor Luis Rodrigo Trujillo Moreno, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.819.060 de Bogotá, para realizar los trámites pertinentes a la solicitud.
- Copia de la Resolución 13-5-0962 del 01 de agosto de 2013 por la cual se aprueba el proyecto urbanístico denominado "Urbanización Segal", ubicado en la Carrera 1 No. 64 -61 (actual), de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C.
- Copia de la Resolución 14-5-1377 del 01 de Septiembre de 2014 por medio de la cual se aclara la Resolución No. 13-5-0962 del 01 de agosto de 2013, ambas expedidas por la Curadora Urbana 5.
- Copia del plano de la "Urbanización Segal" CU5CH19/4-00, aprobado mediante la Resolución 13-5-0962 del 01 de agosto de 2013.

Que el 14 de octubre de 2014, mediante oficio 2-2014-46457 la Dirección de Norma Urbana realizó requerimiento al señor Álvaro Peláez Arango, el cual contestó mediante radicado 1-2014-50190 del 23 de octubre de 2014, en donde anexaron tres copias del Plano de localización para la planta de concreto.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

[Handwritten signature]



RESOLUCIÓN No. **1506** DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 3 de 6

Continuación de la resolución:

"Por la cual se concede el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 64- 61 (actual), del Proyecto urbanístico denominado "Urbanización Segal", de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C."

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

"Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas".

Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

"Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el(sic) interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

RESOLUCIÓN No. 1506 DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 4 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 64- 61 (actual), del Proyecto urbanístico denominado “Urbanización Segal”, de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C.”

urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que revisada la documentación aportada a la solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 64-61 (actual), del Proyecto urbanístico denominado “Urbanización Segal”, y en especial el plano CU5CH19/4-00, se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en el plano anexo A-01, se determina que su localización en el predio reserva un área específica de terreno de cuatro mil trescientos cincuenta y dos punto diez metros cuadrados (4.352,10 mts), aislamientos con una dimensión de diez metros (10.00 mts) y cerramiento con una altura de dos punto cincuenta metros (2.50 mts), cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7º de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra objeto de la presente resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

RESOLUCIÓN No. **1506** DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 5 de 6

Continuación de la resolución:

"Por la cual se concede el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 64- 61 (actual), del Proyecto urbanístico denominado "Urbanización Segal", de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C."

indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Conceder el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, a Cusezar S.A., con Nit No. 860.000.531-1, representada legalmente por el señor Álvaro Peláez Arango, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.210.548 de Ibagué, en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 64-61 (actual), proyecto urbanístico denominado "Urbanización Segal", de la Localidad de Chapinero de la ciudad de Bogotá, D. C., de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva.

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4º. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el gobierno Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y deberá ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia de urbanismo que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1506** DE 2014 **03 DIC. 2014**

Hoja No. 6 de 6

Continuación de la resolución:

"Por la cual se concede el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 64- 61 (actual), del Proyecto urbanístico denominado "Urbanización Segal", de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá, D. C."

el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

ARTÍCULO 6º. Notifíquese personalmente al señor Álvaro Peláez Arango, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.210.548, en su calidad de Representante legal de Cusezar S.A., con Nit No. 860.000.531-1, y/o quien haga sus veces quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTÍCULO 7º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los **03 DIC. 2014**

Gerardo Ardila Calderón

Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica:

Liliana María Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial

Proyectó:

Armando Lozano Reyes. Director de Norma Urbana

Revisión Jurídica:

Paulina Isabel Perez Espitia. Arquitecta Dirección de Norma Urbana

Ángela Rocío Díaz Pinzón Subsecretaria Jurídica

Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Juan Fernando Calderón T. Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA