



RESOLUCIÓN No. 1505 DE 2014 03 DIC. 2014

“Por la cual se decide un permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994, el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que la señora Martha Yolanda Ladino Barrera, identificada con la cédula de ciudadanía 52.148.747 de Bogotá, en su calidad de Suplente del Presidente y por tanto Representante Legal de la Fiduciaria Davivienda S.A. con NIT. No. 800182281-5, *“actuando como Vocera del Fideicomiso Altos de los Cerezos, actual propietario del inmueble Altos de los Cerezos”*, mediante escrito del 22 de julio de 2014, confirió poder amplio y suficiente al representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A. con Nit 860.000.531-1 para que *“en nombre y representación del Fideicomiso antes señalado realice todos los trámites pertinentes a la solicitud de ubicación de una planta móvil de concreto para el proyecto”* Altos de los Cerezos.

Que la señora Maria Eugenia Rojas Acevedo, identificada con la cédula de ciudadanía 52.276.322 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la firma CUSEZAR S.A., mediante escrito y formulario M-FO-113 de la SDP, radicados con el número 1-2014-36179 del 1 de agosto de 2014, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, Permiso para la Localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de Producción en Obra o Móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

4a.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1505 DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 2 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide un permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

Que la señora Maria Eugenia Rojas Acevedo allegó con la solicitud y el formulario M-FO-113 los siguientes documentos:

- Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, de la Fiduciaria Davivienda S.A.- FIDUDAVIVIENDA SA con NIT. No. 800182281-5, expedido el 8 de julio de 2014.
- Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad CUSEZAR S. A., con NIT No. 860000531-1, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 8 de agosto de 2014.
- Copia de la licencia LC 13-3-0903 expedida el 24 de diciembre de 2013 por la Curadora Urbana 3 para el predio localizado en la Calle 75 F No. 114-51, Manzana 7 de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de Bogotá, D. C.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. 50C – 1908857.
- Plano de localización escala 1:200, en el cual se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra, y que cumple con el dimensionamiento mínimo del área requerida de 4.000 m² para su instalación con un área de 4.813.52 m² y se indica un cerramiento con una altura de 2.50 metros, y aislamientos con una dimensión de diez (10) metros.

Que con fundamento en lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, mediante oficio radicado con el número 2-2014-36921 del 25 de agosto de 2014, la Dirección de Norma Urbana requirió a la señora Maria Eugenia Rojas para que aclare la inconsistencia que se presenta entre la nomenclatura que figura en la licencia de construcción LC 13-3-0903 y la que aparece en la documentación anexa.

Que el 3 de septiembre de 2014, según radicado 1-2014-41350, en respuesta al requerimiento realizado por esta Secretaría mediante oficio número 2-2014-36921, se anexó copia de la Resolución 14-3-0866 de agosto 22 de 2014 de la Curaduría Urbana N° 3, “Por la cual se corrige el

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1505 DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 3 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide un permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

texto del Resuelve de la licencia de construcción No. LC 13-3-0903 del 24 de diciembre de 2013 en la modalidad de Obra Nueva y Cerramiento “para el predio ubicado en la Calle 75 F 114 51 MZ 7 (actual), Urbanización los Cerezos de la Localidad de Engativá”, la cual en el artículo 1º de la parte resolutive, dispone corregir la dirección que figura en la LC 13-3-0903 expedida el 24 de diciembre de 2013, y precisa que la dirección correcta es CL 72 F 114 51 MZ 7 (actual), nomenclatura que coincide con la que aparece en la demás documentación presentada.

Que el Decreto Distrital 168 de 1994 “Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos.”, determina los requisitos a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...)

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.

Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

461



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1505** DE 2014 **03 DIC. 2014**

Hoja No. 4 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide un permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio localizado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C, se verificó por parte de la Dirección de Norma Urbana que en el plano anexo A-01, se determina que su localización en el predio reserva un área específica de terreno de 4.813.52 metros cuadrados y aislamientos con una dimensión de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, cumpliendo así con lo estipulado en el artículo 7º del Decreto Distrital 168 de 1994.

Que con radicación 1-2014-51052 del 29 de octubre de 2014, previo requerimiento de esta Secretaría, el señor Luis Rodrigo Trujillo Moreno, actuando como apoderado de la firma CUSEZAR, aportó copia de la modificación de la licencia de construcción (Vigente) LC 13-3-0903, en la cual figura como nuevo titular la Fiduciaria Davivienda S.A como Vocera del Fideicomiso Altos Los Cerezos, licencia que tiene como fecha de radicación de la solicitud el 08 de agosto de 2014 y de ejecutoria el 23 de octubre de 2014.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. **1505** DE 2014 **03 DIC. 2014**

Hoja No. 5 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide un permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

Que con el documento aportado se subsanó el requisito establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, con lo cual se está dando alcance a la totalidad de las exigencias señaladas en dicho ordenamiento, motivo por el que se considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra para el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D.C, el cual deberá renovarse anualmente y, en todo caso, su duración no podrá superar el término de vigencia de la licencia de construcción LC 13-3-0903 expedida el 24 de diciembre de 2013; además, deberá ajustarse a los plazos que se concedan en el presente acto administrativo

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra objeto de la presente resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Conceder el permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto a la Fiduciaria Davivienda S.A como Vocera del Fideicomiso Altos de Los Cerezos, actual titular de la licencia de construcción y propietaria del inmueble ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D.C., Fiduciaria que se encuentra representada por la señora Martha Yolanda Ladino Barrera identificada con la Cédula de Ciudadanía 52.148.747

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

41



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1505** DE 2014 **03 DIC. 2014**

Hoja No. 6 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide un permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente, en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4º. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el gobierno Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia de construcción que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

ARTÍCULO 6º. Notifíquese personalmente a la señora Maria Eugenia Rojas Acevedo, identificada con cédula de ciudadanía 52.276.322 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la firma CUSEZAR S.A., y/o quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

[Firma]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1505** DE 2014 **03 DIC. 2014**

Hoja No. 7 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide un permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Calle 72 F No. 114-51, manzana 7, de la urbanización Los Cerezos Etapa 3 de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

ARTÍCULO 7º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los **03 DIC. 2014**

Gerardo Ardila Calderón
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica: Liliana María Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial
Armando Lozano Reyes. Director de Norma Urbana

Proyectó: Yolanda Gordillo. Arquitecta Dirección de Norma Urbana

Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón Subsecretaria Jurídica ,
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos. ,
Ángela Consuelo Peñuela Marín Profesional Especializado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA