



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1497 DE 2014 03 DIC. 2014

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la Urbanización Bolivia, de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que la señora Martha Ladino Barrera, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.148.747 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Fiduciaria Davivienda S.A., con NIT 800.182.281-5, actuando como vocera del Fideicomiso San Remo, actual propietaria del inmueble ubicado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1, urbanización Bolivia Etapa 4, y titular de la Licencia de Construcción confirió poder especial, amplio y suficiente al Representante Legal de la sociedad Cusezar S.A., con (Álvaro Peláez Arango), para que en nombre del Fideicomiso realice todos los trámites pertinentes a la solicitud de ubicación de una planta móvil de concreto.

Que el señor Álvaro Peláez Arango, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 14.210.548, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la Sociedad Cusezar S.A., con NIT. No. 860.000.531-1, mediante la radicación 1-2014-36502 del 04 de agosto de 2014, solicitó permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la urbanización Bolivia, de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.

Que el señor Álvaro Peláez Arango, allegó con la solicitud los siguientes documentos:

- Formulario M-FO-113 “*PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL*”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

461



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No 1 4 9 7 DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 2 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en al modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la Urbanización Bolivia, de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C”

- Fotocopia de los Certificados de Existencia y Representación Legal, de las sociedades Cusezar S.A., con NIT. No. 860.000.531-1 y Fiduciaria Davivienda S.A., con NIT No. 800.182.281-5, expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá del 8 de julio de 2014 y 5 de septiembre de 2014 respectivamente.
- Copia de la Licencia de Construcción No. LC-14-3-0073 del 3 de febrero de 2014, expedida para el Lote 1, de la Etapa 4 de la urbanización Bolivia.
- Plano a escala 1:200, en el cual se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra, y cumple con el dimensionamiento mínimo del área requerida de 4.000 M2 para su instalación con un área de 4.888,77 M2, se indica un cerramiento con una altura de 2.50 metros y un aislamiento provisional al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m .
- Certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente a la Fiduciaria Davivienda, con fecha 2 de julio de 2014.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1886871, del predio objeto de la solicitud, impreso el 14 de julio de 2014.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1497** DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 3 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en al modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la Urbanización Bolivia, de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C”

“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.

Que el artículo 7º ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 497 DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 4 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en al modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la Urbanización Bolivia, de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C”

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio localizado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la Urbanización Bolivia, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C., se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en el plano anexo A-01, se determina que su localización en el predio reserva un área específica de terreno de 4.888,77 metros cuadrados, aislamientos con una dimensión de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7º de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya duración no podrá superar el término de vigencia de la licencia de urbanismo y ajustarse a los plazos que se concedan en el presente acto administrativo.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra objeto de la presente resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Conceder el permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto, a la sociedad Fiduciaria Davivienda S.A., en su calidad de vocera del Fideicomiso San Remo, actual titular de la licencia de construcción y propietario del inmueble ubicado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la urbanización Bolivia, de la Localidad

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

18



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1497** DE 2014 **03 DIC. 2014**

Hoja No. 5 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en al modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la Urbanización Bolivia, de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C”

de Engativá de la ciudad de Bogotá, D.C

ARTÍCULO 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades en el ámbito de sus competencias.

ARTÍCULO 4º. Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el gobierno Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

ARTÍCULO 5º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y deberá ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia de construcción que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

ARTÍCULO 6º. Notifíquese personalmente al señor Álvaro Peláez Arango, identificado con Cédula de Ciudadanía No.14.210.548, en su calidad de Representante Legal de la sociedad Cusezar S.A. y apoderado de la Fiduciaria Davivienda en su calidad de vocera del Fideicomiso San Remo, y/o quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN N^o 1497 DE 2014 03 DIC. 2014

Hoja No. 6 de 6

Continuación de la resolución:

“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 90 No.103C-01, Etapa 4, Lote 1 de la Urbanización Bolivia, de la Localidad de Engativá de la ciudad de Bogotá, D. C.”

ARTÍCULO 7º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los 03 DIC. 2014

Gerardo Ardila Calderón
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica:

Liliana María Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial

Armando Lozano Reyes. Director de Norma Urbana

Proyectó:

Carlos A. Fonseca. Arquitecto Dirección de Norma Urbana

Revisión Jurídica:

Angela Rocío Díaz Pinzón Subsecretaria Jurídica
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Juan Fernando Calderón T. Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA