

Resolución No. 1495 03 DIC. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG CENTRO INTERNACIONAL II, en el predio de la Avenida Carrera 7 N. 26-62. Localidad de Santa Fe.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 8º literal n. del Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

I.- Que la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S. con Nit. No. 900.475.736-5, representada legalmente por la señora ANA MILENA BULA PAEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52.716.439 de Bogotá, mediante petición, con radicación N° 1-2014-06222 del 10 de Febrero de 2014, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada "BOG CENTRO INTERNACIONAL II" en el predio de la AVENIDA CARRERA 7 N° 26 - 62. Localidad de SANTA FE.

II.- Que el predio de la AVENIDA CARRERA 7 N° 26 - 62, cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto Distrital 676 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010, Decreto Distrital 190 de 2004, Decreto Distrital : 492-26/10/2007 Mod.:Res 249/2009. REFERENCIAS: 1-2014-06222, 1-2014-40441
----------------------	--

UPZ. N°.	91	NOMBRE	SAGRADO CORAZON				
DECRETO N°	492	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	26/10/2007			INT. PATRIMONIAL	No
SECTOR NORMATIVO	7	SUBSECTOR DE USOS	2	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	Variable	TRATAMIENTO	Renovación Urbana

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE		RADICACIÓN	FAVORABLE			
			SI	NO	N/A	
VIAS					X	
INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL					X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL.
PUBLICACIÓN EN DIARIO AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA				
	FECHA	16.17.18/08/14				ALTURA APROBADA
	RADICADO	1-2014-06222 1-2014-40441				Un (1) torre mástil de 6 mts más un (1) pararrayos de 3.0 mts, sobre edificación de 48.6 mts, para una altura total de 57.8 mts
	FECHA RADICADO EN SDP	10/02/2014 28/08/2014				
	FOLIOS	1-2014-06222-362 1-2014-40441-203				
COMUNICACIÓN A VECINOS	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO			RADICACIÓN ANTE LA SDP	FOLIOS

Carrera 30 N. 25 - 30
 Código Postal 111311
 Pisos 1,5,8 y 13
 PBX 335 8000
 www.sdp.gov.co
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Resolución No. **1495** 03 DIC. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG CENTRO INTERNACIONAL II, en el predio de la Avenida Carrera 7 N. 26-62. Localidad de Santa Fe.

COLINDANTES		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Carrera 7 N. 26-20	04/08/14	913397169	1-2014-40441	28/08/14	xxx
SUR	Carrera 6 N. 26-35	-----	-----	-----	-----	-----
ORIENTE	Carrera 6	-----	-----	-----	-----	-----
OCCIDENTE	Carrera 7 N. 26-16	-----	-----	-----	-----	-----

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
No se presentaron	N/A	N/A	N/A	N/A

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS :
N/A
OBSERVACIONES TÉCNICAS:
N/A

VI.- Conforme al Decreto Distrital 492-26/10/2007 Mod.:Res 249/2009., que reglamentó la UPZ No. 91, SAGRADO CORAZON, el predio de la Carrera 7 N° 26 - 62, Zona Centro Tradicional, del Decreto 190 de 2004 (POT compilado), y en consecuencia, al no tratarse de una zona de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo 339 de 2008, y en el artículo 5° del Decreto Distrital 676 de 2011.

VII.- Que la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, mediante oficio No. 4404-085-198.5-2014037570 del 12 de Agosto de 2014, aportado por el peticionario, emitió concepto favorable para la ubicación de una antena de telecomunicaciones en el predio de la Carrera 7 N° 26 – 32 de la ciudad de Bogotá, con una altura aprobada sobre el nivel del terreno de 60 metros.

VIII.- Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2014-28704 del 04 de Julio de 2014, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones, con requerimientos urbanísticos y arquitectónicos, técnicos y jurídicos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

Resolución No. **1 4 9 5** **03 DIC. 2014**

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG CENTRO INTERNACIONAL II, en el predio de la Avenida Carrera 7 N. 26-62. Localidad de Santa Fe.

IX.- Que la empresa **ATC SITIOS INFRACO S.A.S.**, mediante oficio No. 1-2014-40441 del 28 de Agosto de 2014, respondió el acta de observaciones y correcciones.

X.- Que la Secretaría Distrital de Planeación revisó la documentación aportada por **ATC SITIOS INFRACO S.A.S.**, anteriormente citada, estableciendo que No cumplieron a cabalidad con los siguientes requerimientos, así:

REQUERIMIENTOS URBANISTICOS:

“Requerimiento Urbanístico No 1.

Allegar las cartas informativas a vecinos (copias) y certificaciones de envío de las mismas, con constancia de recibo por parte de sus destinatarios.”

(Faltan las cartas que según manzana catastral corresponden a la Cra 6 N. 26-35 y Cra 7 n. 26-16).

“Requerimiento Urbanístico No 4.

Con el fin de verificar el cumplimiento de la norma establecida en el artículo 16 del decreto 195 de 2005, anexar los planos aprobados con la licencia de construcción aportada por el petionario (planta de cubierta, 2 cortes y una fachada, como mínimo). Las condiciones de la edificación registradas en los planos aprobados deben coincidir con las contenidas en los planos de la propuesta, con excepción de la instalación de los equipos de la estación de telecomunicaciones. En caso contrario, deberá anexarse la respectiva licencia de modificación de la construcción, según lo reglamenta la misma norma.”

“Requerimiento Urbanístico No 6.

No cumple con los aislamientos sobre terraza, en particular los equipos de telecomunicaciones no cumplen el aislamiento de 2.0 metros acorde con lo definido en el artículo 13, numeral 2, literal c del Decreto Distrital 676 de 2011.”

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

Requerimiento Técnico No 4

“Aportar el estudio estructural del sistema de anclaje del mástil, incluye la descripción, los análisis y cálculos estructurales, las memorias, conclusiones y recomendaciones para este estudio”.

Explicación: No se aportó el estudio estructural del sistema de anclaje del mástil.

Requerimiento Técnico No 5

“Aportar el acta original de responsabilidad del anclaje del mástil, en cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010, firmada por el ingeniero estructural, donde se asume la

Resolución No. 1495 03 DIC. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG CENTRO INTERNACIONAL II, en el predio de la Avenida Carrera 7 N. 26-62. Localidad de Santa Fe.

responsabilidad y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad. Aportar matrícula profesional y COPNIA vigente del Ingeniero”.

Explicación: No se aportó el acta original de responsabilidad del anclaje del mástil.

Requerimiento Técnico No 8

“Aportar el acta original de responsabilidad de la empresa solicitante, donde se constate la revisión de los estudios técnicos, el cumplimiento de las Normas de Construcción Sismo Resistente NSR-2010, se asume la responsabilidad y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad”.

Explicación: No se aportó el acta original de responsabilidad de la empresa solicitante donde se constate la revisión de los estudios técnicos.

Requerimiento Técnico No 10

“Dar cumplimiento a los requerimientos técnicos definidos en el numeral 2 del artículo 13 del Decreto Distrital 676 de 2011”.

Explicación: La propuesta de ubicación del mástil y los equipos de telecomunicaciones, no dan cumplimiento a los literales c y d, del numeral 2 del artículo 13 del Decreto Distrital 676 de 2011, que establecen:

“c. Prever un área libre de dos (2,00) metros mínimo a los bordes de terraza, placa, azotea o cubierta del último piso, excluyendo el punto fijo.

d. Para el caso del punto fijo, se permite la ubicación de los elementos de la estación en dicha zona, siempre y cuando el volumen del punto fijo se encuentre a una distancia de tres (3,00) metros como mínimo, de todos los bordes del área de la terraza, placa, azotea o cubierta del último piso”.

REQUERIMIENTOS JURÍDICOS:

“Requerimiento Jurídico No. 1.

Allegar copia de los documentos que acrediten el trámite del proceso de socialización, realizados a la comunidad vecina, colindante o circundante del predio donde se pretenda localizar la estación, de acuerdo con las disposiciones legales contenidas del orden nacional como distrital. Estos documentos harán parte integral del permiso otorgado por la mencionada entidad. Lo anterior, conforme lo establece las normas que rigen la materia, como es lo contemplado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011-citaciones, comunicaciones, notificaciones y publicaciones)”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

Resolución No. 1495 03 DIC. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG CENTRO INTERNACIONAL II, en el predio de la Avenida Carrera 7 N. 26-62. Localidad de Santa Fe.

No se cumplió con el trámite completo del proceso de socialización consagrado en el Artículo 21º del Decreto Distrital 676 de 2011, donde se allegará copia de los documentos (AVISO) que acreditará la realización de dichos procesos a la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales harán parte integral del permiso otorgado por la mencionada entidad.

“Requerimiento Jurídico No.5 .

Allegar las cartas informativas a vecinos (copias) y certificaciones de envío de las mismas, con constancia de recibo por parte de sus destinatarios.”

No adjunto las cartas a vecinos correspondientes a la Cra 6 N. 26-35 y Cra 7 n. 26-16.

Como puede observarse, no cumplió con parte de los requerimientos solicitados en el acta de observaciones y correcciones emitidos mediante el oficio No. 2-2014-28704 del 04 de Julio de 2014, por esta Entidad.

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: NEGAR la solicitud de la empresa ATC SITIOS INFRACO S.A.S. para la aprobación del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada “BOG CENTRO INTERNACIONAL II” en el predio de la AVENIDA CARRERA 7 N° 26 - 62, Localidad de Santa Fé, por no cumplir la totalidad de los requerimientos urbanísticos, técnicos y jurídicos efectuados por la Secretaría Distrital de Planeación mediante el escrito con radicado No. 2-2014-28704 del 04 de Julio de 2014.

ARTÍCULO SEGUNDO: Forman parte de la presente Resolución, los planos: 1/3 “LOCALIZACION GENERAL”, 2/3 “PLANTA CUBIERTA Y FACHADA CALLE 26 ”, 3/3 “CORTE LONGITUDINAL A-A”, M-C6-01 “ESTRUCTURA Y DESPIECE”.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar el contenido de la presente decisión al Señor LUIS FRANCISCO GUZMÁN CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.057.544.867 de Soatá (Boyacá), o a quien éstos autoricen, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

Resolución No.

1 4 9 5

03 DIC. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada BOG CENTRO INTERNACIONAL II, en el predio de la Avenida Carrera 7 N. 26-62. Localidad de Santa Fe.

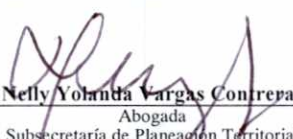
acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).




NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 03 DIC. 2014 () días del mes de _____ de dos mil ____ (20__).


LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS.
 SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el Decreto Distrital 016 de 2013.


Nelly Yolanda Vargas Contreras
 Abogada
 Subsecretaría de Planeación Territorial

 Guillermo Losada Velandia	 Fredy Hernán Rodríguez - Gonzalo Cruz Marín	 Pedro Andrés Héndez Puerto
Arquitecto Revisión Urbanística y Arquitectónica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Ingeniero Arquitecto Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Arquitecto Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos