

RESOLUCIÓN No. 1360 DE 2014 04 NOV. 2014 Hoja 1 de 5

"Por la cual se determina y delimita un área de reserva con destino a la ejecución del proyecto de equipamiento en salud denominado "Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado" ubicado en la localidad de Tunjuelito de esta ciudad."

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las competencias asignadas por el artículo 446 del Decreto Distrital 190 de 2004, y literal n) del Artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, y demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 11 del Decreto Distrital 190 de 2004, compilación Plan de Ordenamiento Territorial, establece como una de las políticas generales para el Distrito Capital, la dotación de equipamientos, la cual tiene como objetivo mejorar el nivel de vida de los habitantes de la ciudad y la región a través de fortalecer la estructura urbana, la red de ciudades de la región, el centro y las centralidades y las áreas estratégicas de integración regional, con base en la adecuación de la oferta de equipamientos en relación con la localización de la demanda, de los déficit existentes, y de la mejor distribución en función de la adecuada integración con la región,

Que adicionalmente el artículo 20 del citado decreto, establece que el sistema de equipamientos comprende el conjunto de espacios y edificios que conforman la red de servicios sociales, culturales, de seguridad y justicia, comunales, de bienestar social, de educación, de salud, de culto, deportivos y recreativos, de bienestar social, de administración pública y de servicios administrativos o de gestión de la ciudad, que se disponen de forma equilibrada en todo el territorio del Distrito Capital y que se integran funcionalmente y de acuerdo a su escala de cubrimiento con las centralidades del Distrito Capital.

Que el artículo 45 del Decreto 190 de 2004, define los Planes Maestros de Equipamientos como instrumentos estructurantes de primer nivel, los cuales tienen un horizonte de largo plazo. Con base en ellos se estructura la estrategia de ordenamiento adoptada y se constituyen en instrumentos que orientan la programación de la inversión y los requerimientos de suelo para el desarrollo de las infraestructuras y equipamientos.

Que mediante el Decreto Distrital 318 de 2006, fue adoptado el Plan Maestro de Equipamientos de Salud, el cual contempla como objetivo general ordenar y mejorar la

RESOLUCIÓN No. **1360** DE 2014 04 NOV. 2014 Hoja 2 de 5

Continuación de la Resolución: *“Por la cual se determina y delimita un área de reserva con destino a la ejecución del proyecto de equipamiento en salud denominado “Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado” ubicado en la localidad de Tunjuelito de esta ciudad.”*

oferta actual y futura de equipamientos y servicios de salud, públicos y privados, de manera accesible, equitativa, disponible, integral y de calidad para contribuir en la garantía al derecho a la salud de la población del Distrito Capital.

Que el artículo 445 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que las zonas de reserva *“(…) son las áreas del territorio Distrital que de conformidad con este Plan de Ordenamiento o con cualquiera de los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y futura construcción de obras del sistema vial principal de la ciudad, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana y, en general de obras públicas o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública, o para protección ambiental, a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones (…)”*.

Que el artículo 446 del mencionado Decreto señala que la *“(…) determinación y delimitación de las áreas de reserva a que se refiere el artículo anterior, se hará mediante resoluciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, dependencia que enviará copia de dichos actos al Departamento Administrativo de Catastro Distrital (…)”*.

Que la determinación y delimitación de la zona de reserva no es un requisito legal, ni previo para la imposición de una futura afectación, como tampoco se requiere para adelantar los procesos de adquisición predial, de declaratoria de utilidad pública, de anuncio de proyecto, los cuales se sujetan a las disposiciones señaladas por la Ley 388 de 1997; por tanto el señalamiento de la zona de reserva en la cartografía es indicativo para la planeación de la ciudad.

Que en el área señalada en el Plano anexo de la presente Resolución, correspondiente a los predios localizados en la manzana comprendida entre la carrera 12 D y carrera 13 y las calles 52 Sur y Av calle 51 Sur de la Localidad de Tunjuelito, se requiere desarrollar un proyecto de equipamiento en salud de iniciativa pública.

Que la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá, D.C., mediante el escrito con radicado No. 1-2013-41948 del 06 de junio de 2013 solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación expedir una reserva para la localización y futura ejecución del proyecto de equipamiento en salud denominado “Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado” ubicado en la localidad de Tunjuelito de esta ciudad.”

RESOLUCIÓN No. 1360 DE 2014 04 NOV. 2014 Hoja 3 de 5

Continuación de la Resolución: “Por la cual se determina y delimita un área de reserva con destino a la ejecución del proyecto de equipamiento en salud denominado “Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado” ubicado en la localidad de Tunjuelito de esta ciudad.”

Que mediante el escrito con radicado No. 1-2013-54479 del 21 de agosto de 2013 la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá, D.C., complementó la información presentada mediante el escrito con radicado No. 1-2013-41948, en cuanto a presentar la justificación técnica de la necesidad de expedir una reserva para la localización y futura ejecución del proyecto de equipamiento en salud denominado “Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado”.

Que mediante comunicación 2-2014-33832 del 01 de agosto de 2014, la Secretaría Distrital de Planeación requirió a la Empresa de Renovación Urbana para que aclarara la petición inicialmente presentada, en los términos del artículo 445 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que mediante comunicación 1-2014-38745 del 20 de agosto de 2014, la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá respondió el requerimiento en los siguientes términos:

“(…) Es preciso indicar que entre la secretaria Distrital de Salud y esta Empresa se tiene un contrato interadministrativo cuyo objeto es la gestión de suelo para el proyecto de Equipamiento en salud nuevo Hospital Tunjuelito II Nivel atención, como se informo en las reunión llevada acabo en días pasados en su despacho, con presencia del delegado de la ESE Tunjuelito, el únicamente la adquisición de los inmuebles para la ampliación del hospital, en tal virtud, no se tiene previsto imponer afectación por obra publica en los términos de la ley 9 de 1989. (…)”

Que la Empresa de Renovación Urbana presentó la justificación Técnica del caso, en donde manifiesta que la solicitud de reserva está basada en las facultades dadas a las entidades del sector público para el desarrollo de sus equipamientos, con el fin estratégico de conformar una red jerarquizada, que permita lograr la cobertura de la atención en salud a toda la ciudad, en concordancia con el modelo de ordenamiento.

Que mediante el Decreto Distrital 246 de 2014 se declaró la existencia de condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social y se concede competencia para expropiar la zona correspondiente a la manzana 054 del sector catastral 002508-Tunjuelito, comprendida entre la Calle 51 Sur y Calle 52 Sur y entre Carrera 12 D y Carrera 13 cuyos límites son, por el Norte con la Carrera 14a; por el Sur con la Carrera 14; por el Oriente con la Avenida Calle 51 Sur (Avenida Caracas) y por el Occidente con la Calle 52 Sur, de conformidad con la delimitación presentada en el plano que se incorporó en la exposición de motivos.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1360** DE 2014 04 NOV. 2014 Hoja 4 de 5

Continuación de la Resolución: *“Por la cual se determina y delimita un área de reserva con destino a la ejecución del proyecto de equipamiento en salud denominado “Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado” ubicado en la localidad de Tunjuelito de esta ciudad.”*

Que la determinación y delimitación de un área de reserva, corresponde a una definición cartográfica de un área de la ciudad que en el futuro puede ser afectada o adquirida para la ejecución de obras o programas públicos, sin que esto constituya un requisito previo para desarrollar el proceso de adquisición predial, o para el cumplimiento de obligaciones contractuales.

Que de acuerdo con la precisión realizada en el considerando precedente, la Subsecretaría de Planeación, procederá a definir cartográficamente, la zona de reserva del área para la localización y futura ejecución del proyecto de equipamiento en salud denominado “Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE,

Artículo 1. Declarar como zona de reserva el área de la manzana comprendida entre la carrera 12D y carrera 13 y las calles 51 Sur y Av calle 52 Sur de la Localidad de Tunjuelito, con destino a la localización y futura ejecución de un proyecto de equipamiento, denominado “Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado”, de iniciativa pública, ubicado en la localidad de Tunjuelito de esta ciudad.”.

Parágrafo.- El área descrita en el presente artículo se encuentra indicada de manera gráfica en el plano a escala 1:1.200 anexo al presente acto administrativo.

Artículo 2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, la Subsecretaría de Planeación Territorial remitirá a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital copia de la presente Resolución y sus anexos para lo de su competencia.

Artículo 3. Remitir copia de la presente Resolución a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Entidad para que actualice la Base Cartográfica Corporativa con base en las disposiciones en él contenidas.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1360** DE 2014 04 NOV. 2014 Hoja 5 de 5

Continuación de la Resolución: *"Por la cual se determina y delimita un área de reserva con destino a la ejecución del proyecto de equipamiento en salud denominado "Hospital de Tunjuelito II Nivel de Atención – Empresa Social del Estado" ubicado en la localidad de Tunjuelito de esta ciudad."*

Artículo 4. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en el Registro Distrital y deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Obra, de conformidad con lo señalado en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Igualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 del Acuerdo Distrital 164 de 2005, la presente resolución deberá publicarse en la página WEB de la Secretaría Distrital de Planeación, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la Secretaría Distrital de Hacienda e Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en donde se pueda consultar la reserva de los predios.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los,

04 NOV 2014

GERARDO ARDILA CALDERÓN

Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica: Liliana María Ospina Arias - Subsecretaria de Planeación Territorial Edgar Andrés Figueroa Victoria- Director de Planes Maestros y Complementarios Fanny Adriana León Acero- Abogada- Dirección de Planes Maestros y Complementarios

Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón – Subsecretaria Jurídica Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín- Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos Alejandro García García – P. E de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292

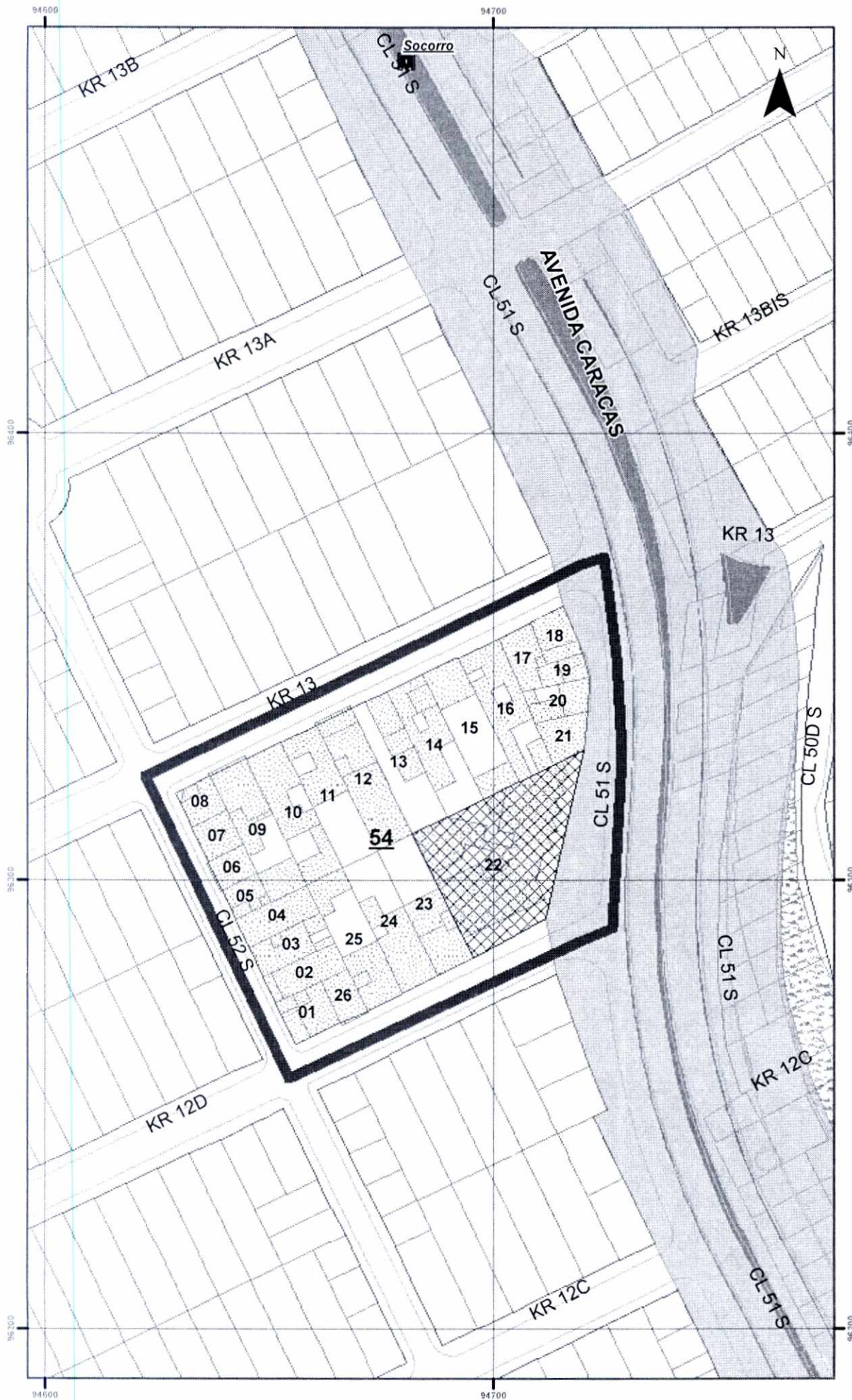


CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

ÁREA ACTUACIÓN
EQUIPAMIENTO DE SALUD

NUEVO HOSPITAL DE
TUNJUELITO
II NIVEL DE ATENCIÓN

Empresa Social Estado
E.S.E.

PLANO No. 1 de 1
SISTEMAS GENERALES

CONVENCIONES

- Estación Transmilenio
- Troncal Transmilenio
- Reserva Vial
- Parque
- CAMI Tunjuelito
- Construcciones
- Área Actuación Nuevo Hospital

RESOLUCIÓN No. 1360 del 2014

04 NOV. 2014

GERARDO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Delimitación Geográfica:

Norte: Carrera 13
Este: Avenida Caracas (AC 51 Sur)
Sur: Carrera 12 D
Oeste: Calle 52 Sur

Escala: 1:1.200

0 5 10 20 30
Mt

Fuente: SGP, SDA - UAECQ

NOTA: Los límites de información geográfica en este plano al Distrito Capital son meramente descriptivos y no sugieren competencia territorial.

LOCALIZACIÓN GENERAL



Escala: 1:50.000