

RESOLUCIÓN No. 1337 DE 2014 27 OCT. 2014

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que “ ... *La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...* ”.
- 3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “ ... *efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*
El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia... ”
- 5.- Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 “*Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:
“... *q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...* ”.

RESOLUCIÓN No. **1337** DE **27 OCT. 2014** 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 2 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-24050 del 21 de Mayo de 2014, el señor OSCAR EDUARDO GALINDO MOLINA, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 1026253362, quien actúa en calidad de apoderado del Señor RAMON BRADFORD HERRERA, identificado con cédula de ciudadanía No.4.241, Representante Legal de la Sociedad ByR Construcciones S.A.S., solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2014-30429 del 15 de julio de 2014, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Efectuada la revisión jurídica, urbanística y arquitectónica de los documentos y planos aportados en la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público LIOEP - 1-2014-24050, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010 “Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones”, le informo que para continuar el trámite de la misma, se requiere actualizar, corregir o aclarar los aspectos jurídicos, urbanísticos y arquitectónicos, que se relacionan a continuación, así como aportar la documentación adicional que fundamente la adopción de la decisión administrativa pertinente:

REQUERIMIENTOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS

1. *Formato M-FO-020, debidamente diligenciado en el cual debe constar lo siguiente:*
 - a. *Literal A, Identificación del solicitante en cuanto a la calidad en que actúa.*
 - b. *Literal B, Tipo de Licencia a Solicitar*
 - c. *Literal C, Identificación del predio: numeral 3, Plano Urbanístico No. Adicionalmente en el numeral 15, incluir copia parcial del plano urbanístico o aquel que sirva de instrumento legal, en el cual se contemplen referencias geográficas y codificación de vías y predios que permitan identificar la localización de la cesión pública a intervenir señalada con lápiz rojo.*
 - d. *Literal D, Tipo de Obra a Realizar.*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

RESOLUCIÓN No. **1337** DE **27 OCT. 2014** 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 3 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero”.

- e. *Literal F, Proyecto Arquitectónico: Datos correspondientes al arquitecto responsable del diseño, con su correspondiente Matricula Profesional y Firma.*
- f. *Literal G, Cuadro de Áreas del Proyecto*

2. *Descripción del Proyecto: Indicar las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura (plano del levantamiento actual de lo existente en la zona a intervenir), donde la escala referida en el rotulo de identificación corresponda con la parte grafica del plano.*

3. *Copia en medio impreso de los planos del proyecto arquitectónico, debidamente acotados y rotulados, indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación del norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben complementarse con lo siguiente:*

- a. *Aportar plano de localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico cuando éste exista.*
- b. *Incorporar cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.*
- c. *Aportar un cuadro de convenciones en relación con los bolardos y localización de postes, cajas de inspección, sumideros, entre otros.*

4. *Conforme lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007), cumplir con lo siguiente:*

- a. *Indicar el tipo de bolardos que van a ser utilizados en ambos costados de los accesos vehiculares, sus despieces y dimensiones; el tipo de tableta sobre la que se ubica el bolaro conforme con los tramos típicos y materiales descritos en la Cartilla de Andenes.*
- b. *Indicar para el tipo de rampa que va a ser utilizada, sus despieces y dimensiones, conforme con los tramos típicos definidos en la Cartilla de Andenes.*
- c. *Ubicar los detalles de construcción dentro del plano de la propuesta a una escala que permita su estudio. De no ser posible lo anterior, estos deben estar bien referenciados en otro plano.*
- d. *Complementar en el plano de la propuesta el cuadro de convenciones, señalando la ubicación de servicios públicos, en relación con los bolardos y localización de postes, cajas de inspección, sumideros y demás elementos.*
- e. *Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua, totalizadoras y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo del nivel del andén y estos deben estar marcados con su respectivo logo.*

Como parte del estudio se solicitó concepto técnico a la Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos de la entidad en el marco de sus competencias, del cual se concluye lo siguiente:

RESOLUCIÓN No. **1337** DE 27 OCT. 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 4 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero”.

“... una vez analizadas las condiciones presentadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del espacio Público – LIOEP, así como los antecedentes mencionados anteriormente, el acceso al predio esta dado por la calle 93 vía de carácter local, cumpliendo así con la normatividad vigente.

La calle 93, es una vía de carácter local, la cual de acuerdo con la visita realizada al sector se evidencia que en la construcción de la intersección de la Avenida Laureano Gomez, Avenida Paseo de los Libertadores y NQS, se construyó un sobreancho de andén el cual fue adoquinado, permitiendo así el acceso vehicular restringido y/o acceso a garajes de los predios.

En ese sentido y teniendo en cuenta que la propuesta requiere habilitar un nuevo acceso vehicular sobre la Calle 93 y el retiro de bolarados, se conceptúa que desde el punto de vista técnico de esta Dirección no se considera viable realizar otro acceso sobre el andén del costado sur de la Calle 93, toda vez que se garantiza la continuidad del andén, la seguridad de los peatones y minimiza las entradas sobre la calle 93. Adicionalmente, con relación a la rampa de acceso se informa que deberá contar con las dimensiones de ancho y continuidad del andén acorde con lo normado en el Decreto 602 de 2007.

De otra parte, se informa que para ejecutar las maniobras de entrada y salida al predio, estas se deberán efectuar al interior y en ningún caso se podrán realizar en el área del antejardín, ni andén, toda vez que el estacionamiento en dichas áreas está prohibido en los artículos 196, 264 y 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT y en artículo 76 del Código Nacional de Transito – Ley 769 de 2002.

Finalmente, se informa que cualquier intervención que se realice sobre el andén de la Calle 93 frente a los predios de la solicitud, deberán armonizarse con el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU para efectos de los requerimientos que se generen a las pólizas de estabilidad de obra....”

De otra parte, en lo relacionado con las columnas temporales para el campamento de obra apoyadas en el Espacio Público informamos que los artículos 12 y 13 del Decreto Nacional No. 1469 de 2010, “Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones.”, precisan el tipo de ocupación y/o intervención del espacio público prevista por la norma urbanística, encontrándose de su lectura que la ocupación y/o utilización del espacio público con campamentos de obra no se encuentra contemplada.

De otra parte, el Acuerdo 25 de 1995, “por el cual se adopta el Código de Construcción del Distrito Capital de Bogotá, se fijan sus políticas generales y su alcance, se establecen los mecanismos para su aplicación, se fijan plazos para su reglamentación prioritaria y se señalan mecanismos para su actualización y vigilancia”, en la parte correspondiente al Código de Edificaciones, ANEXO, TITULO F, CONSIDERACIONES SOBRE CONSTRUCCIÓN, Sección F.1.2.PLANOS Y PERMISOS DE OCUPACIÓN, señala lo siguiente:

RESOLUCIÓN No. **1337** DE **27 OCT. 2014**
Continuación de la resolución

Hoja No. 5 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero”.

“ARTÍCULO F.1.2.1. General.

Sólo podrá existir ocupación de zonas y vías públicas si la respectiva licencia de construcción así lo permite.

ARTÍCULO F.1.2.2. Construcción temporal.

Antes del inicio de cualquier actividad de la edificación, los planos y especificaciones deben ser revisados por el ingeniero residente de la obra y deben mostrar el diseño y construcción de todos los andenes, calles, pasarelas, cercas de protección y otras instalaciones temporales requeridas en la construcción. La aprobación del ingeniero residente de la obra debe tenerse antes del comienzo de cualquier trabajo.

ARTÍCULO F.1.2.3. Cerramientos temporales.

Si el ingeniero residente lo aprueba y se requiere para mejorar la seguridad de las propiedades adyacentes y del público, los andenes, las calzadas, las vallas y otras instalaciones de seguridad pueden extenderse más allá de la construcción y de las líneas de demarcación del lote, previa autorización por utilización de espacio de parte de los dueños de las propiedades afectadas y la Secretaría de Obras Públicas del Distrito.” (Negrilla fuera de texto)

De lo anterior se entiende que el Código de Edificaciones prevé la ocupación y cerramiento temporal de zonas y vías públicas siempre y cuando la licencia de construcción así lo permita; no obstante, consultado el artículo 7° del Decreto Nacional 1469 de 2010, norma vigente que regula el tema de las licencias urbanísticas, entre estas las licencias de construcción y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, no se encuentra contemplada la ocupación de zonas y vías públicas con ningún tipo de elementos y/o construcciones temporales como cerramientos, campamentos de obras o similares.

Solamente, en el párrafo 3° de este mismo artículo, se hace referencia a la autorización para construir edificaciones de carácter temporal destinadas exclusivamente a salas de ventas, las cuales deberán ser localizadas dentro del paramento de construcción y, en los casos en que simultáneamente se aprueben licencias de urbanización y de construcción, la sala de ventas se podrá ubicar temporalmente en las zonas destinadas para cesión pública.

Lo anterior con las excepciones previstas por la norma nacional o de otro nivel para las obras civiles de competencia exclusiva de determinadas entidades o para proyectos específicos como los correspondientes a los sistemas de transporte masivo en el país.

De otra parte, la administración distrital expidió el Decreto 456 del 11 de octubre de 2013 que regula y ordena el Espacio Público de Bogotá, permitiendo unificar la forma de realizar el debido control con todas las entidades del Distrito para afrontar los eventos y usos comerciales que particulares vienen dando al espacio

RESOLUCIÓN No. **1337** DE **27 OCT. 2014** 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 6 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero”.

público.

Las actividades comerciales permitidas y que serán reguladas son: eventos publicitarios, mercados temporales, actividades recreativas y deportivas, filmaciones de obras audiovisuales, estacionamientos, recreación activa y pasiva, ecoturismo, campamentos de obras, aprovechamiento económico de enlaces peatonales, venta de alimentos en vía, actividades comerciales ZAERT y aprovechamiento económico de mobiliario urbano.

De igual forma, el presente decreto establece que las entidades administradoras del Espacio Público serán las siguientes: Secretaría Distrital de Ambiente, Instituto Distrital de Recreación y Deporte, Instituto de Desarrollo Urbano, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, Alcaldías Locales, Secretaría Distrital de Movilidad. Por tal motivo, esta Entidad no tiene dentro de sus competencias la aprobación ni el estudio de los campamentos de obra.

REQUERIMIENTOS JURÍDICOS:

- *Allegar la certificación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, donde aparezca registrada e inscrita LA Sociedad HELM FIDUCIARIA S.A como vocera del Fideicomiso de Administración B Y B Construcciones S.A.S. Lo anterior, debido a que los predios fueron dados en COMODATO A TITULO PRECARIO a la citada sociedad.*
 - *Poder emitido por parte del Representante Legal de “HELM FIDUCIARIA S.A como vocera del Fideicomiso de Administración B Y B Construcciones S.A.S”, al representante legal de la Sociedad BYR CONSTRUCCIONES SAS., quien es el que debe solicitar la licencia de intervención ante esta Entidad. En la parte superior de la solicitud de licencia se encuentran mencionadas las personas que deben solicitarla.*
 - *En el cuadro de áreas de la solicitud debe incluirse el total de área intervenida, debe coincidir con la que debe aparecer en el plano del proyecto.*
- Adjuntar los certificados de tradición de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-510642 y 50C-10241 impresos el 22 de abril de 2014, con vigencia no mayor a un mes, ya que los presentados tienen fecha de expedición abril de 2014...”*

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 8 de agosto de 2014, tal como se confirma en la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Enlace Service.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio

RESOLUCIÓN No. **1337** DE 27 OCT. 2014 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 7 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero”.

respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No 2-2014-30429 del 15 de julio de 2014.

10.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

*Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.
Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero, realizada por el señor OSCAR EDUARDO GALINDO MOLINA, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 1026253362, actuando apoderado del Señor RAMÓN BRADFORD HERRERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.241 Representante Legal de la Sociedad ByR Construcciones S.A.S., mediante el escrito radicado ante esta Entidad con el No. 1-2014-24050 del 21 de mayo de 2014.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2014-24050 del 21 de mayo de 2014.

RESOLUCIÓN No. **1337** DE **27 OCT. 2014** 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 8 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero”.



ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 93 No.19B – 77/95, de la Urbanización Chico Lago de la localidad de Chapinero.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor **OSCAR EDUARDO GALINDO MOLINA** identificado con la Cédula de ciudadanía No. 1026253362, actuando como apoderado del Señor **RAMON BRADFORD HERRERA** identificado con cédula de ciudadanía No. 4.241, Representante Legal de la Sociedad ByR Construcciones S.A.S, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los **27 OCT. 2014** () días del mes de _____ de dos mil ____ (200 ____).


LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial

Elaboró: John Jairo Duque Rios. Prof. Dirección Taller del Espacio Público 
Revisó: Diego Mauricio Cala Rodriguez. Director Taller del Espacio Público 
Nelly Yolanda Vargas Contreras. Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial 