

RESOLUCIÓN No. 1336 DE 2014 27 OCT. 2014

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 *“Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”*, señala que los instrumentos de planeación son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que en este sentido, el artículo 430 ibídem, determina que los Planes de Regularización y Manejo - PRM - como instrumentos de planeamiento que tienen como objetivo adoptar las acciones necesarias con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en la ciudad, así:

*“Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.*

*El plan de regularización y manejo establecerá las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.”*

Que el Decreto Distrital 430 de 2005 *“Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y*

RESOLUCIÓN No. 336 DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 2 de 14

**Continuación de la resolución**

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

*se dictan otras disposiciones.” Dispone en el inciso 1 del artículo 1:*

*“Artículo 1. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones (...).”*

Que en ese marco, los Planes de Regularización y Manejo deberán fundamentarse en estudios de impacto urbanístico a cargo del interesado, con el fin que la Administración Distrital pueda disponer de elementos de juicio para definir la conveniencia del proyecto urbano y en caso de ser viable establecer el tipo de acciones y compromisos para mitigar los impactos negativos y asegurar la regularización y permanencia de los usos dotacionales.

Que el Señor Ricardo Rodríguez Bermúdez, en su calidad de representante Legal de “La Iglesia Centro Mundial Avivamiento”, presentó mediante radicación No. 1-2009-17238 del 24 de abril de 2009 y formulario M-FO-022 solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de “La Iglesia Centro Mundial Avivamiento” ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 int 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69.

Que la solicitud de adopción del Plan de regularización y Manejo de “La Iglesia Centro Mundial Avivamiento” recae sobre los inmuebles que a continuación se señalan:

No.	DIRECCIÓN CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CHIP	TITULAR
1	Avenida Carrera 68 No. 13 - 80	50C-793054	AAA0074TEZM	“Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”
2	Avenida Carrera 68 No. 13 - 78	50C-187196	AAA0161ROCN	“Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”
3	Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 int 1	50C-49220	AAA0074TEYX	“Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”
4	Carrera 66 No. 13 - 95	50C-571242	AAA0074TFHK	“Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”
5	Carrera 66 No. 13 - 69	50C-194091	AAA0074TFKC	“Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”

Que con la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N.º 336 DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 3 de 14

**Continuación de la resolución**

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

Avivamiento”, el interesado adjuntó la siguiente documentación.

- A) DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DE LA MODIFICACIÓN. el cual se compone de: Objetivo del PRM, Área de influencia, Diagnóstico, Propuesta, y Planimetría.
- B) ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Plan de ocupación, programa de áreas y usos, etapas de desarrollo propuestas, desarrollo de servicios.
- C) DOCUMENTOS ANEXOS:

- Formulario para solicitud de adopción de Plan de Regularización y Manejo (M-FO-022) firmado por el Representante Legal de la “Iglesia Centro Mundial Avivamiento”, Señor Ricardo Rodríguez Bermúdez.
- Certificados de tradición y libertad de los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-793054, 50C-187196, 50C-49220, 50C-571242, 50C-194091 con fecha 23 de abril de 2009.
- Copia del Contrato de arrendamiento para el inmueble de la Carrera 68 No. 15 -80 con fecha del 15 de Julio de 2000.

El día 18 de febrero de 2011 mediante radicado 1-2011-06176, el señor Henry Meza Molina, quien se presentó en dicho documento como arquitecto asesor externo de la “Iglesia Centro Mundial Avivamiento”, complementó la información inicialmente aportada en el documento de formulación con radicado No. 1-2009-17238 del 24 de abril de 2009, para lo cual aportó los siguientes documentos:

- Complementación de Documento Técnico de Soporte DTS para la formulación del Plan del Plan de Regularización y Manejo.
- Certificación de la Alcaldía Local de Fontibón.
- Declaraciones extraprocesales, con las cuales se presenta constancia del funcionamiento de la “Iglesia Centro Mundial Avivamiento”.
- Copia del contrato de arrendamiento para el inmueble de la Carrera 68 No. 15 -80 con fecha del

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**

fu.

**Continuación de la resolución**

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

15 de Julio de 2000.

- Copia de la Notificación del Banco Colpatría con fecha 2 de julio de 2000, donde se informa de la cesión del contrato de arrendamiento celebrado entre ERNESTO VIVAS & CIA LTDA y la “Iglesia Centro de Avivamiento para las Naciones”, sin especificar dirección del inmueble.
- Comprobantes de egresos, pago de canon de arrendamiento sin especificar dirección del inmueble.

Que con ocasión de la formulación presentada por el promotor, la Secretaría Distrital de Planeación realizó el examen minucioso de la norma urbanística que le resulta aplicable en esas condiciones al predio.

Que de acuerdo al Cuadro Anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, el uso que se pone a consideración para la adopción del Plan de Regularización y Manejo corresponde a un Equipamiento Colectivo de Culto de escala Metropolitana.

Que el Decreto Distrital 311 de 2006, “*Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamientos de Culto de Bogotá, D.C.*”, contiene en su Título Segundo, Capítulo Primero, la definición, clasificación y escalas de los equipamientos de culto, en los cuales se expone:

***“Artículo 13 Escalas de los equipamientos de rito. Para los equipamientos de rito se consideran escalas diferenciadas entre existentes y nuevos. Las escalas son las siguientes:***

*Son escalas para equipamientos existentes de rito las que se señalan en el siguiente cuadro:*

Área m <sup>2</sup>	Vecinal	Zonal	Urbana	Metropolitana
Mínima	N.A.	451	801	1501
Máxima	450	800	1500	N.A.

(...)”

Con base en esta clasificación, y según la información suministrada en el documento de formulación del PRM, el equipamiento de culto para la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”, se cataloga como de escala metropolitana.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1336** DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 5 de 14

### Continuación de la resolución

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

Que el documento para el Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento” radicado No. 1-2009-17238 del 24 de abril de 2009, se fundamentó inicialmente en la reglamentación vigente en su momento establecida mediante ficha normativa, correspondiente al Decreto Distrital 062 de febrero 14 de 2007, reglamentario de la UPZ No. 111, Puente Aranda.

Que dicha UPZ fue actualizada mediante el Decreto Distrital 317 del 26 de julio de 2011. “Por la cual se actualiza la reglamentación de las Unidades de Planeación Zonal (UPZ) No. 108 ZONA INDUSTRIAL, y 111 PUENTE ARANDA, ubicadas en la Localidad de Puente Aranda.” Norma que clasifica los predios objeto de estudio de la siguiente manera:

ÁREA DE ACTIVIDAD	Industrial
ZONA	Industrial
TRATAMIENTO	Consolidación de sectores urbanos especiales
SECTOR NORMATIVO	1
SUBSECTOR DE USO	III
SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	C

Que los gestores del plan de regularización y manejo se acogieron a lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto Distrital 317 de 2011, según lo manifestado en el documento de respuesta a requerimientos radicado SDP No. 1-2012-57601 del 28 de diciembre de 2012.

Que de acuerdo al cuadro de usos permitidos de la ficha normativa de la UPZ 111, reglamentado mediante el Decreto Distrital 317 de 2011 modificado por el Decreto Distrital 497 de 2012, en el Sector normativo 1, Subsector de Uso III, donde se localizan los predios objeto de estudio se permite el uso de equipamientos colectivos de culto de escala metropolitana como un uso complementario.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial, a través de las Direcciones de Planes Maestros y Complementarios, Vías, Transporte y Servicios Públicos y Taller del Espacio Público, asumió el estudio de la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”, según consta, entre otros, en los siguientes pronunciamientos:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N<sup>o</sup>. 336 DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 6 de 14

**Continuación de la resolución**

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
3-2009-11965	29/07/2009	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud a la Dirección del taller del Espacio Público concepto técnico sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”.
3-2009-13735	25/08/2009	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto de la Dirección del Taller del Espacio Público sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”.
N/A	29/09/2009	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Concepto de la Dirección de Vías, Transporte y Servicio Público sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento.”
3-2010-15892	17/12/2010	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto de la Dirección del Taller del Espacio Público sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento.”
3-2011-16104	26/12/2011	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de alcance del concepto No. 3-2010-15892 de la Dirección del Taller del Espacio Público.
3-2011-16296	29/12/2011	Dirección del Taller del Espacio Público	Respuesta de solicitud de alcance del concepto No. 3-2010-15892 de la Dirección del Taller del Espacio Público.
2-2012-45787	23/10/2012	Subsecretaría de Planeación Territorial	Oficio de Requerimientos a la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento.”
3-2013-02985	22/04/2013	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de concepto a la Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos sobre respuesta a los requerimientos a la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Iglesia Centro Mundial de Avivamiento.
3-2013-03089	24/04/2013	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de concepto a la Dirección del taller del Espacio Público sobre la respuesta a los requerimientos a la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento.”

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1336** DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 7 de 14

**Continuación de la resolución**

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
3-2013-04717	11/06/2013	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Concepto técnico sobre la respuesta de requerimientos a la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento.”
3-2013-05620	26/06/2013	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto técnico sobre la respuesta de requerimientos a la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento.”

Que mediante comunicación No. 2-2012-45787 del 23 de octubre de 2012, la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, comunicó al interesado los requerimientos, donde se compilan las observaciones de las diferentes Direcciones a la propuesta del plan de regularización y manejo de la “Iglesia Centro Mundial de Avivamiento”, de los cuales se destacan:

a) Aspectos del Decreto Distrital 430 de 2005:

- Se requirió que el documento técnico de soporte contenga el plan de ocupación del predio objeto del plan de regularización, especificando: áreas, usos, volumetría, alturas, áreas libres finales, antejardines y aislamientos y para los predios adyacentes se debe especificar la volumetría y disposición de áreas libres.
- Se requirió presentar la conclusión sobre los impactos urbanísticos generados por este uso, determinando tipo y causas de estos, precisando los efectos producidos sobre el entorno inmediato.
- Se requirió precisar cuales son las acciones de mitigación de impactos urbanísticos a corto, mediano y largo plazo.

b) Aspectos del Decreto Distrital 311 de 2006 Plan Maestro de Equipamientos de Culto:

- En atención al Plan Maestro de Culto se requirió precisar gráfica y cuantitativamente en m2, las áreas de rito, áreas de formación, los usos complementarios y el área de descarga.
- Se requirió que la zona de descarga del equipamiento de culto cumpliera con lo estipulado en el artículo 31 del Decreto Distrital 311 de 2006 -Plan Maestro de Equipamientos de Culto,-

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**

tu



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. <sup>1336</sup> DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 8 de 14

### Continuación de la resolución

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

***“Impactos urbanísticos.*** Los equipamientos de rito deberán contar con un área de descarga correspondiente al 10% del área neta de celebración ubicada sobre la salida principal, de manera que sirva de transición entre el interior de la edificación y el espacio público.”, por lo que se indicó que la salida del equipamiento se planteara equilibradamente por los dos costados de la edificación, (Av. 68 y carrera 66).

Asimismo, se requirió que los accesos y salidas peatonales cumplieran con las normas sobre medios de evacuación establecida en el Capítulo B.3 del Código de Construcción de Bogotá y el punto K.3.3 del Título K de la NSR-10. Por consiguiente, se preciso que no deberán existir elementos que generen obstáculos ni estrechamientos en el recorrido de evacuación, caso que se evidenció en los planos que contienen las plantas arquitectónicas existentes.

- Se requirió que se adicionara en la propuesta las acciones para la mitigación de los impactos ambientales y urbanísticos que se establecen en los artículos 29 al 31 del Decreto Distrital 311 Plan Maestro de Equipamientos de Culto -PMEC y el plan de contingencia para recintos donde hay aglomeración de personas.

#### c) Consideraciones respecto al Espacio Público:

- Se requirió establecer el número aproximado de usuarios que asisten al equipamiento y con base en esta información tener en cuenta lo siguiente:
  - Prever medidas para mitigación de impactos negativos sobre el espacio público, generados por aglomeración de peatones en horas pico de ingreso o salida de usuarios, mediante la disposición de áreas libres que cumplan la función de transición entre la propiedad privada y el espacio público para lo cual se debe atender los siguientes lineamientos:
  - Las áreas previstas deben cumplir la función de zonas de transición que permitan la disolución de aglomeraciones de personas, sin impactar negativamente el normal funcionamiento de los elementos de espacio público construidos.
  - Cada área dispuesta debe ser un espacio destinado exclusivamente al tránsito y permanencia de peatones.
  - Las áreas así dispuestas cumplirán las funciones de áreas privadas afectas al uso público y se deben indicar en la cartografía como plazoletas privadas de uso público.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1336** DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 9 de 14

**Continuación de la resolución**

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

- Las áreas deberán distribuirse proporcionalmente en cada uno de los accesos peatonales al equipamiento en relación directa con los flujos peatonales identificados en el diagnóstico que soporta la formulación y el estudio de tránsito.
  - Las áreas deben ser, en general descubiertas y exteriores a las edificaciones y deben disponerse como áreas abiertas, libres de cerramientos, construcciones u obstáculos que limiten el óptimo funcionamiento del área para el fin establecido.
  - El área requerida para la mitigación de impactos cuyas dimensiones se deben justificar con base en la aplicación de un indicador de área requerida por peatón (como línea de referencia se indica el estándar óptimo de 0.90 m2, determinado con base en criterios de antropometría) por la cantidad de usuarios que ingresan o salen peatonalmente a través del espacio público en momentos de mayor afluencia, debe estar contenida en el documento técnico de diagnóstico con base en los aforos determinados en el estudio de tránsito.
- Así mismo se requirió que el Plan incorporara en su diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Distrital 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.
  - Se indicó que la propuesta debería tener en cuenta que las exigencias de cesiones de espacio público son diferentes a las obligaciones urbanísticas de las áreas de control ambiental y antejardines
- d) Consideraciones sobre vialidad, transporte y Servicios Públicos:
- Los establecimientos objeto del Plan por ser de escala metropolitana y tener frente sobre una vía arteria (Avenida del Congreso Eucarístico-Carrera 68) deben elaborar un estudio de tránsito, el cual debe ser revisado y aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.
  - Se debe cuantificar los cupos exigidos por norma (Cuadro Anexo No. 4 del Decreto 190 de 2004) e indicar un cálculo aproximado del número de miembros de la Iglesia, que acceden a la misma en vehículo particular, taxi, transporte especial, etcétera. Asimismo, respecto a la propuesta de provisión de los cupos de estacionamientos, mediante convenio, no se considera viable la propuesta dado que la misma no es sostenible en el tiempo.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1336 DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 10 de 14

### Continuación de la resolución

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

- En cumplimiento con lo establecido mediante la nota general No. 4 del Cuadro Anexo No. 4 (Exigencia general de estacionamientos por uso) del Decreto Distrital 190 de 2004, el dotacional de escala metropolitana, con un área superior a los 2.000m<sup>2</sup> debería contemplar un área de carga al interior del predio.

En el documento de requerimientos también se solicitó lo siguiente:

- Los predios de la Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 Int. 1 a los cuales les aplica el tratamiento de desarrollo deben cumplir con las normas establecidas en el Decreto Distrital 327 de 2004 “*Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital*”
- Presentar el cronograma que discrimine el plan de ejecución, sus etapas de desarrollo y la temporalidad de las acciones determinadas para la mitigación de impactos, priorizando las intervenciones sobre el espacio público y las acciones tendientes a la mitigación de los impactos negativos que produce el funcionamiento del dotacional.
- Incluir en forma discriminada la ejecución de las obras de espacio público, la entrega de cesiones y las obligaciones que se deriven del estudio de tránsito.
- Presentar un plano de “localización, propuesta y distribución de áreas generales”, delimitando las áreas de espacio público existentes y propuestas, diferenciando y acotando con exactitud: paramentos, secciones transversales, zonas vehiculares, peatonales, las zonas de uso público y/o de cesión gratuita, áreas privadas y áreas privadas afectas al uso público; todo acompañado del respectivo cuadro de áreas.

Que mediante el oficio No. 1-2012-57601 del 28 de diciembre de 2012, el Señor Ricardo Rodríguez Bermúdez, en su calidad de representante Legal de La Iglesia “*Centro Mundial Avivamiento*” presentó la respuesta a los requerimientos realizados por parte de la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad anexando los siguientes documentos:

- Copia del oficio SDM 196759 del 20 de diciembre de 2010, de la Secretaría Distrital de Movilidad, con el cual radican el Estudio de Tránsito para su evaluación.
- Copia del oficio de “Certificado de Intensidad Auditiva” emitido por la Secretaría Distrital de Ambiente, radicado 2012EE157739 del 19 de diciembre de 2012.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1336** DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 11 de 14

### Continuación de la resolución

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

- 6 Planos los cuales contienen, Áreas, Cuadro de áreas, Usos complementarios, Circulaciones internas, Plan de ocupación y Área de descarga.

Que una vez estudiado el documento de respuesta a los requerimientos radicado por el gestor del Plan de Regularización y Manejo, conjuntamente la Dirección de Vías, Transportes y Servicios Públicos, la Dirección del Taller del Espacio y la Dirección de Planes Maestros y Complementarios concluyeron que no procede la adopción del plan de regularización y manejo por lo siguiente:

- No se aportó un estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad que respalde los aspectos de tráfico indicados en la formulación del plan de regularización y manejo. Requisito establecido en el numeral 1 del artículo 12 del Decreto Distrital 430 de 2005.
- No se allegaron los conceptos de viabilidad de suministro de los servicios de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y telecomunicaciones, para los predios que hacen parte de la formulación del PRM.

La información aportada no cumplió con lo requerido por la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No. 2-2012-45787 del 23 de octubre de 2012 en cuanto a:

- No se atendió la solicitud de dar cumplimiento a las normas de acuerdo al tratamiento urbanístico que le corresponde a los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 Int 1, puesto que a estos predios le corresponderá cumplir con las obligaciones de la aplicación del tratamiento de desarrollo como se establece en el literal d) del artículo 3 del Decreto Distrital 327 *“Por el cual se Reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital”*, el que además en su artículo 12 determina la obligatoriedad de prever un área de cesión para espacio público.
- La planimetría de la propuesta de formulación no fue ajustada con base en los requerimientos realizados.

Adicionalmente, con la propuesta presentada no se mitigan los impactos urbanísticos generados por el uso del dotacional de culto de escala metropolitana puesto que:

- No se propone un área de transición entre lo público y lo privado para la mitigación de impactos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1336** DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 12 de 14

### Continuación de la resolución

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

sobre el espacio público, para la aglomeración de personas que asisten al dotacional en las horas de mayor demanda, es decir en los periodos previos y posteriores del culto, para el cumplimiento de las normas establecidas en el Plan Maestro de equipamientos de Culto Decreto Distrital 311 de 2006, modificado parcialmente por el Decreto Distrital 076 de 2011.

- No se cumplió con la exigencia de incorporar en su diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Distrital 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.
- No se incluyó dentro de la formulación del Plan de Regularización y Manejo los predios que se deben disponer para el adecuado funcionamiento del dotacional, específicamente no se contempla la disposición de parqueaderos.
- El dotacional de escala metropolitana, con un área superior a los 2.000m<sup>2</sup> no cumple con la disposición de un área de carga, la cual se debe proveer, en cumplimiento con lo establecido mediante la nota general No. 4 del Cuadro Anexo No. 4 (Exigencia General de estacionamientos por uso) del Decreto 190 de 2004.
- No se cumplió lo relacionado con atender lo que se dispone en el Plan Nacional de Emergencia y Contingencia para Eventos de Afluencia Masiva de Público, adoptado mediante Decreto Nacional 3888 de 2007 del entonces Ministerio del Interior y de Justicia, que establece en el numeral 3.1 del Anexo 3, que las iglesias en predios de más de 250 m<sup>2</sup> o con un aforo de más de 1.000 personas, se consideran lugares de congregación masiva; por lo tanto, conforme al numeral 3.2 del Plan Nacional de Emergencia, se debe contar con parqueadero de emergencia, funcional, exclusivo y de fácil acceso y salida por parte de los diferentes grupos de salud, contra incendios y rescate.

Que como conclusión del estudio de la propuesta del plan de regularización y manejo presentada por el interesado desde la perspectiva de la mitigación de los impactos urbanísticos, haciendo énfasis en las soluciones viales, de movilidad y la generación de espacio público, se tiene que la propuesta no se articula con su entorno inmediato ni plantea acciones de mitigación de los impactos negativos que genera el desarrollo del uso, tal como se expuso en detalle en los apartes precedentes. Asimismo, se evidencia que el interesado no atendió en su propuesta el cumplimiento a las normas urbanísticas que le corresponden a algunos de los predios incluidos dentro del plan, ni aportó los estudios técnicos y los soportes para que esta Secretaría entrara a evaluar la procedencia de la adopción del Plan de

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. <sup>1336</sup> DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 13 de 14

### Continuación de la resolución

***“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”***

### Regularización y Manejo.

Que tanto la propuesta del Plan de Regularización y Manejo como la respuesta a los requerimientos no garantizan las condiciones adecuadas de vialidad, accesibilidad, estacionamientos, movilidad, servicios públicos, generación y adecuación del espacio público; aspectos necesarios para el adecuado funcionamiento del dotacional, condiciones que se deben cumplir de acuerdo con lo previsto en el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 -Plan de Ordenamiento Territorial- y el Decreto Distrital 430 de 2005.

Que en virtud de lo anterior, no es procedente la adopción del Plan de Regularización y Manejo de la “La Iglesia Centro Mundial Avivamiento” localizado en la localidad de Puente Aranda.

Que dado que la solicitud de adopción del presente Plan de Regularización y Manejo fue presentado mediante el radicado No. 1-2009-17238 del 24 de abril de 2009, es decir en vigencia del anterior Código Contencioso Administrativo –Decreto Ley 01 de 1984, la actuación que nos ocupa debe continuar rigiéndose por el mismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 308 de la Ley 1437 de 2011, “*Por el cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*” según el cual “(...) los procedimientos y las actuaciones administrativas, así como las demandas y procesos en curso a la vigencia de la presente ley seguirán rigiéndose y culminarán de conformidad con el régimen jurídico anterior”.

En merito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Negar la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la “La Iglesia Centro Mundial Avivamiento” para los predios identificados con nomenclatura urbana Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 Interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 de la Localidad de Puente Aranda.

**Artículo 2.** Notificar el contenido de la presente resolución al representante Legal de “La Iglesia Centro Mundial Avivamiento” o quien haga sus veces, en los términos del artículo 44 y siguientes del Decreto Ley 01 de 1984.

**Artículo 3. Vigencia y recursos.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. <sup>1336</sup> DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 14 de 14

### Continuación de la resolución

*“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Iglesia Centro Mundial de Avivamiento ubicada en los predios con nomenclatura Avenida Carrera 68 No. 13 - 80, Avenida Carrera 68 No. 13 - 78, Avenida Carrera 68 No. 13 - 80 interior 1, Carrera 66 No. 13 - 95 y Carrera 66 No. 13 - 69 en la Localidad de Puente Aranda”*

interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por edicto, o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso de acuerdo con los términos establecidos por el artículo 51 y los requisitos del artículo 52 del Decreto Ley 01 de 1984.

Además, deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá, D.C. a los 27 OCT. 2014

**GERARDO ARDILA CALDERÓN**  
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica: Liliana Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial Edgar Andrés Figueroa Victoria. Director de Planes Maestros y Complementarios Pedro Andrés Héndez Puerto. Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos Diego Mauricio Cala Rodríguez. Director del Taller del Espacio Público

Proyectó: Richard Rodríguez Rodríguez. Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios Martha Lucia Gutierrez. Profesional Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos Nancy Esther Acosta Narváez. Arquitecta Dirección del Taller del Espacio Público

Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón. Subsecretaria Jurídica Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos. Juan Fernando Calderon T. Abogado. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA