

RESOLUCIÓN No. 1335 de 2014 27 OCT. 2014

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de La Salle - Sede Chapinero”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, y los literales h) y n) del artículo 4º del Decreto Distrital 16 de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004, que compila el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital de Bogotá D.C., señala que los instrumentos de planeamiento, son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que en este sentido, el artículo 430 ibídem, instituye a los Planes de Regularización y Manejo como instrumentos de planeamiento que tienen como objetivo adoptar las acciones necesarias a fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en la ciudad, así:

“Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.

El plan de regularización y manejo establecerá las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento. (...)”.

Que el Decreto Distrital 430 de 2005, “Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los Planes de Regularización y Manejo y se dictan otras disposiciones”, dispone en el inciso 1 del artículo 1, que el



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1335** DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 2 de 5

Continuación de la resolución

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de La Salle - Sede Chapinero.”

plan de regularización y manejo es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones.

Que, mediante radicación No.1-2013-00123 del 03 de enero de 2013, el señor Carlos Gabriel Gómez Restrepo, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 91.205.734 de Bucaramanga, en su calidad de Representante Legal de la Universidad de La Salle, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación la propuesta de formulación del Plan de Regularización y Manejo para La Universidad de La Salle - Sede Chapinero.

Que revisada la propuesta de formulación para la adopción del Plan de Regularización y Manejo para la Universidad de la Salle - Sede Chapinero, se propone realizarlo en los siguientes predios, propiedad de la Universidad de La Salle:

DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	MATRÍCULA No.	No. CHIP
Predio principal	Carrera 5 No. 59A - 44	50C-568355	AAA0089ZURU
Casa Carrera 4 No. 60A -61	Carrera 4 No. 60A -61	50C-851083	AAA0089ZWLW
Casa Carrera 4 No. 60A - 69	Carrera 4 No. 60A -69	50C-211838	AAA0089ZWKL
Casa Calle 61	Calle 61 No. 4-33	50C-369679	AAA0089ZWEA
Edificio Calvo			
Apartamento 101	Calle 61 No. 4-63	50C-269138	AAA0089ZUXR
Apartamento 102	Calle 61 No. 4-63	50C-269139	AAA0089ZUWF
Apartamento 103	Calle 61 No. 4-63	50C-269140	AAA0089ZUUZ
Apartamento 201	Calle 61 No. 4-63	50C-269141	AAA0089ZUZM
Apartamento 202	Calle 61 No. 4-63	50C-269142	AAA0089ZUYX
Apartamento 301	Calle 61 No. 4-63	50C-269143	AAA0089ZWBR
Apartamento 302	Calle 61 No. 4-63	50C-269144	AAA0089ZWAF
Apartamento 401	Calle 61 No. 4-63	50C-269145	AAA0089ZWCX
Casa de los Padres Viatorianos	Calle 61 No. 4-49	50C-668259	AAA0089ZWDM

Que con la formulación del Plan de Regularización y Manejo el interesado adjuntó la siguiente documentación:

- A) ESTUDIO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Que da cuenta del área de influencia y diagnóstico, formulación del Plan de Regularización y Manejo, operaciones y acciones para el funcionamiento del uso.
- B) DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. Presentación de los esquemas urbanísticos que

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1335 DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 3 de 5

Continuación de la resolución

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de La Salle - Sede Chapinero.”

contienen: especificación de usos, servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.

C) ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Desarrollo de servicios, estacionamientos y plan de ejecución del proyecto.

D) DOCUMENTOS ANEXOS:

- *Formulario para Solicitud de Planes de Regularización y Manejo y/o Planes de Implantación (M-FO-022).*
- *Certificado del Ministerio de Educación Nacional en el cual se reconoce a la Universidad de La Salle como una Institución de Educación Superior, del 29 de octubre del 2012.*
- *Acta de compromisos – Estudio de Tránsito para el Plan de Regularización y Manejo Universidad de La Salle - Sede Chapinero, del 08 de febrero de 2011.*
- *Certificación Alcaldía Local de Chapinero sobre la existencia o no de procesos en contra del desarrollo del uso en la zona, del 04 de octubre 2012.*
- *Poder amplio y suficiente, otorgado al Arquitecto Miguel Ángel Plazas Pardo del 20 de diciembre del 2012.*
- *Certificado de Tradición y Libertad de los predios objeto del Plan de Regularización y Manejo, del 30 de noviembre del 2012.*
- *Certificación Catastral de los predios objeto del Plan de Regularización y Manejo, del 24/26 de noviembre de 2012.*
- *Licencias de Construcción: Licencia No. 023587 3 de febrero de 1984, Licencia No. 001723 10 de abril de 1994, del predio Carrera 5ª No. 60-54.*
- *Resolución No. 0110844 del 20 de marzo de 2001 Curaduría Urbana No. 1, por medio de la cual se modifica el Plano de Localización y se expide licencia de construcción en la modalidad de ampliación.*
- *Documento Técnico de Soporte, formulación del Plan de Regularización y Manejo.*
- *Planos de Diagnóstico 1 y 2, Situación Actual (Un Juego).*
- *CD Copia archivos digitales del documento de formulación y Planos.*

Que analizada la información aportada, se pudo establecer que la misma se encontraba incompleta y que era necesario completarla para dar inicio al estudio de la solicitud.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

fu.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1335 DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 4 de 5

Continuación de la resolución

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de La Salle - Sede Chapinero.”

Que el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), establece:

“(…) Cuando en el curso de una actuación administrativa la autoridad advierta que el peticionario debe realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, lo requerirá por una sola vez para que la efectúe en el término de un (1) mes, lapso durante el cual se suspenderá el término para decidir.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales”.

Que de conformidad con lo anterior, se requirió al solicitante mediante oficio No. 2-2014-29693 del 10 de julio de 2014, para que en el termino de un (1) mes atendiera las observaciones realizadas y completara la documentación requerida a efecto de evaluar de fondo la propuesta de formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de La Salle - Sede Chapinero.

Qué según la copia de recibido entregada por la empresa Servipostal Logística Nacional, que presta los servicios de correspondencia a la Secretaría Distrital de Planeación, el oficio No. 2-2014-29693 fue entregado en la Universidad de la Salle el día 15 de julio de 2014, fecha desde la que se cuenta el término de un (1) mes.

Que mediante radicación No. 1-2014-37849 del 13 de agosto de 2014, el señor Carlos Gabriel Gómez Restrepo, en su calidad de Representante Legal de la Universidad de La Salle, solicitó prórroga por el término de 30 días calendario para completar la información requerida; petición que fue aceptada por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, mediante oficio No. 2-2014-38086 en la que se comunicó al solicitante de la ampliación del plazo por un (1) mes contado a partir de la fecha de expiración del término inicialmente concedido.

Que a la fecha, ya transcurrió el plazo y su prórroga, los cuales vencieron el pasado 16 de septiembre de 2014, sin que el solicitante haya dado cumplimiento al requerimiento realizado, por lo cual es procedente, declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de La Salle - Sede Chapinero.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1335 DE 2014 27 OCT. 2014

Hoja No. 5 de 5

Continuación de la resolución

“Por la cual se declara el desistimiento de la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de La Salle - Sede Chapinero.”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Declarar desistida la solicitud realizada por el señor Carlos Gabriel Gómez Restrepo en su calidad de Representante Legal de la Universidad de La Salle, tendiente a la adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de La Salle - Sede Chapinero, en los inmuebles identificados con la nomenclatura urbana: Carrera 5 No. 59 A- 44, Carrera 4 No. 60 A-61, Carrera 4 No. 60 A-69, Calle 61 No. 4-33, Calle 61 No. 4-63 (Aptos 101,102,103,201,202,301,302,401) y Calle 61 No. 4-49.

Artículo 2. Ordenar el archivo de la documentación allegada mediante el radicado No.1-2013-00123 del 03 de enero de 2013 y posteriores relacionadas con el mismo.

Artículo 3. Notificar de la presente resolución al Representante Legal de la de la Universidad de La Salle o a quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 67 y 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C. a los 27 OCT. 2014

Gerardo Ignacio Ardila Calderón
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:
Revisó:

Liliana María Ospina Arias . Subsecretaria de Planeación Territorial
Edgar Andrés Figueroa Victoria. Director de Planes Maestros y Complementarios
Fanny Adriana León Acero – DMPC.
Diego Fernando Mateus Rueda – DPMC

Revisión jurídica::

Ángela Rocío Díaz Pinzón. Subsecretaria Jurídica
Sandra Tibamosca Villamarin. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Juan Fernando Calderon T. Abogado. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA