

RESOLUCIÓN No. **1271** 15 OCT. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0002 EL PORVENIR en el predio de la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR. Localidad de BOSA.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

Con fundamento en lo dispuesto en los Decretos Distritales 676 de 2011 y en el Artículo 8° literal n. del 016 de 2013, y

CONSIDERANDO:

I.- Que la empresa CENTENNIAL TOWERS, con Nit. No. 900.616.308-2, representada legalmente por la señora KARLA CORONADO HERNANDEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 112.130.881 de Costa Rica, mediante la radicación N° 1-2014-13249 del 18 de marzo de 2014, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada “COBOG0002 EL PORVENIR” en EL predio ubicado en la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR. Localidad de BOSA.

II.- Que el predio ubicado en la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR, cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGlamentaria:	Decreto Distrital 676 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010, Decreto Distrital 410 de 2004. REFERENCIAS: 1-2014-13249 1-2014-14582 1-2014-15853 1-2014-30908 1-2014-35659
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

UPZ. N°.	86	NOMBRE	EL PORVENIR		
DECRETO N°	410	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	23/12/2004	INTERÉS PATRIMONIAL	No
SECTOR NORMATIVO	-	SUBSECTOR DE USOS	-	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	-
				TRATAMIENTO	CONSOLIDACION

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE		RADICACIÓN	FAVORABLE				
			SI	NO	N/A		
VIAS					X		
INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL					X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL.	
PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	EL NUEVO SIGLO			ALTURA APROBADA		
	FECHA	23-07-2014			N/A		
	RADICADO	1-2014-35659					
	FECHA RADICADO EN SDP	30-07-2014					
	FOLIOS	25					
COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO			RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)		

RESOLUCIÓN No. 1271 15 OCT. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0002 EL PORVENIR en el predio de la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR. Localidad de BOSA.

NORTE	CARRERA 95 A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUR	ALAMEDA EL PORVENIR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ORIENTE	CALLE 49 SUR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OCCIDENTE	CALLE 50 SUR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:
N/A
OBSERVACIONES TÉCNICAS:
N/A

VI.- Que conforme al Decreto Distrital 410 del 23 de diciembre de 2004, que reglamentó la UPZ No. 86, EL PORVENIR, el predio de la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR, se ubica en un área de actividad residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios, y en consecuencia, al no tratarse de un área de actividad de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 339 de 2008, y en el artículo 5° del Decreto Distrital 676 de 2011.

VII.- Que la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, mediante oficio No. 4404-085-198.5-2013053909 del 28 de noviembre de 2013, aportado por el peticionario, emitió concepto favorable para la ubicación de una antena de telecomunicaciones en el predio de la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR, de la ciudad de Bogotá, con una altura aprobada sobre el nivel del terreno, de 49 metros incluido el pararrayos.

VIII.- Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2014-21172 del 19 de mayo de 2014, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones, con requerimientos urbanísticos y arquitectónicos, técnicos y jurídicos. La entrega se realizó por la Empresa de mensajería el día 22 de mayo de 2014.

IX.- Que la empresa CENTENNIAL TOWERS., mediante oficio No. 1-2014-30908 del 02 de julio de 2014, presentó el documento con el propósito de atender el acta de observaciones y

RESOLUCIÓN No. 1271 15 OCT. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0002 EL PORVENIR en el predio de la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR. Localidad de BOSA.

correcciones.

X.- Que revisada la documentación aportada por la empresa CENTENNIAL TOWERS., mediante oficio N° 1-2014-30908 del 02 de julio de 2014, se encontró que las notificación a vecinos colindantes no aplican para el caso en mención, ya que el predio donde se solicita la aprobación del diseño y ocupación para la instalación de la estación de telecomunicaciones; colinda con malla vial intermedia y local, al igual que con zonas verdes y alamedas, tal como se describe en casilla (D-8) del formato de solicitud M-FO-014, las cuales conforman la manzana identificada como MZ-21 en plano urbanístico CU1-B357/4-143, correspondiente a la Ciudadela El Porvenir, e identificada mediante código único de sector N° 004630034 de la manzana catastral y localizada en el Barrio El Porvenir de la localidad N° 7 BOSA. De otra parte, se observa que la página original del periódico donde se informa a la comunidad que se está adelantando el trámite para la instalación de una estación de telecomunicaciones no fue allegada dentro de la respuesta dada a los requerimientos con escrito radicado 1-2014-30908 del 02 de julio de 2014.

XI.- Que la Empresa CENTENNIAL TOWERS, mediante oficio No. 1-2014-35659 del 30 de julio de 2014, anexó la página original del aperiódico “EL NUEVO SIGLO” correspondiente al día miércoles 23 de julio de 2014, donde aparece publicado el AVISO, informando lo siguiente: “SE LES INFORMA A LOS RESIDENTES DE LA CIUDADELA EL PORVENIR QUE EL PREDIO UBICADO EN LA CRA 95ª N° 49C-80 SUR SE ALIZARA (SIG) LA CONSTRUCCIÓN DE UNA TORRE DE TELECOMUNICACIONES CON N° DE RADICADO 1-2014-30908 ANTE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ CON FECHA 2014-07-02”.

XII. Que los términos para radicar los requerimientos emitidos por esta Entidad con oficio No. 2-2014-21172 del 19 de mayo de 2014, vencían el día 8 de julio de 2014, debido a que el citado oficio fue entregado por la Empresa “ENLACE SERVIS” al Operador de Telecomunicaciones el 22 de mayo del presente año, en la dirección Calle 126 N°. 70H-0. Como puede observarse, la página original del periódico fue radicado el 30 de julio de 2014, es decir por fuera del término legal (30 días Hábiles) establecido en el Decreto Nacional 1469 de 2010, el cual contempla:

“ ... Artículo 32. Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud. El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”.

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

BOGOTÁ
HUMANANA

RESOLUCIÓN No. 1271 15 OCT. 2014

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada COBOG0002 EL PORVENIR en el predio de la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR. Localidad de BOSA.

ARTICULO PRIMERO: NEGAR la solicitud de la empresa CENTENNIAL TOWERS., para la aprobación del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada “COBOG0002 EL PORVENIR” en el predio de la CARRERA 95A N° 49C – 80 SUR, Localidad de BOSA.

ARTÍCULO SEGUNDO: Forman parte de la presente resolución, los planos A-01 DE 01 “LOCALIZACION”, A-01 DE 02 “ARQUITECTURA”, A-01 DE 03 “FACHADAS”, A-01 DE 04 “CORTES”, PLANO 1 DE 1 “CIMENTACION TORRE”, PLANO 1 DE 1 “BASE BTS GREENFIELD”, PLANOS N° TC45SV-101, TC45SV-102, TC45SV-103, TC45SV-104, TC45SV-105, TC45SV-106, TC45SV-107, TC45SV-108, TC45SV-109 “PLANTILLA Y PERNOS DE ANCLAJE”, TRAMO 1 AL 8”

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente decisión a la señor JAIRO BOHORQUEZ, apoderado de la empresa CENTENNIAL TOWERS., identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.206.644 de Bogotá, o a quien el autorice, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.


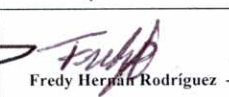

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los 15 OCT. 2014 () días del mes de _____ de dos mil ____ (20__).

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el Decreto Distrital 016 de 2013

ARMANDO LOZANO REYES.
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

Nelly Yolanda Vargas Contreras
Abogada
Subsecretaria de Planeación Territorial

 Arquitecto. Héctor Javier Insuasty Baez	 Fredy Hernán Rodríguez - Gonzalo Cruz Marín	 Arquitecto. Pedro Andrés Héndez Puerto
Revisión Urbana y Arquitectónica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA