



RESOLUCIÓN No. 1254 DE 2014 10 OCT. 2014

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 40 Sur No.68D-40, Urbanización Alquería de la Fragua, Localidad de Kennedy”.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010 reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010 establece que *“... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”*.
- 3.- Que el Artículo 27 de la norma referida describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que *“... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

10 OCT. 2014

RESOLUCIÓN No. 1254 DE 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 2 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 40 Sur No. 68D-40, Urbanización Alquería de la Fragua, Localidad de Kennedy”.

5.- Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-21449 del 07 de mayo de 2014, el señor Alejandro Castillo Jaime, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.554.415 de Bogotá, actuando como Gerente General de Vidrios de Seguridad S.A., solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 40 Sur No. 68D-40, Urbanización Alquería de la Fragua, Localidad de Kennedy.

7.- Que con radicado No 2-2014-27962 del 01 de julio de 2014, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010; y los documentos y planos aportados por usted, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas, técnicas y jurídicas que se relacionan a continuación:

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO

- 1. Formato F-20, debidamente diligenciado, ya que los literales E y G del Formato F-20, se encuentra en blanco, y firmado por el interesado y por un arquitecto.*
- 2. Plano de levantamiento arquitectónico del estado actual del andén frente al predio objeto de la solicitud, debe estar acotado, en el cual se debe señalar el área que corresponde a zona verdes, zonas duras y materiales de acabado de pisos, postes, árboles, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, hidrantes, bolardos, bancas, luminarias, etc, firmado por el interesado y por un arquitecto, a escala 1:200. Incluir el cuadro de arborización, señalando las especies existentes. Sobre este plano también se debe señalar el límite del predio de acuerdo con lo aprobado en el plano urbanístico.*
- 3. Una copia en medio impreso de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano, la orientación norte y el cuadro de áreas. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información.*
 - a) Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico.*
 - b) Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 40 Sur No. 68D-40, Urbanización Alquería de la Fragua, Localidad de Kennedy”.

caso y cuadro de arborización en el evento de existir:

4. Copia del plano urbanístico sobre el cual se señale el área objeto de intervención a escala.
5. Copia de la manzana catastral, señalando el área objeto de intervención.
6. Copia de la licencia de construcción y del plano primera planta de del predio.
7. Certificaciones de las empresas de servicios públicos, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público. Codensa, Gas Natural, ETB, Acueducto.
8. Disco compacto (CD) que contenga el proyecto – Medio magnético.

REQUERIMIENTOS JURIDICOS

9. Poder o autorización debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con presentación personal de quien lo otorgue.
10. Copia del certificado expedido para el año 2014, por la Cámara y Comercio de Bogotá, donde aparezca inscrita la ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS MOLINOS; ya que en el certificado de Tradición y Matricula Inmobiliaria No. 50S-496714 expedido el 15 de abril de 2014 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, aparece como titular del derecho real de dominio incompleto la citada Sociedad. De otra parte, en el referido certificado en la ANOTACIÓN No. 13 en ESPECIFICACIÓN: RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICIÓN), aparece como titular del derecho real de dominio VIDRIOS DE SEGURIDAD Y COMPAÑÍA LTDA. Por tanto debe aclararse quién es el titular del derecho de dominio. Se anota, que el titular es el que debe solicitar la licencia de intervención.
11. Allegar la certificación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, donde aparezca registrado e inscrito el nombre del representante legal de la citada ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS MOLINOS.
12. La solicitud de licencia de intervención debe solicitarla el representante legal de la sociedad o en su defecto un abogado quien ejerce la calidad de apoderado de la Sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS MOLINOS o en su defecto el Representante legal de VIDRIOS DE SEGURIDAD Y COMPAÑÍA LTDA. Se anota que en la parte superior de la solicitud de licencia se encuentran mencionadas las personas que deben solicitarla.
13. En el cuadro de áreas de la solicitud debe incluirse el total de área intervenida, debe coincidir con la que debe aparecer en el plano del proyecto.
14. Allegar el acta de la asamblea de la copropiedad donde se autorice la intervención, si es propiedad horizontal. Lo mismo el acta de nombramiento de la administradora y/o representante legal de la misma.
15. Presentar la certificación actualizada expedida por la Alcaldía Local donde se encuentra inscrita la personería jurídica de la propiedad horizontal del edificio, si es del caso....”.

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida en la Carrera 68D No. 39F-81, el día 10 de julio de 2014, tal como se confirma en la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Enlace Service.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No 2-2014-27962 del 01 de julio de 2014.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1254 DE 10 OCT. 2014 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 4 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 40 Sur No. 68D-40, Urbanización Alquería de la Fragua, Localidad de Kennedy”.

10.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 40 Sur No. 68D-40, Urbanización Alquería de la Fragua, Localidad de Kennedy, realizada por el señor Alejandro Castillo Jaime, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.554.415 de Bogotá, actuando como Gerente General de Vidrios de Seguridad S.A., mediante el escrito radicado ante esta Entidad con el No. 1-2014-21449 del 07 de mayo de 2014.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante No. 1-2014-21449 del 07 de mayo de 2014.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que, en firme este acto administrativo, podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 68D No. 39F-81 Sur, Urbanización Alquería de la Fragua, Localidad de Kennedy.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1254 DE 10 OCT. 2014 2014
Continuación de la resolución

Hoja No. 5 de 5


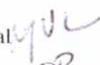

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar modificaciones al andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Calle 40 Sur No. 68D-40, Urbanización Alquería de la Fragua, Localidad de Kennedy”.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor Alejandro Castillo Jaime, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.554.415 de Bogotá, como Gerente General de Vidrios de Seguridad S.A., informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ARMANDO LOZANO REYES
Subsecretario de Planeación Territorial (E)

Revisó: Diego Mauricio Cala Rodriguez
Nelly Yolanda Vargas Contreras
Elaboró: Catherine Pavajeau Muñoz

Director Taller del Espacio Público 
Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial 
Arq. Dirección del Taller del Espacio Público. 

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA