



Resolución No. 1 1 6 2 de 2014 24 SET. 2014

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “Altos del Virrey”

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL (E)

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decretos Nacionales 2181 de 2006, 4300 de 2007, 1478 de 2013 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- I. Que el Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por los Decretos Nacionales 4300 de 2007 y 1478 de 2013, reglamentan parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un plan parcial.
- II. Que mediante radicación 1-2014-24482 del 23 de mayo de 2014, el señor GUSTAVO ANDRÉS MÚNERA YASNÓ, en calidad de representante legal del Grupo Constructor GMURO SAS, solicitó la expedición de las determinantes para un plan parcial de Desarrollo, en la Localidad 4, San Cristóbal, denominado “Altos del Virrey”.
- III. Que el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006, subrogado por el artículo 2 del Decreto Nacional 4300 de 2007 y modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1478 de 2013 contempla la documentación que se debe anexar cuando se opta por solicitud de información de concepto de determinantes.
- IV. Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) establece que:

En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición. (...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.



“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “Altos del Virrey”

V. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a lo peticionado, se requirió al solicitante mediante oficio 2-2014-27821 del 27 de junio de 2014, allegar la siguiente documentación:

“ ...

- *Plancha IGAC o plano georreferenciado disponible en el municipio o distrito que haga sus veces a escala 1:2000 o 1:5000 con la localización del predio o predios objeto de la solicitud e indicando la propuesta de delimitación del plan parcial.*
- *La relación e identificación de los predios incluidos en la propuesta de delimitación y sus propietarios, localizándolos sobre el medio cartográfico de que trata el numeral anterior, además de los respectivos certificados de tradición y libertad, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, así como la información catastral disponible de los predios objeto de la solicitud.*
- *La factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos y las condiciones específicas para su prestación efectiva. En este punto se encuentra pendiente el concepto de disponibilidad del servicio de Acueducto y Alcantarillado y el de la empresa prestadora del servicio de Aseo.*
- *Finalmente, de conformidad con lo establecido en el Art. 17 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la documentación solicitada deberá aportarse dentro del término de un (1) mes, el cual podrá prorrogarse por una sola vez y por un término igual siempre que se solicite antes del vencimiento del plazo inicial.*

... ”

- VI. Que mediante radicado 1-2014-34817 del 24 de julio de 2014, el representante legal del Grupo Constructor GMURO SAS, anexo: plano manzana catastral escala 1:2.000 con la localización del predio objeto de la solicitud y la propuesta de delimitación del plan parcial; el certificado de libertad para el predio con matrícula inmobiliaria 50S-40442021; y el radicado ante la EAAB E-2013-096683 solicitando la disponibilidad del servicio y el oficio S-2014-082681 de la EAAB la cual informa que: “(...) la Dirección de Apoyo Técnico ha realizado las respectivas consultas a las diferentes dependencias de la EAB, sin embargo no se ha podido emitir un concepto de la factibilidad de servicios ya que para dicho plan parcial existe un caso particular con respecto a la posibilidad de servicio de agua potable, la cual se encuentra supeditada a la construcción de infraestructura dentro de los cerros orientales(...)”.
- VII. Que mediante radicado 1-2014-35671 del 30 de julio de 2014 el representante legal del Grupo Constructor GMURO SAS, solicitó prórroga, de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, para presentar la documentación requerida.
- VIII. Que la factibilidad de servicios de Acueducto y Alcantarillado y de recolección de basuras, son requisito para dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1478 de 2013.



Continuación de la Resolución No. 1162 de 2014 **24 SET. 2014**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “Altos del Virrey”

- IX. Que a la fecha, se encuentran vencidos los plazos para dar cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio 2-2014-27821 del 27 de junio de 2014, pues no se ha allegado la factibilidad de servicios de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, así como el concepto para la recolección de basuras, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de expedición de las determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “*Altos del Virrey*”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por el señor GUSTAVO ANDRÉS MÚNERA YASNÓ, tendiente a la expedición de las determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “*Altos del Virrey*”.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante radicaciones 1-2014-24482 del 23 de mayo de 2014 y 1-2014-34817 del 24 de julio de 2014.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de las determinantes para el proyecto de Plan Parcial de Desarrollo “*Altos del Virrey*”.



ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor GUSTAVO ANDRÉS MÚNERA YASNÓ, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARMANDO LOZANO REYES
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

Aprobó: José Camilo Castellanos Molina
Elaboró: Astrid Yañez
Cesar Consuegra

Director de Planes Parciales 
Ingeniera DPP 
Abogado DPP