

RESOLUCIÓN No. 1115 DE 2014 15 SET. 2014

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en al modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Carrera 58 D No. 146-51, manzana única, de la Urbanización Colpatria Santa Helena segundo sector Etapa IV de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

**EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994, el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

**CONSIDERANDO**

Que el señor Diego Mauricio Bermudez Farias, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.935.531 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de la Inmobiliaria la Colina ARAUCO S.A.S con sigla ILCASA, NIT. 900.362.722-7 solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, a ser instalada en el predio ubicado en carrera 58 D No.146-51, de la urbanización Colpatria Santa Helena segundo sector Etapa IV, Localidad de Suba en la ciudad de Bogotá, D. C., solicitud realizada mediante radicación No. 1-2014-20251 del 30 de abril de 2014.

Que el señor Diego Mauricio Bermudez Farias allegó con su solicitud, los siguientes documentos:

- Formulario M-FO-113 “*PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL*”.
- Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá del 3 de marzo de 2014, de la Inmobiliaria la Colina ARAUCO S A S con sigla ILCASA. con NIT. No. 900362722-7.
- Copia del Certificado de Tradición y Libertad Matrícula Inmobiliaria No.50N- 20626169.
- Copia de la Resolución 13-5-0447 del 8 de abril de 2013, por la cual se revalida la licencia de urbanización concedida mediante Resolución 10-4-0305 del 10 de febrero de 2010, de la Curaduría Urbana No. 4, para culminar las actuaciones aprobadas para el predio ubicado en la Urbanización Santa Helena Segundo Sector Etapa IV, cuyo término de vigencia de la revalidación es de veinticuatro (24) meses a partir de la fecha de ejecutoria de la citada resolución.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1115 DE 2014 15 SET. 2014

Hoja No. 2 de 5

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Carrera 58 D No. 146-51, manzana única, de la Urbanización Colpatria Santa Helena segundo sector Etapa IV de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C.*

- Copia de la Licencia de Construcción LC-13-5-0894 ejecutoriada el 18 de septiembre de 2013, en la modalidad de obra nueva, para el predio localizado en la Carrera 58 D No. 146-51, lote único, manzana única, de la urbanización Colpatria de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C. Matrícula Inmobiliaria No. 50N – 20626169.
- Copia del plano de la Urbanización Colpatria Santa Helena Segundo Sector Etapa IV y Modificación del Proyecto Urbanístico CU5S243/4-25 aprobado por la resolución No. 12-5-1485 del 24 de octubre de 2012.
- Plano, montaje de la planta de concreto.

Que el 4 de junio de 2014, mediante oficio 2-2014-23874 la Dirección de Norma Urbana realizó requerimiento al señor Diego Mauricio Bermudez Farias, Representante Legal de la inmobiliaria Arcauco S.A.S. La respuesta al requerimiento anterior se realizó con el radicado 1-2014-29346, en donde se anexaron copia de los siguientes documentos:

- Plano de localización general de la planta móvil de concreto, indicando que se ha reservado para su ubicación un área específica de terreno de 4.129.00 M2.
- Detalle general de la planta móvil de concreto señalando aislamientos de 10.00 metros.
- Detalle del cerramiento perimetral con altura de 2.50 mts.
- Copia del plano arquitectónico AU-03, correspondiente a la licencia de construcción LC 13-5-0890 expedida el 26 de agosto de 2013.

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

*“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:*

*(...)*

*Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.*

Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANA

*Handwritten signature*





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1115 DE 2014 15 SET. 2014

Hoja No. 3 de 5

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Carrera 58 D No. 146-51, manzana única, de la Urbanización Colpatría Santa Helena segundo sector Etapa IV de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C.*

una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

*“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:*

*Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:*

*Reservar un área específica de terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.*

*Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.*

*Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.*

Que de acuerdo a la documentación aportada la Urbanización Santa Helena, segundo sector Etapa IV no ha terminado el proceso de urbanismo.

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio localizado en la Carrera 58 D 146- 51, Urbanización Colpatría Santa Helena Segundo Sector Etapa IV de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C, se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en el plano “ubicación planta de concreto obras a construir”, se determina que su localización en el predio reserva un área específica de terreno de 4.129 metros cuadrados y aislamientos con una dimensión de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7º de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANA

ta.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1115 DE 2014 15 SET. 2014

Hoja No. 4 de 5

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Carrera 58 D No. 146-51, manzana única, de la Urbanización Colpatria Santa Helena segundo sector Etapa IV de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C.*

pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya duración no podrá superar el término de vigencia de la licencia de urbanismo y ajustarse a los plazos que se concedan en el presente acto administrativo.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra objeto de la presente resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** Conceder el permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto, a la Inmobiliaria la Colina Arauco S.A.S. con sigla ILCASA. identificada con NIT. No. 900362722-7, representada por Diego Mauricio Bermudez Farias, identificado con cédula de ciudadanía 79.935.531 de Bogotá, en el predio ubicado en la Carrera 58 D No. 146-51, manzana única, de la urbanización Santa Helena segundo sector Etapa IV de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C.

**ARTÍCULO 2º.** Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

**ARTÍCULO 3º.** El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

**ARTÍCULO 4º.** Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el gobierno Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **1115** DE 2014 **15 SET. 2014**

Hoja No. 5 de 5

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Carrera 58 D No. 146-51, manzana única, de la Urbanización Colpatria Santa Helena segundo sector Etapa IV de la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá, D. C.*

**ARTÍCULO 5º.** El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y deberá ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

**ARTÍCULO 6º.** Notifíquese personalmente al señor Diego Mauricio Bermudez Farias, identificado con Cédula de Ciudadanía 79.935.531 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la Inmobiliaria la Colina Arauco S.A.S, con sigla ILCASA. Identificada con el NIT. No. 900362722-7 y/o quien haga sus veces, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**ARTÍCULO 7º.** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Bogotá D.C., a los **15 SET. 2014**

**Gerardo Ardila Calderón**  
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica: Liliana María Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial   
Armando Lozano Reyes. Director de Norma Urbana   
Proyectó: Arturo Paredes M. Arquitecto Dirección de Norma Urbana   
Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón Subsecretaria Jurídica   
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos   
Juan Fernando Calderón T. Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**