

RESOLUCIÓN No. **1071** DE 2014 05 SET. 2014

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por los Decretos Distritales 678 de 1994 y 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

- I. Que el artículo 307 del Decreto 619 de 2000, compilado en el artículo 316 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece la equiparación al estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos, como un incentivo para la conservación de los bienes de interés cultural.
- II. Que el artículo 64. Obtención de Exenciones e Incentivos del Decreto Distrital 678 de 1994, reglamento el procedimiento tendiente a la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos a los inmuebles clasificados en la Categoría B (Conservación Arquitectónica) con uso residencial
- III. Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 64. Obtención de exenciones e incentivos del Decreto Distrital 678 de 1994 y, con el fin de poder dar aplicación al numeral 4 del artículo 3. Requisitos del Acuerdo Distrital 426 de 2009 “ *Por el cual se adecuan las categorías tarifarias del impuesto predial unificado al plan de ordenamiento territorial y se establecen y racionalizan algunos incentivos*”, cuya vigencia fue modificada por el artículo 1 del Acuerdo 543 de diciembre 26 de 2013, “ *Por el cual se modifica el artículo 6 del Acuerdo 426 de 2009*”, para hacerse acreedor a este incentivo, el propietario y/o poseedor del inmueble deberá solicitar el respectivo concepto para la equiparación del inmueble con el estrato uno (1), aportando la información y documentación establecida, la cual constituirá prueba y soporte inicial para el otorgamiento de este incentivo.
- IV. Que mediante el procedimiento respectivo, la Secretaría Distrital de Planeación estableció los requisitos y documentos que se deben adjuntar al momento de solicitar el concepto

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

técnico para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos.

- V. Que el señor LUIS JAVIER BOGOYA identificad con la Cedula de Ciudadanía No. 19.116.466, obrando en calidad de propietario del apartamento 201 de la propiedad horizontal localizada en la Carrera 1 B No. 15 – 14/18/22(dirección anterior), Carrera 1 A No. 12 D – 18 (dirección actual), Código Catastral No.003103, Manzana 22, predio 03, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación el concepto para la equiparación con el estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble mediante el Radicado SDP 1-2014-22530 de mayo 14 de 2014, para lo cual anexo los siguientes documentos:
1. Oficio SDP 1-2014-22530 de mayo 14 de 2014, en un folio, con la solicitud de Equiparación al Estrato Uno, para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble de la Carrera 1 B No. 15 – 14/18/22(dirección anterior), Carrera 1 A No. 12 D – 18 (dirección actual), Código Catastral No.003103, Manzana 22, predio 03, apartamento 201.
 2. Veinticuatro (29) registros fotográficos, en un CD, siete de la fachada, dos de las escaleras del edificio veinte de los diferentes espacios del inmueble.
 3. Recibo original de la factura de la cuenta interna de la Empresas de Servicios Públicos de Empresa de Energía de Bogotá del Apartamento 201 del predio de la Carrera 1 B No. 15 – 14/18/22(dirección anterior), Carrera 1 A No. 12 D – 18 (dirección actual).
 4. Formularios de pago del Impuesto Predial unificado del Apartamento 201 del predio de la Carrera 1 B No. 15 – 14/18/22(dirección anterior), Carrera 1 A No. 12 D – 18 (dirección actual).
 5. Plano esquemático del apartamento en un folio.
- VI. Que el predio objeto de la solicitud corresponde a un Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en virtud de que tiene asignada la Categoría B (Conservación Arquitectónica) según lo dispuesto en el plano anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de octubre 31 de

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

1994, “...Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo 6 de 1990 y se asigna el Tratamiento Especial de Conservación Histórica al Centro Histórico y a su sector sur del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones...”, teniendo en cuenta lo establecido por el Parágrafo 3, Artículo 31, del Decreto Distrital 492 de octubre 26 de 2007, “... Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, Plan Zonal del Centro-PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal –UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo”.

- VII. Que el artículo 5 del Decreto Distrital 678 de 1994 define la categoría B (Conservación Arquitectónica) de la siguiente manera: *“Categoría B: Inmueble de Conservación Arquitectónica: Son aquellos que por sus valores arquitectónicos, históricos, artísticos o de contexto los cuales deben tener un manejo especial de conservación y protección.”*
- VIII. Que la Subsecretaría de Planeación Territorial, procede a responder las solicitud No. 1-2014-22530 de mayo 14 de 2014y, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus Decretos Reglamentarios.
- IX. Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) establece que:

En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición. (...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

- X. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar tramite a lo peticionado, se requirió a la solicitante mediante oficio No. 2-2014-27099 de junio 24 de 2014, allegar la siguiente documentación:

✓ Fotografías del Inmueble: Actualizadas, tomadas con luz día, que contengan la fecha en que fueron tomadas, impresas a color y en medio magnético de los apartamentos 101, 102, 202, 301, 302, 401 y 402 que junto con los apartamentos 201 también forman parte del edificio:

1. Panorámicas del frente o fachada principal, fachada posterior y fachada lateral (si la tiene). (Las fotografías de fachadas del inmueble deben permitir observar el predio en su totalidad – desde el andén hasta el punto más alto de

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

la cubierta y de lado a lado del mismo, donde se pueda observar el empate con los predios vecinos).

2. De predios vecinos o del contexto.
3. Del interior: Panorámicas de los espacios interiores que conforman el inmueble: sala, comedor, cocina, baños, patio de ropas y de todas y cada una de las habitaciones de los apartamentos faltantes; patios o áreas libres, puntos fijos o escaleras y espacios representativos de la totalidad del inmueble.
4. Fotografías impresas del apartamento 201, ya que solo se presentaron en medio magnético.

✓ Fotocopias de las facturas o números de cuentas internas de las Empresas de Servicios Públicos: Acueducto, Codensa, Gas Natural y Teléfono de los apartamentos faltantes.

- XI. Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y la solicitante no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio No. 2-2014-27099 de junio 24 de 2014, ni ha solicitado su prorrogas, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por el señor LUIS JAVIER BOGOYA identificad con la Cedula de Ciudadanía No. 19.116.466, obrando en calidad de propietario del apartamento 201 de la propiedad horizontal localizada en la Carrera 1 B No. 15 – 14/18/22(dirección anterior), Carrera 1 A No. 12 D – 18 (dirección actual), Código Catastral No.003103, Manzana 22, predio 03, tendiente a la obtención del concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el

RESOLUCIÓN No. 1071 DE 2014 05 SET. 2014 Hoja 5 de 5

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

cobro de tarifas de servicios públicos del citado inmueble, declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, toda vez que tiene asignada la Categoría B (Conservación Arquitectónica) por el Decreto Distrital 678 de 1994.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante Radicado Nos. 1-2014-22530 de mayo 14 de 2014.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente el concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble ubicado en la Carrera 1 B No. 15 – 14/18/22(dirección anterior), Carrera 1 A No. 12 D – 18 (dirección actual), Código Catastral No.003103, Manzana 22, predio 03.


ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor LUIS JAVIER BOGOYA identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 19.116.466, obrando en calidad de propietario del apartamento 201 de la propiedad horizontal localizada en la Carrera 1 B No. 15 – 14/18/22(dirección anterior), Carrera 1 A No. 12 D – 18 (dirección actual), informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA MARIA OSPINA ARIAS

SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Elaboró: Cesar Julio Ruiz Mora 

Arquitecto DPRU

Revisó: Mario Avellaneda Gonzalez 

Subsecretaria de Planeación Territorial

Aprobó: José Antonio Velandia Clavijo 

Director de Patrimonio y Renovación Urbana