

RESOLUCIÓN No. 0219

DE 2014 19 FEB. 2014

“Por la cual se corrige el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre de 2005, *“Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No. 08 de Kennedy en el Distrito Capital.”*, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las asignadas por el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, y,

#### CONSIDERANDO:

Que el 11 de noviembre de 2005, el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución No. 0805 de 2005 *“Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No.08 de Kennedy en el Distrito Capital”*.

Que el señor Mario Alfonso Mensura Sotelo mediante comunicación con radicado No. 1-2012-51969 del 19 de noviembre de 2012 solicitó la corrección de las dimensiones de su predio ubicado en la Calle 40 A Sur No. 99 – 23, como quiera que no coinciden con las consignadas en el Plano Urbanístico aprobado No. K54/4-06.

Que revisada la cartografía de esta Secretaría, se encontró que el predio de la Calle 40 A Sur No. 99– 23, hace parte del lote 12 de la manzana 14 del desarrollo Villa Alexandra, legalizado según Resolución No. 0805 del 11 de noviembre del 2005 y que aprobó el plano urbanístico No. K54/4-06.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios efectuó la comparación de la cartografía del desarrollo con la fotografía aérea corporativa, el loteo catastral, la escritura pública aportada No. 3935 de 2001 de la Notaría 21 del Circuito Notarial de Bogotá y el Certificado de Tradición y Libertad del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40117863, comprobando que existe una diferencia en cuanto a las dimensiones de las áreas de los predios descritos en el mencionado plano, diferentes a la realidad. Dichas diferencias,



Continuación de la resolución

“Por la cual se corrige el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre de 2005, *“Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No. 08 de Kennedy en el Distrito Capital.”*, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

no sólo se presentan en el predio objeto de la solicitud, si no en los lotes 1 a 4 y 12 a 15 de las manzanas 13 a la 18 del desarrollo Villa Alexandra, identificados como los predios de los costados occidentales (1, 2, 3 y 4) y de los costados orientales (12, 13, 14, y 15).

Que en el plano aprobado No. K54/4-06, los lotes 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, y 15 de las manzanas 13, 14, 15, 16, 17 y 18, tienen los siguientes linderos:

LINDEROS	Lotes 1, 2, 3 y 4	Lotes 12, 13, 14, y 15
NORTE	9.00 METROS	12.00 METROS
SUR	9.00 METROS	12.00 METROS
ORIENTE	6.00 METROS	6.00 METROS
OCCIDENTE	6.00 METROS	6.00 METROS

Que en el “CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS” del plano urbanístico No. K54/4-06, los lotes 1 al 4 de las manzanas 13 a 18, tienen un área de 54.00 mts<sup>2</sup> y los lotes 12 a 15, de las mismas manzanas tienen un área de 72.00 mts<sup>2</sup>

Que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística con el memorando No. 3-2012-11081 conceptuó: *“el plano de legalización K 54/4-06 fue aceptado presentando un loteo equivocado en las manzanas 13, 14, 15, 16, 17 y 18; Así las cosas, en concepto de esta Dirección, se requiere de la expedición de un acto administrativo que corrija la situación de los predios localizados en los extremos de las mencionadas manzanas dado que los de nueve metros de fondo quedaron al costado de los inmuebles que tienen 12.00 metros de fondo y viceversa.”*

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios realizó visita al desarrollo Villa Alexandra, verificando que los lotes 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, y 15 de las manzanas 13, 14, 15, 16, 17 y 18, tienen los siguientes linderos:

LINDEROS	Lotes 1, 2, 3 y 4	Lotes 12, 13, 14, y 15
NORTE	12. 00 METROS	9.00 METROS
SUR	12. 00 METROS	9.00 METROS
ORIENTE	6.00 METROS	6.00 METROS



Continuación de la resolución

“Por la cual se corrige el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre de 2005, *“Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No. 08 de Kennedy en el Distrito Capital.”*, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

LINDEROS	Lotes 1, 2, 3 y 4	Lotes 12, 13, 14, y 15
OCCIDENTE	6.00 METROS	6.00 METROS

Que consultados los Certificados de Tradición y Libertad, a través de la Ventanilla Única de la Construcción de la Alcaldía Mayor de Bogotá, correspondientes a los lotes 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, y 15 de las manzanas 13, 14, 15, 16, 17 y 18, en ellos constan las siguientes áreas:

MANZANA 13				
Lotes	Matrícula Inmobiliaria	Fecha de Apertura del Folio	Área mts <sup>2</sup>	Construido
1	050S-40117829	26/10/1992	72	SI
2	050S-40117830	26/10/1992	72	SI
3	050S-40117831	26/10/1992	72	SI
4	050S-40117832	26/10/1992	72	SI
12	050S-40117840	26/10/1992	54	SI
13	050S-40117841	26/10/1992	54	SI
14	050S-40117842	26/10/1992	54	SI
15	050S-40117843	26/10/1992	54	SI

MANZANA 14				
Lotes	Matrícula Inmobiliaria	Fecha de Apertura del Folio	Área mts <sup>2</sup>	Construido
1	050S-40117852	26/10/1992	72	SI
2	050S-40117853	26/10/1992	72	SI
3	050S-40117854	26/10/1992	72	SI
4	050S-40117855	26/10/1992	72	SI
12	050S-40117863	26/10/1992	54	SI
13	050S-40117864	26/10/1992	54	SI
14	050S-40117865	26/10/1992	54	SI
15	050S-40117866	26/10/1992	72	SI



Continuación de la resolución

“Por la cual se corrige el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre de 2005, “*Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No. 08 de Kennedy en el Distrito Capital.*”, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

MANZANA 15				
Lotes	Matrícula Inmobiliaria	Fecha de Apertura del Folio	Área mts <sup>2</sup>	Construido
1	050S-40117875	26/10/1992	72	SI
2	050S-40117876	26/10/1992	72	NO
3	050S-40117877	26/10/1992	72	SI
4	050S-40117878	26/10/1992	72	SI
12	050S-40117886	26/10/1992	54	SI
13	050S-40117887	26/10/1992	54	SI
14	050S-40117888	26/10/1992	No reporta	SI
15	050S-40117889	26/10/1992	72	SI

MANZANA 16				
Lotes	Matrícula Inmobiliaria	Fecha de Apertura del Folio	Área mts <sup>2</sup>	Construido
1	050S-40117898	26/10/1992	72	SI
2	050S-40117899	26/10/1992	72	SI
3	050S-40117900	26/10/1992	72	SI
4	050S-40117901	26/10/1992	72	SI
12	050S-40117909	26/10/1992	54	SI
13	050S-40117910	26/10/1992	54	SI
14	050S-40117911	26/10/1992	54	SI
15	050S-40117912	26/10/1992	54	SI

MANZANA 17				
Lotes	Matrícula Inmobiliaria	Fecha de Apertura del Folio	Área mts <sup>2</sup>	Construido
1	050S-40117921	26/10/1992	72	SI

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0219 DE 2014 19 FEB. 2014

Hoja No. 5 de 8

Continuación de la resolución

“Por la cual se corrige el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre de 2005, “*Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No. 08 de Kennedy en el Distrito Capital.*”, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

MANZANA 17				
Lotes	Matrícula Inmobiliaria	Fecha de Apertura del Folio	Área mts <sup>2</sup>	Construido
2	050S-40117922	26/10/1992	72	NO
3	050S-40117923	26/10/1992	72	SI
4	050S-40117924	26/10/1992	72	SI
12	050S-40117932	26/10/1992	54	SI
13	050S-40117933	26/10/1992	54	SI
14	050S-40117934	26/10/1992	54	SI
15	050S-40117935	26/10/1992	54	SI

MANZANA 18				
Lotes	Matrícula Inmobiliaria	Fecha de Apertura del Folio	Área mts <sup>2</sup>	Construido
1	050S-40117944	26/10/1992	72	SI
2	050S-40117945	26/10/1992	72	SI
3	050S-40117946	26/10/1992	72	SI
4	050S-40117947	26/10/1992	72	NO
12	050S-40117955	26/10/1992	54	SI
13	050S-40117956	26/10/1992	54	SI
14	050S-40117957	26/10/1992	54	SI
15	050S-40117958	26/10/1992	54	SI

Que de acuerdo con los linderos descritos en la Escritura Pública No. 6976 del 13 de agosto de 1992 de la Notaría 21 de Bogotá y la visita técnica que realizada por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios a los lotes 15 de la manzana 14 y 15 de la manzana 15 para los mismos constan las siguientes áreas:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANANA

WP





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0219 DE 2014 19 FEB. 2014

Hoja No. 6 de 8

Continuación de la resolución

“Por la cual se corrige el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre de 2005, *“Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No. 08 de Kennedy en el Distrito Capital.”*, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

Manzana	Lote	Matrícula Inmobiliaria	Fecha de Apertura del Folio	Área mts <sup>2</sup>	Construido
14	15	050S-40117886	26/10/1992	54	SI
15	15	050S-40117889	26/10/1992	54	SI

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios mediante comunicaciones radicadas bajo los Nos. 2-2013-44842 y 2-2013-44843 de 11 de julio de 2013, informó a los propietarios de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 050S-40117886 y 050S-40117889 sobre los errores relacionados con las dimensiones de los predios que hacen parte del desarrollo Villa Alexandra y de la necesidad de acercarse a dicha dependencia para consultas específicas sobre el asunto.

Que en atención a las consideraciones expuestas y teniendo en cuenta que las modificaciones a realizar, se ajustan a lo previsto en el artículo 45 del Código Contencioso de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, debido a que la corrección es de tipo formal, no dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar la Resolución No. 0805 de 2005, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

Que en consecuencia se hace necesario corregir el plano urbanístico No. K54/4-06 aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre del 2005, *“Por la cual se legalizan unos desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No.08 de Kennedy en el Distrito Capital”*, ajustando las dimensiones de los lotes 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, y 15 de las manzanas 13, 14, 15, 16, 17 y 18 y el respectivo cuadro de áreas en lo pertinente, por cuanto quedaron invertidas al registrarse en el plano.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**Artículo 1.** Corregir el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado mediante Resolución No.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANANA

fel.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0219** DE 2014 19 FEB. 2014

Hoja No. 7 de 8

Continuación de la resolución

“Por la cual se corrige el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre de 2005, *“Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No. 08 de Kennedy en el Distrito Capital.”*, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

0805 del 11 de noviembre del 2005, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, en el sentido de corregir las dimensiones de los lotes 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14 y 15 de las manzanas 13, 14, 15, 16, 17 y 18, las cuales deberán quedar como se indica en el siguiente cuadro y en el esquema anexo a la presente resolución:

Manzanas 13, 14, 15, 16, 17 y 18		
LINDEROS	Lotes 1, 2, 3 y 4	Lotes 12, 13, 14, y 15
NORTE	12.00 METROS	9.00 METROS
SUR	12.00 METROS	9.00 METROS
ORIENTE	6.00 METROS	6.00 METROS
OCCIDENTE	6.00 METROS	6.00 METROS

**Artículo 2.** Corregir el “CUADRO DE ÁREAS POR MANZANAS” del plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado mediante Resolución No. 0805 del 11 de noviembre del 2005, en relación con las manzanas 13 a 18, el cual quedará así:

MANZANA 13 a 18		
No. lote	Área x lote	A Total m <sup>2</sup>
1-11	72.00	792.00
12 – 15	54.00	216.00
16 – 22	72.00	504.00
		1512.00
Total	E =	9072.00

**Artículo 3.** Remitir copia de la presente resolución a la Dirección de Información Cartografía y Estadística de la entidad, para que en cumplimiento de lo aquí dispuesto proceda a efectuar los ajustes al plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado mediante Resolución No. 0805 de 2005, en los términos señalados en el presente acto administrativo.

**Artículo 4.** Comunicar el contenido de la presente resolución a los propietarios de los

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANANA**

481





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0219 DE 2014 19 FEB. 2014

Hoja No. 8 de 8

Continuación de la resolución

“Por la cual se corrige el plano urbanístico No. K54/4-06, aprobado por la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre de 2005, *“Por la cual se legalizan los desarrollos Jazmín Occidental, La Rivera I Sector, Villa Alexandra, Las Palmitas, Ciudad Galán, Las Acacias y Los Almendros de la UPZ 82, PATIO BONITO, ubicada en la localidad No. 08 de Kennedy en el Distrito Capital.”*, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

predios objeto de la presente modificación, indicándoles que contra la misma no procede ningún recurso.

**Artículo 5. Vigencia.** Los demás aspectos de la Resolución No. 0805 del 11 de noviembre del 2005, no contemplados en el presente acto administrativo continúan vigentes. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá, D.C., a los, 19 FEB. 2014

Gerardo Ardila Calderón  
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica: Liliana María Ospina Arias- Subsecretaria de Planeación Territorial Glenda Amparo Luna Saladen.- Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios Sandra Yaneth Tibamosca- Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos. Guicella P. Prada Gómez - P.E.- Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos. David Guarín Rojas.- Ingeniero- Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA