



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0141

RESOLUCIÓN N° 710 DE 2014 10 FEB. 2014

“Por la cual se incorporan unos predios al ámbito del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional de Colombia adoptado mediante la Resolución No. 279 de 2005, de la hoy Secretaría Distrital de Planeación.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren el literal n del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013, el Decreto Distrital 430 de 2005 y,

CONSIDERANDO:

Que la Ley 388 de 1997, establece entre su objetivos primordiales el establecimiento de mecanismos que permitan al municipio en ejercicio de su autonomía promover el ordenamiento del territorio, el cual se ejerce mediante acciones urbanísticas, respecto a las cuales el artículo 8º prevé, “(...)La función pública del ordenamiento del territorio local se ejerce mediante la acción urbanística de las entidades distritales y municipales, referida a las decisiones administrativas y a las actuaciones urbanísticas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo. (...)”, y a su vez deben estar contenidas o autorizadas en los planes de ordenamiento territorial, o los instrumentos que los desarrollen o complementen.

Que el artículo 9º de la citada norma define el Plan de Ordenamiento Territorial, como: “(...) el instrumento básico para desarrollar el proceso de ordenamiento del territorio municipal. Se define como el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo. (...)”.

Que mediante el Decreto Distrital 364 de 2013 se adoptó la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.

Que el artículo 520 del Decreto Distrital 364 de 2013, en relación con los proyectos de gestión del Gobierno Nacional, dispone: “En el marco de la Ley 1537 de 2012, por iniciativa del Gobierno Nacional se podrán desarrollar actuaciones urbanísticas que contribuyan al cumplimiento de los objetivos del Programa de Revitalización, garantizando la generación de áreas para la localización de equipamientos públicos del nivel nacional, la mezcla de usos y grupos sociales, y promoviendo el desarrollo de actividades diurnas y nocturnas en el espacio urbano.(...)”

Que una de las actuaciones urbanísticas a la que hace referencia el artículo 520 del Decreto Distrital 364 de 2013, es el Proyecto Ciudad CAN, el cual, según el numeral 1: “(...) está

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

Continuación de la Resolución

“Por la cual se incorporan unos predios al ámbito del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional de Colombia adoptado mediante la Resolución No. 279 de 2005, de la hoy Secretaría Distrital de Planeación.”

delimitado en el Mapa 38 “Programa de Revitalización” e involucra zonas con tratamientos de desarrollo y de renovación urbana en modalidad de redesarrollo, y deberá ser formulado bajo un solo proyecto urbanístico. (...)”

Que el parágrafo 5 del artículo 520 del Decreto Distrital 364 de 2013, en relación con los predios de la Universidad Nacional de Colombia, señala: “(...) La Universidad Nacional de Colombia definirá si el o los predios bajo su administración que se localizan por fuera del Bien de Interés Cultural de la Ciudadela Universitaria de la Universidad Nacional de Colombia, harán parte del proyecto Ciudad CAN o se incorporarán al ámbito del Plan de Regularización y Manejo adoptado mediante la Resolución SDP No. 279 de 2005.”

Que el entonces Departamento Administrativo de Planeación, hoy Secretaría Distrital de Planeación, en ejercicio de las facultades otorgadas entre otras disposiciones por el Decreto Distrital 190 de 2004, expidió la Resolución 279 del 23 de mayo de 2005 “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional de Colombia”.

Que mediante radicación No. 1-2013-71142 con fecha 21 de noviembre de 2013, el señor Ignacio Mantilla Prada, en su calidad de rector y representante legal de la Universidad Nacional Colombia, solicitó la incorporación al ámbito del Plan Regularización y Manejo de la Universidad Nacional adoptado mediante Resolución SDP No. 279 de 2005, de los predios que a continuación se señalan:

No.	DIRECCIÓN CATASTRAL	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	TITULAR
1	KR 45 26 85	AAA0179PEZM	50C-1604687	Universidad Nacional de Colombia
2	CL 44 59 75	AAA0165AUNN	50C-1525445	Universidad Nacional de Colombia
3	KR 59 43 45	AAA0165AUMS	50C-1525444	Universidad Nacional de Colombia
4	KR 59 42 19	AAA0165AULW	50C-1525443	Universidad Nacional de Colombia
5	AK 60 42 60	AAA0165AUKL	50C-1525442	Universidad Nacional de Colombia

Que para el efecto, el interesado aportó la siguiente Información:

- Certificados de tradición y libertad

RESOLUCIÓN No. 014 DE 2014 10 FEB. 2014

Hoja No. 3 de 5

Continuación de la Resolución

“Por la cual se incorporan unos predios al ámbito del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional de Colombia adoptado mediante la Resolución No. 279 de 2005, de la hoy Secretaría Distrital de Planeación.”

b. Plano Anexo No. 01, a Escala 1:5000

Que mediante radicación No. 1-2013-75705 de diciembre 18 de 2013, el solicitante complementó la documentación aportando la siguiente información:

- a. Copia del certificado de existencia y representación legal de la Universidad Nacional de Colombia, expedido por el Subdirector de Inspección y Vigilancia del Viceministerio de Educación Superior del Ministerio de Educación Nacional de fecha 16 de agosto de 2013.
- b. Copia de la Resolución 032 de 2012 del Consejo Superior Universitario, “*Por la cual se designa al profesor IGNACIO MANTILLA PRADA como Rector de la Universidad Nacional de Colombia para el periodo institucional 2012-2015*”
- c. Copia del Acta de Posesión No. 001 del 2 de mayo de 2012
- d. Copia del Acta No. 9 del 5 de diciembre de 2013 del Comité Asesor de Espacios Físicos de la Universidad Nacional de Colombia, en la cual se avala dar trámite a la solicitud de incorporación de los predios correspondientes al Uriel Gutiérrez, Camilo Torres y Hospital Universitario al ámbito del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional, de conformidad con la facultad potestativa otorgada a la Universidad por el parágrafo 5 del artículo 520 del Decreto Distrital 364 de 2013.

Que se pudo establecer que los predios objeto del presente acto, se localizan por fuera del Bien de Interés Cultural de la Ciudadela Universitaria de la Universidad Nacional de Colombia.

Que verificado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, el Plan de Regularización y Manejo adoptado mediante Resolución No. 0279 de 2005, no contempla acciones de mitigación para el funcionamiento de usos dotacionales en los predios a incorporar, por lo tanto para el adecuado funcionamiento de esos usos, se deberán establecer las acciones de mitigación en la correspondiente modificación.

Que de acuerdo con lo señalado en el considerando anterior, la incorporación de que trata el presente acto administrativo corresponderá únicamente al ámbito geográfico y queda



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0141 DE 2014 10 FEB. 2014

Hoja No. 4 de 5

Continuación de la Resolución

“Por la cual se incorporan unos predios al ámbito del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional de Colombia adoptado mediante la Resolución No. 279 de 2005, de la hoy Secretaría Distrital de Planeación.”

condicionada a la modificación del Plan de Regularización y Manejo.

Que de conformidad con lo anterior y en consideración a que la solicitud se enmarca en lo dispuesto en el párrafo 5 del artículo 520 del Decreto Distrital 364 de 2013, se procede a la incorporación de los predios identificados con las matrícula inmobiliaria No. 50C-1604687, 50C-1525445, 50C-1525444, 5C-1525443 y 50C-1525442, al ámbito del Plan Regularización y Manejo de la Universidad Nacional adoptado mediante Resolución SDP No. 279 de 2005.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Incorporar al ámbito del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional adoptado mediante la Resolución SDP No. 279 de 2005, los predios localizados en la KR 45 26 85, CL 44 59 75, KR 59 43 45, KR 59 42 19, AK 60 42 60, e identificados con los CHIPS AAA0179PEZM, AAA0165AUNN, AAA0165AUMS, AAA0165AULW, AAA0165AUKL, y los folios de matrículas inmobiliarias No. 50C-1604687, 50C-1525445, 50C-1525444, 5C-1525443 y 50C-1525442, respectivamente.

Parágrafo 1. Con la presente resolución se adopta el plano que delimita el ámbito del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional, el cual se adiciona a los planos adoptados con la Resolución SDP No. 279 de 2005.

Parágrafo 2. La presente incorporación se condiciona a la modificación del Plan de Regularización y Manejo adoptado mediante Resolución No. 0279 de 2005.

Artículo 2. Con posterioridad a la expedición del presente acto administrativo, la Universidad Nacional de Colombia, deberá adelantar la correspondiente modificación del Plan de Regularización y Manejo adoptado mediante Resolución No. 0279 de 2005, con el fin de establecer las acciones de mitigación para el adecuado funcionamiento de los usos dotacionales en los predios incorporados, de acuerdo con las normas que regulan los Planes de Regularización y Manejo y en concordancia con los términos del párrafo del artículo 559 del Decreto Distrital 364 de 2013.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0141 DE 2014 10 FEB. 2014

Hoja No. 5 de 5

Continuación de la Resolución

“Por la cual se incorporan unos predios al ámbito del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad Nacional de Colombia adoptado mediante la Resolución No. 279 de 2005, de la hoy Secretaría Distrital de Planeación.”

Parágrafo: No obstante lo dispuesto en el presente artículo, la Universidad Nacional de Colombia, con posterioridad podrá decidir incorporar los referidos predios al proyecto Ciudad CAN.

Artículo 3. Notificar la presente Resolución, al representante legal de la Universidad Nacional Colombia o quien haga sus veces, en los términos establecidos en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Artículo 4. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso de acuerdo con los términos establecidos por el artículo 76 y los requisitos del artículo 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Además deberá ser comunicada mediante su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 554 del Decreto Distrital 364 de 2013 – Modificación Excepcional del Plan de Ordenamiento Territorial.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE. 10 FEB. 2014

Gerardo Ignacio Ardila Calderón
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS – Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó:

EDGAR ANDRES FIGUEROA VICTORIA – Director de Planes Maestros y Complementarios

Proyectó:

FANNY ADRIANA LEON ACERO – Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios

Revisión Jurídica:

ANGELA ROCÍO DÍAZ RINCÓN – Subsecretaria Jurídica
SANDRA YANETH TIBAMOSCA VILLAMARÍN – Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
DIANA CAMARGO MEZA. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



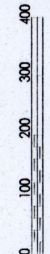
GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

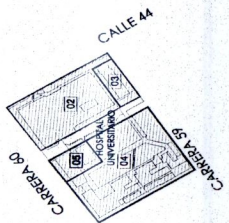
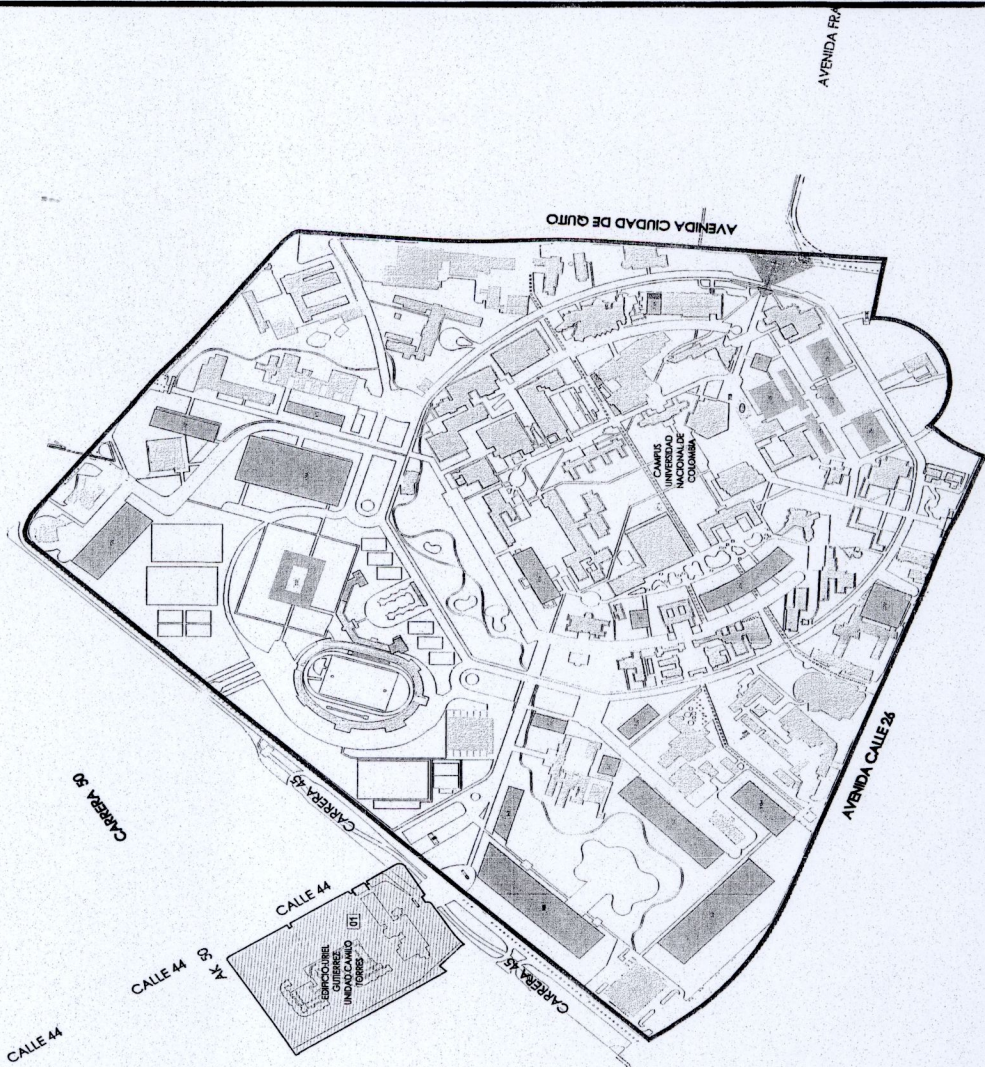
CONVENCIONES	
	SECTOR I
	SECTOR II
	SECTOR III
	SECTOR IV
	SECTOR V
	SECTOR VI
	SECTOR VII
	SECTOR VIII
	SECTOR IX
	SECTOR X
	SECTOR XI
	SECTOR XII
	SECTOR XIII
	SECTOR XIV
	SECTOR XV
	SECTOR XVI
	SECTOR XVII
	SECTOR XVIII
	SECTOR XIX
	SECTOR XX
	SECTOR XXI
	SECTOR XXII
	SECTOR XXIII
	SECTOR XXIV
	SECTOR XXV
	SECTOR XXVI
	SECTOR XXVII
	SECTOR XXVIII
	SECTOR XXIX
	SECTOR XXX



LOCALIZACIÓN



ESC 1:5000



014110 FEB. 2014

RESOLUCIÓN No. 2014
GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
Sede Bogotá

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

INCORPORACIÓN DE PREDIOS AL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO - UNAL
RESOLUCIÓN SDP No. 277 de 2005 PRM Universidad Nacional de Colombia

PLANO ANEXO 01