



Resolución No. 1651 de 2013 31 DIC. 2013

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en los predios con dirección: KR 52 138 13 y KR 52 138 35; con matrícula inmobiliaria: 50N-720563 y 50N-923718; con CHIP: AAA0119CRUZ y AAA0119CSLF; Plano Urbanístico: S 54/4-1 y S 54/4-2 lote: 2 y 3; manzana: 5; urbanización Prado Pinzón y manzana catastral: 009105005, en la Localidad de Suba en Bogotá D. C.”

### EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 282 del Decreto Distrital 364 de 2013; 4, literales h y n, del Decreto Distrital 016 de 2013 y la Resolución 1278 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto Distrital 364 de 2013 se adoptó la modificación excepcional de las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.

Que el artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013 en relación con la localización de los usos restringidos de comercio y servicios establece que: “(...) Se permiten en las áreas señaladas en el Mapa No. 28 “Usos y Áreas de Actividad” según su categoría. También se permiten al interior de Centros Comerciales con área construida superior a 7.000 m<sup>2</sup>, siempre que los locales donde se desarrolle el uso restringido no tengan acceso directo desde el espacio público, y las áreas comunes al interior del centro comercial sean iguales o superiores al 35% del área total construida. (...)”

Que adicionalmente, en el citado artículo se establece que:

“(...)En las demás zonas de la ciudad la localización de los usos restringidos de comercio y servicios no se permite, hasta tanto la Secretaría Distrital de Planeación, previa solicitud del o los propietarios, habilite su localización siempre que cumpla las siguientes condiciones:

a. Que no esté relacionado con la prostitución.

b. Que el o los predios donde se pretende desarrollar el uso restringido de comercio y servicios se localice en una manzana en:

- i. En Área de Actividad Económica Intensiva
- ii. Frente a las vías de la malla vial arterial con secciones transversales V-0, V-1 y V-2 en área de actividad integración
- iii. En áreas de actividad de integración por fuera del ámbito de revitalización del centro ampliado.

c. Que el frente del o los predios no sobrepasen el 10% del perímetro de la manzana donde se pretende habilitar el uso.





“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en los predios con dirección: KR 52 138 13 y KR 52 138 35; con matrícula inmobiliaria: 50N-720563 y 50N-923718; con CHIP: AAA0119CRUZ y AAA0119CSLF; Plano Urbanístico: S 54/4-1 y S 54/4-2 lote: 2 y 3; manzana: 5; urbanización Prado Pinzón y manzana catastral: 009105005, en la Localidad de Suba en Bogotá D. C.”

*d. Que en la manzana objeto de la solicitud y en las manzanas colindantes donde se pretenda habilitar el uso, no exista concepto previo vigente de la Secretaría Distrital de Planeación en el que se habilite el uso o licencia urbanística para uso restringido expedido con base en las normas del presente Plan o que colinde con manzanas donde se permite el uso según Mapa N° 28 “Usos y Áreas de Actividad”. (...)”*

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 282, la Secretaría Distrital de Planeación recibió la solicitud de habilitación de uso restringido de comercio y servicios con radicado No. 1-2013-61200 de fecha 9/24/2013, por parte del señor Edilberto Rincón Moreno, cedula de Ciudadanía No 17.095.842, quien presentó los siguientes documentos, en calidad de propietario de los predios con dirección: KR 52 138 13 y KR 52 138 35; con matrícula inmobiliaria 50N-720563 y 50N-923718; con CHIP AAA0119CRUZ y AAA0119CSLF; Plano urbanístico: S 54/4-1 y S 54/4-2; lote 2 y 3; manzana: 5; urbanización Prado Pinzón; manzana catastral: 009105005 en la Localidad de Suba en Bogotá D.C.:

- Solicitud escrita para la habilitación de la localización de un uso restringido de comercio y servicios.
- Certificados de tradición vigente

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, a través de la Dirección de Norma Urbana, realizó el estudio de la solicitud para habilitar la localización del uso restringido de comercio y servicios, y en el desarrollo del trámite determinó:

En virtud a que no son legibles en los planos urbanísticos S54/4-1 y S54/4-2 de la Urbanización Prado Pinzon las dimensiones de los predios de la manzana 5 donde se ubican los predios, se efectuó la medición en la manzana catastral 05 con código catastral 009105, encontrando que el frente del predio excede el 10 % del perímetro de la manzana donde se pretende habilitar el uso restringido de comercio y servicios, y por lo tanto no cumple lo señalado en el literal c del artículo 282 del Decreto Distrital 364 de 2013.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**Artículo 1.** Negar la solicitud de habilitación de localización del uso restringido de comercio y servicios para los predios con dirección: KR 52 138 13 y KR 52 138 35; con matrícula inmobiliaria: 50N-720563 y 50N-923718; con CHIP: AAA0119CRUZ y AAA0119CSLF; con plano urbanístico: S 54/4-1 y S





31 DIC. 2013

Continuación de la Resolución No. 1651 de 2013

Página 3 de 3

“Por la cual se decide la solicitud para habilitar la localización de un uso restringido de Comercio y Servicios en los predios con dirección: KR 52 138 13 y KR 52 138 35; con matrícula inmobiliaria: 50N-720563 y 50N-923718; con CHIP: AAA0119CRUZ y AAA0119CSLF; Plano Urbanístico: S 54/4-1 y S 54/4-2 lote: 2 y 3; manzana: 5; urbanización Prado Pinzón y manzana catastral: 009105005, en la Localidad de Suba en Bogotá D. C.”

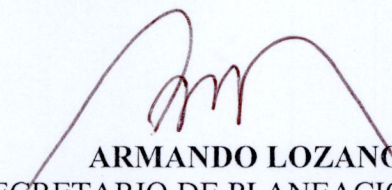
54/4-2; lote: 2 y 3; manzana: 5; urbanización Prado Pinzón y manzana catastral: 009105005, en la Localidad de Suba en Bogotá D. C.

**Artículo 2.** Notificar la presente resolución en los términos establecidos en el artículo 68 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).



**Artículo 3.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial, que debe ser interpuesto dentro de los siguientes 10 días hábiles después de la notificación, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá, D. C. a los **31 DIC. 2013**

  
**ARMANDO LOZANO REYES**

**SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)**

Revisó:	 <b>Leonardo Murcia</b> Profesional Norma Urbana 
Elaboró:	<b>Marcela Ximena Olarte Ch.</b> Profesional Norma Urbana
Análisis y Control Cartográfico:	<b>Natalí Rocío Duarte</b> Profesional Norma Urbana