



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

26/0

RESOLUCIÓN No. 0854DE

26 JUL. 2013

“Por la cual se modifica la Resolución No. 205 del 14 de marzo de 2007 “Por la cual se expiden las normas específicas para el reconocimiento de la existencia de viviendas en Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Mejoramiento Integral o en predios con tratamiento de mejoramiento Integral””

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E.)

En ejercicio de las competencias asignadas en el artículos 463 del Decreto Distrital 190 de 2004 y 4º literales h) y n) del Decreto Distrital 016 de 2013 y

CONSIDERANDO:

1. Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución 205 del 14 de marzo de 2007 *“Por la cual se expiden las normas específicas para el reconocimiento de la existencia de viviendas en Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Mejoramiento Integral o en predios con tratamiento de mejoramiento Integral”*.
2. Que entre los requisitos para el reconocimiento de inmuebles destinados a vivienda de interés social en el Distrito Capital, establecidos en el artículo 1º de la Resolución 205 de 2007 se incluye el siguiente: *“ (...) d. Que formen parte de los programas de asistencia técnica de la Administración Distrital o de programas de oferentes de asistencia técnica, que estén registrados en la Caja de Vivienda Popular o en la entidad que haga sus veces”*.
3. Que las normas específicas contenidas en la Resolución 205 de 2007 pueden ser aplicadas para el reconocimiento de viviendas de interés social de cualquier inmueble en el distrito capital, que cumpla con los requisitos establecidos en los literales a, b y c del artículo 1º de la misma resolución.
4. Que el Decreto Nacional 1469 de 2010 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones”* derogó los decretos nacionales 564 y 4462 de 2006 y reglamentó, en el artículo 64 el reconocimiento de la existencia de edificaciones y en el artículo 65 las situaciones en las que no procede este reconocimiento.

En mérito de lo expuesto,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0854** DE **26 JUL. 2013**

Hoja N.º 2 de 3

Continuación de la resolución

“Por la cual se modifica la Resolución No. 205 del 14 de marzo de 2007 “Por la cual se expiden las normas específicas para el reconocimiento de la existencia de viviendas en Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Mejoramiento Integral o en predios con tratamiento de mejoramiento Integral””

RESUELVE:

Artículo 1º. Modificar el artículo 1º de la Resolución 205 del 14 de marzo de 2007, que quedará así:

*“Artículo 1º. **OBJETO:** La presente Resolución establece las normas específicas a las que se debe sujetar el reconocimiento de inmuebles destinados a vivienda de interés social en el Distrito Capital, con o sin actividad productiva, que cumplan con los siguientes requisitos:*

- a. Construidas hasta con dos pisos, con materiales permanentes y con cubierta liviana.*
- b. Localizadas en predios con tratamiento de mejoramiento integral.*
- c. Construidas sobre un predio con área mínima de 35 metros cuadrados y con frente mínimo de 3,50 metros.*

***PARÁGRAFO:** Las normas establecidas en la presente Resolución no se aplican a los lotes vacíos o sin desarrollar, ni a las construcciones que se encuentren ubicadas en suelo de protección y/o riesgo. Para viviendas en zona de reserva se aplicará lo establecido en el artículo 179 del Decreto Distrital 190 de 2004”.*

Artículo 2. Modificar el artículo 4º de la Resolución 205 de 2007, que quedará así:

*“Artículo 4º. **PERITAJE TÉCNICO:** Para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar. El peritaje técnico estará debidamente firmado por un profesional matriculado y facultado para este fin, quien se hará responsable legalmente de los resultados del estudio técnico.*

En el marco de la presente reglamentación, se dará estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el artículo 69 del Decreto Nacional 1469 de 2010 para el reconocimiento de la existencia de la edificación en proyectos de mejoramiento de vivienda de interés social.”

Artículo 3. Modificar el artículo 6º de la Resolución 205 de 2007, que quedará así:

*“Artículo 6º. **CONTROL:** Los curadores urbanos deberán informar a la alcaldía local respectiva para que ejerza el control urbanístico de los reconocimientos expedidos, con el fin de que ésta adelante la vigilancia y control del cumplimiento de las normas urbanísticas e imponga las sanciones del caso cuando haya lugar.”*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0854** DE **26 JUL. 2013**

Hoja N.º 3 de 3

Continuación de la resolución

“Por la cual se modifica la Resolución No. 205 del 14 de marzo de 2007 *“Por la cual se expiden las normas específicas para el reconocimiento de la existencia de viviendas en Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Mejoramiento Integral o en predios con tratamiento de mejoramiento Integral”*”

Artículo 4. Modificar el artículo 8º de la Resolución 205 de 2007, que quedará así:

*“Artículo 8º. **OTRAS DISPOSICIONES:** El proceso de reconocimiento se regulará por las disposiciones contenidas en la correspondiente Unidad de Planeamiento Zonal, las señaladas en el acto de legalización, si fuere el caso, y las establecidas en el Decreto Nacional 1469 de 2010, así como las normas que las modifiquen, complementen o sustituyan.*

Artículo 5. VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., **26 JUL. 2013**

Liliana María Ospina Arias
Secretaria Distrital de Planeación (E.)

Revisión Técnica: Armando Lozano Reyes Subsecretario de Planeación Territorial (E).

Revisión Jurídica: Adriana del Pilar Vergara Sánchez Subsecretaria Jurídica (E.)