



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0776 DE 2013

05 JUL. 2013

“Por la cual se prorroga el término para resolver la solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público, formulada por Edificio Teleport Business Park, PH, para el desarrollo de obras sobre espacio público de la calle 114, entre avenidas 9 y 7, Conjunto Centro Empresarial Santa Bárbara de la ciudad de Bogotá D.C.”.

### EL SUBSECRETARIO (E.) DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de las facultades que le confiere el artículo 8 del Decreto Distrital 016 de 2013, en concordancia con lo establecido en Decreto Nacional 1469 de 2010,

#### CONSIDERANDO:

1. Que el señor Jorge Pablo Chalela Romano, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 13.361.594 de Ocaña (Norte de Santander), en su calidad de apoderado de la firma MTS Administración Total S.A., administradora del Edificio Teleport Business Park PH, con NIT 830023934-4, solicitó mediante oficio radicado con el No. 1-2013-12250 del 22 de febrero de 2013, en formato M-FO-020, Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el desarrollo de obras sobre el espacio público de la Calle 114, entre las Avenidas 9 y 7, de la Localidad de Usaquén, designando como arquitecto Diseñador a Victoria E. Garcia.
2. Que el trámite de la solicitud de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, de conformidad con lo estipulado en el artículo 13 del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones” y los procedimientos internos de esta Secretaría, se realiza en cabeza de la Dirección del Taller del Espacio Público, de la Subsecretaría de Planeación Territorial.
3. Que efectuada la revisión urbanística, arquitectónica y jurídica de la solicitud, con fundamento en lo establecido en el artículo 32 del Decreto Nacional 1469 de 2010, en el ámbito de competencias la Dirección del Taller del Espacio Público, de la Subsecretaría de Planeación Territorial, se profirió dentro del término legal el Acta de Observaciones y Correcciones al solicitante, con oficio radicado No. 2-2013-26309 del 22 de abril de 2013.
4. Que mediante oficio radicado con el No. 1-2013-39293 del 29 de mayo de 2013, el señor Jorge Pablo Chalela Romano, solicitó a esta Secretaría la ampliación por el término adicional de quince (15) días hábiles para dar respuesta a los requerimientos contenidos en el Acta de Observaciones y Correcciones nombrada en el punto anterior.
5. Que mediante oficio 2-2013-39482 del 17 de junio de 2013, el Director del Taller del Espacio Público de la Subsecretaría de Planeación Territorial concedió ampliación en los términos solicitados por el apoderado, de quince (15) días hábiles, de conformidad con lo contenido en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010.
6. Que mediante oficio con Radicado No. 1- 2013-45134 del 28 de junio de 2013, dentro del término legal, el solicitante dio respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones, aportando los estudios, documentos y certificaciones objeto de los requerimientos.

re



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0776** DE 2013

Hoja N.º 2 de 3

**05 JUL. 2013**

Continuación de la resolución

“Por la cual se prorroga el término para resolver la solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público, formulada por Edificio Teleport Business Park, PH, para el desarrollo de obras sobre espacio público de la calle 114, entre avenidas 9 y 7, Conjunto Centro Empresarial Santa Bárbara de la ciudad de Bogotá D.C.”.

7. Que teniendo en cuenta la complejidad del proyecto y el impacto urbano que se deriva de la intervención de las obras a adelantar en la calle 114 entre avenidas 9 y 7, solicitada por “MTS Administración Total S. A.”, para adoptar la decisión de expedición o negación de la Licencia de Intervención del Espacio Público, se requiere un mayor análisis de los documentos técnicos presentados por el interesado en el marco de la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público y, por lo tanto, se requiere realizar consultas técnicas y jurídicas a otras dependencias de esta Secretaría con el fin de determinar el cumplimiento de los aspectos requeridos en el acta de observaciones y correcciones.
8. Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, estableció en su artículo 34, lo siguiente:  
“ ... Artículo 34. Término para resolver las solicitudes de licencias, sus modificaciones y revalidación de licencias. Los curadores urbanos y la entidad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de las licencias, según el caso, tendrán un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes de licencias y de modificación de licencia vigente pronunciándose sobre su viabilidad, negación o desistimiento contados desde la fecha en que la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma. Vencido este plazo sin que los curadores urbanos o las autoridades se hubieren pronunciado, se aplicará el silencio administrativo positivo en los términos solicitados pero en ningún caso en contravención de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, quedando obligadas la autoridad municipal o distrital competente o el curador urbano, a expedir las constancias y certificaciones que se requieran para evidenciar la aprobación del proyecto presentado. La invocación del silencio administrativo positivo, se someterá al procedimiento previsto en el Código Contencioso Administrativo.  
Cuando el tamaño o la complejidad del proyecto lo ameriten, el plazo para resolver la solicitud de licencia de que trata este artículo podrá prorrogarse por una sola vez hasta por la mitad del término establecido mediante acto administrativo de trámite que solo será comunicado. (Subrayado nuestro)
9. Que los términos para el trámite de la solicitud de licencia, concedidos en el marco del artículo 34 del Decreto Nacional 1469 de 2010, vencen el próximo 10 de julio de 2013, requiriéndose de mayor tiempo para el estudio y elaboración de los conceptos y análisis requeridos para resolver de fondo la solicitud, se requiere prorrogar el plazo para resolver la solicitud de licencia radicada bajo el número 1-2013-12250 del 22 de febrero de 2013, por el término de veintidós (22) días hábiles, que se contarán a partir del día siguiente en que se cumple el término legal previsto en el mismo.
10. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 “Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, vigente a la fecha de formulación de la solicitud de licencia por el Representante legal “MTS Administración Total S.A.”, contra el presente acto administrativo de trámite, no procede recursos por la vía gubernativa:

“ARTÍCULO 75. IMPROCEDENCIA.

No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa”.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0776** DE 2013

Hoja N.º 3 de 3

**05 JUL. 2013**

Continuación de la resolución

“Por la cual se prorroga el término para resolver la solicitud de licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público, formulada por Edificio Teleport Business Park, PH, para el desarrollo de obras sobre espacio público de la calle 114, entre avenidas 9 y 7, Conjunto Centro Empresarial Santa Bárbara de la ciudad de Bogotá D.C.”.

En razón de lo expuesto,

### RESUELVE


ARTÍCULO 1. Ampliar el plazo para resolver la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, radicada bajo el número 1-2013-12250, presentada por el señor Jorge Pablo Chalela Romano, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 13.361.594 de Ocaña (Norte de Santander), en su calidad de apoderado de la firma MTS Administración Total S.A., Representante Legal, vocera y administradora del Edificio Teleport Business Park PH, con NIT 830023934-4, por veintidós (22) días hábiles, los cuales serán contados a partir del vencimiento del término para resolver la solicitud, conforme a lo preceptuado en el artículo 34 del Decreto 1469 de 2010.


ARTÍCULO 2. El presente acto administrativo debe ser comunicado al Apoderado de la firma MTS Administración Total S.A., señor Jorge Pablo Chalela Romano, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 13.361.594 de Ocaña (Norte de Santander), contra el cual no proceden los recursos por la vía gubernativa, según lo expuesto en la parte motiva y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 75 de la ley 1437 de 2011.

### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los **05 JUL. 2013**

  
-EDGAR ANDRES FIGUEROA VICTORIA  
Subsecretario de Planeación Territorial (E.)

Elaboró: Carlos Ruiz, arq. Dirección del Taller del Espacio Público 

Aprobó: Diego Mauricio Cala Rodríguez, Director del Taller del Espacio Público 

Revisó: Nelly Yolanda Vargas Contreras, Abg. Subsecretaría Planeación Territorial