



Resolución No. 0734 de 2013 24 JUN. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de consulta preliminar plan de implantación del edificio ubicado en la Carrera 14 No 97 - 63 ”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, los Decretos Distritales 1119 de 2000 y, 16 de 2013, y

CONSIDERANDO:

- I. Que el artículo 5 del Decreto Distrital 1119 de 2000 establece la etapa de consulta preliminar para la expedición de los Planes de Implantación, estableciendo la documentación que se debe allegar para tal fin.
- II. Que mediante referencia 1-2013-17538 del 6 de marzo de 2013, el señor CARLOS QUIÑONEZ solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación el concepto preliminar para un Plan de Implantación en el inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 97-63, para lo cual anexo los siguientes documentos:
 1. Oficio de Solicitud de consulta preliminar para plan de implantación edificio 14 X 97 ubicado en la Carrera 14 No 97 – 63.
 2. Copia de Plano aerofotogrametrico de Bogotá, plancha J-3
- III. Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) establece que:

“En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición. (...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.”
- IV. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a lo peticionado, se requirió al solicitante mediante oficio 2-2013-25172 de abril 17 de 2013, allegar la siguiente documentación:
 1. Poder emitido por el titular o poseedor debidamente justificado del predio, para adelantar el trámite de la solicitud del Plan de Implantación ante la Secretaria Distrital de Planeación.



Continuación de la Resolución No. **0734** de 2013 **24 JUN. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de consulta preliminar plan de implantación del edificio ubicado en la Carrera 14 No 97 - 63”

2. Documento donde se describa el tipo de uso que se pretende implantar especificando los servicios que se presentarán y el tipo y numero de usuarios. Por consiguiente, es necesario presentar una descripción donde se especifique:

- Localización del proyecto.
- Tipo de uso a implantar especificando los servicios que prestarán.
- Tipo y número de usuarios.
- Descripción del planeamiento general del proyecto a implantar que contenga cuadro general de áreas, número de pisos altura, numero de unidades de oficinas, parqueaderos, descripción de los accesos y salidas vehiculares y peatonales, el cual puede estar acompañado de gráficos y/o esquemas que ayuden a la comprensión del mismo.

V. Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y el solicitante no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio 2-2013-25172 de abril 17 de 2013, ni ha solicitado la prórroga del plazo, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de consulta preliminar para el Plan de Implantación del inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 97-63.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por el Señor CARLOS QUIÑONEZ, tendiente a la solicitud de una consulta preliminar para el plan de implantación del “*Edificio 14 X 97*” ubicado en la Carrera 14 No 97 – 63, que se encuentra en la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ – 97 – Chico Lago reglamentada en el Decreto 059 de febrero 14 de 2007.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante Radicado 1-2013-17538 de marzo 6 de 2013.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá iniciar nuevamente la consulta preliminar para el Plan de Implantación del inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 97-63.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor CARLOS QUIÑONEZ, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los



Continuación de la Resolución No. **0734** de 2013 **24 JUN. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de consulta preliminar plan de implantación del edificio ubicado en la Carrera 14 No 97 - 63”

términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA MARIA OSPINA
Subsecretaria De Planeación Territorial

Aprobó: Edgar Andrés Figueroa
Director de Planes Maestros y Complementarios.

Elaboró: Liliana Campo Albán
Arquitecta Dirección de Planes Maestros y Complementarios.