



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0596** DE 2013

29 MAYO 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.

2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que “ ... *La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...* ”.

3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.

4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “ ... *efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia... ”

5.- Que el Decreto Distrital 016 de 2013 “*Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, establece en su Artículo 8º, las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“ ... q). *Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...* ”.



RESOLUCIÓN No. **0596** DE 20 **29 MAYO 2013** Hoja N.º de

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2012-56723 del 19 de diciembre de 2012, el señor LUÍS CARLOS TRIANA BRAND, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 79.142.668, actuando como Gerente y Representante Legal de KLI CONSTRUCTORES LIMITADA., solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2013-10420 del 08 de marzo de 2013, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010; y los documentos y planos aportados por usted, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones que se relacionan a continuación:

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO

1. En la copia del plano urbanístico se debe señalar la zona de cesión objeto de intervención.
2. Se debe ampliar el registro fotográfico.
3. En el plano de propuesta se debe identificar el tramo de andén objeto de intervención.
4. Certificaciones de las empresas de servicios públicos, indicando la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público objeto de intervención, ya que de las certificaciones anexas se encontró lo siguiente:
 - a. La certificación de CODENSA no fue anexada a la radicación inicial.
 - b. La certificación de la Empresa ETB, menciona un plano del sector de influencia, el cual no fue aportado.
5. En cuanto al plano de propuesta anexo a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007), le informo lo siguiente:
 - a. Indicar las rampas de acceso vehicular el despiece correspondiente (bordillos, losetas, adoquín, etc), según lo establecido en la Cartilla de Andenes. La Pieza A-110 y la A-115 no son losetas.
 - b. Sobre los accesos vehiculares se debe proseguir el circuito para las personas con dificultad en la visión mediante la utilización de la loseta táctil de alerta (A-56), ya que sobre estos espacios, el desplazamiento del usuario debe ser precavido, estando atento a cualquier evento inesperado.

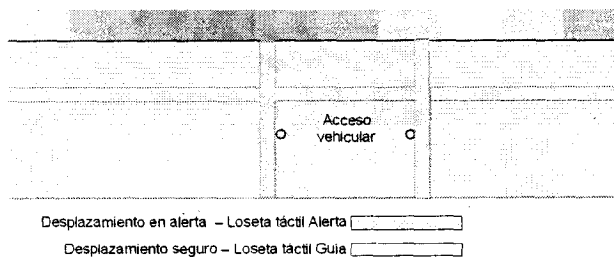


Grafico 1. Localización de Loseta Táctil Guía y Loseta Tacto de Alerta en los accesos vehiculares.



RESOLUCIÓN No. **0596** DE 20 **29 MAYO 2013**

Hoja N.º ___ de ___

Continuación de la resolución

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba".

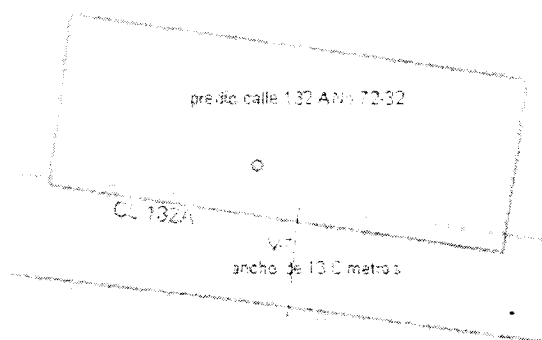
- e. Proponer bolardos a ambos costados de los accesos vehiculares, sin interrumpir el circuito para las personas con dificultad en la visión.
- d. Incluir en el plano de propuesta todas las tapas de cajas de inspección existentes, con el respectivo confinamiento para cada una.
- e. Las rampas no deben ocupar más de 3/10 del ancho del andén aprobado en el plano urbanístico.
- f. El ancho mínimo de las rampas será de 3.50 m, ó 2/10 del total del frente del predio.

Así mismo, le informo que con memorando radicado 3-2012-11600 del 27 de diciembre de 2012, se solicitó a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría el concepto técnico correspondiente, una vez realizada la investigación, con memorando 3-2013-00132 del 10 de enero de 2013, la Dirección en mención informa lo siguiente:

"De la Dirección de Servicio al Ciudadano hemos recibido el oficio de la referencia el día 27 de diciembre de 2012, en el cual se solicita informar a esa dirección sobre el ancho y la sección transversal aprobada para la calle 132 A frente al predio del asunto, al respecto y en la competencia de esta Dirección estipulada en el Decreto 550 de 2006, se informa lo siguiente:

De acuerdo con la normatividad vigente establecida en el Decreto 178 de 2010 y la resolución 1597 de 2011 expedida por esta Secretaría, el propietario del predio solicitó la actualización vial y cartográfica del predio denominado CALLE 132 A No. 72-32 a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital.

Mediante radicación (AECIO 2012-146254 fue solicitado por parte de la Unidad Administrativa Especial de Catastro ante esta Secretaría el estudio vial correspondiente a dicho trámite para el predio denominado CALLE 132 A No. 72-32, a la cual esta Dirección después de realizar el estudio vial, definió la calle 132 A, como una vía local vehicular tipo V-7 de 13.00 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación.



En virtud de lo anterior, la Licencia de Intervención de Espacio Público no está cumpliendo con lo establecido en el plano topográfico aprobado (radicación (AECIO 2012-146254) para la calle 132 A, la cual consiste en una vía tipo V-7 de 13.00 metros de ancho y una de 12.00 metros como aparece en el plano No. 1 de 9 de planta andén y detalles de enero 2012 de la firma constructora (anexo al expediente)".

Mediante memorando No. 3-2013-00497 del 30 de enero de 2013, se requirió nuevamente a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría, para que informe dimensiones del andén que hace parte del perfil vial de la Calle 132 A, a la altura del predio de la Calle 132 A No. 72 - 32, esta Dirección con memorando 3-2013-00608 del 06 de febrero de 2013, comunica lo siguiente:

"(....)



RESOLUCIÓN No. **0596** DE 20 **29 MAYO 2013**

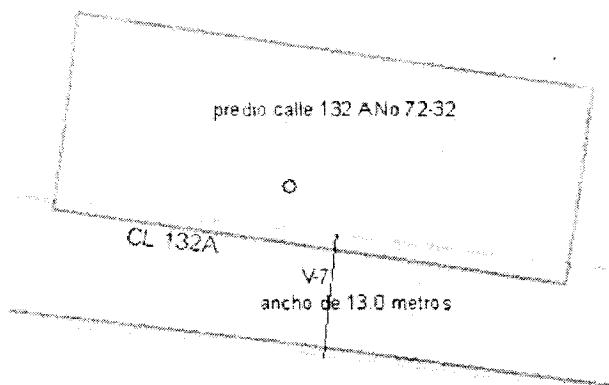
Hoja N.º ___ de ___

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba”.

De acuerdo con la normatividad vigente establecida en el Decreto 178 de 2010 y la resolución 1597 de 2011 expedida por esta Secretaría, el propietario del predio solicitó la actualización vial y cartográfica del predio denominado CALLE 132 A No 72-32 ante la Unidad de Administrativa de Catastro Distrital.

Mediante la radicación UAECD 2012_146254 fue solicitado por parte de la Unidad Administrativa Especial de Catastro ante esta Secretaría el estudio vial correspondiente a dicho trámite para el predio denominado CALLE 132 A No 72-32, a lo cual esta Dirección después de realizar el estudio vial, definió la calle 132 A, como una vía local vehicular tipo V-7 de 13.0 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación.



Es de anotar que la vía aprobada en planos para la calle 132 A frente al predio en consulta, corresponde a una vía tipo V-7 de 13.00 metros de ancho y la sección transversal corresponde a la aprobada en el POT, la cual consta de una calzada de 6.0 metros de ancho y andenes de 3.50 metros en ambos costados, y no de 12.00 metros como aparece en el plano No 1 de 9 de planta andén y detalles de enero 2012 de la firma constructora (anexo al expediente)

Para la definición del ancho del andén del costado norte de la calle 132 A, frente al predio con nomenclatura urbana 72-32, es necesario que se tenga en cuenta la línea demarcación aprobada en el plano topográfico de dicho predio (esquema anterior), es de anotar, que en los planos anexos a la licencia no se define línea de demarcación de la calle 132 A, por tanto, no es posible definir los anchos de los andenes frente al predio en consulta. Es importante mencionar que el estudio vial del plano topográfico se comunicó a la UAECD con el oficio 2-2012-20998, el cual se puede consultar en el SIPA.

Teniendo en cuenta que la calle 132 A corresponde a una vía de la malla vial local del sector y se accede al predio por un solo acceso, es viable la accesibilidad planteada.

En virtud de lo anterior, la Licencia de Intervención de Espacio Público no está cumpliendo con lo establecido en el plano topográfico aprobado (radicación UAECD 2012_146254) para la calle 132 A, la cual corresponde a una vía tipo V-7 de 13.00 metros entre líneas de demarcación”.

Por lo anterior, se requiere que el diseño mantenga el perfil transversal existente, de acuerdo con lo indicado en el plano aprobado, conservando la zona blanda adyacente a la zona dura del andén definida en el plano, con el fin de cumplir con lo establecido en el plano topográfico aprobado para la calle 132 A, la cual corresponde a una vía tipo V-7 de 13.00 metros entre líneas de demarcación

Nota: Todos los requerimientos allegados deben estar debidamente foliados

Dado lo anterior, esta Dirección se permite informarle que si no atiende el presente requerimiento dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento, la solicitud se entenderá



RESOLUCIÓN No. **0596** DE 20 **29 MAYO 2013**

Hoja N.º __ de __

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba”.

desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito un plazo adicional máximo de 15 días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010. Durante el lapso que se tome para el cumplimiento del presente oficio, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Lo anterior sin perjuicio de que a futuro, pueda adelantar una nueva radicación para la aprobación de Licencia de Intervención del Espacio Público...”

8.- Que el interesado, una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2013-10420 del 08 de marzo de 2013.

9.- Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba, realizada por el señor LUÍS CARLOS TRIANA BRAND, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 79.142.668, actuando como Gerente y Representante Legal de KLI CONSTRUCTORES LIMITADA, mediante el escrito radicado con el No. 1-2012-56723 del 12 de diciembre de 2012; ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2012-56723 del 19 de diciembre de 2012.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba.



RESOLUCIÓN No. **0596** DE 20 **29 MAYO 2013**

Hoja N.º __ de __

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 132 A No. 72 - 32, del Barrio Catastral Ciudad Jardín Norte de la localidad de Suba”.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor **LUÍS CARLOS TRIANA BRAND**, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 79.142.668, actuando como Gerente y Representante Legal de **KLI CONSTRUCTORES LIMITADA**, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).





NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
Subsecretaría de Planeación Territorial

Elaboró:

Olga Yolanda Olarte B. 

Revisó:

Arq. Dirección de Servicio al Ciudadano 
Amparo Barboza Navas
Directora de Servicio al Ciudadano
Diego Mauricio Cala Rodríguez 
Director Taller del Espacio Público
Nelly Yolanda Vargas Contreras 
Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial
Arq. Martha Bernal Pedraza 
Dirección Taller del Espacio Público