



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **0595** DE 2013 **29 MAYO 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero”.

### LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

### CONSIDERANDO:

1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.

2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010 establece que “ ... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”.

3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.

4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “ ... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

*El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”*

5.- Que el Artículo 48° del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, establece en su Artículo 8°, las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

“ ... q). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2012-50966 del 13 de noviembre de 2012, el señor **HERNANDO ALFONSO LORA RAMOS**, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 17.185.145, actuando como Suplente del Representante Legal de la Sociedad L 2 S.A.S, solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero.



RESOLUCIÓN No. **0595** DE 20 **29 MAYO 2013** Hoja N.º     de      
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero”.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2013-13997 del 19 de marzo de 2013, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

**“ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES**

*Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010; y los documentos y planos aportados por usted, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones que se relacionan a continuación:*

**REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO - URBANÍSTICO**

*Le informo que con memorando radicado 3-2012-10279 del 20 de noviembre de 2012, se solicitó a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría “(...)se emita concepto técnico sobre los perfiles viales de la carrera 11 A y de la calle 92, a la altura del predio ubicado en la Carrera 11 A No. 91 - 56, así como del acceso vehicular diseñado para el predio en mención”, una vez realizada la investigación correspondiente, con memorando 3-2012-10982 del 13 de diciembre de 2012, la Dirección en mención informa lo siguiente:*

*“ (...)se informa:*

*□ El predio ubicado en Avenida Carrera 11A N° 91 - 56. Se encuentra en zona de reserva vial directa del corredor de la AVENIDA ALEJANDRO OBREGÓN CALLE 92, la cual es una vía vehicular de la malla vial arterial, tipo V-3 de 35.0 metros de ancho aproximadamente entre líneas de demarcación, identificada en plano de amojonamiento “205/4” y según el decreto 190 de 2004.*

*A los predios que se encuentran en zona de reserva por malla vial arterial les aplican las disposiciones contenidas en los artículos 178 y 179 del decreto 190 de 2004 “por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”.*

*□ Para su acceso los predios con frente sobre malla vial arterial, deben cumplir con lo contenido en el artículo 182 del Decreto 190 de 2004 “Accesos vehiculares a predios con frente a vías de la malla arterial”, de la siguiente forma:*

*“... 1. Para predios con frente a vías de la malla vial arterial el acceso deberá aprobarse en el orden que a continuación se establece:*

*a. Por vía local existente o proyectada. (Subrayado fuera de texto).*

*b. En caso de no presentarse la condición anterior, el acceso se deberá dar por calzada de servicio paralela, con un ancho mínimo de 5 metros, localizada a continuación de la zona de control ambiental de la vía arterial.*

*c. De no ser posibles las dos opciones anteriores, o cuando se trate de inmuebles de interés cultural o de inmuebles ubicados en sectores de interés cultural o cuando el lote, antes de surtir un proceso de subdivisión, solo hubiera tenido frente a una vía arterial y no se le pueda generar una vía local, el acceso se planteará en forma directa desde la vía arterial.*

*En cumplimiento del artículo 182 del Decreto 190 de 2004, que establece de manera precisa, la forma en que se deben aprobar los accesos a predios con frentes a vías de la malla vial arterial. Los predios esquineros que cuenten además de la vía arterial con una vía local o con una arterial de menor*



RESOLUCIÓN No. **0595** DE 20\_\_

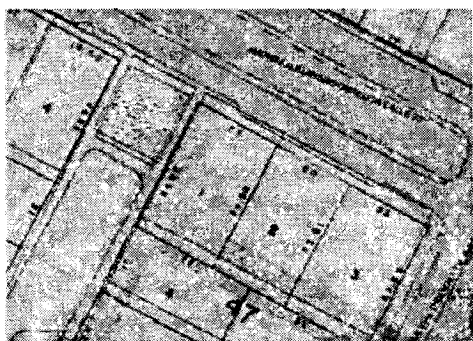
Hoja N.º \_\_ de **29 MAYO 2013**

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero”.

*especificación, deberán ubicar sus accesos vehiculares (entrada y salida) sobre dichas vías (local o arterial de menor especificación). En la solicitud presentada no se cumple tales requerimientos.*

□ *Plano de Loteo “205/4” de la Urbanización El Chico, de Septiembre de 1957, se encuentra debidamente alinderado, identificando del predio de la consulta en la manzana 47 lote 01, el cual colinda por el costado norte con la Avenida Calle 92 y por el costado occidental con un andén o sendero peatonal de 3.00 metros aproximadamente medidos a escala sobre el plano, luego del cual se encuentra una zona verde, identificada catastralmente con la siguiente nomenclatura Carrera 11 A N° 91 – 70.*



Fuente: Planoteca SDP, Plano 205/4



Fuente: Ortofoto SDP, Shape Lotes Catastrales y Zonas de Reserva

Teniendo en cuenta la cartografía y la información encontrada en la BDGC de la entidad, se sugiere elevar la consulta al Departamento Administrativo de Defensoría del Espacio Público – DADEP, para que agnando conforme a sus competencias indique si el área ubicada en el costado occidental de la Av. Calle 92 entre las Carreras 11 y 11 A, identificados catastralmente como se menciona anteriormente, hacen parte del inventario del Distrito y con que uso o destinación se encuentran aprendidas dichas áreas.

Para ejecutar las maniobras de entrada y salida al predio, estas se deberán efectuar al interior y en ningún caso se podrán realizar en el área de antejardín, ni andén, toda vez que el estacionamiento en dichas áreas esta prohibido en los artículos 196, 264 y 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT.

El Decreto Distrital 602 de diciembre 28 de 2007 “Por el cual se actualiza la Cartilla de Andenes, adoptada mediante Decreto Distrital 1003 de 2000, y se dictan otras disposiciones”, establece que el ancho máximo de las rampas de acceso a predios será de 3.50 metros, ó 2/10 del total del frente del predio.

□ En el plano que hace parte de la licencia LC 10-1-0644 de Diciembre de de 2010, modificada en Septiembre de 2012, anexo al expediente. Se evidencia que existen dos accesos vehiculares, uno sobre la Av. Calle 92 (costado norte) del predio y otro sobre el (costado occidental) Carrera 11A.

Con el propósito de hacer claridad sobre la definición de accesos a predios con frente sobre la malla vial arterial de la ciudad, que ayude a orientar la expedición de licencias de construcción. La Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, elaboró comunicación informativa de referencia 2-2012-35133 con fecha 22 de Agosto de 2012, para todas las Curadurías Urbanas de Bogotá. En la cual se precisan aspectos técnicos y normativos que soportan el tema en mención y que están en el marco de nuestras competencias. Esta comunicación es anterior a la modificación de la licencia de construcción LC 10-1-0644 de Diciembre de de 2010, modificada en Septiembre de 2012 y debe ser tomada en cuenta para la aprobación o negación de este tipo de licencias de construcción.



0595

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 20 **29 MAYO 2013**

Hoja N.º \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero”.

*De lo anterior se concluye que, una vez analizadas las condiciones presentadas en la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público, así como los antecedentes mencionados anteriormente, si bien es cierto que en la Licencia de Construcción, se aprobó acceso vehicular al predio sobre malla vial arterial, son las Curadurías Urbanas las encargadas de revisar el proyecto y expedir concepto con base en las normas vigentes, que para el caso de accesibilidad vehicular al predio de la consulta, corresponde al artículo 182 del Decreto 190 de 2004, que define la forma como se debe aprobar la ubicación de dichos accesos respecto a la localización del predio sobre la malla vial de la Ciudad.*

*De acuerdo con lo anterior, esta Dirección entiende la presunción de legitimidad del acto administrativo que adoptó la licencia, sin embargo, La Licencia no cumple lo establecido en el POT (Decreto 190 de 2004) y no puede esta dirección emitir concepto de viabilidad a la Licencia de intervención y ocupación de Espacio público”*

*Conforme con lo anterior, se solicitó a la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos de esta Secretaría concepto jurídico, mediante memorando radicado No. 3-2013-00076 del 08 de enero de 2013, la Dirección en mención emite respuesta con memorando 3-2013-00885 del 21 de febrero de 2013, comunica lo siguiente:*

*“(…)*

*En relación con los interrogantes planteados es importante precisar que las normas del Plan de Ordenamiento Territorial, sus modificaciones y reglamentaciones son de obligatorio cumplimiento en el Distrito Capital. Así lo establece igualmente de manera explícita el artículo 12 del Decreto 1469 de 2010 “Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones”, según el cual la licencia de intervención y ocupación del espacio público es la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.*

*En concordancia con lo anterior, el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá estableció los instrumentos de gestión y planeamiento del suelo que desarrollarían sus disposiciones, dentro de los cuales no se mencionan las licencias urbanísticas, las cuales constituyen únicamente una autorización previa para adelantar las obras a las que hace referencia el artículo 1º del Decreto Nacional 1469 de 2011 mencionado líneas arriba.*

*En este orden de ideas, si en el trámite de solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público esta entidad encuentra que la misma no se ajusta a las disposiciones legales contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollan y complementan o en la demás normatividad vigente, es necesario informar al peticionario de esta situación a través del procedimiento normal aplicable a esta clase de trámites. Para el efecto, el interesado podrá adelantar la modificación de la respectiva licencia de construcción ante una Curaduría Urbana.*

*“(…)”*

*Por lo anterior, se requiere que se adelante la modificación de la licencia de construcción LC 10-1-0644 del 03 de diciembre de 2010, ante una Curaduría Urbana para poder continuar con el trámite de licencia de intervención y ocupación de espacio público, por cuanto, de acuerdo con lo conceptualizado y las normas vigentes, el acceso vehicular no puede ser aprobado sobre una vía que hace parte de la malla vial arterial (Av. Calle 92).*



0595

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 20\_\_ 29 MAYO 2013

Hoja N.º \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero”.

***Solamente en el caso que se cuente con la modificación de la licencia de construcción correspondiente, se deberá cumplir con los siguientes requerimientos:***

1. En el plano de levantamiento actual, se debe identificar claramente los materiales y elementos existentes sobre el tramo de andén objeto de intervención.
2. En el plano de propuesta se debe identificar el tramo de andén objeto de intervención.
3. El plano de propuesta debe incluir el cuadro de áreas existentes y propuestas.
4. En el plano No. ½ se observa un cuadro de arborización, sin embargo, ni en la propuesta de andén objeto de intervención, ni en el plano de levantamiento actual se presentan árboles o contenedores de raíces.
5. Los planos deben estar totalmente acotados.
6. En cuanto al plano de propuesta anexo a su solicitud y conforme con lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007), le informo lo siguiente:
  - a. Indicar el tipo de rampas de acceso vehicular que van a ser utilizadas según lo establecido en la Cartilla de Andenes, identificando el despiece correspondiente (bordillos, losetas, adoquín, etc).
  - b. Reubicar el circuito de loseta táctil para personas con reducción de la visión de tal forma que no se altere su continuidad.
  - c. Identificar la loseta táctil de alerta (A-55) en la parte superior de las rampas de acceso
  - d. Incluir en el plano de propuesta todas las tapas de cajas de inspección existentes, eliminando el achurado sobre las mismas, incluyendo el confinamiento para cada una.
  - e. Las rampas no deben ocupar más de 3/10 del ancho del andén aprobado en el plano urbanístico.
  - f. El ancho máximo de las rampas será de 3.50 m, ó 2/10 del total del frente del predio.

***Nota: Todos los requerimientos allegados deben estar debidamente foliados***

Dado lo anterior, esta Dirección se permite informarle que si no atiende el presente requerimiento dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de envío del presente documento, la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, a menos que usted solicite por escrito un plazo adicional máximo de 15 días hábiles de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010. Durante el lapso que se tome para el cumplimiento del presente oficio, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Lo anterior sin perjuicio de que a futuro, pueda adelantar una nueva radicación para la aprobación de Licencia de Intervención del Espacio Público... ”.

8.- Que el interesado, una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2013-13997 del 19 de marzo de 2013.

9.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí



0595

RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ DE 20 29 MAYO 2013

Hoja N.º \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero”.

*indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.*

*Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”*

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1. DECLARAR** desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero, realizada por el señor HERNANDO ALFONSO LORA RAMOS, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 17.185.145, actuando como Suplente del Representante Legal de la Sociedad L 2 S.A.S, mediante el escrito radicado con el No. 1-2012-50966 del 13 de noviembre de 2012, ante esta Entidad.

**ARTÍCULO 2. ORDENAR** el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2012-50966 del 13 de noviembre de 2012.

**ARTÍCULO 3. COMUNICAR** al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para el andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 11A No. 91 - 56, de la Urbanización el Chico de la localidad de Chapinero.


**ARTÍCULO 4. NOTIFICAR** personalmente la presente resolución al señor HERNANDO ALFONSO LORA RAMOS, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 17.185.145, actuando como Suplente del Representante Legal de la Sociedad L 2 S.A.S, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
-LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS  
Subsecretaría de Planeación Territorial

Elaboró:  
Revisó:

Olga Yolanda Olarte B.  
Amparo Barboza Navas  
Diego Mauricio Cala Rodríguez  
Nelly Yolanda Vargas Contreras  
Martha Bernal Pedraza

 Arq. Dirección de Servicio al Ciudadano  
Directora de Servicio al Ciudadano  
Director Taller del Espacio Público  
Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial  
Arq. Dirección Taller del Espacio Público