



Resolución No. 0430 de 2013 18 ABR. 2013

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 - 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo".

LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

1.- Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas, al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.

2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que "*... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...*".

3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.

4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que "*... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud. El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...*".

5.- Que el Artículo 48º del Decreto Distrital 016 de 2013 "*Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*", establece en su Artículo 8º, las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

"... g). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...".



Continuación de la Resolución No.

0 4 3 0

de 2013

18 ABR. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo”.

6.- Que con fundamento en lo establecido en el Decreto Nacional 1469 de 2010, fueron incorporados mediante Acta de Mejoramiento 0036 de marzo 12 de 2012, algunos documentos al procedimiento establecido en la Resolución No. 646 del 17 de agosto de 2007, expedida por esta Secretaría.

7.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2012-37123 del 24 de agosto de 2012, el señor ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 79.778.564, actuando como presidente ejecutivo de la Sociedad “Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.”, solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo.

8.- Que mediante el Radicado No 2-2013-01213 del 16 de enero de 2013, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

“... ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

Una vez efectuada la revisión urbanística, arquitectónica y jurídica, del proyecto de intervención y ocupación de espacio público que formula, con fundamento en lo establecido en el artículo 32 del Decreto 1469 de 2010, le informo que deberá dar cumplimiento a la totalidad de las observaciones arquitectónicas, urbanísticas y jurídicas que se relacionan a continuación:

REQUERIMIENTOS URBANISTICOS Y ARQUITECTONICOS:

De acuerdo con lo establecido en el numeral 3.1 Accesibilidad Peatonal de la Resolución No. 0812 del 12 de Octubre de 2007 “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y manejo del recinto ferial de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. “CORFERIAS”, “(...) se deben presentar propuestas que modelen soluciones a desnivel de los cruces peatonales o de los recorridos vehiculares sobre la Avenida en mención, aclarando que la aprobación de dicha propuesta y su solución será de competencia de la Secretaría Distrital de Movilidad o de la entidad que ejerza las funciones correspondientes en el Distrito Capital”.

Por lo anterior, la solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público se debe dar con base en la propuesta aceptada por la Secretaría Distrital de Movilidad, en concordancia con el estudio de tránsito aprobado por esa entidad dentro del Plan de Regularización y Manejo mencionado.

La solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público objeto de su interés, debe aclarar el tipo de enlace que se propone, ya que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 268 “Normas para puentes y enlaces peatonales, del Decreto 190 de 2004”¹, donde se establece que: “Los puentes y enlaces peatonales hacen parte del espacio público y para su desarrollo se podrá utilizar el espacio aéreo o el subsuelo. Los enlaces pueden ser de los siguientes tipos:

- 1. Entre inmuebles privados.*
- 2. Entre inmuebles privados y elementos del espacio público.*
- 3. Entre bienes de uso público”.*

¹ Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003.



0 4 3 0

Continuación de la Resolución No. _____

de 2013 18 ABR. 2013

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 - 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo".

En cualquiera de los casos, la propuesta debe ajustarse a lo establecido en el Artículo 269 "Parámetros para el diseño para las zonas bajas y aledañas a los puentes peatonales y vehiculares" del Decreto 190 de 2004, donde se determina que: "Las zonas bajas y aledañas de los puentes peatonales y vehiculares hacen parte del espacio público y su diseño y construcción se sujetará a los siguientes parámetros:

- 1. Garantizar su funcionalidad, la continuidad del espacio público, la movilidad urbana, y la accesibilidad peatonal.*
- 2. Formar parte de proyectos integrales de recuperación, generación o consolidación del espacio público a lo largo de ejes viales o como proyectos puntuales de espacio público".*

Así mismo, debe sustentar su integración al subsistema de movilidad peatonal para facilitar la accesibilidad de las personas en el sector y acceder al desarrollo comercial, conforme lo establecido en los artículos 163 y 164 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Igualmente, sustentar una necesidad y factibilidad técnica mediante:

- La evaluación del impacto urbano y de la seguridad ciudadana de la construcción propuesta.*
- La justificación con base en la necesidad de resolver flujos peatonales a través de altos volúmenes de tráfico vehicular y la coherencia de las obras propuestas con el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan.*

Al igual, en todos los casos debe contemplar lo reglamentado en la Ley 361 de 1997 "por la cual se establecen mecanismos de integración social de la personas con limitación y se dictan otras disposiciones".

Adicionalmente, en caso de que la propuesta de enlace esté dada entre inmuebles privados, se debe ajustar a lo establecido en el Artículo 92 del Decreto 323 de 1992 "por el cual se reglamentan las zonas viales de uso público en lo referente a las áreas para el sistema vial general y para el transporte masivo, la red vial local de las urbanizaciones y el equipamiento vial", en cuanto a lo siguiente:

"Para el diseño y construcción de puentes peatonales tanto por entidades oficiales como particulares, deberán cumplirse las siguientes normas:

- 1. Se deberá prever la construcción de puentes peatonales sobre vías del Plan Vial Arterial, o sobre vías locales que lo ameriten contemplando las áreas de cesión necesarias para un diseño apropiado en zonas de uso institucional que alberguen gran cantidad de público, desarrollos de alta concentración comercial. Etc.*
- 2. Previo al diseño de un puente peatonal se deberá presentar el levantamiento topográfico, según coordenadas del I.G.A.C., señalando y acotando el espacio público inmediato con la paramentación de las construcciones existentes y alrededores hasta una distancia mínima de 50 metros. Así mismo se debe indicar el equipamiento comunal, tal como semaforización, paraderos de buses, barandas, señalización y localización de redes de servicios públicos.*
- 3. En áreas de desarrollo el urbanizador deberá prever la solución peatonal apropiada para el sector, dadas las condiciones de uso y en caso de necesitarse un puente peatonal deberá ceder gratuitamente al Distrito el área para la construcción de éste.*
- 4. Los puentes peatonales serán construidos por la Entidad Distrital competente o en su defecto por el urbanizador que propone el futuro desarrollo, como fórmula de compensación por cesiones tipo A (dotación comunal) en un porcentaje que no podrá exceder el establecido según las normas específicas de tratamiento.*
- 5. En casos en que el puente atravesase por una línea de alta tensión deberá preverse la protección apropiada para los peatones.*
- 6. El gálibo de los puentes peatonales deberá ser mínimo de 5.00 metros.*
- 7. En caso de que la vía no esté construida en su totalidad, la longitud del puente peatonal debe prever la sección definitiva de la vía y deberá ser prefabricado y desmontable con posibilidades de ampliación.*
- 8. Si el puente esta próximo a un cruce de vías arterias su localización debe tener en cuenta el proyecto definitivo de la intersección y no interferir su futura construcción.*
- 9. En casos de zonas desarrolladas se podrán generar afectaciones de acuerdo a estudio del Departamento Administrativo de Planeación Distrital para la fijación de los nuevos paramentos.*
- 10. Teniendo en cuenta la resistencia de los usuarios en determinados momentos a utilizar el puente, se recomienda la construcción de obstáculos que impidan el cruce a nivel de la calzada.*

20



0430

Continuación de la Resolución No.

de 2013 18 ABR. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo”.

11. Los puentes deben contar con iluminación artificial propia.
12. La estructura de la escalera o las rampas y los apoyos del puente deberán respetar mínimo una distancia de 1.50 al sardinel con el objeto de evitar la limitación de la capacidad de la vía y proporcionar protección al peatón.
13. En todos los casos el diseño debe ser aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, en coordinación con las empresas de servicios públicos, debiendo dar concepto en un término máximo de 20 días hábiles.
14. El diseño debe evitar la creación de espacios cerrados o volumetrías pesadas que impidan la visibilidad y seguridad del sitio.
15. El mantenimiento y el aseo debe ser realizado por las Entidades Distritales competentes.
16. El diseño del puente y sus accesos debe ser el resultado de un estudio de capacidad de acuerdo con el área servida. En todo puente peatonal debe preverse la ubicación de un paradero de transporte público; en cuanto sea posible diseñar una bahía con carril exclusivo para tal fin.

Si por el contrario, dicho enlace es entre inmuebles privados y elementos del espacio público o entre bienes de uso público, debe ajustarse a lo establecido en el Decreto Distrital 190 de 2004², regulado por el Decreto Distrital 279 de 2003 que reglamenta los puentes peatonales en el Distrito Capital, con relación a las siguientes condiciones:

- Contemplar lo determinado en el artículo 5 del Decreto Distrital 279 de 2003:
- a. En el diseño y construcción de un puente peatonal se deberá tener en cuenta el proyecto definitivo de la vía vehicular y de las peatonales sobre las que se plantea, así como las infraestructuras y redes ubicadas en el subsuelo, en cuanto a redes de servicios públicos e instalaciones técnicas, de modo que con las intervenciones se garantice no interferir con futuras ampliaciones, desarrollos o construcciones de estas redes e instalaciones, así:
 1. En caso de que la vía vehicular no se encuentre construida en su totalidad, la longitud del enlace debe prever la sección definitiva y deberá ser prefabricado, liviano y desmontable, con posibilidades de ampliación y reubicación.
 2. Si el puente peatonal se propone próximo a un cruce de vías arterias, su localización debe tener en cuenta el proyecto definitivo de la intersección y no interferir su futura construcción.
 - b. Los puentes peatonales deben mantener libre las vías vehiculares existentes y previstas. En ningún caso la construcción de un puente peatonal podrá impedir el libre tránsito vehicular y peatonal que se desarrolla en superficie.
 - c. Los puentes peatonales deben diseñarse, construirse y adecuarse de tal manera que faciliten la accesibilidad a las personas con movilidad reducida, sea temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo, limitación o enfermedad, de conformidad con las normas establecidas en la Ley 361 de 1997 y aquellas que la reglamenten, modifiquen o complementen.
 - d. Los puentes peatonales deberán solucionarse mediante estructuras livianas desmontables, para facilitar su retiro o reubicación en caso de una eventual exigencia o necesidad del ordenamiento territorial.
 - e. El gálibo de los puentes peatonales deberá ser mínimo de cinco (5.00) metros.
 - f. El ancho mínimo útil de un puente peatonal será de dos metros y cuarenta centímetros (2.40 metros).
 - g. La estructura de la escalera o las rampas y los apoyos del puente peatonal deberán definirse a una distancia mínima de 1.50 metros desde el borde del sardinel, con el objeto de evitar la limitación de la capacidad de la vía peatonal en superficie y de proporcionar protección al peatón. Se exceptúan de cumplir con esta condición los puentes peatonales que hacen parte del Sistema de Transporte Masivo, cuando se construyan para el control de flujos de pasajeros que utilicen el Sistema, en andenes exclusivos del Sistema para la operación.
 - h. Tanto el puente peatonal como el espacio público aledaño deberán contar con iluminación artificial y señalización propia. Esta señalización podrá incluir información sobre los flujos y el gálibo, según el diseño de señalización aprobado para los elementos del espacio público. En los puentes peatonales solo se permitirá la colocación de propaganda y anuncios del Sistema de Transporte Masivo.
 - i. El diseño del puente peatonal se deberá desarrollar sobre el plano de levantamiento topográfico, según coordenadas del I.G.A.C., señalando y acotando el espacio público inmediato, la paramentación de las construcciones existentes y alrededores, hasta una distancia mínima de cincuenta (50.00) metros de radio. En este plano se debe indicar el equipamiento comunal, la señalización y las redes de servicios públicos.

² Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003.



0430

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013 18 ABR. 2013

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo".

- j. Cuando el puente peatonal interfiera redes o se desarrolle total o parcialmente bajo una línea de alta tensión que no pueda ser subterranizada, se deberá prever la protección apropiada para los peatones.
- k. En el diseño del puente peatonal no podrán generarse espacios que impidan la visibilidad del peatón y volumetrías pesadas que reduzcan la seguridad ciudadana del sitio.
- l. El diseño y construcción de puentes peatonales debe cumplir con las condiciones y requisitos exigidos en la Ley 400 de 1997 y en sus decretos reglamentarios.
- m. Las zonas bajas ubicadas debajo de las rampas y escaleras y las aledañas a los puentes peatonales deberán ser diseñadas como parte del espacio público. Su diseño y construcción deberá garantizar la funcionalidad y continuidad de las vías peatonales en superficie, la movilidad vehicular y la accesibilidad peatonal.
- n. Los puentes peatonales que conecten espacio público con privado solo se podrán desarrollar si cumplen las siguientes condiciones:
- El espacio privado de recorrido debe ser externo y permanentemente abierto al público.
 - No podrán realizar conexiones con espacios privados cerrados y sin vista al exterior.
 - Permitir la salida o acceso final a un espacio público.
 - No podrán mantener flujos peatonales en predios privados con longitudes mayores a ochenta (80) metros.
 - No se generaran escaleras o rampas en los espacios peatonales privados de circulación del flujo superiores a cincuenta (50) metros.

REQUERIMIENTOS DOCUMENTALES (Estudios, planos, certificaciones): Anexar la siguiente información: (Artículo 12 del Decreto Distrital 279 de 2003).

ESTUDIOS:

- a) Estudio de justificación del puente peatonal, en el que se relacione la necesidad de resolver un cruce peatonal con una vía vehicular de alto tráfico. El estudio urbanístico con las determinantes de implantación y sus criterios de diseño, el manejo del espacio público involucrado en el proyecto, las relaciones espaciales del puente peatonal con el contexto urbano y la coherencia de las obras con las políticas urbanas, el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan.
- b) Estudio de factibilidad técnica e impacto urbano de la construcción del puente peatonal, que incluye los análisis que determinan la necesidad del puente peatonal en relación con la demanda de los flujos y el tipo de vía y su articulación al contexto urbano- arquitectónico inmediato.

PLANOS:

- a) Plano de planta de localización, que contenga el área a ocupar o intervenir, en escala 1:1000 o 1:2000, involucrando, como mínimo, un ámbito de cincuenta (50.00) metros a su alrededor, en el que se debe incluir el diseño del espacio público del entorno, los accesos al puente, andenes, separadores, controles ambientales, plazoletas y mobiliario urbano.
- b) El diseño general del puente peatonal se deberá desarrollar sobre el plano de levantamiento topográfico, según coordenadas del I.G.A.C.
- c) Plano urbanístico aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital o curador urbano, en el cual se identifique la zona a intervenir.
- d) Plano de planta con la propuesta general, en escala 1:200.
- e) Cortes, alzadas y detalles arquitectónicos, que muestren el puente peatonal dentro del paisaje urbano, involucrando, como mínimo, un ámbito de intervención de cincuenta (50.00) metros, así como el levantamiento fotográfico de estas áreas y montaje, empleando los medios de expresión necesarios que permitan identificar su impacto urbano.

CERTIFICACIONES:

- a) Certificación de la Secretaría de Transito y Transporte mediante la cual se justifique que el cruce no puede ser resuelto con la semaforización existente y propuesta. Para el efecto, realizar el análisis de los siguientes aspectos:
- Demandas y relaciones de uso entre las zonas conectadas.
 - Conteos de cruces peatonales y vehiculares.
 - Evaluación de los índices de accidentalidad.
 - Disponibilidad de espacios para apoyos y arribos.
 - Características físico espaciales del área a intervenir, que incluye las redes técnicas existentes y las futuras previsibles.
 - Impacto ambiental y urbano sobre el paisaje.



Continuación de la Resolución No.

0 4 3 0

de 2013 ¹⁸ ABR. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo”.

- Condiciones, frecuencia y cantidad del flujo que debe trasladarse de un predio a otro.

b) Certificación de las empresas de servicios públicos domiciliarios (Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, ya que se anexó certificación de “Disponibilidad de servicios” y no se anexó el plano al que hace mención la certificación de la ETB) y del Instituto de Desarrollo Urbano, sobre la ausencia de impacto de la construcción del puente peatonal en sus redes e infraestructuras.

c) Certificación del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público o de la entidad que haga sus veces, sobre el carácter del bien público del área donde se ubicarán los accesos y salidas del puente.

d) En caso de que el puente peatonal sea construido por una persona natural o jurídica, deberá anexarse documento que certifique que el titular de la licencia celebró o celebrará contrato de concesión, administración y/o mantenimiento con la entidad responsable de la construcción y mantenimiento de las vías en el Distrito Capital. En caso contrario, deberá anexar el documento que certifique que la entidad responsable del mantenimiento de las vías se encargará del mismo.

Asimismo, que de acuerdo con lo indicado en los artículos 13 y 14 del Decreto Distrital 279 de 2003, para la construcción del puente peatonal se deberá contar con la correspondiente licencia de construcción, expedida por un Curador Urbano. Se deberá garantizar mediante el diseño y la construcción del puente peatonal la salubridad e integridad física de las personas y la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público y privado en el que se desarrolla.

Igualmente, le comunico que mediante memorando radicado 3-2012-07765 del 06 de septiembre de 2012, se solicitó a la Dirección de Planes Maestros de esta Secretaría “informe si la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. “Corferias” cuenta con plan de regularización y manejo y si dentro de éste fue aprobado un puente peatonal que conecta la sede sur con la sede norte. En caso de haber sido aceptado dicho enlace cuales fueron las condiciones de aprobación del mismo y cual fue concepto que emitió la Dirección del Taller del Espacio Público para este caso”, una vez realizada la consulta correspondiente, con memorando 3-2012-07913 del 11 de septiembre de 2012, la Dirección en mención informa lo siguiente:

“De acuerdo a su solicitud le informamos que el plan de regularización y manejo del Recinto Ferial de la Corporación de Ferias y exposiciones S.A. “CORFERIAS”, fue adoptado mediante Resolución No. 812 del 12 de octubre de 2007.

Consultada la Resolución No. 812 del 12 de octubre de 2007, en su artículo 3 Normas Generales, se estableció como solución definitiva para el paso peatonal de la Avenida de la Esperanza que debía “elaborarse el paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza, el cual conectará el predio 1 con el predio 2 y comunicará el costado sur y norte de dicha avenida, como solución a los usuarios de Corferias y a los residentes del sector respectivamente”.

En la misma Resolución también se estableció la solución a corto plazo, la instalación de un paso semaforizado, el cual funcionará hasta cuando se de al servicio el paso peatonal a desnivel.

Las condiciones para el desarrollo de la referida solución peatonal, se encuentran relacionada en el numeral 10 del artículo 4, Compromisos, Operaciones y Actuaciones Especiales, y el cronograma en el artículo 5, de la citada Resolución.

Así mismo, la resolución No. 812 de 2007, estableció que las intervenciones en el espacio público, deben obtener la correspondiente licencia de intervención y ocupación del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación.

Por otra parte, le informamos que dicha resolución fue modificada en otros aspectos por las resoluciones 076 y 1652 del 2011 y de la misma manera la Resolución No. 0019 de 2008, por la cual se decide un recurso de reposición, precisó aspectos de usos y zonas de cesión pública, la documentación de soporte de dichas resoluciones se encuentran en el archivo de esta Entidad”.

Así mismo, le informo que con memorando radicado 3-2012-08376 del 25 de septiembre de 2012, se solicitó a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría “(...) se emita concepto técnico respecto del enlace mediante puente peatonal entre dos edificaciones privadas, Carrera 37 No. 24 – 67 - Diagonal 22B No. 42B – 81. Igualmente, solicito concepto técnico acerca del perfil vial, de la Avenida Calle 24 – Avenida La Esperanza a la altura de los predios objeto de consulta e indique si dicha vía ya está construida de acuerdo con el proyecto definitivo de la vía vehicular y de las peatonales”, una vez realizada la investigación correspondiente, con memorando 3-2012-09733 del 06 de noviembre de 2012, la Dirección en mención informa lo siguiente:

“(…) Dentro de las competencias de esta Dirección, y una vez consultadas las bases de datos y planoteca, se informa lo siguiente:

Continuación de la Resolución No. 0430 de 2013 **18 ABR. 2013**

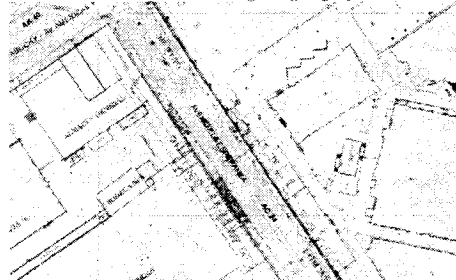
“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo”.

El predio identificado en la solicitud como Carrera 37 N° 24-67, no se encuentra en zona de reserva vial del corredor de la AVENIDA LA ESPERANZA, la cual es una vía arterial tipo V-3 de 30 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación y diseñada según Decreto 190 de 2004.

El predio identificado en la solicitud como Diagonal 22B N° 42B - 81, no coincide con la localización presentada en planos. La dirección que corresponde al predio relacionado en la planimetría radicada, es el identificado como **Diagonal 22B N° 42B - 15**. Este se encuentra afectado sobre el costado suroccidental por zona de reserva vial de la intersección entre la AVENIDA PEDRO LEON TRABUCHY - AVENIDA AMERICAS y AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE, la cual es una vía de la malla vial arterial tipo V-3 de 38 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, diseñada según Resolución 772 de 2006. Con respecto al costado Nororiental el predio en mención no se encuentra en zona de reserva vial del corredor de la AVENIDA LA ESPERANZA, la cual se menciono anteriormente.

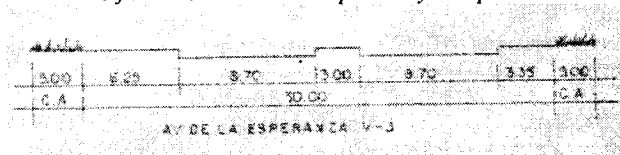
Con respecto a la AVENIDA LA ESPERANZA, Se constato que, en el plano urbanístico y de loteo TE6/1-01 "Corporación de ferias y exposiciones S.A. CORFERIAS", de Diciembre de 2004, la vía objeto de la propuesta de licencia de intervención para la construcción de enlace peatonal, posee identificación de perfil asociado y acotación referente a su sección vial, tal como se muestra a continuación:

Plano urbanístico en Base digital geográfica catastral



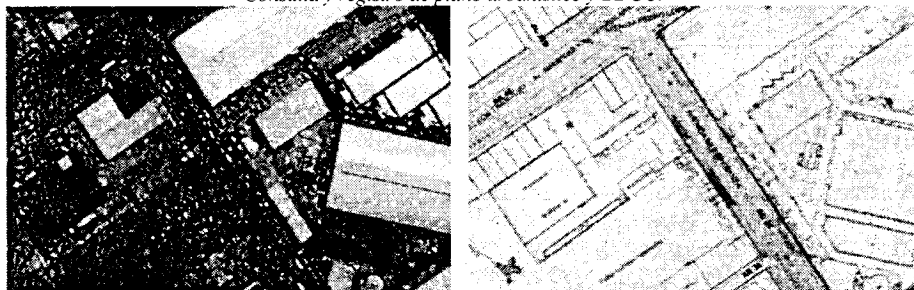
Fuente: Planoteca SDP – Plano TE6/1-01 y BDGC - Shape de Reservas viales y Lotes Catastrales

Perfil vial asociado al enlace peatonal y a los predios.



Fuente: Planoteca SDP - Plano TE6/1-01

Consulta v registro de plano urbanistico v BDGC.



Fuente: Planoteca SDP – Plano TE6/1-01 y BDGC - Shape de Reservas viales y Lotes Catastrales



Continuación de la Resolución No.

0 4 3 0

de 2013 **18 ABR. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo”.

Con respecto al cumplimiento normativo, el planeamiento para la construcción de un enlace peatonal entre dos inmuebles privados debe tener en cuenta y dar cumplimiento a los siguientes requerimientos de ley:

COMPETENCIAS Y FUNCIONES:

El Decreto Distrital 550 de 2006 "Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Mayor de Bogotá DC. Y se dictan otras disposiciones", establece en el artículo 12 las funciones de la Dirección de Vías y Transporte, de la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de las cuales se encuentran las siguientes:

- ()... a). Realizar estudios relacionados con las políticas, planes y programas de vías, tránsito y transporte.
b). Prestar asesoría técnica a las entidades públicas y privadas para articular sus planes y proyectos con los Planes de Desarrollo Distrital y Local y el Plan de Ordenamiento Territorial, en materia de vías, tránsito y transporte.
f). Hacer seguimiento a la implementación del Plan Maestro de Movilidad y al cumplimiento de las disposiciones allí contenidas...*

NORMA:

El enlace peatonal propuesto debe ajustarse a las normas establecidas en el artículo 268 y 269 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Artículo 268. Normas para puentes y enlaces peatonales (artículo 258 del decreto 619 de 2000).

Los puentes y enlaces peatonales hacen parte del espacio público y para su desarrollo se podrán utilizar el espacio aéreo o el subsuelo. Los enlaces pueden ser de los siguientes tipos:

- 1. Entre inmuebles privados.*
- 2. Entre inmuebles privados y elementos del espacio público.*
- 3. Entre bienes de uso público.*

Los tipos de enlaces serán autorizados por el departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD), previo análisis de factibilidad técnica, impacto urbano y viabilidad del proyecto presentado por la entidad peticionaria.

Artículo 269. Parámetros para el diseño para las zonas bajas y aledañas a los puentes peatonales y vehiculares (artículo 259 del decreto 619 de 2000).

Las zonas bajas y aledañas de los puentes peatonales y vehiculares hacen parte del espacio público y su diseño y construcción se sujetará a los siguientes parámetros:

- 1. Garantizar su funcionalidad, la continuidad del espacio público, la movilidad urbana y la accesibilidad peatonal.*
- 2. Formar parte de proyectos integrales de recuperación, generación o consolidación del espacio público a lo largo de ejes viales o como proyectos puntuales de espacio público.*

Decreto Distrital 279 de 2003 "Por el cual se reglamentan los puentes peatonales en el Distrito Capital".

Artículo 1.- *Ámbito de Aplicación. El presente Decreto regula las condiciones para conexión y circulación de peatones en las vías construidas mediante puentes, entre bienes de uso público y entre elementos de espacio público y espacio privado. (Subrayado fuera de texto).*

Artículo 3.- *Componentes Básicos de los Puentes Peadonales. Los componentes básicos de los puentes peatonales son los siguientes:*

- Los accesos y salidas que conectan el puente peatonal, por medio de escaleras, rampas o ascensores, con el nivel de la plazoleta o andén receptor.*
- El enlace en sí mismo, que es el elemento que comunica los accesos y salidas.*
- Los apoyos.*

Artículo 5.- *Normas para el Diseño y Construcción de Puentes Peadonales. El diseño y construcción de puentes peatonales se sujetará a las siguientes disposiciones generales: ()...*

b. Los puentes peatonales deben mantener libre las vías vehiculares existentes y previstas. En ningún caso la construcción de un puente peatonal podrá impedir el libre tránsito vehicular y peatonal que se desarrolla en superficie...

g. La estructura de la escalera o las rampas y los apoyos del puente peatonal deberán definirse a una distancia mínima de 1.50 metros desde el borde del sardinel, con el objeto de evitar la limitación de la capacidad de la vía peatonal en superficie y de proporcionar protección al peatón...



Continuación de la Resolución No. **0430** de 2013 **18 ABR. 2013**

Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo”.

l. En el diseño del puente peatonal no podrán generarse espacios que impidan la visibilidad del peatón y volumetrías pesadas que reduzcan la seguridad ciudadana del sitio...

n. Los puentes peatonales que conecten espacio público con privado solo se podrán desarrollar si cumplen las siguientes condiciones:

- El espacio privado de recorrido debe ser externo y permanentemente abierto al público.

- No podrán realizar conexiones con espacios privados cerrados y sin vista al exterior.

- Permitir la salida o acceso final a un espacio público.

- No podrán mantener flujos peatonales en predios privados con longitudes mayores a ochenta (80) metros.

- No se generaran escaleras o rampas en los espacios peatonales privados de circulación del flujo superiores a cincuenta (50) metros. (Subrayado fuera de texto).

Artículo 12.- Solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público. A la solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público para la construcción de puentes peatonales se deberá anexar la siguiente información relacionada con el proyecto propuesto:

1. ESTUDIOS:

a) Estudio de justificación del puente peatonal, en el que se relacione la necesidad de resolver un cruce peatonal con una vía vehicular de alto tráfico. El estudio urbanístico con las determinantes de implantación y sus criterios de diseño, el manejo del espacio público involucrado en el proyecto, las relaciones espaciales del puente peatonal con el contexto urbano y la coherencia de las obras con las políticas urbanas, el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan.

b) Estudio de factibilidad técnica e impacto urbano de la construcción del puente peatonal, que incluye los análisis que determinan la necesidad del puente peatonal en relación con la demanda de los flujos y el tipo de vía y su articulación al contexto urbano- arquitectónico inmediato.

2. PLANOS:

a) Plano de planta de localización, que contenga el área a ocupar o intervenir, en escala 1:1000 o 1:2000, involucrando, como mínimo, un ámbito de cincuenta (50.00) metros a su alrededor, en el que se debe incluir el diseño del espacio público del entorno, los accesos al puente, andenes, separadores, controles ambientales, plazoletas y mobiliario urbano.

El diseño general del puente peatonal se deberá desarrollar sobre el plano de levantamiento topográfico, según coordenadas del I.G.A.C.

b) Plano urbanístico aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital o curador urbano, en el cual se identifique la zona a intervenir.

c) Plano de planta con la propuesta general, en escala 1:200.

d) Cortes, alzadas y detalles arquitectónicos, que muestren el puente peatonal dentro del paisaje urbano, involucrando, como mínimo, un ámbito de intervención de cincuenta (50.00) metros, así como el levantamiento fotográfico de estas áreas y montaje, empleando los medios de expresión necesarios que permitan identificar su impacto urbano.

3. CERTIFICACIONES:

a) Certificación de la Secretaría de Tránsito y Transporte en la que justifique que el cruce no puede ser resuelto con la semaforización existente y propuesta. Con este fin se deberán analizar los siguientes aspectos:

- Demandas y relaciones de uso entre las zonas conectadas.

- Conteos de cruces peatonales y vehiculares.

- Evaluación de los índices de accidentalidad.

- Disponibilidad de espacios para apoyos y arribos.

- Características físico espaciales del área a intervenir, que incluye las redes técnicas existentes y las futuras previsibles.

- Impacto ambiental y urbano sobre el paisaje.

- Condiciones, frecuencia y cantidad del flujo que debe trasladarse de un predio a otro. (Subrayado fuera de texto).

Decreto 798 de 2010 “Por medio del cual se reglamenta parcialmente la Ley 1083 de 2006”:

Artículo 3. Definiciones. Para efectos de lo dispuesto en el presente decreto, se adoptan las siguientes definiciones: ...

6. Cruces Peatonales a Desnivel. Son construcciones (puentes y túneles) que garantizan la integridad física y continuidad del flujo peatonal para atravesar una vía... (Subrayado fuera de texto).

MD



"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo".

ESTUDIO DE TRÁNSITO:

La Resolución 0812 de 2007 "Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo del recinto ferial de la corporación de ferias y exposiciones para el Corferias, Localidad de Teusaquillo", en su artículo 04, numeral 07 "Solución Peatonal a Desnivel", establece lo siguiente:

"La unión de los diferentes bloques (predios 1 y 2) se debe dar mediante pasos a desnivel, lo cual se analizará de conformidad con la norma vigente sobre el tema, bajo lo definido en el oficio SM-1062-07 de la Secretaría Distrital de Movilidad (radicación 1-2007-13362 del 03 de Abril de 2007)".

En el Artículo 04, numeral 10 "Compromisos, Operaciones y Actuaciones Especiales" de conformidad con el oficio radicado ante Secretaría Distrital de Planeación 1-2007-13362, la Secretaría Distrital de Movilidad se pronuncio sobre la aprobación del estudio de tránsito para el Plan de Regularización y Manejo de Conferias, con referencia SM-1062-07. Dentro de los compromisos por parte de Corferias en lo relacionado con la solución del paso peatonal planteados en dicha comunicación están:

1. *"Elaboración del diseño semafórico.*
2. *Construcción de obras civiles del diseño semafórico.*
3. *Adquisición y revisión del amoblamiento semafórico.*
4. *Planeamiento del tráfico.*
5. *Instalación y puesta en servicio.*
6. *Mantenimiento correctivo y preventivo del paso peatonal semaforizado.*

Revisada la documentación radicada, se evidencia información incompleta relacionada con la solicitud en mención, que no da soporte a la propuesta de implantación para la construcción de un enlace peatonal entre inmuebles privados y que no cumple con lo establecido en el Artículo 12 del Decreto 279 de 2003 relacionado con Estudios, Planos y Certificaciones.

De acuerdo con la revisión normativa enunciada anteriormente, y con lo expuesto, se tiene que el Decreto Distrital 279 de 2003, establece en su artículo 12, numeral 3, literal a; la información que debe presentar en la propuesta de la LIOEP, dentro de la cual, se contempla una Certificación de la Secretaría Distrital de Movilidad, en la cual se debe analizar aspectos tales como, aforos en los cruces peatonales y vehiculares, la disponibilidad de espacios para apoyos y arribos, frecuencia y cantidad del flujo peatonal que debe trasladarse de un predio a otro, entre otros aspectos.

Teniendo en cuenta lo anterior, se informa que no es competencia de esta Dirección el analizar los flujos peatonales y su conexión con el espacio público, razón por la cual, se elevó la consulta a la Secretaría Distrital de Movilidad con la referencia 2-2012-46216, entidad encargada de evaluar, analizar y emitir concepto sobre el Estudio de Tránsito que le fue aprobado al Plan de Implantación para el Centro Comercial Gran Estación II Etapa (siic), para que informe sobre el alcance de dicho estudio y si fue contemplada y analizada la conexión peatonal a desnivel con el espacio público o solo se planteo la conexión entre privados".

Finalmente, le informo que mediante memorando radicado 3-2012-09999 del 09 de noviembre de 2012, se solicitó a la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Secretaría "sea emitido el concepto técnico respecto al enlace peatonal planteado entre dos edificaciones privadas, Carrera 37 No. 24 – 67 - Diagonal 22B No. 42B – 81. Igualmente, requiero que se determine la factibilidad técnica, el impacto urbano y la viabilidad del proyecto de la construcción, así como la coherencia de las obras propuestas con el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen o complementen, de acuerdo con lo establecido en el literal b del numeral 2 del Artículo 13 del Decreto Nacional 1469 de 2010 y en el Artículo 268 del Decreto 190 de 2004", una vez realizada la consulta correspondiente, con memorando 3-2012-11193 del 19 de diciembre de 2012, la Dirección en mención informa lo siguiente:

"(...) de manera atenta esta Dirección informa lo siguiente:

1. *El Decreto Nacional 1469 de 2012³, contempla dentro de las modalidades de licencia de intervención y ocupación del espacio público la utilización del espacio aéreo o del subsuelo para generar elementos de enlace urbano entre inmuebles privados, o entre inmuebles privados y elementos del espacio público, tales como: puentes peatonales o pasos subterráneos,*

³ Decreto Nacional 1469 de 2012, "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones".



Continuación de la Resolución No. _____

0430

de 2013

18 ABR. 2013

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo".

dicha autorización deberá obedecer a un estudio de factibilidad técnica e impacto urbano como a la coherencia de las obras propuestas con el Plan de Ordenamiento Territorial y demás normas reglamentarias.

De acuerdo con lo anterior la regulación vigente para el Distrito Capital relacionada con la utilización del espacio aéreo o del subsuelo para generar elementos de enlace urbano entre inmuebles privados, o entre inmuebles privados y elementos del espacio público corresponde al Decreto Distrital No. 279 de 2003, regulatorio del artículo 268 del Decreto Distrital 190 de 2004⁴, mediante el cual se normaliza de manera exclusiva lo correspondiente a las normas específicas relativas a los puentes peatonales y enlaces peatonales, elementos del espacio público que hacen parte del Subsistema vial peatonal como componentes del Sistema de Movilidad⁵.

De conformidad con lo establecido en el artículo 1º del Decreto Distrital 279 de 2003, por el cual se reglamentan los puentes peatonales en el Distrito Capital, el ámbito de aplicación de la mencionada norma es la regulación de las condiciones para la conexión y circulación de peatones en las vías construidas mediante puentes, entre bienes de uso público y entre elementos de espacio público y espacio privado; como se observa, no regula la conexión y circulación de peatones a través de puentes peatonales entre bienes inmuebles de uso privado o entre elementos del espacio privado exclusivamente.

2. Ahora bien, mediante la Resolución No. 0812 del 12/10/2007, "Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo del recinto ferial de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. "CORFERIAS" y modificatorias Nos. 076 y 1652 de 2011 y 0019 de 2008 (Recurso de reposición), en su artículo 3. Normas generales, numeral 3.1 Accesibilidad Peatonal, se establece como solución definitiva para el paso peatonal de la Avenida de la Esperanza frente al recinto ferial, lo siguiente: "Debe elaborarse el paso peatonal a desnivel sobre la Avenida La Esperanza el cual conectara el predio 1 con el predio 2 y comunicara el costado sur y norte de dicha avenida como solución a los usuarios de Corferias y a los residentes del sector respectivamente. (...)

Dada la condición de solución definitiva del cruce a desnivel entre los predios 1 y 2 de Corferias en la Avenida la Esperanza, el planteamiento definitivo deberá contemplar soluciones que mejoren la condición actual (corto plazo) del funcionamiento peatonal y vehicular tanto del sector como del dotacional. Lo anterior indica que se deben presentar propuestas que modelen soluciones a desnivel de los cruces peatonales o de los recorridos vehiculares sobre la Avenida en mención, aclarando que la aprobación de dicha propuesta y su solución será de competencia de la Secretaría Distrital de Movilidad o de la entidad que ejerza las funciones correspondientes en el Distrito Capital...".

La solución peatonal a desnivel según artículo 4, numeral 7 de la citada resolución, en cuanto a la unión de los Predios 1 y 2 se debe dar mediante pasos a desnivel de conformidad con la norma vigente sobre el tema y lo establecido en el "Oficio SM-1062-07 - radicación 1-2007-13362 del 3 de abril de 2007" emitido por la Secretaría de Movilidad, el cual establece: "...La aprobación integral del estudio de tránsito del plan de regularización de Corferias está condicionado a la solución definitiva del paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza el cual conecta el parqueadero principal con el recinto ferial y comunica el costado sur y norte de dicha avenida, como solución a los usuarios de Corferias y a los residentes del sector respectivamente. Esto debido a que uno de los impactos identificados por la operación Corferias es el paso a nivel de los visitantes que acceden provenientes del parqueadero o de manera peatonal desde el sur de la ciudad...".

Las condiciones para el desarrollo de la solución definitiva del "paso peatonal a desnivel" se encuentran relacionadas en el numeral 10 del artículo 4. Compromisos, operaciones y actuaciones especiales, de la citada resolución.

Así mismo, en su artículo 5. Etapas del plan de regularización y manejo del Recinto Ferial CORFERIAS, se desarrolla el cronograma de proyectos relacionado de acuerdo con las prioridades derivadas de los objetivos del plan de regularización y manejo, dentro de los cuales se encuentra contemplada para la Etapa 2 (2012-2014), numeral 2, literal a, la construcción del paso peatonal a desnivel de conexión entre predios 1 y 2.

De acuerdo con lo anterior, el "...paso peatonal a desnivel sobre la Avenida La Esperanza el cual conectara el predio 1 con el predio 2 y comunicara el costado sur y norte de dicha avenida como solución a los usuarios de Corferias y a los residentes del sector..." definido en la Resolución No. 0812 del 12/10/2007 y modificatorias, deberá desarrollarse en cumplimiento al artículo 268 del Decreto 190 de 2004 – POT y al Decreto 279 de 2003 "Por el cual se reglamentan los puentes peatonales en el Distrito Capital", artículo 5 literal n y artículo 12, entre otros aspectos a tener en cuenta definidos en la norma.

⁴ Decreto Distrital No. 190 de 2004, "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003".

⁵ Artículo 164 del Decreto Distrital No. 190 de 2004.

AD

**0430**Continuación de la Resolución No. _____ de 2013 **18 ABR. 2013**

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo".

3. En este sentido y una vez revisada la documentación anexa a la solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público para la construcción del "paso peatonal a desnivel" de acuerdo con el marco normativo vigente en la materia, se encuentra que el proyecto no es claro en su aplicabilidad en cuanto a las condiciones para conexión y circulación de peatones entre elementos de espacio público y espacio privado, dado que la solución definitiva debe resolver la comunicación entre los predios 1 y 2 de carácter privado y a su vez la comunicación del espacio público costado sur y norte de la Avenida la Esperanza.

Así mismo, se propone para el Predio 1 un punto fijo localizado al costado norte de la Avenida la Esperanza sobre una franja de control ambiental de 5 metros, la cual de conformidad con lo establecido en el artículo 181 del Decreto 190 de 2004 - POT, corresponde a una franja de cesión gratuita no edificable que se extienden a lado y lado de las vías arterias con el objeto de aislar el entorno del impacto generado, mejorando paisajística y ambientalmente las condiciones del entorno inmediato y según concepto emitido por la Secretaría de Ambiente mediante radicado No. 1-2012-35342 del 14 de agosto de 2012. "...las franjas de control ambiental deben ser zonas verdes para poder cumplir con la función paisajística, acústica, absorbente de materiales y de conectividad, de ser zona dura, no podrá cumplir con las funciones citadas", por lo que no es viable la implantación del punto fijo sobre esta franja de terreno. En cuanto al punto fijo ubicado al costado sur de la Avenida la Esperanza propuesto al interior del Predio 2, el mismo se localiza sobre área de plazoleta de uso privado, sin permitir la salida o acceso final del "paso peatonal a desnivel" a un espacio público como se requiere de conformidad con lo establecido en el artículo 5, literal n, punto 3 del Decreto 279 de 2003.

Igualmente, no se da cumplimiento al artículo 12 del citado decreto, en relación con la solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público en cuanto a Estudios, Planos y Certificaciones; que para el caso específico de certificaciones, la aprobación integral del estudio de tránsito del plan de regularización y manejo de Corferías por parte de la Secretaría de Movilidad está condicionado a la solución definitiva del paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza.

Finalmente, y en conjunto la solicitud e información suministrada no permite soportar la propuesta de implantación para la construcción del enlace peatonal en relación con la necesidad, factibilidad técnica e impacto urbano del proyecto de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 279 de 2003 y demás normas reglamentarias."

Finalmente se resalta la importancia de cumplir con todos y cada uno de los "REQUERIMIENTOS DOCUMENTALES" (Estudios, planos, certificaciones) establecidos en el Artículo 12 del Decreto Distrital 279 de 2003. Aclarando que la certificación emitida por parte de la Secretaría de Movilidad debe justificar específicamente que el cruce no puede ser resuelto con la semaforización existente y propuesta y debe incluir el análisis de todos los aspectos: Demandas y relaciones de uso entre las zonas conectadas, Conteos de cruces peatonales y vehiculares, Evaluación de los índices de accidentalidad, Disponibilidad de espacios para apoyos y arribos, Características físico espaciales del área a intervenir, que incluye las redes técnicas existentes y las futuras previsibles, Impacto ambiental y urbano sobre el paisaje, y Condiciones, frecuencia y cantidad del flujo que debe trasladarse de un predio a otro.

Nota: Todos los requerimientos allegados deben estar debidamente foliados

Para dar respuesta al requerimiento efectuado mediante la presente Acta de Observaciones y Correcciones cuenta con un plazo de treinta (30) días hábiles, que podrá ser ampliado previa solicitud escrita del solicitante, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles, durante el cual se suspenderá el término para el trámite del estudio de la licencia solicitada.

En el evento de que vencido el término legal no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el Acta de Observaciones y Correcciones, la solicitud se entenderá desistida y se procederá a realizar el archivo de la solicitud."

9.- Que el señor ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, mediante el escrito radicado con el No. 1-2013-14390 del 28 de febrero de 2013, solicitó plazo adicional de 15 días para complementar la información solicitada en el Acta de Observaciones y Correcciones emitida mediante oficio 2-2013-01213 del 16 de enero de 2013.



0430

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013 18 ABR. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo”.

10.- Que cumplido el plazo adicional solicitado por parte del interesado, no se obtuvo respuesta a los requerimientos establecidos en el oficio No. 2-2013-01213 del 16 de enero de 2013.

11.- Que en concordancia con lo establecido en el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el Artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, el cual establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición.

Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo, realizada por el señor ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.778.564, actuando como presidente ejecutivo de la Sociedad “Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.”, mediante el escrito radicado con el No. 1-2012-37123 del 24 de agosto de 2012, ante esta Entidad.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2012-37123 del 24 de agosto de 2012.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 – 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.778.564, actuando como presidente



Continuación de la Resolución No. **0430** de 2013

18 ABR. 2013

"Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción de un paso peatonal a desnivel sobre la Avenida la Esperanza entre los predios de la Carrera 37 No. 24 - 67 y la Diagonal 22B No. 42B - 81, de los Barrios Centro Nariño y Ortezal, de la localidad de Teusaquillo".

ejecutivo de la Sociedad "Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.", informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

18 ABR. 2013

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Elaboró:

Olga Yolanda Olarte B.
Arq. Dirección de Servicio al Ciudadano
Nelly Yolanda Vargas Contreras
Abg. Subsecretaría Planeación Territorial

Revisó:

Amparo Barboza Navas
Directora de Servicio al Ciudadano
Diego Mauricio Cala Rodríguez
Director Taller del Espacio Público
Arq. Martha Bernal Pedraza
Dirección del Taller del Espacio Público