



11 ABR. 2013

Resolución No. 0329

“Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el numeral 1 del artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, el artículo 2 del Decreto Distrital 217 de 2004, los literales h y n del artículo 4 del Decreto Distrital 16 de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 1º del artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, asignó el manejo de los Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital al entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2º del Decreto Distrital 217 de 2004, *“Por el cual se asignan las funciones de declarar, excluir y modificar las categorías de intervención respecto de Bienes de Interés Cultural y se dictan otras disposiciones”*, corresponde a la Secretaría Distrital de Planeación la función de realizar las exclusiones correspondientes del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito, previo concepto favorable del Consejo Asesor del Patrimonio.

Que de conformidad con el literal h) del artículo 4º del Decreto Distrital 16 de 2013 la Secretaría Distrital de Planeación, tiene la función de *“Dirigir la elaboración, reglamentación, ejecución, seguimiento y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital”*.

Que mediante la radicación 1-2012-35262 del 13 de agosto de 2012, la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación solicitud de exclusión como Inmuebles de Interés Cultural de los predios localizados en la Avenida Carrera 14 No. 24 A-28 / 30 / 32 / 36, Avenida Carrera 14 No. 24 A-16 / 20 / 24 / 26, Avenida Carrera 14 No. 24 A -36 / 40 / 50 esquina y/o Calle 25 No. 13 A-87, Avenida Carrera 14 No. 24 A-04 / 08 / 12 y/o Calle 24 A No. 13 A-90 / 96 / 98, Carrera 16 No. 24-73, Carrera 16 No. 24-19, Calle 25 No. 16-15 / 17 / 19 y/o Transversal 17 No. 24-92 esquina y/o Calle 25 No. 16-31, Calle 24 No. 13-48 / 50 / 52 / 54, Calle 24 No. 13-72 / 76 / 78.

Que las solicitudes de exclusión como Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital de los predios objeto del presente acto administrativo fueron presentadas en vigencia del actual Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, motivo por el cual a la actuación que nos ocupa le es aplicable lo dispuesto en el artículo 308 de la Ley 1437 de 2011, *“Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, según el cual *“(…) comenzará a regir el dos*



Resolución No. **0329** 11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

(2) de julio del año 2012 (...)” y “(...) sólo se aplicará a los procedimientos y las actuaciones administrativas que se inicien, así como a las demandas y procesos que se instauren con posterioridad a la entrada en vigencia. (...)”

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y con el fin de garantizar la participación de todos los terceros interesados en la actuación administrativa de las exclusiones en mención, la Secretaría Distrital de Planeación, realizó la publicación de un aviso en la página P14 del Diario La República el día 21 de agosto de 2012, así como en la página Web de la entidad entre los días 15 al 23 de agosto del mismo año, señalando el siguiente texto:

“(...) La Secretaria Distrital de Planeación informa a la ciudadanía en general, que (...) dentro de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Estación Central”, la Empresa de Renovación Urbana – ERU se encuentra adelantando el trámite de exclusión de la declaratoria como Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital de los predios localizados en la Carrera 16 No. 24-79, Carrera 16 No. 24-73, Carrera 16 No. 24-19, Calle 25 No. 16-15/17/19, Transversal 17 No. 24-92 esquina y/o Calle 25 No. 16-31, Calle 24 No. 13-48/50/52/54 y Calle 24 No. 13-72/76/78. (...) En el sentido expuesto, la Secretaria Distrital de Planeación informa que los diferentes casos se someterán a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio en la próxima sesión a celebrarse el 23 de agosto de 2012, razón por la cual, se invita a la comunidad interesada en participar en los procedimientos referidos, a radicar su comunicación en caso de así considerarlo pertinente, en la carrera 30 No.25-90, SUPERCAD CAD, ventanilla de radicación de la Secretaria Distrital de Planeación”.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 37 ibídem, en concordancia con lo previsto por el artículo 4° del Decreto Distrital 217 de 2004, y con el fin de garantizar la participación de los terceros interesados determinados en la actuación administrativa de exclusión, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta entidad, comunicó la existencia de la actuación administrativa, tal y como se relaciona a continuación:

PREDIOS OBJETO DE EXCLUSIÓN COMO BIENES DE INTERÉS CULTURAL	COMUNICACIONES A PROPIETARIOS, POSEEDORES Y/O REPRESENTANTES LEGALES DE COPROPIEDAD Y VECINOS COLINDANTES
Carrera 16 No. 24-79	2-2012-33937, 2-2012-33941, 2-2012-33944, 2-201-33947, 2-2012-33950 del 14 de agosto de 2012
Carrera 16 No. 24-73	2-2012-33951, 2-2012-33953, 2-2012-33954, 2-2012-3955, 2-2012-33956 del 14 de agosto de 2012
Calle 25 No. 16-15 / 17 / 19 y/o Transversal 17 No. 24-92 esquina y/o Calle 25 No. 16-31	2-2012-34251, 2-2012-34253, 2-2012-34256 del 16 de agosto de 2012
Calle 24 No. 13-48 / 50 / 52 / 54	2-2012-34265, 2-2012-34268, 2-2012-34271, 2-2012-34274 del 16 de agosto de 2012
Carrera 16 No. 24-19	2-2012-34279, 2-2012-34283, 2-2012-34287, 2-2012-34293, 2-2012-34297, 2-2012-34300 del 16 de agosto de 2012



Resolución No. 0329 11 APR. 2013

Continuación de la Resolución “*Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones*”

Calle 24 No. 13-72 / 76 / 78	2-2012-34377, 2-2012-34380, 2-2012-34383, 2-2012-34386, 2-2012-34388, 2-2012-34391, 2-2012-34647 del 16 y 17 de agosto de 2012, respectivamente.
Carrera 14 No. 24 A-28/30/32/36	2-2012-34561 y 2-2012-34661 del 17 de agosto de 2012
Carrera 14 No. 24 A-16/20/24/26	2-2012-34561, 2-2012-34689 y 2-2012-34692 del 17 de agosto de 2012
Carrera 14 No. 24 A-36/40/50/esquina y/o Calle 25 No. 13 A-87	2-2012-34561 y 2-2012-34706 del 17 de agosto de 2012
Carrera 14 No. 24 A – 04/08/12 y/o Carrera 24 A No. 13 A-90/96/98	2-2012-34561 y 2-2012-34707 del 17 de agosto de 2012

Que como resultado de lo anterior, fueron radicados ante la Secretaría Distrital de Planeación los escritos con No. 1-2012-36895, 1-2012-37001, 1-2012-36906, 1-2012-37012 del 23 de agosto de 2012, 1-2012-37225 del 24 de agosto de 2012 y 1-2012-37912 del 29 de agosto de 2012, frente a los cuales se emitieron los oficios No. 2-2012-40074 del 20 de septiembre de 2012, 2-2012-40488, 2-2012-40493, 2-2012-40491 y 2-2012-40495 del 25 de septiembre de 2012.

Que una vez surtido el proceso de comunicación y publicación a los diferentes interesados, con base en los argumentos presentados por la Empresa de Renovación Urbana, las Fichas de Valoración de los inmuebles y el artículo 2º del Decreto Distrital 217 de 2004, esta Secretaría presentó la solicitud de exclusión como Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital, para los predios objeto de la presente resolución a consideración del Consejo Asesor del Patrimonio Distrital, en la Sesión Ordinaria No. 2 celebrada el día 23 de agosto de 2012, la cual forma parte integral de la presente decisión, emitiendo CONCEPTO FAVORABLE para todos los casos, tal como se transcribe a continuación:

“(…) SOLICITUDES DE EXCLUSION PROPUESTAS (ERU):

La Empresa de Renovación Urbana - ERU se encuentra adelantando ante la entidad el trámite concerniente a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana ESTACION CENTRAL, producto de la construcción de la Estación Central de la Troncal Transmilenio Calle 26, articuladora con la Troncal Transmilenio Avenida Caracas. Dentro del mismo proceso se ha solicitado a la Secretaría Distrital de Planeación se apruebe la exclusión de la declaratoria como Bienes de Interés Cultural de los predios localizados en las Etapas Nos. 1, 2 y 3 del Plan Parcial. Para tal efecto, la Empresa realizó un análisis del sector a intervenir y el estudio de valoración de todos los predios que se localizan en el área delimitada para el Plan Parcial de Renovación Urbana “ESTACION CENTRAL”, que se presenta a consideración de este Consejo y que se describe en sus aspectos más importante (sic), a continuación:

- a) *Como consecuencia del cambio de uso del suelo en el área objeto de estudio, de sector residencial a zona de servicios y comercio, el 90% de los inmuebles que conformaron inicialmente la manzana 11 del barrio La Alameda, y el 45 % de los inmuebles que conformaron inicialmente la Manzana 7 del Barrio Santa Fe, desaparecieron.*

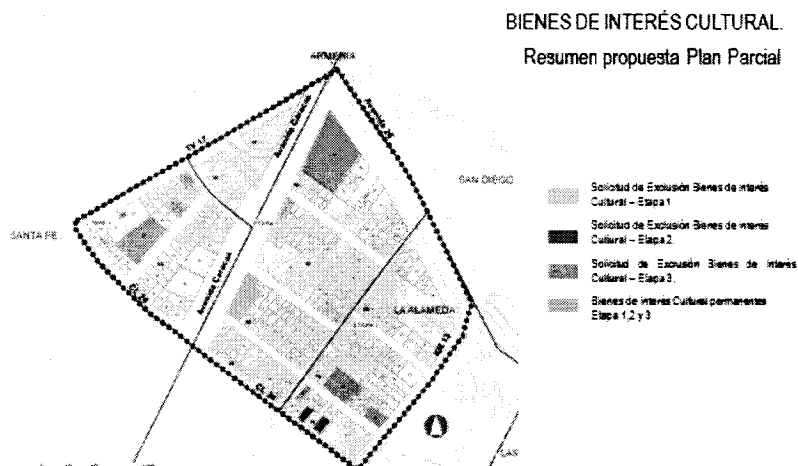


Resolución No. 0329

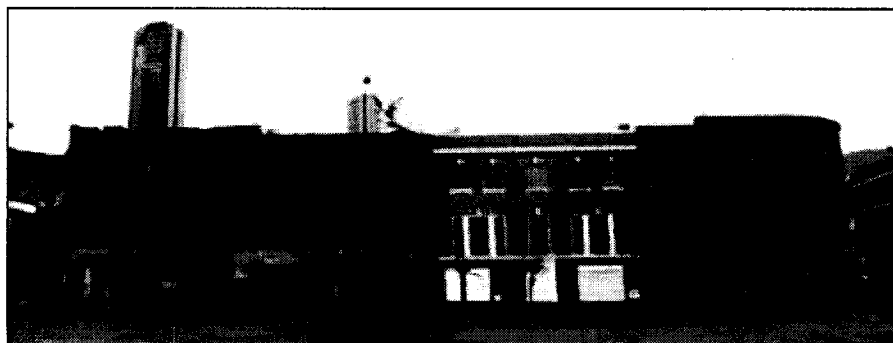
11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución *“Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”*

- b) Los inmuebles que conformaron inicialmente la manzana 11 del Barrio La Alameda y la manzana 7 del Barrio Santa Fe, y que aún permanecen en ésta, no conservan sus características tipológicas iniciales como consecuencia del proceso de cambio de uso del suelo.
- c) Declarar los inmuebles localizados en los predios Nos. 2 y 4 de la manzana 11 del Barrio la Alameda; y en los predios 17, 22, 23 y 27 de la manzana 7 del barrio Santa FE, dentro de las categorías de conservación tipológica, implica una valoración del contexto en el que inscribían inicialmente, y en el que se inscriben actualmente. En este sentido, se advierte que los inmuebles se encuentran dentro de manzanas en progresivo proceso de deterioro.
- d) En cumplimiento del Plan de Desarrollo Bogotá Humana se plantea la construcción de alrededor 400 viviendas de interés prioritario – VIP en la etapa 3 del Plan Parcial, correspondiente a las manzanas 3 y 7 del Barrio Santa Fe. Para su construcción ha sido necesario hacer una revisión general de la formulación del Plan Parcial, dentro de lo cual se plantea la desafectación de los inmuebles analizados.



ETAPA 1:



Panorámica de los cuatro predios propuestos para exclusión



0329

11 ABR. 2013

Resolución No. _____

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”



Los predios a continuación descritos, corresponden a los predios 10, 11, 12 y 13 de la manzana 3 del barrio La Alameda.

No es la primera vez que se presenta la solicitud de exclusión de la declaratoria como Bienes de Interés Cultural: atendiendo la solicitud del Instituto de Desarrollo Urbano, estos fueron presentados a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio en las sesiones 5 de agosto 14 de 2007 y 2 de abril 2 y 7 de septiembre 3 de 2008, a los cuales se emitió concepto desfavorable por parte del órgano consultor, teniendo en cuenta que por la colindancia entre ellos, podían fácilmente integrarse a la propuesta urbana a desarrollar.

Vuelve a presentarse la solicitud de exclusión de estos cuatro (4) inmuebles, en este caso por parte de la Empresa de Renovación Urbana – ERU, argumentando los siguientes aspectos:

- a) El planteamiento urbano acusa, dos relaciones estratégicas con el área de influencia inmediata:
 - ❖ *Relación Norte-Sur:* A través de la proyección de un espacio público que conecta peatonalmente por encima de la Calle 26, las actividades existentes y futuras de ambos costados (Centro Internacional – Estación Central), y que distribuirá los flujos peatonales provenientes del Centro Internacional en la Plazoleta Estación Central, requiriendo del área útil en donde se localizan los inmuebles objeto de estudio, con el fin de garantizar continuidad en los flujos peatonales que se generarán (500 pasajeros / hora sentido norte sur, y 4500 pasajeros/hora sentido oriente-occidente).
- b) Hacia 1956, el contexto en el que se inscriben los inmuebles localizados en los predios 10, 11, 12 y (Manzana 3 del Barrio la Alameda), conserva el 96% de sus edificaciones originales, correspondientes en su gran mayoría a la década de los 40.
- c) Hacia 1977, el 9% de las edificaciones originales de la manzana han sido sustituidos por nuevas edificaciones.
- d) Hacia 1990, según aerofotografía de 1990, sólo permanece el 49% de las edificaciones que conformaron inicialmente la manzana.
- e) Aunque en el año 2009, los inmuebles ubicados en los predios, 10, 11, 12 y 13 permanecen, es importante resaltar que han perdido su tipología inicial. El análisis efectuado permite concluir que las principales modificaciones y adiciones en cubierta corresponden a cerramientos de patios, adiciones de pisos y cambios del material original de la cubierta. Por su parte, las principales modificaciones y adiciones al interior de los inmuebles corresponden a: a) alteraciones en la estructura espacial, b) cambio de destinación de los espacios, c) alteración de la estructura muraria, d) pérdida de elementos ornamentales, e) deterioro en la ornamentación, f) pérdida del repertorio formal original. De los inmuebles que inicialmente conformaron la manzana y que mantienen su tipología solo se conservan el 27%.
- f) De acuerdo a lo señalado en el Decreto 606 de 2001, los inmuebles objeto de estudio corresponden a la categoría de “Conservación Tipológica” la cual aplica a los inmuebles que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana, que los hacen parte de un contexto a conservar. El contexto en el que se localizaban inicialmente los inmuebles se ha transformado de acuerdo al análisis efectuado y al proyecto que se llevará a cabo a partir de la adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana.



Resolución No. 0329 11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

- ❖ **Avenida Carrera 14 No. 24 A-28 / 30 / 32 / 36 / Barrio La Alameda / UPZ 093 Las Nieves / Alcaldía Local de Santa Fe. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.**

Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió inicialmente los oficios 2-2008-26870, 2-2008-26869, 2-2008-26868, 2-2008-26867, 2-2008-26866, 2-2008-26865 y 2-2008-26864 de agosto 14 de 2008 y 2-2008-26863 y 2-2008-26861 de agosto 14 de 2008 y recientemente los oficios 2-2012-34651, 2-2012-34647 y 2-2012-34661, de agosto 17 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación. Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

- ❖ **Avenida Carrera 14 No. 24 A-16 / 20 / 24 / 26 / Barrio La Alameda / UPZ 093 Las Nieves / Alcaldía Local de Santa Fe. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.**

Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió inicialmente los oficios 2-2008-26870, 2-2008-26869, 2-2008-26868, 2-2008-26867, 2-2008-26866, 2-2008-26865 y 2-2008-26864 de agosto 14 de 2008 y 2-2008-26863 y 2-2008-26861 de agosto 14 de 2008 y recientemente los oficios 2-2012-34651, 2-2012-34689 y 2-2012-34692, de agosto 17 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación. Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

- ❖ **Avenida Carrera 14 No. 24 A -36 / 40 / 50 esquina y/o Calle 25 No. 13 A-87 / Barrio La Alameda / UPZ 093 Las Nieves / Alcaldía Local de Santa Fe. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.**

Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió inicialmente los oficios 2-2008-26870, 2-2008-26869, 2-2008-26868, 2-2008-26867, 2-2008-26866, 2-2008-26865 y 2-2008-26864 de agosto 14 de 2008 y 2-2008-26863 y 2-2008-26861 de agosto 14 de 2008 y recientemente los oficios 2-2012-34651 y 2-2012-34706 de agosto 17 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación. Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

- ❖ **Avenida Carrera 14 No. 24 A-04 / 08 / 12 y/o Calle 24 A No. 13 A-90 / 96 / 98 / Barrio La Alameda / UPZ 093 Las Nieves / Alcaldía Local de Santa Fe. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de**



Resolución No. 0329

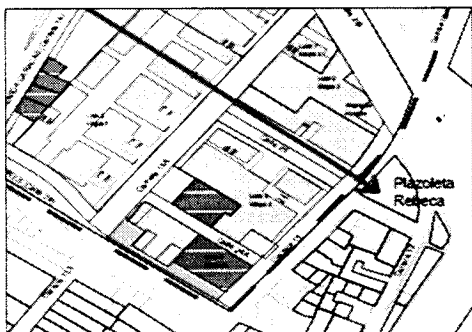
11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.

Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió inicialmente los oficios 2-2008-26870, 2-2008-26869, 2-2008-26868, 2-2008-26867, 2-2008-26866, 2-2008-26865 y 2-2008-26864 de agosto 14 de 2008 y 2-2008-26863 y 2-2008-26861 de agosto 14 de 2008 y recientemente los oficios 2-2012-34651 y 2-2012-34707 de agosto 17 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación. Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

ETAPA 2:



El planteamiento urbano en la etapa dos requiere de la redefinición del espacio público, andén costado norte de la calle 24, como consecuencia de la ampliación de esta vía.

Se requiere la exclusión de los predios de la Calle 24 No. 13-48 / 50 / 52 / 54 y Calle 24 No. 13-72 / 76 / 78, declarados Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital en la modalidad de Inmuebles de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001, para garantizar la continuidad en el espacio público.

Los argumentos presentados por la Empresa de Renovación Urbana – ERU, son los siguientes:

- ❖ Hacia 1.956, el contexto en el que se inscriben los inmuebles localizados en los predios 2 y 4 (Manzana 11 del Barrio la Alameda), conserva el 100% de sus edificaciones originales, correspondientes en su gran mayoría a la década de los 40.
- ❖ Hacia 1977, el 50% de las edificaciones originales de la manzana han sido sustituidos por nuevas edificaciones.
- ❖ Según aerofotografía de 1990, solo permanecen el 25% de las edificaciones que conformaron inicialmente la manzana.
- ❖ Aunque en el año 2009, los inmuebles ubicados en los predios 2 y 4 permanecen, es importante resaltar que han perdido su tipología inicial. De los inmuebles que inicialmente conformaron la manzana y que mantienen su tipología solo se conservan el 10%.
- ❖ El análisis efectuado permite concluir que las principales modificaciones en fachadas corresponden a vanos en primer piso, como consecuencia del cambio de uso residencial inicial de los inmuebles a uso comercial y de servicios. En los dos inmuebles se observa sustitución de ventanas por cortinas de local comercial. Por su parte, las principales modificaciones y adiciones en cubierta de los Bienes de Interés Cultural corresponden a cerramientos de patios y cambio de material original de la cubierta. Finalmente, las principales modificaciones y adiciones al interior de estos inmuebles corresponden a: a) alteraciones en la estructura espacial, b) cambio de destinación de los espacios, c) alteración de la estructura muraria, d) pérdida de elementos ornamentales, e) deterioro de la ornamentación, f) pérdida del repertorio formal, f) humedades.
- ❖ De acuerdo a lo señalado en el Decreto 606 de 2001, los inmuebles objeto de estudio corresponden a la categoría de “Conservación Tipológica” la cual aplica a los inmuebles que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y



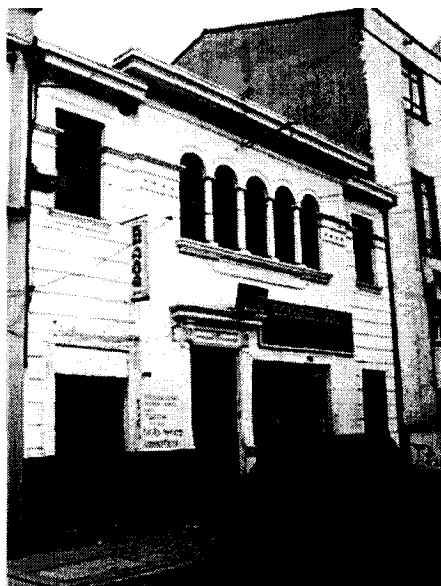
Resolución No. 0329

11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

de implantación predial y urbana, que los hacen parte de un contexto a conservar. El contexto en el que se localizaban inicialmente los inmuebles se ha transformado de acuerdo al análisis efectuado y al proyecto que se llevará a cabo a partir de la adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana.

- ❖ **Calle 24 No. 13-48 / 50 / 52 / 54 / Barrio La Alameda / UPZ 093 Las Nieves / Alcaldía Local de Santa Fe. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.**



Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió los oficios 2-2012-34274, 2-2012-34265, 2-2012-34268 y 2-2012-34271 de agosto 16 de 2012, mediante los cuales comunica a los vecinos inmediatos al predio sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

- ❖ **Calle 24 No. 13-72 / 76 / 78 / Barrio La Alameda / UPZ 093 Las Nieves / Alcaldía Local de Santa Fe. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.**



Resolución No. 0329 11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”



Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió los oficios 2-2012-34391, 2-2012-34377, 2-2012-34380, 2-2012-34383, 2-2012-34386 y 2-2012-34388 de agosto 16 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

ETAPA 3:

La Etapa 3 del Plan Parcial de Renovación Urbana corresponde a la manzana 7 del Barrio Santa Fe. Los predios objeto de exclusión son los No. 17, 22, 23 y 27.



El planteamiento urbano en la etapa tres, da respuesta a la meta propuesta en el Plan de Desarrollo Bogotá Humana, con relación al desarrollo de vivienda de interés prioritario en un 20% del suelo del área útil del Plan Parcial.

Se requiere la exclusión de los predios de la Carrera 16 No. 24-79, Carrera 16 No. 24-73, Carrera 16 No. 24-19 y Calle 25 No. 16-15 / 17 / 19, Transversal 17 No. 24-92 esquina y/o Calle 25 No. 16-31, declarados Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital en la modalidad de Inmuebles de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001, para garantizar la continuidad en el espacio público.

Los argumentos presentados por la Empresa de Renovación Urbana – ERU, son los siguientes:

- ❖ Hacia 1.956, El contexto en el que se inscriben los inmuebles localizados en los predios 17, 22, 23 y 27 (Manzana 7 del Barrio Santa Fé), conserva el 80% de sus edificaciones originales, correspondientes en su gran mayoría a la década de los 40. Se advierte la presencia de 4 parqueaderos en la manzana.



11 ABR. 2013

Resolución No. 0329

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

- ❖ *Hacia 1977, Se mantienen las condiciones descritas para el año 1956.*
- ❖ *Según aerofotografía de 1990, solo permanece el 50% de las edificaciones que conformaron inicialmente la manzana.*
- ❖ *Hacia el año 2009, De los inmuebles que inicialmente conformaron la manzana y que mantienen su tipología solo se conservan el 45%.*
- ❖ *De acuerdo a lo señalado en el Decreto 606 de 2001, los inmuebles objeto de estudio corresponden a la categoría de “Conservación Tipológica” la cual aplica a los inmuebles que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana, que los hacen parte de un contexto a conservar. El contexto en el que se localizaban inicialmente los inmuebles se ha transformado de acuerdo al análisis efectuado y al proyecto que se llevará a cabo a partir de la adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana.*
- ❖ **Carrera 16 No. 24-79 / Barrio Santa Fe / UPZ 102 Sabana / Alcaldía Local de Los Mártires. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.**



Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió los oficios 2-2012-33941, 2-2012-33937, 2-2012-33944, 2-2012-33947 y 2-2012-33950 de agosto 14 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

- ❖ **Carrera 16 No. 24-73 / Barrio Santa Fe / UPZ 102 Sabana / Alcaldía Local de Los Mártires. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.**



Resolución No. 0329 11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”



Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió los oficios 2-2012-33956, 2-2012-33951, 2-2012-33953, 2-2012-33954, 2-2012-33955 de agosto 14 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

❖ **Carrera 16 No. 24-19 / Barrio Santa Fe / UPZ 102 Sabana / Alcaldía Local de Los Mártires. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.**



Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió los oficios 2-2012-34297, 2-2012-34279, 2-2012-34283, 2-2012-34287, 2-2012-34293 y 2-2012-34300 de agosto 16 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso. De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicad en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.



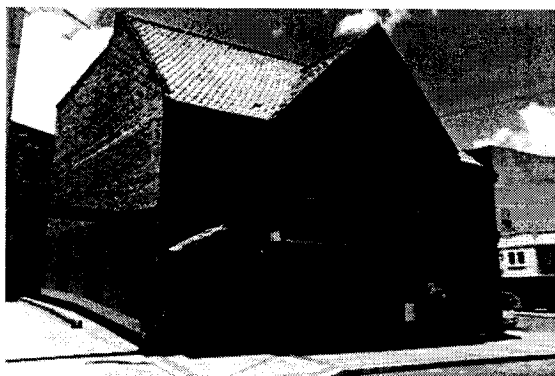
0329

11 ABR. 2013

Resolución No. _____

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

- ❖ Calle 25 No. 16-15 / 17 / 19, Transversal 17 No. 24-92 esquina y/o Calle 25 No. 16-31 / Barrio Santa Fe / UPZ 102 Sabana / Alcaldía Local de Los Mártires. Declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Interés Cultural (IIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT) por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001.



Dando cumplimiento a lo establecido por el Artículo 4 del Decreto Distrital 217/2004 y como paso previo a la presentación de la solicitud a consideración del Consejo Asesor de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Planeación expidió los oficios 2-2012-34251, 2-2012-34253 y 2-2012-34256 de agosto 16 de 2012, mediante los cuales comunica a los propietarios y a los vecinos inmediatos al predio, respectivamente, sobre el trámite de exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural en proceso.

De igual forma se realizó la respectiva publicación en el Diario La República el día 21 de agosto de 2012 en la página P14 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

Como resultado de lo anterior ante la Secretaría Distrital de Planeación no se recibió manifestación alguna por parte de la comunicada en general, con anterioridad a la realización de esta Sesión del Consejo Asesor de Patrimonio.

BIENES DE INTERES CULTURAL QUE SE MANTENDRÍAN E INTEGRARÍAN DENTRO DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA “ESTACION CENTRAL”:

BIENES DE INTERÉS CULTURAL PERMANENTES



*Se modifica modalidad de Conservación Integral a Tipológica
*Resolución 1059 de diciembre de 2007
*Desafectación parcial del predio.
*Entidad Solicitante: IDU



*Predio de conservación Tipológica



*Predio de conservación restitución



*Predio de conservación Tipológica



*Predio de conservación integral



EMPRESA DE RENOVACION URBANA

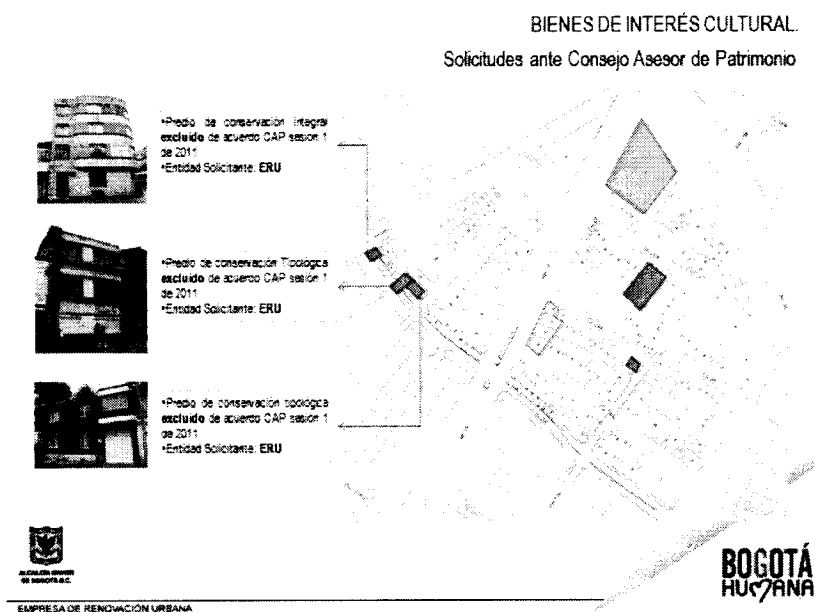
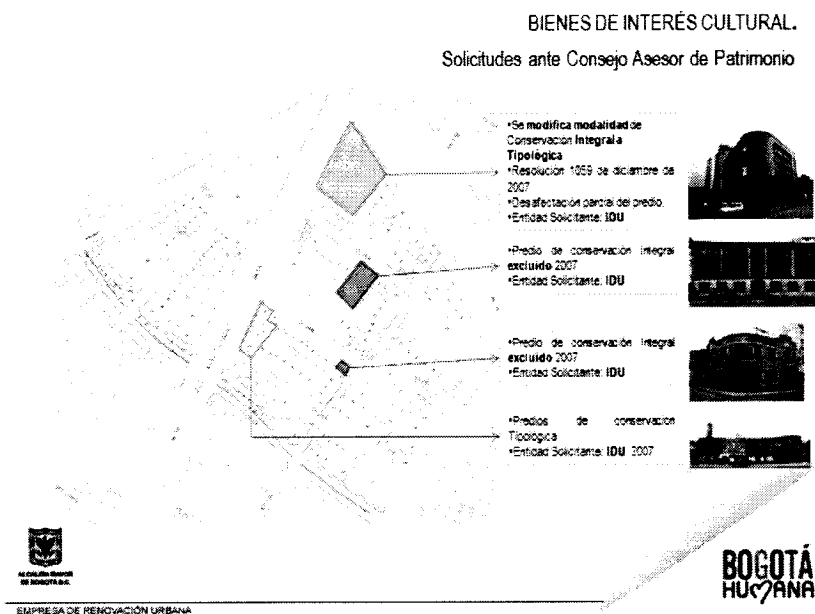
BOGOTÁ
HURANA



Resolución No. 0329 11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

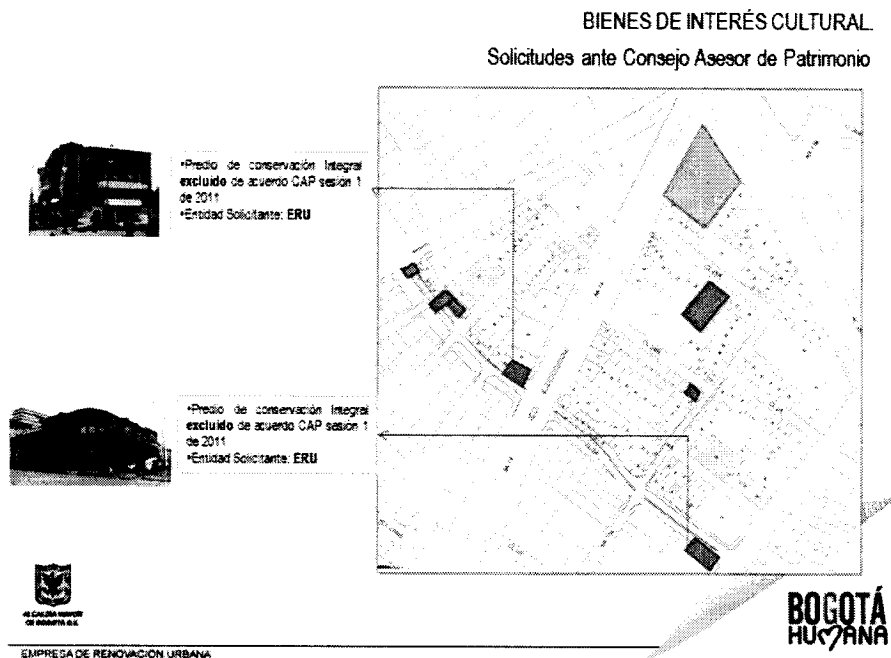
BIENES DE INTERES CULTURAL QUE TIENEN CONCEPTO FAVORABLE DEL CONSEJO ASESOR DE PATRIMONIO PARA SU EXCLUSION O MODIFICACION DE CATEGORIA DE INTERVENCION:





Resolución No. 0329 11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”



COMENTARIOS DEL CONSEJO ASESOR DE PATRIMONIO:

En cumplimiento de las disposiciones nacionales y distritales en materia urbanística, todo cambio de uso e intervención que implique modificación de una construcción, requiere de licencia de construcción y, por tratarse de Bienes de Interés Cultural, se debe obtener concepto previo favorable de la entidad competente, en este caso el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural. En este sentido, el estado de modificación de los inmuebles y su deteriorado estado de conservación, no representan argumento alguno para que este Consejo recomiende su exclusión de la declaratoria como Bien de Interés Cultural del Distrito Capital.

No obstante lo anterior, conviene resaltar que se trata de un sector en avanzado estado de deterioro en el que no se justifica adelantar obras de restauración. El Barrio La Alameda constituye un importante punto de integración del centro de la ciudad que favorece su conectividad con el resto de la ciudad.

Teniendo en cuenta el gran beneficio que representa para la ciudad la realización del Plan Parcial de Renovación Urbana “ESTACION CENTRAL”, que constituye un proyecto de ciudad que pretende articular y detonar procesos de renovación urbana en el sector aledaño al mismo, se recomienda la exclusión de la declaratoria como Bienes de Interés Cultural de los predios localizados en la Avenida Carrera 14 No. 24 A-28 / 30 / 32 / 36, Avenida Carrera 14 No. 24 A-16 / 20 / 24 / 26, Avenida Carrera 14 No. 24 A -36 / 40 / 50 esquina y/o Calle 25 No. 13 A-87, Avenida Carrera 14 No. 24 A-04 / 08 / 12 y/o Calle 24 A No. 13 A-90 / 96 / 98, Carrera 16 No. 24-79, Carrera 16 No. 24-73, Carrera 16 No. 24-19, Calle 25 No. 16-15 / 17 / 19, Transversal 17 No. 24-92 esquina y/o Calle 25 No. 16-31, Calle 24 No. 13-48 / 50 / 52 / 54 y Calle 24 No. 13-72 / 76 / 78. Los restantes Bienes de Interés Cultural que quedan localizados en el Sector delimitado dentro del Plan Parcial, deben ser recuperados completamente y vinculados al proyecto con el fin de lograr su integración en la dinámica urbana de la ciudad, garantizando su permanencia en el tiempo. (...)”



0329

11 ABR. 2013

Resolución No. _____

Continuación de la Resolución “Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”

Que en relación con los pronunciamientos presentados por la ciudadanía y en adición a lo señalado por la Entidad en los oficios de respuesta indicados anteriormente, tal como lo manifestó el Concejo Asesor de Patrimonio en el pronunciamiento transcrito, los inmuebles referidos deben ser excluidos del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito debido a que actualmente existen criterios como el desarrollo urbano de la zona en los que se encuentran, en la cual se realizarán obras de interés general que inciden específicamente en la movilidad del sector, el cual es un punto de integración del centro de la ciudad que favorecería la conectividad con el resto de la ciudad. Lo anterior, teniendo en cuenta la puesta en marcha del Plan Parcial de Renovación Urbana Estación Central, el cual constituye un proyecto de ciudad que pretende articular y detonar procesos de renovación urbana en el sector donde se localizan los inmuebles objeto del presente acto administrativo, sector que actualmente se encuentra en un avanzado estado de deterioro.

Que en virtud de lo anterior, y en cumplimiento de las atribuciones concedidas a esta Entidad a través del Decreto Distrital 217 de 2004 habiéndose presentado el concepto favorable del Concejo Asesor de Patrimonio, resulta procedente excluir del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital, los predios objeto del presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Excluir del inventario de Inmuebles de Interés Cultural los siguientes predios:

NÚMERO UPZ	NOMBRE	CÓDIGO	BARRIO	MODALIDAD	CATEGORIA	MZ	LT	DIRECCION / NOMBRE DEL PREDIO
093	Las Nieves	3101	La Alameda	IIC	CT	3	12	Avenida Carrera 14 No. 24 A-28 / 30 / 32 / 36
093	Las Nieves	3101	La Alameda	IIC	CT	3	11	Avenida Carrera 14 No. 24 A-16 / 20 / 24 / 26
093	Las Nieves	3101	La Alameda	IIC	CT	3	13	Avenida Carrera 14 No. 24 A -36 / 40 / 50 esquina y/o Calle 25 No. 13 A-87
093	Las Nieves	3101	La Alameda	IIC	CT	3	10	Avenida Carrera 14 No. 24 A-04 / 08 / 12 y/o Calle 24 A No. 13 A-90 / 96 / 98
093	Las Nieves	3101	La Alameda	IIC	CT	11	02	Calle 24 No. 13-48 / 50 / 52 / 54
093	Las Nieves	3101	La Alameda	IIC	CT	11	04	Calle 24 No. 13-72 / 76 / 78
102	La Sabana	6103	Santa Fe	IIC	CT	07	22	Carrera 16 No. 24-79
102	La Sabana	6103	Santa Fe	IIC	CT	07	23	Carrera 16 No. 24-73
102	La Sabana	6103	Santa Fe	IIC	CT	07	27	Carrera 16 No. 24-19
102	La Sabana	6103	Santa Fe	IIC	CT	07	17	Calle 25 No. 16-15 / 17 / 19, Transversal 17 No. 24-92 esquina y/o Calle 25 No. 16-31



Resolución No. 0329

11 ABR. 2013

Continuación de la Resolución *“Por la cual se excluyen algunos inmuebles del Inventario de Bienes de Interés Cultural de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”*

Artículo 2º. Notificar personalmente la presente Resolución a los propietarios de los predios objeto del presente acto administrativo, y a los propietarios, poseedores o representantes legales de copropietarios de los predios colindantes de éstos, advirtiéndoles que contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Artículo 3º. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y de conformidad con el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial, deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., a los **11 ABR. 2013**

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Revisó: Liliana María Ospina Arias
Subsecretaria de Planeación Territorial
Revisó: José Antonio Velandia Clavijo
Director de Patrimonio y Renovación Urbana
Israel Mauricio Llache Olaya – Abogado DPRU
Proyectó: Claudia Emilse Morales Carvajalino
Profesional Especializado - DPRU

Revisión Jurídica: Ximena Aguillón Mayorga
Subsecretaria Jurídica
Laura Lucía Díaz Mojica
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Hugo Andrés Ovalle Hernández
Profesional Especializado - DACJ