



Resolución No. 0127 de 2013 25 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007, el Decreto Distrital 16 de 2013 y la Resolución 088 de 2007,

CONSIDERANDO:

- I. Que los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007, reglamentan parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un plan parcial.
- II. Que mediante Resoluciones 0277 del 24 de marzo de 2011 se adoptaron las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal” ubicado en la localidad de Usaquen.
- III. Que en contra del anterior acto administrativo se interpusieron los siguientes recursos: la firma Inversiones Arboleda y Cia. S. en C. mediante radicación 1-2011-14050 interpuso recurso de reposición y la Caja de Retiro de la FF.MM interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación mediante radicación 1-2011-18702.
- IV. Que los anteriores recursos fueron resueltos por la Secretaría Distrital de Planeación de la siguiente manera: los recursos de reposición se resolvieron mediante Resolución No. 0974 de 2011 y el recurso de apelación interpuesto por la Caja de Retiro de la FF.MM fue resuelto mediante la Resolución No. 0479 de 2012. La notificación de la Resolución por la cual se decidió el recurso de apelación se surtió de manera personal el día nueve (9) de abril de 2012.
- V. Que el 24 de julio de 2012, el señor Julián Bonilla Nieto, representante legal de la sociedad comercial Aldea Proyectos S.A., presentó mediante radicación No. 1-2012-32153 la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”.
- VI. Que el 1 de agosto de 2012, la Secretaría Distrital de Planeación requirió mediante comunicación No. 2-2012-32011 a la sociedad Aldea Proyectos S.A. para que complementara la información y documentación requerida para dar trámite al estudio de la formulación del Plan Parcial. Dicho requerimiento se realizó de conformidad con lo



0127

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013 25 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”

establecido en el párrafo primero del artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

- VII. Que el 24 de agosto de 2012, el señor Julián Bonilla Nieto, representante legal de la sociedad comercial Aldea Proyectos S.A. allegó mediante radicación No. 1-2012-37244 la documentación solicitada mediante oficio No. 2-2012-32011.
- VIII. Que el 28 de septiembre de 2012, la Secretaría Distrital de Planeación mediante comunicación 2-2012-41356 informó al señor Julián Bonilla Nieto, representante legal de la sociedad comercial Aldea Proyectos S.A., que de acuerdo con lo establecido en el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012, se decretaba la prórroga por el termino de treinta (30) días hábiles para realizar el estudio de la formulación del Plan Parcial, sin perjuicio de las demás suspensiones de términos establecidos en la Ley .
- IX. Que el 16 de noviembre de 2012, la Secretaría Distrital de Planeación mediante comunicación 2-2012-49177, requirió al promotor del Plan Parcial para que allegara a la actuación administrativa el estudio de tránsito debidamente aprobado por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad en el plazo máximo de un mes, prorrogable por un mes más, so pena de que la solicitud se entendiera desistida en los términos del artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011). Lo anterior, en razón a que dicho estudio es de vital importancia para la elaboración de las observaciones de que trata del artículo 9 del Decreto Nacional 2181 de 2006.
- X. Que el 14 de diciembre de 2012, el señor Julián Bonilla Nieto representante legal de la sociedad Aldea Proyectos S.A., solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación mediante comunicación 1-2012-56150 la suspensión de los términos del proceso administrativo por un plazo de noventa (90) días calendario.
- XI. Que el día 20 de diciembre de 2012, la Secretaría Distrital de Planeación mediante comunicación No. 2-2012-54863 informó al promotor del Plan Parcial que teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 6 del Decreto Distrital 596 de 2007, se procedería a la prórroga del termino establecido en el oficio No. 2-2012-4977 por un termino de cuarenta y cinco (45) días, contados a partir del vencimiento del termino inicialmente establecido en dicho oficio.
- XII. Que por lo tanto el plazo para allegar la documentación requerida venció el día 20 de febrero de 2013.



Continuación de la Resolución No. **0127** de 2013 **25 FEB. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”

- XIII. Que el día 22 de febrero de 2013 el señor Julián Bonilla Nieto, representante legal de la sociedad Aldea Proyectos S.A., solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación mediante comunicación 1-2013-11905, la suspensión y/o prorroga de los términos del proceso administrativo en curso por un plazo de cuarenta y cinco (45) días.
- XIV. Que en cuanto a esta última petición, la misma no es procedente ya que fue realizada de manera extemporánea, pues tal como se señaló precedentemente el plazo máximo para allegar el estudio de tránsito era el día 20 de febrero de 2013 y en consecuencia la solicitud de suspensión o ampliación de plazo ya no era procedente.
- XV. Que como quiera que ha transcurrido el tiempo establecido en los memorandos 2-2012-49177 y 2-2012-54863 para que la sociedad Aldea Proyectos S.A. allegara a la actuación administrativa el estudio de tránsito debidamente aprobado y que no es pertinente acceder a lo solicitado en el oficio 1-2013-11905 del 22 de febrero de 2013 por ser extemporáneo, el despacho concluye que el solicitante no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado, siendo procedente declarar el desistimiento y archivo de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal” en los términos del artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. NEGAR la petición de prórroga de términos solicitada mediante comunicación 1-2013-11905 del 22 de febrero de 2013 por el señor Julián Bonilla Nieto, representante legal de la sociedad comercial Aldea Proyectos S.A., por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 2. DECLARAR desistida la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal” realizada por el señor el señor Julián Bonilla Nieto representante legal de la sociedad comercial Aldea Proyectos S.A.

ARTÍCULO 3. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante los oficios Nos. 1-2012-32153 del 24 de julio de 2012 y 1-2012-37244. 2012 del 24 de agosto de 2012.

ARTÍCULO 4. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá radicar nuevamente la formulación, siempre que la Resolución de Determinantes y sus

564



Continuación de la Resolución No. **0127** de 2013 **25 FEB. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”

respectivos actos modificatorios se encuentren vigentes. De lo contrario podrá adelantar el proceso administrativo tendiente a la expedición de unas nuevas determinantes.

ARTÍCULO 5. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor Julián Bonilla Nieto, representante legal de la sociedad comercial Aldea Proyectos S.A., informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

25 FEB. 2013

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisión Técnica: José Antonio Velandia Clavijo

Director de Patrimonio y Renovación Urbana