



Resolución No. 0119 de 2013 25 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por los Decretos Distritales 606 de 2001 y 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO:

- I. Que el artículo 307 del Decreto Distrital 619 de 2000, compilado en el artículo 316 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos, como un incentivo para la conservación de los bienes de interés cultural.
- II. Que el artículo 27 del Decreto Distrital 606 de 2001, modificado por el artículo 7 del Decreto Distrital 396 de 2003, reglamentó el procedimiento tendiente a la equiparación con el estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos, de los inmuebles clasificados en las categorías de conservación integral y tipológica, que tengan uso residencial, que no hayan disminuido sus valores históricos, arquitectónicos o urbanísticos, que se encuentren en buen estado de conservación y que cumplan con las normas aplicables.
- III. Que mediante M-FO-018, la Secretaría Distrital de Planeación estableció los requisitos y documentos que se deben allegar al momento de solicitar el concepto técnico para la equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos
- IV. Que mediante referencia 1-2012-45891 del 12 de octubre de 2012, las señoras ISABEL MATAALLANA RODRIGUEZ y MARIA CRISTINA FLOREZ, obrando en calidad de arrendatarias de los apartamentos 301 y 402 del inmueble ubicado en la Calle 4 No.5-85/77 / Carrera 6 No. 3-58, Código Catastral No.0032031607, solicitaron a la Secretaría Distrital de Planeación la renovación del concepto para la equiparación con el estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble, para lo cual anexaron los siguientes documentos:
 1. Formato M-FO-018, en un folio, de solicitud de Equiparación al Estrato Uno, para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble de la Calle 4 No.5-85 / 77 / Carrera 6 No. 3-58, Código Catastral No.0032031607, con radicación No.1-2012-45891 del 12 de octubre de 2012.
 2. Copia del oficio No. 2-2012-40631 del 25-09-2012, en un folio, en donde se informa la Categoría de Conservación del Inmueble ubicado en la Calle 4 No.5-85 /

md



Continuación de la Resolución No. 0119 de 2013 **25 FEB. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

77/Carrera 6 No. 3-58, Código Catastral No.0032031607 , expedido por la Secretaria Distrital de Planeación como respuesta a la radicación No. 1-2012-40326.

3. Copia de los recibos de las Empresas de Servicios Públicos de Acueducto, Codensa, ETB y Gas Natural de los apartamentos 301 y 402 del inmueble de la Calle 4 No.5-85 / 77 / Carrera 6 No. 3-58, en ocho folios.
 4. Dos registros fotográficos, impresos a color, uno de la fachada y otro del interior de uno de los apartamentos.
- V. Que verificado el inventario de Bienes de Interés Cultural, se verificó que el inmueble de la Calle 4 No. 5-77 y/ó Carrera 6 No. 3-58 objeto de la solicitud se encuentra declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Sector de Interés Cultural con desarrollo individual (SIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT), por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001; por su parte el inmueble de la Calle 4 No. 5-85, igualmente objeto de la solicitud, se encuentra declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Sector de Interés Cultural con desarrollo individual (SIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT), por la Resolución 0673 de septiembre 27 de 2005.
- VI. Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) establece que:
- “En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta pero la actuación puede continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos comenzará a correr el término para resolver la petición. (...) Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.”*
- VII. Que de conformidad con lo anterior, para poder dar trámite a lo peticionado, se requirió al solicitante mediante oficio 2-2012-44611 de octubre 22 de 2012, allegar la siguiente documentación:
1. Fotocopias de las facturas o números de cuentas internas de las Empresas de Servicios Públicos Codensa, Acueducto, Gas Natural y Empresa de Teléfonos de Bogotá de cada uno de los apartamentos que conforman el inmueble.
 2. Fotografías actualizadas, tomadas con luz día, que contengan la fecha en que



Continuación de la Resolución No. 0119 de 2013 **25 FEB. 2013**

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

fueron tomadas, Impresas a color y en medio magnético de todo el Inmueble que ocupa el predio:

- Panorámicas del frente o fachada principal, fachada posterior y fachada lateral (si la tiene). (Las fotografías de fachadas del inmueble deben permitir observar el edificio en su totalidad – desde el andén hasta el punto más alto de la cubierta y de lado a lado del mismo donde se pueda ver el empate con los predios vecinos).
- De predios vecinos o del contexto.
- Del antejardín (que debe ser área verde empedrada) y del cerramiento (si los tiene).

Del interior: Panorámicas de los espacios interiores de cada uno de los apartamentos que conforman el inmueble: hall de acceso, sala, comedor, cocina, baños, patio de ropas, y de todas y cada una de las habitaciones; patios o áreas libres, puntos fijos o escaleras, espacios representativos comunes de la totalidad del inmueble.

3. Si se trata de un Inmueble con propiedad horizontal, dicha solicitud deberá ser firmada en conjunto por todos los copropietarios o por el administrador del edificio.

VIII. Que a la fecha, ha transcurrido más de un (1) mes y el solicitante no ha dado cumplimiento al requerimiento realizado mediante oficio 2-2012-44611 de octubre 22 de 2012, por lo cual es procedente declarar el desistimiento y archivo de la solicitud de renovación del concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de servicios públicos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud realizada por las señoras ISABEL MATAALLANA RODRIGUEZ y MARIA CRISTINA FLOREZ, obrando en calidad de arrendatarias de los apartamentos 301 y 402, tendiente a la obtención del concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos, del inmueble ubicado en la Calle 4 No. 5-77 y/o Carrera 6 No. 3-58 declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Sector de Interés Cultural con desarrollo individual (SIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT), por el Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001 y del inmueble de la Calle 4 No. 5-85, declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Sector de Interés Cultural con

ad



0119

Continuación de la Resolución No. _____ de 2013 25 FEB. 2013

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de concepto técnico de equiparación con el estrato uno (1) para el cobro de tarifas de servicios públicos”

desarrollo individual (SIC), Categoría de Conservación Tipológica (CT), por la Resolución 0673 de septiembre 27 de 2005, localizado en la Unidad de Planeamiento Zonal – UPZ 095 Las Cruces, reglamentada mediante el Decreto Distrito 492 de 2007.


ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2012-45891 del 12 de octubre de 2012.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá solicitar nuevamente el concepto técnico para la equiparación a estrato uno (1), para el cobro de tarifas de servicios públicos del inmueble ubicado en la Calle 4 No.5-85 / 77 / Carrera 6 No. 3-58, Código Catastral No.003203160.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a las señoras ISABEL MATAALLANA RODRIGUEZ y MARIA CRISTINA FLOREZ, obrando en calidad de arrendatarias, informándoles que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

25 FEB. 2013


Arq. LILIANA MARIA OSPINA ARIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial

Aprobado por: Arq. José Antonio Velandia Clavijo
Director de Patrimonio y Renovación Urbana

Revisado por: Arq. Claudia Emilse Morales Carvajalino
Profesional Especializado 222 Grado 27
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Proyectado por: Arq. Elizabeth Alonso González
Profesional Especializado 222 Grado 24
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana