



✓ 31

RESOLUCIÓN No. 0101 DE 14 FEB. 2013

Por la cual se da cumplimiento a un fallo de tutela y se decide sobre el trámite de legalización para el Desarrollo EL PINO, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital.

EI SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las competencias asignadas por los artículos 478, numeral 5° del Decreto Distrital 190 de 2004, literales n) y ñ) del artículo 4° del Decreto Distrital 16 de 2013, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006 se facultó a la Administración Distrital, para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística, si a ello hubiera lugar.

Que el artículo 4 del Decreto Distrital 16 de enero 10 de 2013, *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, asignó al Despacho de la Secretaría las funciones de *“n) Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría.”* y *“ñ) Expedir los actos administrativos que resuelven los trámites de legalización y de regularización de barrios”*.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial - POT, define la legalización como *“...el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital, reconoce aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición, a la fecha de expedición del presente Plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional.”*

Que el Capítulo II del Decreto Nacional 564 de 2006 define la legalización urbanística y el Capítulo III del mismo Decreto establece el trámite de legalización para asentamientos conformados por vivienda de interés social, y específicamente en su artículo 127 determina que, *“(...)La autoridad o dependencia competente evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano (...)”*.

Que mediante el Decreto Distrital 510 de 2010 *“Por el cual se reglamenta el procedimiento para la legalización urbanística de asentamiento humanos en Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones”*, establece el procedimiento y las competencias de las diferentes entidades involucradas en el trámite de legalización urbanística de asentamientos humanos en el Distrito Capital.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat, en virtud de las facultades otorgadas en el mencionado Decreto Distrital y en cumplimiento del fallo de tutela proferido en primera instancia por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Bogotá dentro del proceso 2012-00921, mediante el Auto No.001 de octubre 9 de 2012, *“Por el cual se da inicio a la fase preliminar a un procedimiento de legalización de asentamientos realizados clandestinamente y se dictan otras disposiciones”*, resolvió iniciar la fase preliminar tendiente a determinar

4



Continuación de la Resolución “Por la cual se da cumplimiento a un fallo de tutela y se decide sobre la viabilidad del trámite de legalización para el Desarrollo EL PINO, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital”

anticipadamente si era viable o no su aplicación conforme al grado de consolidación del asentamiento humano de origen informal desarrollado sobre los predios identificados bajo los números de matrícula inmobiliaria 50S-159215, 50S-159218 y 50S-159217 ubicados en la UPZ No.58 Comuneros de la Localidad de Usme, Bogotá D.C., así como determinar si el asentamiento humano cumplía o no con los requisitos de viabilidad técnicos y jurídicos exigidos en los Decreto Nacional 564 de 2006 y Decreto Distrital 510 de 2010.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat mediante Auto No.02 del 13 de febrero de 2013 “*Por el cual se ordena el archivo de un expediente de legalización de asentamientos realizados clandestinamente, y se dictan otras disposiciones*”, en la parte motiva señala que la Subdirección de Barrios de dicha Entidad mediante concepto técnico del 13 de febrero de 2013, analizó el ortofotomosaico del año 2003 y la ortofoto del año 2004 consultadas en el geoportal de mapas del Distrito Capital, determinando que al 27 de junio del año 2003 en el sector objeto del auto referido no existía el asentamiento humano denominado “El Pino”, por tratarse para dicha fecha de lotes de mayor extensión no urbanizados no edificados.

Que adicionalmente, de acuerdo con lo señalado por el Auto 02 de 2013 expedido por la Secretaría Distrital del Hábitat, se consultó en el Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC-, de la Unidad Administrativa de Catastro Distrital – UAECD-, y estableció que a la fecha en dicho sector existen únicamente 23 edificaciones y/o mejoras inscritas en Catastro Distrital en los años 2011 y 2012, las cuales están construidos en los globos de terrenos de mayor extensión registrados con los folios matrícula inmobiliaria 50S-159215, 50S-159218 y 50S-159217.

Que en virtud de lo anterior, mediante el acto administrativo señalado en los considerandos anteriores, la Secretaría Distrital del Hábitat resolvió archivar el trámite de legalización adelantado para el asentamiento humano de origen informal desarrollado sobre los predios identificados bajos los números de matrícula inmobiliaria 50S-159215, 50S-159218 y 50S-159217 ubicados en la UPZ No.58 Comuneros de la Localidad de Usme, Bogotá D.C.

Que el artículo 5° del Decreto Distrital 510 de 2010 atrás mencionado establece:

“Artículo 5. Funciones de las Secretarías Distritales del Hábitat y de Planeación en el procedimiento de legalización. Las Secretarías Distritales del Hábitat y de Planeación, desarrollarán de manera conjunta el procedimiento para la legalización de desarrollos informales de la siguiente manera:

a) La Secretaría Distrital del Hábitat, mediante acto administrativo iniciará de oficio o a solicitud de parte la etapa previa para la conformación del expediente de legalización de asentamientos humanos realizados clandestinamente, para lo cual, entre otras, ejecutará las siguientes actuaciones:

** Adoptar el formato para iniciar el procedimiento de legalización, conforme a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 1 de la Ley 962 de 2005.*



RESOLUCIÓN No. 0101 DE 14 FEB. 2013

Página 3 de 4

Continuación de la Resolución “Por la cual se da cumplimiento a un fallo de tutela y se decide sobre la viabilidad del trámite de legalización para el Desarrollo EL PINO, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital”

* Incorporar y analizar toda la información técnica allegada por las entidades y empresas que integran el Comité Técnico de Legalización.

* Realizar y/o supervisar el estudio técnico cartográfico de cada uno de los planos correspondientes a los desarrollados en proceso de legalización.

* Realizar el diagnóstico jurídico del predio en mayor extensión en el que se encuentra ubicado el desarrollo.

Con la anterior información, conformar el denominado expediente urbano, según la documentación y requisitos establecidos en el Título IV del Decreto Nacional 564 de 2006 o la norma que lo adicione, sustituya o modifique.

*Enviar el mencionado expediente urbano a la Secretaría Distrital de Planeación para que continúe con el respectivo trámite.

b) La Secretaría Distrital de Planeación, de considerar viable la solicitud expedirá un acto administrativo de iniciación del trámite de legalización.

(...)

Parágrafo 2º. La Secretaría Distrital de Planeación, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 127 del Decreto Nacional 564 de 2006, una vez recibido el expediente urbano de legalización por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat, mediante oficio debidamente motivado, informará a ésta sobre los requerimientos pertinentes que deban realizarse, o en su defecto deberá remitir oficio avalando el contenido del mismo.

Recibido el expediente urbano y en el término de 15 días hábiles, la Secretaría Distrital de Planeación le definirá a la Secretaría Distrital del Hábitat, el déficit de zonas verdes y comunales del respectivo desarrollo, a efecto que dicha entidad gestione su consecución. (...)”

Que teniendo en cuenta la inviabilidad del trámite de legalización y la expedición del Auto No. 2 del 13 de febrero de 2013, la Secretaría Distrital del Hábitat no conformó el expediente urbano al que hace referencia la disposición transcrita ni lo remitió a la Secretaría Distrital de Planeación para continuar con el respectivo trámite.

Que no obstante lo anterior, y a pesar de resultar improcedente la continuación del trámite de legalización ante la Secretaría Distrital de Planeación, mediante sentencia de segunda instancia proferida por el Juzgado Veintiuno Civil del Circuito de Bogotá D.C. dentro de la acción de tutela radicada con el número 2012-00921, ordenó “**REQUERIR** a la Secretaría de Planeación Distrital de Bogotá, que para que en el término de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la notificación del presente fallo, si no lo ha hecho, se sirva expedir el acto administrativo que decida sobre la viabilidad o no del asentamiento humano denominado “El Pino”, el cual deberá ser notificado en los términos de ley”

Que con el fin de dar cumplimiento al fallo de tutela señalado en el considerando anterior, se hace necesario expedir el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,



RESOLUCIÓN No. 0101 DE 14 FEB. 2013

Página 4 de 4

Continuación de la Resolución “Por la cual se da cumplimiento a un fallo de tutela y se decide sobre la viabilidad del trámite de legalización para el Desarrollo EL PINO, ubicado en la Localidad No. 05 Usme, en el Distrito Capital”

RESUELVE:

Artículo 1. Declarar improcedente el trámite de legalización para el asentamiento humano denominado “El Pino” ubicado en la UPZ 58 – Comuneros de la Localidad No.05 de Usme, por incumplimiento de los requisitos establecidos en la normatividad que rige la materia, de conformidad con lo dispuesto por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante Auto 02 del 13 de febrero de 2013 expedido por la Subdirección de Barrios de dicha Entidad y demás argumentos expuestos en el presente acto administrativo.

Artículo 2. Ordenar a la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Entidad remitir copia de este acto administrativo a las entidades involucradas en el trámite para su conocimiento y fines pertinentes.

Artículo 3. Notificar la presente resolución a la sociedad COPROPIETARIOS ADJUDICATARIOS DEL BARRIO EL PINO LOCALIDAD QUINTA DE USME SAS a través de su representante legal, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación.

Artículo 4. A través de la Dirección de Defensa Judicial de esta Entidad, comunicar la presente decisión al Juzgado Veintiuno Civil del Circuito de Bogotá D.C.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., 14 FEB. 2013

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERON
Secretario Distrital de Planeación

Proyectó:	Glenda Luna Saladen. Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios	
Revisó:	Glenda Luna Saladen. Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios	
Aprobó:	Diego Mauricio Cala - Subsecretario de Planeación Territorial (E)	
Revisión Jurídica:	Adriana del Pilar Vergara - Subsecretaría Jurídica (E)	
	Laura Lucia Diaz Mojica - Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos	