

**RESOLUCIÓN No. 0049** **24 ENE. 2013**

“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 98, ALCÁZARES, de la localidad de Barrios Unidos, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 262 de 2010; se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las competencias asignadas por el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011, el artículo 4, literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO:

Que los artículos 80 y 81 de la Ley 388 de 1997 establecen los parámetros y los procedimientos para el cálculo y la liquidación del efecto plusvalía, para cada una de las zonas o subzonas objeto de participación.

Que el Acuerdo Distrital 118 de 2003 *“Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital”*, modificado por el Acuerdo Distrital 352 de 2008, estableció las condiciones generales para la aplicación de la participación en plusvalía contemplada en el artículo 82 de la Constitución Política y en los artículos 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997.

Que el Alcalde Mayor, mediante el artículo 3° del Decreto Distrital 084 de 2004 *“Por el cual se definen los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada de la participación en plusvalía”* derogado por el Decreto Distrital 020 de 2011, asignó a la actual Secretaría Distrital de Planeación la función de revisión del cálculo y liquidación del efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma.

Que el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011 *“Por medio del cual se definen los lineamientos y las competencias para regular la operatividad del cálculo y liquidación de la participación del efecto plusvalía y se dictan otras disposiciones”*, señala el régimen de transición en la implementación de las competencias, e indica que *“(…) La Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, continuará con el trámite de los expedientes que se encuentren en proceso de determinación del efecto plusvalía (...)”*, al momento de expedirse el referido decreto.

Que teniendo en cuenta que el trámite se inició mediante el memorando No. 3-2010-08868 del 14 de julio de 2010 antes de la entrada en vigencia del Decreto Distrital 020 de 2011, la Secretaría Distrital de Planeación tiene la competencia para expedir el acto administrativo que determina el efecto plusvalía de la UPZ.

Que mediante el Decreto Distrital No. 262 del 7 de julio de 2010, se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98 Alcázares, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos de esta ciudad.

Resolución No. **0049** de **24 ENE. 2013**

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 98, ALCÁZARES, de la localidad de Barrios Unidos, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 262 de 2010; se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

Que el artículo 16 del Decreto Distrital No. 262 de 2010, determinó que en los sectores indicados en el siguiente cuadro se ubican predios generadores del efecto plusvalía por asignación de un uso más rentable o por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad:

HECHO GENERADOR	SECTORES NORMATIVOS
Por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable	<ul style="list-style-type: none">• Sectores normativos No. 1,3, 4, 5,6, 9, 13, 17,19 y 20.• Sector normativo No. 2, Subsectores II, III y IV.• Sector normativo No. 7, Subsectores I, II y III.• Sector normativo No. 12 Subsectores II y III.• Sector normativo No. 14, Subsectores II y III.• Sector normativo No. 18, Subsectores I y II.
Por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad	<ul style="list-style-type: none">• Sector Normativo No. 2, Subsector K.• Sector Normativo No. 4, Subsector B (Nota 1).• Sector Normativo No. 5, Subsector B (Nota 1).• Sector Normativo No. 6, Subsector B (Nota 1).• Sector Normativo No. 7, Subsectores B y C.• Sector Normativo No. 12, Subsector C (Nota 1).• Sector Normativo No.14 Subsector B.• Sector Normativo No. 17 (Nota 2).
NOTA 1: Aplica a predios con frente igual o mayor a 15 metros.	
NOTA 2: Sujetos a las disposiciones atinentes a inmuebles y sectores de interés cultural.	

Que en virtud de lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación inició el procedimiento para la liquidación de la participación en plusvalía de conformidad con lo preceptuado en el artículo 16 del Decreto Distrital No. 262 de 2010.

Que por lo anterior, la Dirección de Economía Urbana de esta entidad, mediante oficio No. 2-2010-26475 del 15 de julio de 2010, solicitó al Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD, la expedición del cálculo del efecto plusvalía para la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98 Alcázares, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 262 de 2010, según la cual se concretan acciones urbanísticas que dan lugar a hechos generadores de participación en plusvalía.

Que en respuesta a la solicitud citada en el considerando anterior el Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, presentó el informe del *“Cálculo del efecto plusvalía para la UPZ 98 Alcázares”*, mediante oficio radicado con el No. 1-2011-05047 de fecha 11 de febrero de 2011.

Que posteriormente, la Secretaría Distrital de Planeación, presentó observaciones al cálculo del efecto plusvalía realizado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, en la sesión interinstitucional (mesa de objeciones) realizada el 9 de mayo de 2011, entre funcionarios de las mencionadas entidades, y que está contenida en el Acta de Reunión No. 7.

Que una vez discutidas las observaciones al cálculo del efecto plusvalía en la referida sesión interinstitucional, la Secretaría Distrital de Planeación y la Unidad Administrativa Especial de Catastro



Resolución No. **0049** de **24 ENE. 2013**

Página 3 de 6

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 98, ALCÁZARES, de la localidad de Barrios Unidos, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 262 de 2010; se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*.

Distrital, aprobaron el cálculo del efecto plusvalía para la UPZ en mención y se concluyó que *“Se revisó y aprobó la UPZ Alcázares.”*.

Que por medio de los oficios No. 1-2011-38587 del 2 de septiembre de 2011, No. 1-2011-43103 del 29 de septiembre de 2011 y No. 1-2011-47590 del 28 de octubre de 2011, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital envió a la Dirección de Economía Urbana el informe técnico aprobado del cálculo del efecto plusvalía de la UPZ, junto con el listado de predios generadores.

Que el procedimiento adelantado para el cálculo del efecto plusvalía para la UPZ de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 262 de 2010, se encuentra debidamente soportado y reseñado en el Informe Técnico de la Memoria de Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía y el informe resumen del Cálculo y Liquidación suscritos por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, para cuyo efecto se aplicó la metodología legalmente establecida en las normas relacionadas con este proceso. Tales informes reposan en los archivos de la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación y hacen parte de la presente Resolución.

Que la identificación geográfica de cada uno de los inmuebles suple los otros identificadores cuando ellos no estén disponibles o cuando hayan sido objeto de cambios por efecto de mutaciones prediales, variaciones de nomenclatura u otras modificaciones, y prima sobre lo consignado en los cuadros anexos.

Que finalmente, se advierte que la solicitud se inició mediante el memorando No. 3-2010-08868 del 14 de julio de 2010, es decir, en vigencia del anterior Código Contencioso Administrativo - Decreto 01 de 1984. Por tal motivo, a la actuación que nos ocupa le es aplicable lo dispuesto en el artículo 308 de la Ley 1437 de 2011, *“Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, según el cual *“(…) Los procedimientos y las actuaciones administrativas, así como las demandas y procesos en curso a la vigencia de la presente ley seguirán rigiéndose y culminarán de conformidad con el régimen jurídico anterior”*.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Determinar que el efecto plusvalía y el monto de la participación en plusvalía por metro cuadrado para cada una de las zonas generadoras de la UPZ No. 98 Alcázares, es el indicado de manera general en el siguiente cuadro resumen:



Resolución No. 0049 de 24 ENE. 2013

Página 4 de 6

Continuación de la Resolución “*Por la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 98, ALCÁZARES, de la localidad de Barrios Unidos, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 262 de 2010; se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.*”.

SECTOR NORMATIVO	Valor M ² Acuerdo 6/90 Indexado a Julio 7 de 2010	VALOR M ² POT Julio 7 de 2010	Plusvalía M ²
Sector 9 Subsector Único	\$ 823.096	\$ 1.400.000	\$ 576.904
Sector 7 Subsector 7C Zona 1	\$ 1.068.584	\$ 1.130.000	\$ 61.415
Sector 17 Subsector 17 A y B Zona 3	\$ 812.871	\$ 1.905.000	\$ 1.092.129
Sector 17 Subsector 17 A y B Zona 3	\$ 843.546	\$ 1.730.000	\$ 886.454
Sector 17 Subsector 17 A y B Zona 3	\$ 2.407.940	\$ 2.825.000	\$ 417.060
Sector 20 Subsector 20 I y II Zona 1	\$ 802.647	\$ 1.100.000	\$ 297.353
Sector 17 Subsector 17 A y B Zona 4	\$ 1.272.987	\$ 1.440.000	\$ 167.013
Sector 17 Subsector 17 A y B Zona 4	\$ 2.551.087	\$ 2.935.000	\$ 383.913
Sector 2 Subsector 2K Zona 4	\$ 847.636	\$ 928.000	\$ 80.364
Sector 2 Subsector 2 J Zona 8	\$ 1.090.986	\$ 1.166.000	\$ 75.014
Sector 1 Subsector I-A y I-B Zona 1	\$ 1.426.359	\$ 1.523.000	\$ 96.641
Sector 2 Subsector 2K Zona 7	\$ 826.164	\$ 955.000	\$ 128.836
Sector 14 Subsector 14B Zona 4	\$ 2.852.718	\$ 3.040.000	\$ 187.282
Sector 2 Subsector 2K Zona 1	\$ 1.200.391	\$ 1.330.000	\$ 129.609

Parágrafo. El efecto plusvalía para cada uno de los inmuebles ubicados en la UPZ No. 98 Alcázares de que trata el presente artículo, se encuentra consignado en los Cuadros Anexos No. 1, 2 y 3 que forman parte integrante de la presente Resolución y en la cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de plusvalía denominado “*PLUSVALIA UPZ No. 98 Alcázares*” aportado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital).

Artículo 2º.- Determinar que el monto de la participación en plusvalía por metro cuadrado, con base en la tarifa del 50% establecida en el Acuerdo Distrital 118 de 2003, que entró a regir a partir del año 2006, es el establecido en los Cuadros Anexos 1, 2 y 3 para cada uno de los inmuebles objeto de la presente liquidación.

Artículo 3. Para proceder al cobro del tributo la Secretaría Distrital de Hacienda actualizará el efecto y el monto de la participación en plusvalía que se liquidan en esta resolución, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), conforme al parágrafo 2º del artículo 79 de la Ley 388 de 1997.



Resolución No. 0049 de 24 ENE. 2013

Página 5 de 6

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 98, ALCÁZARES, de la localidad de Barrios Unidos, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 262 de 2010; se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

Artículo 4. Cuando por efecto de integraciones inmobiliarias en sectores normativos con hechos generadores del efecto plusvalía, efectuado en vigencia del Decreto Distrital No. 262 del 7 de julio de 2010, UPZ No. 98 Alcázares y de la aplicación de las normas concernientes a la participación en plusvalía, se produzca un incremento en la edificabilidad, el predio resultante será objeto de dicha participación, en concordancia con el efecto plusvalía por metro cuadrado que establezca la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Artículo 5. Adoptar como parte integral de la presente resolución los Cuadros Anexos No. 1, 2 y 3, el Plano de Plusvalía elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), en el cual se refleja el estudio del cálculo del efecto plusvalía para la UPZ No. 98 Alcázares, y el Informe Técnico de la Memoria del Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía, suscrito por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, el cual se encuentra a disposición de los particulares en la mencionada Subsecretaría.

Artículo 6. Para fines de publicidad frente a terceros, una vez en firme la liquidación del efecto y del monto de la participación en plusvalía contenida en esta resolución, se ordenará su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de la misma o sus segregados.

Parágrafo 1. En los casos de los inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, realizará la respectiva anotación en el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria matriz.

Parágrafo 2. En los casos en que el folio de matrícula inmobiliaria matriz de los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal se encuentre cerrado, la inscripción se realizará en los folios de matrícula inmobiliaria segregados, con la aclaración de que el pago del gravamen sólo será exigible en los casos en que los hechos generadores se presenten sobre la totalidad del predio objeto del régimen de propiedad horizontal y no sobre cada uno de los inmuebles segregados.

Artículo 7. La notificación de este acto administrativo a los propietarios o poseedores de los inmuebles objeto de la participación en plusvalía se llevará acabo de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Distrital 020 de 2011, en consonancia con lo previsto en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 8. En el caso en el que los contribuyentes hayan cancelado sumas a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá D.C., por concepto de precálculos, estimaciones generales y liquidaciones definitivas del efecto plusvalía, respecto de los predios objeto del presente acto administrativo, la mencionada entidad deberá analizar tal situación y efectuar las actuaciones correspondientes.



Resolución No. 0049 de 24 ENE. 2013

Página 6 de 6

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 98, ALCÁZARES, de la localidad de Barrios Unidos, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 262 de 2010; se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*.

Cuando el contribuyente haya cancelado una suma menor a la determinada en la presente resolución deberá pagar a la Administración Distrital la suma faltante; en caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente recibido.

Artículo 9. Remitir copia de la presente resolución en firme a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá D.C.

Artículo 10. Contra la presente resolución procede exclusivamente el recurso de reposición dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación de conformidad con lo establecido en los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo y en los artículos 81 y 82 de la Ley 388 de 1997.

Además deberá publicarse en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Dado en Bogotá D.C., a los

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:	OCTAVIO FAJARDO MARTÍNEZ Subsecretario de Planeación Socioeconómica <i>che</i>
Revisó:	DIEGO MAURICIO CALA Subsecretario de Planeación Territorial (E) <i>pe</i> CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA. Directora Economía Urbana <i>gpi</i> ARMANDO LOZANO REYES. Director de Norma Urbana <i>an</i>
Preparó:	PACO BERMÚDEZ QUINTERO. Dirección de Economía Urbana <i>g</i>
Revisión Jurídica:	ADRIANA DEL PILAR VERGARA – Subsecretaria Jurídica (E) <i>g</i> LAURA LUCIA DIAZ MOJICA– Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos <i>4</i> NUBIA STELLA TAPIAS GALVIS. Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

237

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 75,014 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,090,986 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,166,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot:		6222115152114				
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 82 22 06	AAA0086LADE	00676787	A78 A13 453	240	18,003,360	37,507
CL 82 22 16	AAA0086LAEP	050C00770077	A78 A13 454	177	13,277,478	37,507
CL 82 22 28	AAA0086LAFZ	050C00050560	A78 T23 8	180	13,502,520	37,507
CL 82 22 36	AAA0086KZFZ	050C00026582	A78 T23 9	180	13,502,520	37,507
CL 82 22 48	AAA0086KZEP	050C00672905	A78 T23 10	180	13,502,520	37,507
CL 82 22 56	AAA0086LAHK	050C00116134	A78 T23 11	180	13,502,520	37,507
CL 82 22 66	AAA0086LAJZ	0	A78 T23 12	162.4	12,182,274	37,507
Total Predios Zona:		7				



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

238

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AC 80 28 36 IN 1	AAA0175CCSY	00000	007401051500000000	67.9	6,561,924	48,321
AC 85 22 27	AAA0086JXXR	050C01499821	D84 T22 27	148	14,302,868	48,321
AC 85 22 33	AAA0086JXWF	050C00460540	D84 T22 26	148	14,109,588	48,321
AC 85 22 41	AAA0086JXUZ	050C00061726	D84 T22 25	215.8	20,855,128	48,321
AC 85 22 51	AAA0086JXTO	00873517	D84 T22 24	217	20,971,097	48,321
AC 85 22 59	AAA0086JXSK	00499756	D84 T22 23	148	14,302,868	48,321
AC 85 22 65	AAA0086JXRU	050C00574481	D84 T22 22	150	14,496,150	48,321
AC 85 22 73	AAA0086JXPP	050C00689491	D84 T22 21	150	14,496,150	48,321
AC 85 22A 03	AAA0086JXOE	00219330	D84 T22 20	150	14,496,150	48,321
AC 85 22A 09	AAA0086JXNN	050C00070550	D84 T22 19	151	14,592,791	48,321
AC 85 22A 25	AAA0086JWWW	050C00688821	D84 T22 17	148	14,302,868	48,321
AC 85 22A 39	AAA0086JXKL	00012174	D84 T22 15	148	14,302,868	48,321
AC 85 24 36	AAA0086HPFT	050C00442070	D84 T24 33	222	21,454,302	48,321
AC 85 24 39	AAA0086HPUZ	050C00361442	D84 T24 4	222	21,454,302	48,321
AC 85 24 42	AAA0086HPHY	050C00121153	D84 T24 34	148	14,302,868	48,321
AC 85 24 45	AAA0086HPTO	050C00307051	D84 T24 5	148	14,302,868	48,321
AC 85 24 50	AAA0086HPJH	050C00449735	D84 T24 35	148	14,302,868	48,321
AC 85 24 51	AAA0086HPSK	050C01597699	D84 T24 6	148	14,302,868	48,321
AC 85 24 58	AAA0086HPKL	050C00201307	D84 T24 36	147.9	14,293,204	48,321
AC 85 24 59	AAA0086HPRU	050C00795499	D84 T24 7	148	14,302,868	48,321
AC 85 24 64	AAA0086HPLW	050C00623169	D84 T24 37	148	14,302,868	48,321
AC 85 24 70	AAA0086HPMS	050C00026621	D84 T24 38	221.8	21,434,974	48,321
AC 85 24 73	AAA0086HPNN	050C00013950	D84 T24 9	221.8	21,434,974	48,321
AK 24 84 34	AAA0086JWSY	050C00290778	D84 T22 1	237	22,903,917	48,321
AK 24 84 40	AAA0086JWTD	050C00222636	D84 T22 2	148	14,302,868	48,321
AK 24 84 46	AAA0086JWUH	00011194	D84 T22 3	148	14,302,868	48,321
CL 80 BIS 21A 78	AAA0086MCHY	050C00330226	D79A A13 3	300	28,992,300	48,321
CL 81 21A 03	AAA0086MCUZ	050C00015564	D79A A13 20	204.7	19,782,413	48,321
CL 81 21A 13	AAA0086MCTO	050C00003270	D79A A13 19	206	19,908,046	48,321
CL 81 21A 25	AAA0086MCSK	050C00074028	D79A A13 18	209	20,197,969	48,321
CL 81 21A 35	AAA0086MCRU	050C00992264	D79A A13 9	302	29,185,582	48,321
CL 82 20 26	AAA0086MERU	050C00093008	D82 A13 37	203.5	19,666,444	48,321
CL 82 20 36	AAA0086MESK	050C00061294	D82 A13 27	203.5	19,666,444	48,321
CL 82 20 40	AAA0086METO	050C00087061	D82 A13 38	203.6	19,676,108	48,321
CL 82 21A 05	AAA0086MEFT	050C01380238	D81 A13 16	200	19,328,200	48,321
CL 82 21A 13	AAA0086MEEA	050C00868294	D81 A13 14	200	19,328,200	48,321
CL 82 21A 19	AAA0086MEDM	050C00038256	D81 A13 13	200	19,328,200	48,321
CL 82 21A 44	AAA0086MFNX	00191028	D82 A13 43	253.2	24,469,501	48,321
CL 82 24 34	AAA0086JHSK	00142990	D82 T24 16	270.4	26,131,726	48,321
CL 82 24 42	AAA0086JHTO	050C01324517	D82 T24 21	270.4	26,131,726	48,321
CL 82 24 52	AAA0086JHUZ	050C00024412	D82 T24 17	268.7	25,967,437	48,321
CL 82 24 56	AAA0086JHWF	050C01185847	D82 T24 3	268.8	25,977,101	48,321
CL 82 24 66	AAA0086JHXR	050C00705590	D82 T24 19	242.5	23,435,443	48,321
CL 82 24 74	AAA0086JHYX	050C00111750	D82 T24 22	240	23,193,840	48,321
CL 83 20 32	AAA0086MRKC	050C00403499	D83 A13 2	254	24,546,814	48,321
CL 83 21 58	AAA0086LUXS	050C00505509	D83 T21 2	222	21,454,302	48,321
CL 83 21A 07	AAA0086MFXS	050C00096004	D82 A13 33	225.3	21,773,217	48,321
CL 83 21A 19	AAA0086MFWW	050C00120904	D82 A13 40	214.1	20,890,838	48,321
CL 83 21A 34	AAA0086LWEP	050C00273677	D83 T21A 11	231	22,324,071	48,321
CL 83 BIS 24 32	AAA0086JFCX	050C00040834	D83 T24 5	238	23,000,558	48,321
CL 83 BIS 24 48	AAA0086JFKL	00180901	D83 T24 7	238	23,000,558	48,321
CL 83 BIS 24 51	AAA0086JJPP	050C00221158	D82 T24 8	264	25,513,224	48,321
CL 83 BIS 24 57	AAA0086JJOE	050C00109169	D82 T24 5	264	25,513,224	48,321
CL 83 BIS 24 58	AAA0086JFLW	050C00154551	D83 T24 23	238	23,000,558	48,321
CL 83 BIS 24 63	AAA0086JJNN	050C00261874	D82 T24 9	263.5	25,464,904	48,321
CL 83 BIS 24 69	AAA0086JJMS	01407097	D82 T24 6	264	25,513,224	48,321
CL 83 BIS 24 78	AAA0086JFMS	050C01172301	D83 T24 15	287	27,735,967	48,321
CL 83 BIS 24 95	AAA0086JJLW	00107643	D82 T24 14	284	27,446,044	48,321
CL 83 BIS 27 38	AAA0086JEAU	050C00673343	D83 T27 21	290	28,025,890	48,321
CL 83A 20 31	AAA0086MRTD	050C00462120	D83 A13 9	244.2	23,599,732	48,321
CL 83A 21 15	AAA0086LWBS	050C00043627	D83 T21 5	220	21,261,020	48,321
CL 83A 21 24	AAA0086LUBS	050C00332181	D83A T21 5	217.5	21,019,418	48,321
CL 83A 21 34	AAA0086LUCN	050C00262772	D83A T21 3	216.5	20,822,777	48,321
CL 83A 21A 08	AAA0086LUDE	050C00196864	D83A T21 1	216	20,874,458	48,321
CL 83A 21A 16	AAA0086LUEP	050C00275100	D83A T21 15	218	21,067,738	48,321
CL 83A 21A 25	AAA0086LWOM	050C00156932	D84A T21A 1	234	22,613,994	48,321
CL 83A 21A 26	AAA0086LUFZ	050C01141863	D83A T21 9	249	24,063,609	48,321
CL 83A 22 09	AAA0086JDRU	050C00210225	D83 T22 26	272	26,286,352	48,321
CL 83A 22 10	AAA0086JYUH	050C00053399	D83A T22 8	265.6	25,667,850	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

239

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 83A 22 22	AAA0086JYWW	050C00041146	D83A T22 9	239.2	23,116,527	48,321
CL 83A 22 25	AAA0086JDPP	050C00223221	D83 T22 25	239.5	23,145,520	48,321
CL 83A 22 30	AAA0086JYXS	000566785	D83A T22 10	237.9	22,990,894	48,321
CL 83A 22 40	AAA0086JYYN	050C00039179	D83A T22 11	236.7	22,874,925	48,321
CL 83A 22 50	AAA0086JYZE	050C00046063	D83A T22 12	235.4	22,749,291	48,321
CL 83A 23 58	AAA0086MTKC	050C00082347	D83A T23 2	235	22,710,635	48,321
CL 83A 23 59	AAA0086JDHY	050C00718472	D83 T22 1	237.3	22,932,909	48,321
CL 83A 23 66	AAA0086MTLF	050C00455351	D83A T23 3	235	22,710,635	48,321
CL 83A 23 67	AAA0086JDFT	050C00771338	D83 T22 18	235.3	22,739,627	48,321
CL 83A 23 74	AAA0086MTMR	00331201	D83A T23 4	235	22,710,635	48,321
CL 83A 23 75	AAA0086JDEA	050C00170731	D83 T22 17	235.8	22,787,948	48,321
CL 84 21 10	AAA0086LNEA	050C00372521	007401330200000000	411.2	39,738,779	48,321
CL 84 21 16	AAA0086LNFT	00338687	D83A A13 19	224	21,647,584	48,321
CL 84 21 26	AAA0086LNHY	050C00624228	D83A A13 15	199	19,231,558	48,321
CL 84 21 27	AAA0086LUOM	050C00382178	D83A T21 16	219.7	21,232,028	48,321
CL 84 21 32	AAA0086LNJH	050C00737994	D83A A13 14	202.2	19,540,810	48,321
CL 84 21 37	AAA0086LUNX	050C00038751	D83A T21 4	217.8	21,048,410	48,321
CL 84 21 46	AAA0086LNKL	050C00499795	D83A A13 13	201	19,424,841	48,321
CL 84 21 47	AAA0086LUMR	00757047	D83A T21 2	218.9	21,154,715	48,321
CL 84 21 55	AAA0086LULF	00238501	D83A T21 13	219.7	21,232,028	48,321
CL 84 21 56	AAA0086LNLW	00832591	D83A A13 11	199	19,231,558	48,321
CL 84 21 64	AAA0086LNMS	050C00121284	D83A A13 12	197	19,038,277	48,321
CL 84 21 65	AAA0086LUKC	050C00624514	D83A T21 12	251.6	24,314,876	48,321
CL 84 22 08	AAA0086JWBS	050C00054647	D84 T22 41	273.8	26,460,306	48,321
CL 84 22 09	AAA0086JZEA	00046060	D83A T22 5	252	24,353,532	48,321
CL 84 22 18	AAA0086JWCN	050C00255539	D84 T22 42	207	20,004,687	48,321
CL 84 22 23	AAA0086JZDM	050C00037538	D 83A T 22 4	236	23,000,558	48,321
CL 84 22 24	AAA0086JWDE	050C00671159	D84 T22 43	207.6	20,062,672	48,321
CL 84 22 30	AAA0086JWEP	00215760	D84 T22 44	207.6	20,062,672	48,321
CL 84 22 31	AAA0086JZCX	00024155	D83A T22 3	238	23,000,558	48,321
CL 84 22 36	AAA0086JWFZ	00114365	D84 T22 45	207.6	20,062,672	48,321
CL 84 22 39	AAA0086JZBR	00534043	D83A T22 2	237	22,903,917	48,321
CL 84 22 42	AAA0086JWHK	00462306	D84 T22 46	207.6	20,062,672	48,321
CL 84 22 48	AAA0086JWJZ	050C00623911	D84 T22 47	207.6	20,062,672	48,321
CL 84 22 49	AAA0086JZAF	00037539	D83A T22 1	235	22,710,635	48,321
CL 84 23 04	AAA0086JWKC	050C00586726	D84 T22 48	207.6	20,062,672	48,321
CL 84 23 05	AAA0086MUFT	050C00348209	D83A T23 9	225	21,744,225	48,321
CL 84 23 10	AAA0086JWLF	00476680	D84 T22 49	208	20,101,328	48,321
CL 84 23 13	AAA0086MUEA	050C00199589	D83A T23 10	223	21,550,943	48,321
CL 84 23 16	AAA0086JWMR	050C00753418	D84 T22 50	207.6	20,062,672	48,321
CL 84 23 19	AAA0086MUDM	00390870	D83A T23 11	225	21,744,225	48,321
CL 84 23 22	AAA0086JWNX	050C00828811	D84 T22 51	208	20,101,328	48,321
CL 84 23 28	AAA0086JWOM	00472814	D84 T22 52	208	20,101,328	48,321
CL 84 24 30	AAA0086HNUZ	050C00398192	D84 T24 45	246.8	23,850,999	48,321
CL 84 24 33	AAA0086JHCX	050C01149990	D83 T24 4	238	23,000,558	48,321
CL 84 24 40	AAA0086HNWF	050C00127393	D84 T24 44	252	24,353,532	48,321
CL 84 24 43	AAA0086JHBR	050C01065652	D83 T24 22	238	23,000,558	48,321
CL 84 24 46	AAA0086HNXR	050C00047936	D84 T24 40	256	24,740,096	48,321
CL 84 24 51	AAA0086JHAF	050C00905774	D83 T24 18	238	23,000,558	48,321
CL 84 24 56	AAA0086HNYX	050C01425993	D84 T24 43	260.8	25,203,973	48,321
CL 84 24 59	AAA0086JFWF	050C00014840	D83 T24 17	238	23,000,558	48,321
CL 84 24 77	AAA0086JFZM	050C00113248	D83 T24 16	284	27,446,044	48,321
CL 84 24 78	AAA0086HNZM	050C00691078	D84 T24 48	331.7	32,055,820	48,321
CL 84 27 08	AAA0086HRCX	050C00202091	D84 T27 24	209.5	20,246,290	48,321
CL 84 27 11	AAA0086JEPA	050C00536098	D83 T27 22	282.4	27,291,418	48,321
CL 84 27 22	AAA0086HRDM	050C01140161	D84 T27 34	189.2	18,284,477	48,321
CL 84 27 38	AAA0086HREA	050C00057278	D84 T27 33	201.7	19,492,490	48,321
CL 84 28 12	AAA0086HDFT	00834203	D84 T30 21	220.3	21,290,012	48,321
CL 85 29 30	AAA0086MSFT	00525056	D85 33 11	150	14,496,150	48,321
CL 85 29 36	AAA0086MSHY	050C00326188	D85 33 10	149.5	14,447,830	48,321
CL 85 29 44	AAA0086MSJH	00117301	D85 33 9	150	14,496,150	48,321
CL 85 29 50	AAA0086MSKL	00668732	D85 33 8	150	14,496,150	48,321
CL 85 29 56	AAA0086MSLW	00268238	D85 33 7	150	14,496,150	48,321
CL 85 29 64	AAA0086MSMS	050C00557616	D85 33 6	150	14,496,150	48,321
CL 85 29 70	AAA0086MSNN	00105540	D85 33 5	149.5	14,447,830	48,321
CL 85 29 76	AAA0086MSOE	050C01234006	D85 33 4	150	14,496,150	48,321
CL 85 29 84	AAA0086MSPP	00658868	D85 33 3	149.5	14,447,830	48,321
CL 85 29 90	AAA0086MSRU	050C00798077	D85 33 2	150	14,496,150	48,321
CL 85 29 96	AAA0086MSSK	050C00158571	D85 33 1	150	14,496,150	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES 24 ENE. 2013
Decreto No.262 de 07/07/2010

240

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 85 A 28 C 11	AAA0212WNKL	050C01763239	007401522700000000	299	28,895,659	48,321
CL 85A 20 28	AAA0086MPWW	050C01275396	D85A A13 20	199	19,231,559	48,321
CL 85A 20 44	AAA0086MPXS	050C00294615	D85A A13 4	194	18,748,354	48,321
CL 85A 20 48	AAA0086MPYN	050C00035152	D85A A13 21	194	18,748,354	48,321
CL 85A 20 62	AAA0086MPZE	050C01506204	D85A A13 22	197	19,038,277	48,321
CL 85A 21 06	AAA0086LHUZ	050C00404861	D85A T21 31	334.5	32,326,415	48,321
CL 85A 21 22	AAA0086LHWF	050C00619012	D85A T21 48	216	20,874,456	48,321
CL 85A 21 26	AAA0086LHXR	00548646	D85A T21 49	216	20,874,456	48,321
CL 85A 21 50	AAA0086LHYX	050C00573362	D85A T21 1	179.6	17,356,724	48,321
CL 85A 21 51	AAA0086LNZM	050C01224433	D83A A13 1	157	15,172,637	48,321
CL 85A 21 56	AAA0086LHZM	050C00010755	D85A T21 2	175.5	16,960,496	48,321
CL 85A 21 57	AAA0086LNYX	00230923	D83A A13 2	154	14,882,714	48,321
CL 85A 21 62	AAA0086LJAF	050C00559029	D85A T21 3	176	17,008,816	48,321
CL 85A 21 63	AAA0086LNWF	050C00038840	D83A A13 3	154	14,882,714	48,321
CL 85A 21 69	AAA0086LNUZ	050C00066548	D83A A13 4	187	18,071,867	48,321
CL 85A 21 70	AAA0086LJBR	050C00546705	D85A T21 4	214	20,681,174	48,321
CL 85A 22 05	AAA0086JYKC	00348363	D84 T22 33	222	21,454,302	48,321
CL 85A 22 06	AAA0086JUBS	050C01454791	D85A T22 2	222	21,454,302	48,321
CL 85A 22 13	AAA0086JYJZ	050C00256630	D84 T22 32	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22 14	AAA0086JUCN	050C00197316	D85A T22 3	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22 20	AAA0086JUDE	050C00290861	D85A T22 4	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22 21	AAA0086JYHK	050C00212214	D84 T22 31	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22 27	AAA0086JYBS	050C00136526	D84 T22 30	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22 32	AAA0086JUHK	00818610	D85A T22 6	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22 40	AAA0086JUJZ	050C00528425	D85A T22 7	222	21,454,302	48,321
CL 85A 22A 05	AAA0086JXJH	01095025	D84 T22 14	222	21,454,302	48,321
CL 85A 22A 13	AAA0086JXHY	050C01582194	D84 T22 13	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22A 19	AAA0086JXFT	050C00169867	D84 T22 12	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22A 25	AAA0086JXEA	050C00029670	D84 T22 11	147.8	14,283,540	48,321
CL 85A 22A 28	AAA0086JPOE	050C00057254	D85A T22 53	222	21,454,302	48,321
CL 85A 22A 33	AAA0086JXDM	050C01354694	D84 T22 10	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22A 36	AAA0086JPPP	00561587	D85A T22 54	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22A 41	AAA0086JXCX	050C00228922	D84 T22 9	222	21,454,302	48,321
CL 85A 22A 42	AAA0086JPRU	050C00301520	D85A T22 55	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22A 48	AAA0086JPSK	00176891	D85A T22 56	148	14,302,868	48,321
CL 85A 22A 54	AAA0086JPTO	050C00091350	D85A T22 57	148	14,302,868	48,321
CL 85A 24 20	AAA0086HLDM	050C00687383	D85A T24 5	149.8	14,476,822	48,321
CL 85A 24 26	AAA0086HLFT	050C01382378	D85A T24 4	148	14,302,868	48,321
CL 85A 24 32	AAA0086HLHY	050C00058238	D85A T24 3	147.8	14,283,540	48,321
CL 85A 24 35	AAA0086HOYN	050C00942461	D84 T24 26	222	21,454,302	48,321
CL 85A 24 40	AAA0086HLJH	050C00065834	D85A T24 2	148	14,302,868	48,321
CL 85A 24 43	AAA0086HOXS	050C00438854	D84 T24 25	148	14,302,868	48,321
CL 85A 24 46	AAA0086HLKL	050C00230906	D85A T24 1	222	21,454,302	48,321
CL 85A 24 51	AAA0086HOWW	050C00556851	D84 T24 24	148	14,302,868	48,321
CL 85A 24 59	AAA0086HOUH	050C01327336	D84 T24 23	148	14,302,868	48,321
CL 85A 24 65	AAA0086HOTD	050C00176933	D84 T24 22	148	14,302,868	48,321
CL 85A 24 71	AAA0086HRBR	501390237	007401084900000000	149	14,399,509	48,321
CL 85A 24 75	AAA0086HOSY	050C01390207	007401082000000000	72.8	7,035,465	48,321
CL 85A 26 16	AAA0086HMAW	050C01144484	D85A T24 25	148	14,302,868	48,321
CL 85A 26 24	AAA0086HMBS	050C01262332	D85A T24 26	148	14,302,868	48,321
CL 85A 26 30	AAA0086HMCN	050C00460078	D85A T24 27	148	14,302,868	48,321
CL 85A 26 36	AAA0086HMDE	050C00568843	D85A T24 28	148	14,302,868	48,321
CL 85A 27 02	AAA0086HMEP	050C00503358	D85A T24 29	222	21,454,302	48,321
CL 85A 27 10	AAA0159RDDE	050C01499335	007401075000000000	86.96	8,403,901	48,321
CL 85A 27 12	AAA0159RDEP	050C01499334	007401075100000000	134.84	13,031,072	48,321
CL 85A 27 15	AAA0086HSAW	050C00275899	D84 T27 6	221.4	21,396,317	48,321
CL 85A 27 18	AAA0086HMHK	050C00283055	D85A T24 31	148	14,302,868	48,321
CL 85A 27 21	AAA0086HRZM	050C00098035	D84 T27 5	147.8	14,283,540	48,321
CL 85A 27 24	AAA0086HMJZ	050C01360535	D85A T24 32	148	14,302,868	48,321
CL 85A 27 25	AAA0086HRYX	050C00057728	D84 T27 4	147.8	14,283,540	48,321
CL 85A 27 33	AAA0086HRXR	050C00700776	D84 T27 3	147.5	14,254,548	48,321
CL 85A 27 39	AAA0086HRWF	00022169	D84 T27 2	147.5	14,254,548	48,321
CL 85A 27 47	AAA0086HRUZ	00059681	D84 T27 1	223.2	21,570,271	48,321
CL 85A 28 32	AAA0086FUHK	050C00530428	D85A T30 6	148.4	14,341,524	48,321
CL 85A 28 36	AAA0086FUJZ	050C00473195	D85A T30 7	148	14,302,868	48,321
CL 85A 28 46	AAA0086FUKC	050C00142431	D85A T30 8	148	14,302,868	48,321
CL 85A 28 50	AAA0086FULF	050C00111645	D85A T30 9	148	14,302,868	48,321
CL 85A 28 58	AAA0086FUMR	00056544	D85A T30 10	148	14,302,868	48,321
CL 85A 28B 04	AAA0086FUNX	00160879	D85BIS T30-11	148	14,302,868	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

2/1

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 85A 28B 20	AAA0086FUOM	00472521	007401030800000000	388.4	37,535,364	48,321
CL 85A 28B 27	AAA0086FNZM	050C01440923	0074010100000000	46.4	4,484,142	48,321
CL 85A 28B 34	AAA0086FUPA	050C00521048	D85A T30 26	174.1	16,825,198	48,321
CL 85A 28B 40	AAA0086FURJ	050C00687612	D85A T30 27	183.6	17,743,288	48,321
CL 85A 28B 46	AAA0086FUSY	050C01196074	D85A T30 28	159.8	15,443,232	48,321
CL 85A 28B 52	AAA0086FUTD	050C00592169	D85A T30 2	157.6	15,230,622	48,321
CL 85A 28B 64	AAA0086FUUH	00516532	D85A T30 35	189.9	18,352,126	48,321
CL 85A 28C 05	AAA0086MSZM	01445920	D85 33 17	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A 28C 10	AAA0086FUWW	00434525	D85A T30 12	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A 28C 16	AAA0086FUXS	050C00151444	85A T30 13	150	14,496,150	48,321
CL 85A 28C 22	AAA0086FUYN	050C00253408	D85A T30 14	150	14,496,150	48,321
CL 85A 28C 23	AAA0086MSWF	00044328	D85 33 20	149.6	14,457,494	48,321
CL 85A 28C 28	AAA0086FUZE	00207019	D85A T30 15	150	14,496,150	48,321
CL 85A 28C 29	AAA0086MSUZ	00098666	D85 33 21	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A 28C 34	AAA0086FWAW	050C00461354	D85A T30 16	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A 28C 35	AAA0086MSTO	050C00127695	D85 33 22	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A 28C 40	AAA0086FWBS	050C00026299	D85A T30 17	150	14,496,150	48,321
CL 85A 28C 46	AAA0086FWCN	050C00463362	D85A T30 18	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A BIS 28C 27	AAA0086FWPA	050C00098790	D85A T30 25	150	14,496,150	48,321
CL 85A BIS 28C 35	AAA0086FWOM	050C00132727	D85A T30 24	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A BIS 28C 39	AAA0086FWNX	050C01192359	D85A T30 23	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A BIS 28C 45	AAA0086FWMR	050C01041570	D85A T30 22	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A BIS 28C 53	AAA0086FWLF	050C00971389	D85A T30 21	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A BIS 28C 59	AAA0086FWKC	050C00275417	D85A T30 19	149.5	14,447,830	48,321
CL 85A BIS 28C 65	AAA0086FWJZ	050C01231926	D85BIS T30 20	149.5	14,447,830	48,321
CL 86 20 29	AAA0086MRDE	00362995	D85A A13 24	197	19,038,277	48,321
CL 86 20 45	AAA0086MRCN	050C00173683	D85A A13 10	197.4	19,076,933	48,321
CL 86 20 47	AAA0086MRBS	050C00108998	D85A A13 23	197	19,038,277	48,321
CL 86 22 05	AAA0086JUTD	050C00301264	D85A T22 16	222	21,454,302	48,321
CL 86 22 13	AAA0086JUSY	00045607	D85A T22 15	148	14,302,868	48,321
CL 86 22 19	AAA0086JURJ	050C00018393	D85A T22 14	148	14,302,868	48,321
CL 86 22 22	AAA0154PTZM	050C01502573	00740121160000000000	37	3,575,717	48,321
CL 86 22 26	AAA0086JTMS	050C00959927	D85A T22 31	148	14,302,868	48,321
CL 86 22 27	AAA0086JUPA	050C00199591	D85A T22 13	148	14,302,868	48,321
CL 86 22 32	AAA0086JTNN	050C00510681	D85A T22 30	148	14,302,868	48,321
CL 86 22 33	AAA0086JUOM	00675518	D85A T22 12	148	14,302,868	48,321
CL 86 22 40	AAA0086JTOE	050C00100171	D85A T22 29	222	21,454,302	48,321
CL 86 22 41	AAA0086JUNX	00578991	D85A T22 11	222	21,454,302	48,321
CL 86 23 03	AAA0086JRJH	050C00341426	D85A T22 64	148	14,302,868	48,321
CL 86 23 04	AAA0086JRKL	050C00467408	D85A T22 46	222	21,454,302	48,321
CL 86 23 09	AAA0086JRHY	050C00107524	D85A T22 63	148	14,302,868	48,321
CL 86 23 12	AAA0086JRLW	01415234	D85A T22 45	148	14,302,868	48,321
CL 86 23 20	AAA0086JRMS	050C00579163	D85A T22 44	148	14,302,868	48,321
CL 86 23 28	AAA0086JRNN	050C00759146	D85A T22 68	222	21,454,302	48,321
CL 86 23 36	AAA0086JROE	00349621	D85A T22 69	148	14,302,868	48,321
CL 86 23 42	AAA0086JRPP	050C00066265	D85A T22 70	148	14,302,868	48,321
CL 86 23 50	AAA0086JRRU	050C01452176	D85A T22 71	148	14,302,868	48,321
CL 86 23 56	AAA0086JRSK	050C00137049	D85A T22 72	148	14,302,868	48,321
CL 86 24 14	AAA0086NKNX	050C01240448	D85A T24 75	222	21,454,302	48,321
CL 86 24 15	AAA0086HNHY	050N01241036	D85A T24 13	222	21,454,302	48,321
CL 86 24 20	AAA0086NKOM	050C00162911	D85A T24 76	148	14,302,868	48,321
CL 86 24 21	AAA0086HNFT	050C00876025	D85A T24 14	148	14,302,868	48,321
CL 86 24 27	AAA0086HNEA	050C00417988	D85A T24 15	148	14,302,868	48,321
CL 86 24 32	AAA0086NKSY	050C00126915	D85A T24 78	148	14,302,868	48,321
CL 86 24 33	AAA0086HLPP	050C00480704	D85A T24 16	148	14,302,868	48,321
CL 86 24 38	AAA0086NKTD	050C00324265	D85A T24 79	147.8	14,283,540	48,321
CL 86 24 39	AAA0086HLRU	050C00145812	D85A T24 17	148	14,302,868	48,321
CL 86 24 44	AAA0086NKUH	050C00240062	D85A T24 80	221.8	21,434,974	48,321
CL 86 24 45	AAA0086HLSK	050C00324313	D85A T24 18	222	21,454,302	48,321
CL 86 24 54	AAA0086NKWW	00044208	D85A T24 84	259	25,030,019	48,321
CL 86 24 60	AAA0086NCKS	00088252	D85A T24 85	147.9	14,293,204	48,321
CL 86 24 66	AAA0086NKYN	050C00125598	D85A T24 95	111	10,727,151	48,321
CL 86 27 39	AAA0086HNDM	050C00472859	D85A T24 19	257.6	24,894,722	48,321
CL 86 27 51	AAA0086HNCK	050C00732052	D85A T24 20	259.9	25,116,996	48,321
CL 86 27 54	AAA0086NKZE	050C00726809	D85A T24 86	222	21,454,302	48,321
CL 86 27 55	AAA0086HNBR	050C00116330	D85A T24 44	222	21,454,302	48,321
CL 86 27 60	AAA0086NLAF	050N00324285	D85A T24 87	107.7	10,408,236	48,321
CL 86 27 61	AAA0086HNAF	050C00992247	D85A T24 43	148	14,302,868	48,321
CL 86 27 66	AAA0086NLBR	050C01332903	D85A T24 88	148	14,302,868	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

242

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 86 27 67	AAA0086HMZE	050C00165230	D85A T24 42	148	14,302,868	48,321
CL 86 27 72	AAA0086NLCX	050C01200165	D85A T24 89	148	14,302,868	48,321
CL 86 27 73	AAA0086HMYN	050C00092928	D85A T24 41	147.8	14,283,540	48,321
CL 86 27 78	AAA0086NLDW	050C00452776	D85A T24 90	148	14,302,868	48,321
CL 86 27 79	AAA0086HMXS	050C00646354	D85A T24 40	148	14,302,868	48,321
CL 86 27 84	AAA0086NLEA	050C00668707	D85A T24 91	222	21,454,302	48,321
CL 86 27 85	AAA0086HMWW	050C00041303	D85A T24 39	222	21,454,302	48,321
CL 86A 20 30	AAA0086MNUH	050C00076025	D85A A13 37	189.8	18,342,462	48,321
CL 86A 20 44	AAA0086MNWW	050C00457818	D85A A13 13	194	18,748,354	48,321
CL 86A 20 48	AAA0086MNXS	00103940	D85A A13 12	193.5	18,700,034	48,321
CL 86A 20 62	AAA0086MNYN	050C00199945	D85A A13 2	188.7	18,236,157	48,321
CL 86A 22 05	AAA0086JTXR	050C00652288	D85A T22 23	222	21,454,302	48,321
CL 86A 22 13	AAA0086JTWF	050C00031307	D85A T22 24	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22 19	AAA0086JTUZ	050C01120743	D85A T22 25	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22 25	AAA0086JTTO	050C00273476	D85A T22 26	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22 26	AAA0086JOWW	050C00039625	D86A T22 35	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22 31	AAA0086JTSK	050C00045773	D85A T22 27	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22 32	AAA0086JOXS	050C00592236	D86A T22 34	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22 39	AAA0086JTRU	00026096	D85A T22 28	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22 40	AAA0086JOYN	050C00207163	D86A T22 33	222	21,454,302	48,321
CL 86A 22 41	AAA0086JTPP	050C01446289	D85A T22 85	74	7,151,434	48,321
CL 86A 22A 04	AAA0086JNHV	050C00438991	D86A T22 32	222	21,454,302	48,321
CL 86A 22A 12	AAA0086JNJH	050C00355621	D86A T22 31	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22A 20	AAA0086JNKL	050C00111504	D86A T22 30	148	14,302,868	48,321
CL 86A 22A 26	AAA0086JNLW	050C00525703	D86A T22 29	147.8	14,283,540	48,321
CL 86A 22A 32	AAA0086JNMS	050C01201998	D86A T22 28	104.9	10,137,641	48,321
CL 86A 22A 40	AAA0086JNNN	050C00137491	D86A T22 27	221.8	21,434,974	48,321
CL 86A 23 04	AAA0086JNOE	050C01163247	D86A T22 26	221.8	21,434,974	48,321
CL 86A 23 05	AAA0086JSDE	00063554	D85A T22 82	222	21,454,302	48,321
CL 86A 23 12	AAA0086JNPP	050C00543771	D86A T22 25	148	14,302,868	48,321
CL 86A 23 13	AAA0086JSCN	00452343	D85A T22 81	148	14,302,868	48,321
CL 86A 23 19	AAA0086JSBS	00676782	D85A T22 80	148	14,302,868	48,321
CL 86A 23 20	AAA0086JNRU	050C01598220	D86A T22 24	148	14,302,868	48,321
CL 86A 24 17	AAA0086NMOM	050C00601820	D85A T24 68	148	14,302,868	48,321
CL 86A 24 23	AAA0086NMNX	050C00551312	D85A T24 67	148	14,302,868	48,321
CL 86A 24 35	AAA0086NMJZ	050S01317907	D85A T24 65	153.8	14,844,058	48,321
CL 86A 24 37	AAA0086NMKC	050C01317908	007401594200000000	68.2	6,590,916	48,321
CL 86A 24 41	AAA0086NMHK	050C00050986	D85A T24 64	148	14,302,868	48,321
CL 86A 24 47	AAA0086NMFZ	050C01161204	D85A T24 63	148	14,302,868	48,321
CL 86A 24 51	AAA0086NMPE	050C00191098	D85A T24 62	147.2	14,225,555	48,321
CL 86A 24 55	AAA0086NMDE	050C00680476	D85A T24 61	148	14,302,868	48,321
CL 86A 24 81	AAA0086NMCN	050C01457213	D85A T24 60	222	21,454,302	48,321
CL 86A 27 05	AAA0086NLTO	050C00380790	D85A T24 59	222	21,454,302	48,321
CL 86A 27 17	AAA0086NLSK	050C00210909	D85A T24 58	148	14,302,868	48,321
CL 86A 27 23	AAA0086NLRU	050C00318193	D85A T24 57	148	14,302,868	48,321
CL 86A 27 31	AAA0086NLPP	050C00174243	D85A T24 56	148	14,302,868	48,321
CL 86A 27 37	AAA0086NLOE	050C00261019	D85A T24 55	148	14,302,868	48,321
CL 86A 27 43	AAA0086NLNN	050C00115892	D85A T24 54	222	21,454,302	48,321
CL 87 20 29	AAA0086MOCX	00241607	D85A A13 34	194	18,748,354	48,321
CL 87 20 32	AAA0086MMLW	050C01130405	D87 A13 1	292.7	28,286,821	48,321
CL 87 20 42	AAA0086MMMS	050C00403521	D87 A13 14	292	28,219,172	48,321
CL 87 20 43	AAA0086MOBR	050C00443897	D85A A13 16	193.8	18,700,034	48,321
CL 87 20 49	AAA0086MOAF	050C00454562	D85A A13 35	191	18,458,431	48,321
CL 87 20 63	AAA0086MNZE	00698549	D85A A13 36	190	18,361,790	48,321
CL 87 21 03	AAA0086LKDE	00770499	D85A T21 34	322	31,118,402	48,321
CL 87 21 21	AAA0086LKCN	050C00535456	D85A T21 35	216	20,874,456	48,321
CL 87 21 25	AAA0086LKBS	00638262	D85A T21 36	216	20,874,456	48,321
CL 87 21 34	AAA0086LFLK	050C00963339	D85A T21-19	320	30,925,120	48,321
CL 87 21 42	AAA0086LFLW	01269562	D87 T21 27	261	25,223,301	48,321
CL 87 21 50	AAA0086LFMS	00077536	D87 T21 16	169.9	16,419,306	48,321
CL 87 21 51	AAA0086LKAU	050C01386856	D85A T21 22	180	17,395,380	48,321
CL 87 21 56	AAA0086LFNN	050C00270571	D87 T21 15	175.1	16,921,839	48,321
CL 87 21 57	AAA0086LJZM	050C00796242	D85A T21 23	176	17,008,816	48,321
CL 87 21 63	AAA0086LJYX	050C00506988	D85A T21 24	176	17,008,816	48,321
CL 87 21 66	AAA0086LFOE	050C01151318	D87 T21 14	169.9	16,419,306	48,321
CL 87 21 69	AAA0086LJXR	050C00643875	D85A T21 25	232	22,420,712	48,321
CL 87 21 72	AAA0086LFPF	050C00085255	D87 T21 13	231	22,324,071	48,321
CL 87 22 07	AAA0086JPJH	050C00100220	D86A T22 5	220	21,261,020	48,321
CL 87 22 10	AAA0086JMDE	050C00635594	D87 T22 38	113.1	10,930,097	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES 24 ENE. 2013
Decreto No.262 de 07/07/2010

243

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 87 22 13	AAA0086JPHY	050C00732169	D86A T22 6	148	14,302,868	48,321
CL 87 22 16	AAA0086JMEP	050C00138565	D87 T22 37	147.8	14,283,540	48,321
CL 87 22 19	AAA0086JPFT	00717109	D86A T22 7	148	14,302,868	48,321
CL 87 22 24	AAA0086JMFZ	050C01008665	D87 T22 36	148	14,302,868	48,321
CL 87 22 27	AAA0086JPEA	050C00224522	D86A T22 8	148	14,302,868	48,321
CL 87 22 30	AAA0086JMHK	050C01094876	D87 T22 35	148	14,302,868	48,321
CL 87 22 33	AAA0086JPDM	050C00133540	D86A T22 9	148	14,302,868	48,321
CL 87 22 36	AAA0086JMJZ	00314913	D87 T22 34	148	14,302,868	48,321
CL 87 22 41	AAA0086JPCX	01016214	D86A T22 10	224	21,647,584	48,321
CL 87 22 44	AAA0086JMKC	050C00033634	D87 T22 33	221.8	21,434,974	48,321
CL 87 22A 03	AAA0086JOPA	050C01370556	D86A T22 11	147.8	14,283,540	48,321
CL 87 22A 08	AAA0086JLDM	050C00143222	D87 T22 17	222	21,454,302	48,321
CL 87 22A 11	AAA0086JOOM	050C00198825	D86A T22 12	148	14,302,868	48,321
CL 87 22A 14	AAA0086JLEA	00503424	D87 T22 16	148	14,302,868	48,321
CL 87 22A 19	AAA0086JONX	050C00340549	D86A T22 13	220	21,261,020	48,321
CL 87 22A 22	AAA0086JLFT	050C00170119	D87 T22 15	148	14,302,868	48,321
CL 87 22A 28	AAA0086JLHY	050C00390907	D87 T22 14	148	14,302,868	48,321
CL 87 22A 34	AAA0086JLJH	00558964	D87 T22 13	148	14,302,868	48,321
CL 87 22A 40	AAA0086JLKL	00444085	D87 T22 12	222	21,454,302	48,321
CL 87 23 25	AAA0086JOBS	00280986	D86A T22 15	148	14,302,868	48,321
CL 87 23 33	AAA0086JOAW	050C00245827	D86A T22 16	148	14,302,868	48,321
CL 88 22 11	AAA0086JMZE	050C00436437	D87 T22 1	222	21,454,302	48,321
CL 88 22 19	AAA0086JMYN	050C00418168	D87 T22 21	148	14,302,868	48,321
CL 88 22 22	AAA0086JKMR	050C00425819	D88 T22 9	288	27,832,608	48,321
CL 88 22 27	AAA0086JMXS	01210129	D87 T22 22	148	14,302,868	48,321
CL 88 22 33	AAA0086JMWW	050C00518845	D87 T22 23	148	14,302,868	48,321
CL 88 22 34	AAA0086JKNX	050C00080029	D88 T22 8	287.6	27,793,952	48,321
CL 88 22 39	AAA0086JMUH	050C00336710	D87 T22 24	148	14,302,868	48,321
CL 88 22 42	AAA0086JKOM	0501177151	D88 T22 7	278.5	26,914,519	48,321
CL 88 22 45	AAA0086JMTD	050C00065579	D87 T22 25	221.8	21,434,974	48,321
CL 88 22 54	AAA0086JKPA	00568460	D88 T22 6	288	27,832,608	48,321
CL 88 22A 07	AAA0086JLTO	050C01159323	D87 T22 2	148	14,302,868	48,321
CL 88 22A 08	AAA0086JKXS	00039357	D88 T22 4	288	27,832,608	48,321
CL 88 22A 13	AAA0086JLSK	00525034	D87 T22 3	148	14,302,868	48,321
CL 88 22A 16	AAA0086JKYN	050C00409160	D88 T22 3	287.6	27,793,952	48,321
CL 88 22A 21	AAA0086JLRU	050C00099508	D87 T22 4	222	21,454,302	48,321
CL 88 22A 28	AAA0086JKZE	050C00210699	D88 T22 2	288	27,832,608	48,321
CL 88 22A 38	AAA0086JLAF	050C00629776	D88 T22 1	288	27,832,608	48,321
CL 88 22A 46	AAA0086JLBR	050C00291393	D88 T22 11	327.96	31,694,382	48,321
CL 89 20 30	AAA0086MKKL	050C00000000	007401420100100000	37.6	3,624,038	48,321
CL 89 20 33	AAA0086MNCN	00127976	D87 A13 17	292	28,219,172	48,321
CL 89 20 36	AAA0086MLXS	050C00421631	88 A13 6	312	30,151,992	48,321
CL 89 20 45	AAA0086MNBS	050C00366144	D87 A13 16	292.5	28,267,493	48,321
CL 89 20 48	AAA0086MLYN	050C00299906	88 A13 7	312	30,151,992	48,321
CL 89 20 56	AAA0086MLZE	00764485	88 A13 8	421.4	40,724,517	48,321
CL 89 21 08	AAA0086LDXR	050C00076507	88 T21 2	340.3	32,886,932	48,321
CL 89 21 28	AAA0086LDYX	050C00189186	88 T21 3	265	25,609,865	48,321
CL 89 21 30	AAA0086LDZM	050C00412165	88 T21 4	312.2	30,171,320	48,321
CL 89 21 40	AAA0086LEAW	01093599	88 T21 5	312.2	30,171,320	48,321
CL 89 21 50	AAA0086LEBS	050C01166168	88 T21 6	312	30,151,992	48,321
CL 89 21 51	AAA0086LHEA	050C00094569	D87 T21 22	259	25,030,019	48,321
CL 89 21 57	AAA0086LHDM	050C00013417	D87 T21 1	322	31,118,402	48,321
CL 89 21 60	AAA0086LECN	050C00372552	88 T21 7	312	30,151,992	48,321
CL 89 21 70	AAA0086LEDE	050C00234166	88 T21 8	312	30,151,992	48,321
CL 89 21 80	AAA0086LEEP	050C01408629	88 T21 9	312	30,151,992	48,321
KR 21 80 49	AAA0086MBZE	050C00494719	D79A A13 30	189	18,265,149	48,321
KR 21 80 53	AAA0086MCZM	050C00005958	D79A A13 29	189	18,265,149	48,321
KR 21 80 57	AAA0086MCYX	050C00032722	D79A A13 28	194	18,748,354	48,321
KR 21 80 63	AAA0086MCXR	50C-29758	D79A A13 27	195.3	18,873,987	48,321
KR 21 80 73	AAA0086MCWF	00027788	D79A A13 26	296.7	28,673,385	48,321
KR 21 82 15	AAA0086MJDE	050C00061299	D82 A13 28	202.3	19,550,474	48,321
KR 21 82 25	AAA0086MJCN	00097707	D82 A13 35	201.9	19,511,818	48,321
KR 21 82 29	AAA0086MJS	050C00061301	D82 A13 34	201.9	19,511,818	48,321
KR 21 82 51	AAA0086MFAW	050C00146145	007401401000000000	189	18,265,149	48,321
KR 21 82 61	AAA0086MJAW	00279848	D82 A13 3	198.8	19,212,231	48,321
KR 21 82 71	AAA0086MHZE	050C00585766	D82 A13 8	203.4	19,656,779	48,321
KR 21 83 13	AAA0086LUWW	050C00225529	D83 T21 3	222	21,454,302	48,321
KR 21 83 20	AAA0086MRLF	00891732	D83 A13 3	212	20,487,892	48,321
KR 21 83 30	AAA0086MRMR	050C00619451	D83 A13 4	212	20,487,892	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

244

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 21 83 38	AAA0086MRNX	050C00522249	D83 A13 5	212	20,487,892	48,321
KR 21 83 52	AAA0086MROM	050C00207181	D83 A13 6	211.6	20,449,236	48,321
KR 21 83 58	AAA0086MRPA	00240061	D83 A13 7	212	20,487,892	48,321
KR 21 83 74	AAA0086MRRJ	050C00692781	D83 A13 1	211.5	20,439,572	48,321
KR 21 83 80	AAA0086MRSY	050C00343783	D83 A13 8	213.2	20,603,861	48,321
KR 21 83 85	AAA0086LWCN	050C00453471	D83 T21 6	220	21,261,020	48,321
KR 21 83A 03	AAA0086LUAW	050C00426345	D83A T21 7	251.5	24,305,212	48,321
KR 21 83A 17	AAA0086LUUH	050C00522375	D83A T21 6	205.7	19,879,054	48,321
KR 21 83A 27	AAA0086LUTD	00808068	D83A T21 8	226.3	21,869,858	48,321
KR 21 85A 27	AAA0086LKZE	050C00652476	D85A T21 32	279	26,962,839	48,321
KR 21 85A 36	AAA0086MRAW	050C00412335	D85A A13 14	197.5	19,086,598	48,321
KR 21 85A 37	AAA0086LKYN	050C00572566	D85A T21 27	288	27,832,608	48,321
KR 21 85A 49	AAA0086LKXS	00037542	D85A T21 47	287	27,735,967	48,321
KR 21 86 05	AAA0086LKWW	050C01416231	D85A T21 46	287	27,735,967	48,321
KR 21 86 11	AAA0086LKUH	050C00150701	D85A T21 45	289	27,929,249	48,321
KR 21 86 19	AAA0086LKTD	050C00465449	D85 T21 44	286	27,639,326	48,321
KR 21 86 25	AAA0086LKSY	050C00258731	D85A T21 30	286	27,639,326	48,321
KR 21 86 33	AAA0086LKRJ	01227619	D85A T21 43	289	27,929,249	48,321
KR 21 86 39	AAA0086LKPA	00323743	D85A T21 42	286	27,639,326	48,321
KR 21 86 45	AAA0086LKOM	050C00279932	D85A T21 33	285.4	27,581,341	48,321
KR 21 86 51	AAA0086LKNX	050C00581542	D85A T21 28	285.1	27,552,349	48,321
KR 21 86 57	AAA0086LKMR	00358026	D85A T21 41	281	27,156,121	48,321
KR 21 86 63	AAA0086LKLK	050C01492091	D85A T21 40	284.5	27,494,365	48,321
KR 21 86 71	AAA0086LKKC	050C00217308	D85A T21 39	284	27,446,044	48,321
KR 21 86 77	AAA0086LKJZ	00285038	D85A T21 38	284	27,446,044	48,321
KR 21 86 81	AAA0086LKHK	050C00451593	D85A T21 37	284	27,446,044	48,321
KR 21 86A 05	AAA0086LKFZ	050C01192927	D85A T21 29	283	27,349,403	48,321
KR 21 86A 11	AAA0086LKEP	00969085	D85A T21 26	283	27,349,403	48,321
KR 21 87 12	AAA0086MMNN	00110798	D87 A13 22	384	37,110,144	48,321
KR 21 87 15	AAA0086LHTO	050C00128625	D85A T21-18	243.7	23,551,412	48,321
KR 21 87 30	AAA0086MMRU	050C00472446	D87 A13 23	316	30,538,556	48,321
KR 21 87 31	AAA0086LHSH	050C00295324	D87 T21 28	317.4	30,673,853	48,321
KR 21 87 35	AAA0086LHRU	050C00687352	D87 T21 29	318	30,731,838	48,321
KR 21 87 36	AAA0086MMSK	050C00552186	D87 A13 24	317	30,635,197	48,321
KR 21 87 37	AAA0086LHPP	050C00029216	D87 T21 30	317.7	30,702,846	48,321
KR 21 87 43	AAA0086LHOE	00604241	D87 T21 23	318.2	30,751,166	48,321
KR 21 87 48	AAA0086MMTO	050C00280751	D87 A13 2	317	30,635,197	48,321
KR 21 87 51	AAA0086LHNN	050C00441004	D87 T21 25	318.2	30,751,166	48,321
KR 21 87 57	AAA0086LHMS	050C01264975	D87 T21 24	318.4	30,770,494	48,321
KR 21 87 58	AAA0086MMUZ	050C00091128	D87 A13 3	317	30,635,197	48,321
KR 21 87 64	AAA0086MMWF	050C00623188	D87 A13 4	317	30,635,197	48,321
KR 21 87 65	AAA0086LHLW	050C00610764	D87 T21 31	319	30,828,479	48,321
KR 21 87 70	AAA0086MMXR	050C00102286	D87 A13 5	316	30,538,556	48,321
KR 21 87 71	AAA0086LHLK	050C00656575	D 87 T 21 17	318.8	30,809,151	48,321
KR 21 87 79	AAA0086LHJH	00467403	D87 T21 26	319	30,828,479	48,321
KR 21 87 80	AAA0086MMYX	00052603	D87 A13 6	317	30,635,197	48,321
KR 21 87 85	AAA0086LHHY	00864218	D87 T21 21	247	23,870,327	48,321
KR 21 87 90	AAA0086MMZM	050C01315956	D87 A13 7	317	30,635,197	48,321
KR 21 87 93	AAA0086LHFT	050C01608218	D87 T21 20	325	31,408,325	48,321
KR 21 87 98	AAA0086MNAW	050C00904676	D87 A13 26	384	37,110,144	48,321
KR 21A 80 06	AAA0086MBTD	050C00003274	D79A A13 21	258.6	24,991,363	48,321
KR 21A 80 20	AAA0086MBUH	00046937	D79A A13 22	190	18,361,790	48,321
KR 21A 80 28	AAA0086MBWW	00003271	D79A A13 23	189	18,265,149	48,321
KR 21A 80 36	AAA0086MBXS	050C00070826	D79A A13 24	189	18,265,149	48,321
KR 21A 80 44	AAA0086MBYN	00039530	D79A A13 25	189	18,265,149	48,321
KR 21A 80 60	AAA0086MCAF	050C00018937	D79A A13 17	199.8	19,308,872	48,321
KR 21A 80 66	AAA0086MCBR	050C00026403	D79A A13 16	207	20,004,687	48,321
KR 21A 80 74	AAA0086MCCX	00011796	D79A A13 15	207	20,004,687	48,321
KR 21A 81 50	AAA0086MDHK	050C01282352	D81 A13 15	200	19,328,200	48,321
KR 21A 81 60	AAA0086MDJZ	050C00638130	D81 A13 11	200	19,328,200	48,321
KR 21A 81 70	AAA0086MDKC	050C01177893	D81 A13 21	200	19,328,200	48,321
KR 21A 82 06	AAA0086MEUZ	01269032	D82 A13 18	252	24,353,532	48,321
KR 21A 82 16	AAA0086MEWF	00510429	D82 A13 11	189	18,265,149	48,321
KR 21A 82 26	AAA0086MEXR	00320763	D82 A13 15	198	19,134,918	48,321
KR 21A 82 34	AAA0086MEYX	050C00509339	D82 A13 13	200.7	19,395,849	48,321
KR 21A 82 44	AAA0086MEZM	050C00394047	D82 A13 14	209.1	20,207,633	48,321
KR 21A 82 54	AAA0086MFCN	050C00001781	D82 A13 21	200	19,328,200	48,321
KR 21A 82 58	AAA0086MFDE	00597063	D82-A13-20	200	19,328,200	48,321
KR 21A 82 70	AAA0086MFHK	00435849	D82-A13-10	200	19,328,200	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 FNF 2013

245

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
		Zona Homogénea física Pot: 6224115152114				
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 21A 82 80	AAA0086MFJZ	00064221	D 82 A13 23	210.9	20,381,587	48,321
KR 21A 83 05	AAA0086LWDE	00345366	D83 T21A 2	230	22,227,430	48,321
KR 21A 83 12	AAA0086LUYN	01145869	D83 T21 1	222	21,454,302	48,321
KR 21A 83 21	AAA0086LWYN	050C00575728	D84 T21A 3	206.1	19,917,710	48,321
KR 21A 83 31	AAA0086LWXS	050C00105645	D83 T21A 4	206.1	19,917,710	48,321
KR 21A 83 41	AAA0086LWWW	00450677	D83 T21A 5	206	19,908,046	48,321
KR 21A 83 51	AAA0086LWUH	050C00093611	D83 T21A 6	206.2	19,927,374	48,321
KR 21A 83 61	AAA0086LWTD	050C00438497	D83 T21A 7	206	19,908,046	48,321
KR 21A 83 71	AAA0086LWSY	00427106	D83 T21A 8	206	19,908,046	48,321
KR 21A 83 81	AAA0086LWRJ	050C00141645	D83 T21A 9	206	19,908,046	48,321
KR 21A 83 86	AAA0086LWAW	050C00449753	D83 T21 4	220	21,261,020	48,321
KR 21A 83 91	AAA0086LWPA	050C00408913	D83 T21A 10	225	21,744,225	48,321
KR 22 80 26	AAA0086MCJH	050C00237018	D79A A13 4	197	19,038,277	48,321
KR 22 80 30	AAA0086MCKL	00432439	D79A A13 10	198	19,134,918	48,321
KR 22 80 38	AAA0086MCLW	050C00353027	D79A A13 11	199	19,231,558	48,321
KR 22 80 42	AAA0086MCEA	050C00099007	D79A A13 5	201	19,424,841	48,321
KR 22 80 52	AAA0086MCDM	050C00115065	D79A A13 6	197.8	19,115,590	48,321
KR 22 80 60	AAA0086MCMS	050C00173975	D79A A13 12	203	19,618,123	48,321
KR 22 80 64	AAA0086MCNN	050C00901292	D79A A13 13	205	19,811,405	48,321
KR 22 80 78	AAA0086MCOE	050C00078909	D79A A13 7	205.5	19,859,726	48,321
KR 22 80 90	AAA0086MCPD	050C01029061	D79A A13 8	207.6	20,082,672	48,321
KR 22 81 16	AAA0086MDRJ	050C00827190	D81 A13 2	192	18,555,072	48,321
KR 22 81 26	AAA0086MDSY	050C00216893	D81 A13 3	196	18,941,636	48,321
KR 22 81 50	AAA0086MDTD	050C00699946	D81 A13 9	169.9	16,419,306	48,321
KR 22 81 64	AAA0086MDUH	050C00510357	D81 A13 8	149.2	14,418,837	48,321
KR 22 81 70	AAA0086MDWW	00175866	D81 A13 7	152	14,689,432	48,321
KR 22 82 14	AAA0086MFOM	050C00170221	D82 A13 41	191.8	18,535,744	48,321
KR 22 82 24	AAA0086MFPA	00186913	D82 A 13 45	185.4	17,917,241	48,321
KR 22 82 34	AAA0086MFLF	00193434	D82 A13 44	182	17,588,662	48,321
KR 22 82 46	AAA0086MFKC	050C00077398	D82 A13 31	180.5	17,443,701	48,321
KR 22 82A 04	AAA0086MFRJ	050C00065132	D82 A13 25	170.9	16,515,947	48,321
KR 22 82A 10	AAA0086MFSY	050C00096168	D82 A13 24	200.06	19,333,998	48,321
KR 22 82A 18	AAA0086MFTD	050C00064349	D82 A13 32	180	17,395,380	48,321
KR 22 82A 28	AAA0086MFUH	00061295	D82 A13 26	264.1	25,522,888	48,321
KR 22 83 18	AAA0086LWFZ	050C00479395	D83 T21A 12	204	19,714,764	48,321
KR 22 83 30	AAA0086LWHK	00175509	D83 T21A 13	204	19,714,764	48,321
KR 22 83 31	AAA0086JDWF	050C00437585	D83 T22 30	227.8	22,014,820	48,321
KR 22 83 40	AAA0086LWJZ	050C00062421	D83 T21A 14	204	19,714,764	48,321
KR 22 83 41	AAA0086JDJZ	050C00371322	D83 T22 29	227	21,937,507	48,321
KR 22 83 50	AAA0086LWKC	050C01239962	D83 T21A 15	204	19,714,764	48,321
KR 22 83 51	AAA0086JDTO	050C00749402	D83 T22 28	226.2	21,860,194	48,321
KR 22 83 60	AAA0086LWLF	050C00485545	D83 T21A 16	204	19,714,764	48,321
KR 22 83 63	AAA0086JDSK	050C00604738	D83 T22 27	225.1	21,753,889	48,321
KR 22 83 70	AAA0086LWMR	050C00294577	D83 T21A 17	203.8	19,695,436	48,321
KR 22 83 80	AAA0086LWNX	050C00211220	D84 T21A 18	203.7	19,685,772	48,321
KR 22 83A 20	AAA0086LUHK	050C00469680	D83A T21 10	200.9	19,415,177	48,321
KR 22 83A 21	AAA0086JZHY	050C00044595	D83A T22 7	209	20,197,988	48,321
KR 22 83A 29	AAA0086JZFT	050C00046061	D83A T22 6	205	19,811,405	48,321
KR 22 83A 32	AAA0086LUJZ	050C00456157	D83A T21 11	207.7	20,072,336	48,321
KR 22 84 10	AAA0086LNNN	050C00777961	D83A A13 10	236	22,807,276	48,321
KR 22 84 11	AAA0086JYOM	050C00743233	D84 T22 40	208.6	20,159,313	48,321
KR 22 84 20	AAA0086LNOE	050C00108644	D83A A13 9	268	25,899,788	48,321
KR 22 84 27	AAA0086JYNX	01139206	D84 T22 39	210	20,294,610	48,321
KR 22 84 28	AAA0086LNPP	050C00156628	D83A A13 8	179	17,298,739	48,321
KR 22 84 31	AAA0086JYMR	050C00412697	D84 T22 38	148	14,302,868	48,321
KR 22 84 35	AAA0086JYLF	050C00451955	D84 T22 37	148	14,302,868	48,321
KR 22 84 36	AAA0086LNRU	050C00297398	D83A A13 7	179	17,298,739	48,321
KR 22 84 43	AAA0086JXYX	050C00363702	D84 T22 36	148	14,302,868	48,321
KR 22 84 44	AAA0086LNSK	050C00504935	D83A A13 6	179	17,298,739	48,321
KR 22 84 50	AAA0086LNTO	050C00365931	D83A A13 5	268	25,899,788	48,321
KR 22 84 51	AAA0086JXZM	050C01523574	D84 T22 35	148	14,302,868	48,321
KR 22 84 59	AAA0086JYAW	050C01311305	D84 T22 34	148	14,302,868	48,321
KR 22 85A 32	AAA0086LJCX	050C00288436	D85A T21 5	269	25,996,429	48,321
KR 22 85A 37	AAA0086JUWW	000500288357	D85A T22 18	148	14,302,868	48,321
KR 22 85A 42	AAA0086LJDM	050C01159521	D85A T21 6	269.5	26,044,750	48,321
KR 22 85A 43	AAA0086JUJH	050C00493786	D85A T22 17	148	14,302,868	48,321
KR 22 85A 52	AAA0086LJEA	050C00102861	D85A T21 7	270	26,093,070	48,321
KR 22 85A 62	AAA0086LJFT	050C00054708	D85A T21 8	270	26,093,070	48,321
KR 22 85A 72	AAA0086LJHY	00153379	D85A T21 9	270	26,093,070	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES 24 ENE. 2013
Decreto No.262 de 07/07/2010

206

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 22 85A 80	AAA0086LJJH	050C01270026	D85A T21 10	180	17,395,380	48,321
KR 22 86 02	AAA0086LJKL	050C00098428	D85A T21 11	271	26,189,711	48,321
KR 22 86 05	AAA0154PTYX	050C01502574	00740121150000000000	184.9	17,868,921	48,321
KR 22 86 08	AAA0086LJLW	050C00095781	D85A T21 12	271	26,189,711	48,321
KR 22 86 12	AAA0086LJMS	00295706	D85A T21 13	181	17,492,021	48,321
KR 22 86 13	AAA0086LJTM	050C00124755	D85A T22 21	148	14,302,868	48,321
KR 22 86 19	AAA0086LJTYX	050C01207693	D85A T22 22	148	14,302,868	48,321
KR 22 86 20	AAA0086LJNN	00811974	D85A T21 14	271	26,189,711	48,321
KR 22 86 28	AAA0086LJOE	050C00050220	D85A T21 15	272	26,286,352	48,321
KR 22 86 36	AAA0086LJPP	00151809	D85A T21 16	181.6	17,550,008	48,321
KR 22 86 42	AAA0086LJRU	050C00472488	D85A T21 17	272.8	26,363,665	48,321
KR 22 86A 01	AAA0191CLOE	050C01268781	0074011917000000000	73.9	7,141,770	48,321
KR 22 86A 04	AAA0086LJSK	00272368	D85A T21 18	274	26,479,634	48,321
KR 22 86A 05	AAA0086LJOUH	050C00443107	D86A T22 2	147.9	14,293,204	48,321
KR 22 86A 13	AAA0086LJPLW	050C01192363	D86A T22 3	148	14,302,868	48,321
KR 22 86A 14	AAA0086LJTO	050C00107886	D85A T21 19	273	26,382,993	48,321
KR 22 86A 19	AAA0086LJPKL	050C00061740	D86A T22 4	148	14,302,868	48,321
KR 22 86A 24	AAA0086LJUJZ	050C01292299	D85A T21 20	274	26,479,634	48,321
KR 22 86A 27	AAA0086LJOZE	050C00417561	D86A T22 36	148	14,302,868	48,321
KR 22 86A 33	AAA0086LJPAF	050C00196599	D85A T22-37	148	14,302,868	48,321
KR 22 86A 34	AAA0086LJWF	00166339	D85A T21 21	274	26,479,634	48,321
KR 22 86A 41	AAA0086LJPBR	050C00238717	D86A T22 38	222	21,454,302	48,321
KR 22 87 09	AAA0086LJMCN	050C01251092	D87 T22 43	108.7	10,504,877	48,321
KR 22 87 29	AAA0086LJMLF	050C00223002	D87 T22 32	147.8	14,283,540	48,321
KR 22 87 32	AAA0086LFRU	01499415	D87 T21 12	275	26,576,275	48,321
KR 22 87 35	AAA0086LJMMR	050C00503423	D87 T22 31	147.9	14,293,204	48,321
KR 22 87 39	AAA0086LJMNX	050C00471397	D87 T22 30	222	21,454,302	48,321
KR 22 87 42	AAA01760DAW	050C01583504	0074013132000000000	550.1	53,162,214	48,321
KR 22 87 45	AAA0086LJNEA	00601542	D87 T22 44	72.6	7,016,137	48,321
KR 22 87 49	AAA0086LJNDM	050C00601543	D87 T22 39	127.1	12,283,071	48,321
KR 22 87 57	AAA0086LJNCX	01333530	D87 T22 40	148	14,302,868	48,321
KR 22 87 60	AAA0086LJFUZ	050C00432226	D87 T21 9	183	17,685,303	48,321
KR 22 87 63	AAA0086LJNBR	050C00469742	D87 T22 41	148	14,302,868	48,321
KR 22 87 68	AAA0086LJWVF	050C00369055	D87 T21 8	274.7	26,547,283	48,321
KR 22 87 69	AAA0086LJNAF	00453974	D87 T22 42	147.9	14,293,204	48,321
KR 22 87 78	AAA0086LJFXR	01143988	D87 T21 7	275	26,576,275	48,321
KR 22 87 84	AAA0086LJFYX	00268984	D87 T21 6	174.5	18,863,855	48,321
KR 22 87 92	AAA0086LJFZM	050C00099585	D87 T21 5	274.8	26,556,947	48,321
KR 22 87 98	AAA0086LHAF	050C00389517	D87 T21 4	275	26,576,275	48,321
KR 22 88 06	AAA0086LHBR	050C00620695	D87 T21 3	275	26,576,275	48,321
KR 22 88 16	AAA0086LHXCX	050C00070747	D87 T21 2	219.6	21,222,364	48,321
KR 22A 85 20	AAA0086LJYFZ	000501359065	D84 T22 28	222	21,454,302	48,321
KR 22A 85A 05	AAA0086LJPNN	050C00369732	D85A T22 52	222	21,454,302	48,321
KR 22A 85A 13	AAA0086LJTHY	050C00024336	D85A T22 51	148	14,302,868	48,321
KR 22A 85A 19	AAA0086LJTFT	00327281	D85A T22 50	147.8	14,283,540	48,321
KR 22A 85A 27	AAA0086LJTEA	050C01269025	D85A T22 49	148	14,302,868	48,321
KR 22A 85A 30	AAA0086LJUKC	050C00744367	D85A T22 8	222	21,454,302	48,321
KR 22A 85A 33	AAA0086LJTDM	01488207	D85A T22 48	148	14,302,868	48,321
KR 22A 85A 36	AAA0086LJULF	050C01324134	D85A T22 9	148	14,302,868	48,321
KR 22A 85A 41	AAA0086LJTCX	050C00393792	D85A T22 47	221.8	21,434,974	48,321
KR 22A 85A 42	AAA0086LJUMR	050C00116903	D85A T22 10	148	14,302,868	48,321
KR 22A 85A 47	AAA0086LJTBK	050C00354082	D85A T22 43	147.8	14,283,540	48,321
KR 22A 85A 53	AAA0086LJTAF	050C00063792	D85A T22 42	148	14,302,868	48,321
KR 22A 85A 59	AAA0086LJSZE	00004093	D85A T22 41	221.8	21,434,974	48,321
KR 22A 85A 67	AAA0086LJSYN	050C00017979	D85A T22 40	148	14,302,868	48,321
KR 22A 85A 75	AAA0086LJSXS	050C00184586	D85A T22 39	148	14,302,868	48,321
KR 22A 85A 81	AAA0086LJSWW	050C01254153	D85A T22 38	222	21,454,302	48,321
KR 22A 87 50	AAA0086LJMOM	050C00136696	D87 T22 29	221.8	21,434,974	48,321
KR 22A 87 51	AAA0086LJLXR	050C00491319	D87 T22 18	148	14,302,868	48,321
KR 22A 87 56	AAA0086LJMPA	050C01244403	D87 T22 28	148	14,302,868	48,321
KR 22A 87 57	AAA0086LJWVF	050N00390468	D87 T22 19	148	14,302,868	48,321
KR 22A 87 61	AAA0086LJLUZ	00463963	D87 T22 20	211.5	20,439,572	48,321
KR 22A 87 62	AAA0086LJMRJ	050C00257127	D87 T22 27	148	14,302,868	48,321
KR 22A 87 72	AAA0086LJMSY	050C01431954	D87 T22 26	148	14,302,868	48,321
KR 23 83 32	AAA0086LJDKL	050C00526235	D83 T22 31	227.6	21,995,492	48,321
KR 23 83 42	AAA0086LJDMS	050C00394028	D83 T22 32	227	21,937,507	48,321
KR 23 83 52	AAA0086LJDNN	050C01178282	D83 T22 33	226.6	21,898,851	48,321
KR 23 83 70	AAA0086LJDOE	050C00903096	D83 T22 24	276.2	26,692,244	48,321
KR 23 86 06	AAA0086LJSKC	050C00059765	D85A T22 67	222	21,454,302	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES

Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 23 86 09	AAA0086JSFZ	00120854	D85A T22 84	148	14,302,868	48,321
KR 23 86 12	AAA0086JSLF	050C00294494	D85A T22 66	148	14,302,868	48,321
KR 23 86 17	AAA0086JSEP	050C01122328	D85A T22 83	148.85	14,385,013	48,321
KR 23 86 20	AAA0086JSMR	01090255	D85A T22 65	148	14,302,868	48,321
KR 23 86 28	AAA0086JSNX	00152862	D85A T22 37	222	21,454,302	48,321
KR 23 86 36	AAA0086JSOM	050C00038222	D85A T22 36	148	14,302,868	48,321
KR 23 86 42	AAA0086JSPA	050C00052207	D85A T22 35	148	14,302,868	48,321
KR 23 86 64	AAA0086JSUH	050C00515183	D85A T22 32	222	21,454,302	48,321
KR 23 86A 15	AAA0086JOTD	050C01209510	D86A T22 46	43.3	4,184,555	48,321
KR 23 86A 27	AAA0086JOJZ	050C00527869	D86A T22 42	223	21,550,943	48,321
KR 23 86A 28	AAA0086JOKC	050C00275780	D86A T22 39	222	21,454,302	48,321
KR 23 86A 35	AAA0086JOHK	050C00720924	D86A T22 43	148	14,302,868	48,321
KR 23 86A 36	AAA0086JOLF	050C00543738	D86A T22 40	148	14,302,868	48,321
KR 23 86A 41	AAA0086JOFZ	050C00258828	D86A T22 44	148	14,302,868	48,321
KR 23 86A 42	AAA0086JOMR	050C00899250	D86A T22 41	148	14,302,868	48,321
KR 23 86A 49	AAA0086JOEP	050C00017030	D86A T22 45	148	14,302,868	48,321
KR 23 86A 55	AAA0086JODE	050C00466802	D86A T22 1	148	14,302,868	48,321
KR 23 86A 63	AAA0086JOCN	050C01478462	D86A T22 14	222	21,454,302	48,321
KR 23 87 32	AAA0086JLLW	050C01466129	D87 T22 10	148	14,302,868	48,321
KR 23 87 40	AAA0086JLMS	050C00184422	D87 T22 9	148	14,302,868	48,321
KR 23 87 46	AAA0086JLNN	00474964	D87 T22 8	107.3	10,369,579	48,321
KR 23 87 54	AAA0086JMBS	00776971	D87 T22 7	190.1	18,371,454	48,321
KR 23 87 60	AAA0086JLOE	050C00102701	D87 T22 6	148	14,302,868	48,321
KR 23 87 66	AAA0086JLPP	050C00061774	D87 T22 5	222	21,454,302	48,321
KR 26 85A 31	AAA0086HLWF	050C00026083	D85A T24 23	222	21,454,302	48,321
KR 26 85A 37	AAA0086HLUZ	050C00452878	D85A T24 22	148	14,302,868	48,321
KR 26 85A 38	AAA0086HLNN	050C01004486	D85A T24 45	148	14,302,868	48,321
KR 26 85A 44	AAA0086HLOE	050C00534242	D85A T24 47	148	14,302,868	48,321
KR 26 85A 45	AAA0086HLTO	050C00056459	D85A T24 21	148	14,302,868	48,321
KR 27 82 14	AAA0086JHZM	050C00369296	D82 T24 10	266	25,706,506	48,321
KR 27 82 32	AAA0086JJAF	050C00360301	D82 T24 4	225.2	21,763,553	48,321
KR 27 82 40	AAA0086JJBR	050C01590210	D82 T24 20	225.2	21,763,553	48,321
KR 27 82 48	AAA0086JJCX	050C00122644	D82 T24 15	225	21,744,225	48,321
KR 27 82 56	AAA0086JJDM	050C00083877	D82 T24 7	225	21,744,225	48,321
KR 27 82 66	AAA0086JJEA	050C00734539	D82 T24 11	228	22,034,148	48,321
KR 27 82 74	AAA0086JJFT	050C00484637	D82 T24 12	225	21,744,225	48,321
KR 27 83 07	AAA0086JDZM	050C01082279	D83 T27 4	287.4	27,774,623	48,321
KR 27 83 15	AAA0086JFAF	050C00047419	D83 T27 3	219.4	21,203,035	48,321
KR 27 83 16	AAA0086JFNN	050C01259268	D83 T24 3	225	21,744,225	48,321
KR 27 83 22	AAA0086JFOE	050C01356630	D83 T24 9	225.2	21,763,553	48,321
KR 27 83 23	AAA0086JEZE	050C00096697	D83 T27 1	222.8	21,531,615	48,321
KR 27 83 33	AAA0086JEYN	050C00445105	D83 T27 5	221	21,357,661	48,321
KR 27 83 34	AAA0086JFPP	050C00218059	D83 T24 21	221	21,357,661	48,321
KR 27 83 40	AAA0086JFRU	050C00450633	D83 T24 10	221	21,357,661	48,321
KR 27 83 41	AAA0086JEXS	050C00686050	D83 T27 6	222.9	21,541,279	48,321
KR 27 83 49	AAA0086JEWW	050C01034338	D83 T27 8	220.9	21,347,997	48,321
KR 27 83 52	AAA0086JFSK	050C00137874	D83 T24 6	221	21,357,661	48,321
KR 27 83 58	AAA0086JFTO	050C00153318	D83 T24 8	221	21,357,661	48,321
KR 27 83 59	AAA0086JEUH	050C00014980	D83 T27 7	219.5	21,212,700	48,321
KR 27 83 67	AAA0086JETD	050C00081271	D83 T27 2	224.8	21,724,897	48,321
KR 27 83 68	AAA0086JFUZ	050C01416665	D83 T24 20	221	21,357,661	48,321
KR 27 83 75	AAA0086JESY	050C00443049	D83 T27 11	226.5	21,889,187	48,321
KR 27 83 80	AAA0086JFXR	050C00161394	D83T24 24	206.7	19,975,695	48,321
KR 27 83 83	AAA0086JERJ	00433234	D83 T27 12	223.5	21,599,264	48,321
KR 27 83 88	AAA0086JFYX	050C00969094	D83 T24 1	225.2	21,763,553	48,321
KR 27 84 15	AAA0086HSOM	050C00259725	D84 T27 25	164.3	15,878,116	48,321
KR 27 84 18	AAA0086HOAW	050C00510012	D84 T24 41	263	25,416,583	48,321
KR 27 84 21	AAA0086HSNX	050C01415756	D84 T27 26	160.8	15,539,873	48,321
KR 27 84 26	AAA0086HOBS	050C00493836	D84 T24 42	291	28,122,531	48,321
KR 27 84 27	AAA0086HSMR	050C01094298	D84 T27 27	156.2	15,095,324	48,321
KR 27 84 32	AAA0086HOCN	050C00132582	D84 T24 10	148	14,302,868	48,321
KR 27 84 33	AAA0086HSLF	050C00078642	D84 T27 28	153	14,786,073	48,321
KR 27 84 37	AAA0086HSKC	050C00304304	D84 T27 14	150.7	14,563,799	48,321
KR 27 84 40	AAA0086HODE	050C00105280	D84 T24 11	148	14,302,868	48,321
KR 27 84 41	AAA0086HSJZ	050C00596305	D84 T27 13	150.7	14,563,799	48,321
KR 27 84 46	AAA0086HOEP	050C00673170	D84 T24 12	148	14,302,868	48,321
KR 27 84 47	AAA0086HSHK	050C00263999	D84 T27 12	150.7	14,563,799	48,321
KR 27 84 51	AAA0086HSFZ	00420067	D84 T27 11	147.8	14,283,540	48,321
KR 27 84 52	AAA0086HOFZ	050C00116713	D84 T24 13	148	14,302,868	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

248

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 27 84 59	AAA0086HSEP	050C01492381	D84 T27 10	241.9	23,377,458	48,321
KR 27 84 65	AAA0086HSDE	050C00375779	D84 T27 9	239.1	23,106,863	48,321
KR 27 84 72	AAA0086HOLF	050C00097979	D84 T24 15	238.3	23,029,550	48,321
KR 27 84 73	AAA0086HSCN	050C00602913	007401092300000000	149.5	14,447,830	48,321
KR 27 84 77	AAA0086HSBS	050C00100878	D84 T27 7	150.3	14,525,142	48,321
KR 27 84 78	AAA0086HOMR	050C00394932	D84 T24 16	148	14,302,868	48,321
KR 27 84 84	AAA0086HONX	050C00065031	D84 T24 17	148	14,302,868	48,321
KR 27 84 88	AAA0086HOOM	050C00425686	84 T24 18	148	14,302,868	48,321
KR 27 84 94	AAA0086HOPA	050C00014609	D84 T24 19	148	14,302,868	48,321
KR 27 84 96	AAA0086HORJ	050C00422356	D84 T24 20	222	21,454,302	48,321
KR 27 86 13	AAA0086NLYX	050C01308972	D85A T24 96	40.3	3,894,632	48,321
KR 27 86 28	AAA0086NLZM	050C00225444	D85A T24 83	148	14,302,868	48,321
KR 27 86 29	AAA0086NLXR	050C00942993	D85A T24 92	148	14,302,868	48,321
KR 27 86 36	AAA0086NMAW	050C00824942	D85A T24 82	148	14,302,868	48,321
KR 27 86 37	AAA0086NLWF	050C00333056	D85A T24 93	148	14,302,868	48,321
KR 27 86 42	AAA0086NMBS	050C00549182	D85A T24 81	222	21,454,302	48,321
KR 27 86 43	AAA0086NLUZ	050C00757044	D85A T24 94	222	21,454,302	48,321
KR 28 83 09	AAA0086HFKL	050C00015633	A70 T30 2	212.3	20,516,884	48,321
KR 28 83 19	AAA0086HFJH	050C00004408	A78 T30 3	223.9	21,637,920	48,321
KR 28 83 22	AAA0086JEEP	050C00017016	D83 T27 18	221.7	21,425,310	48,321
KR 28 83 28	AAA0086JEFZ	01206691	D83 T27 20	225.1	21,753,889	48,321
KR 28 83 31	AAA0086HFHY	050C00061256	A78 T30 4	205	19,811,405	48,321
KR 28 83 34	AAA0086JEHK	00676338	D83 T27 14	221.9	21,444,638	48,321
KR 28 83 40	AAA0086JEJZ	050C01192218	D83 T27 15	219.4	21,203,035	48,321
KR 28 83 41	AAA0086HFFT	050C00061589	A78 T30 5	168.3	16,264,680	48,321
KR 28 83 46	AAA0086JELF	050C00031799	D83 T27 16	226	21,840,868	48,321
KR 28 83 52	AAA0086JEMR	050C01270051	D83 T27 17	218.4	21,106,394	48,321
KR 28 83 53	AAA0086HFEA	050C00057596	A78 T30 6	171	16,525,611	48,321
KR 28 83 58	AAA0086JENX	050C00398383	D83 T27 19	219.9	21,251,356	48,321
KR 28 83 63	AAA0086HFDM	050C00076279	A78 T30 7	175.4	16,950,831	48,321
KR 28 83 64	AAA0086JEOM	050N00365166	D83 T27 13	261.2	25,242,629	48,321
KR 28 83 75	AAA0086HFCX	050C00067135	A78 T30 8	167.4	16,177,703	48,321
KR 28 84 11	AAA0086HERJ	01349130	D84 T30 22	150.7	14,563,799	48,321
KR 28 84 17	AAA0086HEPA	050C00080548	D84 T30 23	146.1	14,119,250	48,321
KR 28 84 18	AAA0086HRFT	050C00692651	D84 T27 32	148.5	14,351,189	48,321
KR 28 84 20	AAA0086HRHY	050C00165205	D84 T27 31	145.8	14,090,258	48,321
KR 28 84 21	AAA0086HEOM	050C00532414	D84 T30 24	149.7	14,467,158	48,321
KR 28 84 25	AAA0086HENX	050C01453122	D84 T30 25	147	14,206,227	48,321
KR 28 84 26	AAA0086HRJH	050C00420004	D84 T27 30	147.3	14,235,219	48,321
KR 28 84 29	AAA0086HEMR	050C01443255	D84 T30 26	152.6	14,747,417	48,321
KR 28 84 32	AAA0086HRKL	050C00117922	D84 T27 29	144.9	14,003,281	48,321
KR 28 84 33	AAA0086HELF	050C00441867	D84 T30 27	150.6	14,554,135	48,321
KR 28 84 36	AAA0086HRLW	00500123349	D84 T27 15	146.4	14,148,242	48,321
KR 28 84 37	AAA0086HEKC	050C01279464	D84 T30 30	149.9	14,486,486	48,321
KR 28 84 40	AAA0086HRMS	050C01406113	D84 T27 16	145.3	14,041,937	48,321
KR 28 84 41	AAA0086HEJZ	050C00205098	D84 T30 29	146	14,109,586	48,321
KR 28 84 45	AAA0086HEHK	050C01450958	D84 T30 28	151.1	14,602,455	48,321
KR 28 84 46	AAA0086HRNN	050C00684223	D84 T27 17	146.4	14,148,242	48,321
KR 28 84 49	AAA0086HEFZ	050C01406120	D84 T30 6	148.9	14,389,845	48,321
KR 28 84 52	AAA0086HROE	050C00387659	D84 T27 18	146	14,109,586	48,321
KR 28 84 57	AAA0086HEEP	050C00236929	D84 T30 5	147.9	14,293,204	48,321
KR 28 84 58	AAA0086HRPP	050C00458507	D84 T27 19	237.8	22,981,230	48,321
KR 28 84 61	AAA0086HEDE	050C00536968	D84 T30 4	145.3	14,041,937	48,321
KR 28 84 64	AAA0086HRRU	050C00241162	D84 T27 20	232.4	22,459,368	48,321
KR 28 84 71	AAA0086HECN	050C00767432	D84 T30 3	151.5	14,641,112	48,321
KR 28 84 72	AAA0086HRSK	050C01068762	D84 T27 21	146.2	14,128,914	48,321
KR 28 84 76	AAA0086HRTO	050C00844604	D84 T27 22	146.2	14,128,914	48,321
KR 28 84 77	AAA0086HEBS	050C00040977	D84 T30 2	226.5	21,889,187	48,321
KR 28 85A 03	AAA0086FUDE	050C00696807	D85 AT30 3	218	21,067,738	48,321
KR 28 85A 09	AAA0086HDDM	050C00079461	D85A T30 4	149.3	14,428,501	48,321
KR 28 85A 10	AAA0086HMKC	050C00874666	D85A T24 33	222	21,454,302	48,321
KR 28 85A 15	AAA0086HDCX	050C00161283	D85A T30 5	149	14,399,509	48,321
KR 28 85A 16	AAA0086HMLF	050C00468101	D85A T24 34	148	14,302,868	48,321
KR 28 85A 24	AAA0086HMMR	050C00128959	D85A T24 35	148	14,302,868	48,321
KR 28 85A 30	AAA0086HMNX	050C00439130	D85A T24 36	148	14,302,868	48,321
KR 28 85A 36	AAA0086HMOM	050C00125456	D85A T24 37	148	14,302,868	48,321
KR 28 86 08	AAA0086NLFT	050C00405787	D85A T24 48	222	21,454,302	48,321
KR 28 86 14	AAA0086NLHY	050C01348886	D85A T24 49	148	14,302,868	48,321
KR 28 86 20	AAA0086NLJH	050C00000116	D85A T24 50	148	14,302,868	48,321



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

249

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 28 86 26	AAA0086NLKL	050C00651516	D85A T24 51	148	14,302,868	48,321
KR 28 86 32	AAA0086NLLW	050C01299222	D85A T24 52	148	14,302,868	48,321
KR 28 86 40	AAA0086NLMs	050C00655842	D85A T24 53	222	21,454,302	48,321
KR 28B 84 04	AAA0086HDHY	00240739	D84 T30 20	223.5	21,599,264	48,321
KR 28B 84 05	AAA0086FOAW	050C00031306	D84 T31 23	226	21,840,866	48,321
KR 28B 84 10	AAA0086HDJH	050C00659261	D84 T30 19	152.5	14,737,753	48,321
KR 28B 84 11	AAA0086FPHY	00981465	D84 T31 22	147.8	14,283,540	48,321
KR 28B 84 15	AAA0086FPFT	050C00139284	D84 T31 21	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 16	AAA0086HDKL	050C00289835	D84 T30 18	148.7	14,370,517	48,321
KR 28B 84 20	AAA0086HDLW	00541902	D84 T30 17	151.6	14,650,776	48,321
KR 28B 84 21	AAA0086FPEA	00215622	D84 T31 20	150	14,496,150	48,321
KR 28B 84 24	AAA0086HDMS	050C00180371	D84 T30 16	147.4	14,244,883	48,321
KR 28B 84 25	AAA0086FPDM	050C00403889	D84 T31 19	149.1	14,409,173	48,321
KR 28B 84 28	AAA0086HDNN	050C00013037	D85 T30 15	151.4	14,631,447	48,321
KR 28B 84 31	AAA0086FPCX	050C01119590	D84 T31 18	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 32	AAA0086HDOE	050C00529461	D84 T30 14	148.3	14,331,880	48,321
KR 28B 84 35	AAA0086FPBR	050C00441244	D84 T31 17	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 36	AAA0086HDPP	050C00510615	D84 T30 13	151.9	14,679,768	48,321
KR 28B 84 40	AAA0086HDRU	050C00996315	D84 T30 12	147.9	14,293,204	48,321
KR 28B 84 41	AAA0086FPAP	050C00815893	D84 T31 16	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 44	AAA0086HDSK	050C01249172	D84 T30 11	150.4	14,534,806	48,321
KR 28B 84 45	AAA0086FOZE	050C00592629	D84 T31 15	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 48	AAA0086HDTO	050C00332717	D84 T30 7	149.3	14,428,501	48,321
KR 28B 84 51	AAA0086FOYN	050C00644810	D85 T31 14	149.6	14,457,494	48,321
KR 28B 84 55	AAA0086FOXS	050C00663282	D84 T31 1	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 58	AAA0086HDIU	050C00395793	D84 T30 8	150	14,496,150	48,321
KR 28B 84 61	AAA0086FOWW	050C00015620	D84 T31 5	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 62	AAA0086HDWF	00658765	D84 T30 9	148.3	14,331,860	48,321
KR 28B 84 65	AAA0086FOUH	050C01197642	D84 T31 4	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 70	AAA0086HDXR	050C00596824	D84 T30 10	151.2	14,612,119	48,321
KR 28B 84 71	AAA0086FOTD	00328095	D84 T31 3	149	14,399,509	48,321
KR 28B 84 81	AAA0086FPKL	01440922	0074010132000000	179.7	17,366,388	48,321
KR 28C 84 08	AAA0086FOBS	00698154	D84 T31 13	226	21,840,866	48,321
KR 28C 84 12	AAA0086FOCN	00687321	D84 T31 12	149	14,399,509	48,321
KR 28C 84 20	AAA0086FODE	050C00394104	D84 T31 11	149	14,399,509	48,321
KR 28C 84 24	AAA0086FOEP	050C00216625	D84 T31 10	148.1	14,312,532	48,321
KR 28C 84 34	AAA0086FOFZ	050C00255717	D84 T31 9	149.2	14,418,837	48,321
KR 28C 84 38	AAA0086FOHK	050C00108052	D84 T31 8	148.8	14,380,181	48,321
KR 28C 84 48	AAA0086FOJZ	050C00468134	D84 T31 7	149	14,399,509	48,321
KR 28C 84 54	AAA0086FOKC	050C00772051	D84 T31 6	149	14,399,509	48,321
KR 28C 84 60	AAA0086FOLF	050C00242248	D84 T31 24	150	14,496,150	48,321
KR 28C 85 06	AAA0086FOMR	050C00243526	D84 T31 25	149	14,399,509	48,321
KR 28C 85 12	AAA0086FONX	050C00354228	D84 T31 26	149	14,399,509	48,321
KR 28C 85 17	AAA0086MTEP	050N01195852	A78 A13 436 Y 437	150	14,496,150	48,321
KR 28C 85 18	AAA0086FOOM	050C01345374	D84 T31 27	149	14,399,509	48,321
KR 28C 85 24	AAA0086FOPA	050C00182249	D84 T31 28	149	14,399,509	48,321
KR 28C 85 25	AAA0086MTDE	00066656	D85 33 13	141.6	13,684,366	48,321
KR 28C 85 30	AAA0086FORJ	050C00537934	D84 T31 29	150	14,496,150	48,321
KR 28C 85 31	AAA0086MTCN	050C01439064	D85 33 14	149.5	14,447,830	48,321
KR 28C 85 36	AAA0086FOSY	050C00358571	D84 T31 30	226	21,840,866	48,321
KR 28C 85 37	AAA0086MTBS	050C00253743	D85 33 15	149.5	14,447,830	48,321
KR 28C 85 45	AAA0086MTAW	00309257	D85 33 16	149.5	14,447,830	48,321
KR 29 85 09	AAA0086MSEA	050C00122213	D85 33 24	250	24,160,250	48,321
KR 29 85 15	AAA0086MTJZ	00220849	D84 33 25	170.5	16,477,291	48,321
KR 29 85 25	AAA0086MTHK	050C00880965	D85 33 26	155.1	14,989,019	48,321
KR 29 85 33	AAA0086MTFZ	050C00207153	D85 33 23	231.7	22,391,720	48,321
Total Predios Zona:		815				



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

20

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 576,904 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 823,096 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,400,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6413215153422						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AK 14 64 07	AAA0085SLEA	00597260	64 14 12	208.6	120,342,174	288,452
AK 14 64 15	AAA0085SLUZ	050C00817690	64 14 13	280.3	161,706,191	288,452
AK 14 64 31	AAA0085SLTO	050C00979466	64 14 16	195	112,496,280	288,452
AK 14 64 41	AAA0085SLSK	050C00232704	64 14 2	203.9	117,630,726	288,452
AK 14 64 47	AAA0085SLRU	050C00076510	64 14 15	173.3	99,977,463	288,452
AK 14 64A 25	AAA0085SLDM	050C00703778	64A 14 8	222.4	128,303,450	288,452
AK 14 64A 43	AAA0085SLBR	050C00482195	65 14 13	281	162,110,024	288,452
AK 14 65 11	AAA0085SHZM	00193086	65A 14 12	291.6	168,225,206	288,452
AK 14 65 23	AAA0085SKFZ	050C00317458	65A 14 4	226.6	130,726,446	288,452
AK 14 65 27	AAA0085SKEP	050C00276773	65A 14 9	234.2	135,110,917	288,452
CL 64 14 26	AAA0085SLWF	050C01140335	64 14 20	54.5	31,441,268	288,452
CL 64 14 30	AAA0085SLXR	050C01140334	64 14 21	121	69,805,384	288,452
CL 64 14 46	AAA0085SLFT	050C00024426	64 14 9	258	148,841,232	288,452
CL 64 14 52	AAA0085SLHY	050C00207967	64 14 3	237	136,726,248	288,452
CL 64 14 68	AAA0085SLJH	00615992	64 14 10	215.8	124,495,883	288,452
CL 64A 14 08	AAA0085SKHK	050C00601569	65 14 4	200.5	115,669,252	288,452
CL 64A 14 13	AAA0085SLPP	050C00217556	64 14 18	125	72,113,000	288,452
CL 64A 14 16	AAA0085SKJZ	050C00027111	65 14 9	132	76,151,328	288,452
CL 64A 14 29	AAA0085SLOE	050C00062320	64 14 11	289	166,725,258	288,452
CL 64A 14 32	AAA0085SKKC	050C00235161	65 14 6	286.2	165,109,925	288,452
CL 64A 14 33	AAA0085SLNN	050C00466882	64 14 5	260	149,995,040	288,452
CL 64A 14 34	AAA0085SKLF	050C00226485	65 14 6	307	177,109,528	288,452
CL 64A 14 54	AAA0085SKMR	050C00049102	64A 14 10	337.5	194,705,100	288,452
CL 64A 14 66	AAA0085SKNX	00522172	65 14 16	440.2	253,953,141	288,452
CL 64A 14 70	AAA0085SKOM	00343767	65 14 7	288.5	166,436,804	288,452
CL 64A 14 75	AAA0167OLYN	050C01566230	007305222200000000	1226.9	707,803,518	288,452
CL 64A 14 88	AAA0085SKPA	050C01215514	65 14 15	140.8	81,228,083	288,452
CL 64A 14 92	AAA0085SKRJ	050C00502449	65 14 12	126.1	72,747,594	288,452
CL 64B 14A 03	AAA0085SKUH	050C00410893	65 14 18	231.1	133,322,514	288,452
CL 65 14 21	AAA0085SLAF	050C00272240	65 14 19	184	106,150,336	288,452
CL 65 14 35	AAA0085SKZE	050C00389459	65 14 17	281.7	162,513,857	288,452
CL 65 14 39	AAA0085SKYN	050C00230105	64A 14 1 3 20	386.4	222,915,706	288,452
CL 65 14 44	AAA0085SKJL	050C00471160	65A 14 10	294.8	170,071,299	288,452
CL 65 14 45	AAA0085SKXS	050C01147076	64A 14 21	258.7	149,245,065	288,452
CL 65 14 52	AAA0085SJLW	050C00001313	65A 14 16	290	167,302,160	288,452
CL 65 14 54	AAA0085SJMS	00320193	65A 14 18	113.8	65,651,675	288,452
CL 65A 14A 02	AAA0085SJPP	050C00254099	65A 14 20	78	44,998,512	288,452
CL 65A 14A 08	AAA0085SJRU	050C00841701	65A 14 17	171.4	98,881,346	288,452
CL 65A 14A 14	AAA0085SJTO	050C00484492	65A 14 13	172.5	99,515,940	288,452
CL 66 14 17	AAA0085SKDE	050C01028767	65A 14 5	320.66	184,990,037	288,452
CL 66 14 31	AAA0085SKCN	00342975	65A 14 2	285.6	164,763,782	288,452
CL 66 14 33	AAA0085SKBS	050C00161232	65A 14 7	287.2	165,686,829	288,452
CL 66 14 49	AAA0085SKAW	050C00186429	65A 14 11	291	167,879,064	288,452
CL 66 14 59	AAA0085SJZM	00035598	65A 14 8	216.3	124,784,335	288,452
CL 66 14 85	AAA0085SJXR	01254049	65A 14 3	217.8	125,649,691	288,452
CL 66 14 97	AAA0085SJWF	050C01154355	65A 14 6	284.9	164,359,950	288,452
KR 14A 64B 07	AAA0085SKWW	050C00123965	007305211300000000	238.2	137,418,533	288,452
KR 14A 65 08	AAA0085SJNN	00477553	65A 14 15	161.8	93,343,067	288,452
KR 14A 65 22	AAA0085SJOE	00325010	65A 14 1	353.7	204,050,945	288,452
KR 15 64A 20	AAA0085SKSY	01227458	65 14 14	153	88,266,312	288,452
KR 15 64A 38	AAA0085SKTD	00122541	65 14 11	231	133,264,824	288,452
KR 15 65 10	AAA0085SXRU	050C01272424	007305250100000000	625.3	360,738,071	288,452
KR 15 65A 16	AAA0085SJUZ	00563438	65A 14 19	102.8	59,305,731	288,452
Total Predios Zona:		53				



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

257

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 297,353 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 802,647 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,100,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6463215152122						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 67 21 06	AAA0086EEJH	050C00998006	67 21 22	37.9	11,269,679	148,677
CL 67 21 12	AAA0086EEKL	050C00130306	67 21 23	73	21,706,769	148,677
CL 67 21 15	AAA0086EHTD	00117572	66 21 13	189	56,199,717	148,677
CL 67 21 22	AAA0086EELW	050C01059455	67 21 24	262	77,906,486	148,677
CL 67 21 31	AAA0086EHSY	01236042	66 21 25	189	56,199,717	148,677
CL 67 21 32	AAA0086EEMS	050C00403929	67 21 25	38.1	11,329,149	148,677
CL 67 21 40	AAA0086EENN	050C00025933	67 21 14	22	6,541,766	148,677
CL 67 21 47	AAA0086EHRJ	050C00333265	66 21 14	150.5	44,751,627	148,677
CL 67 22 04	AAA0086DZCX	050C00501483	67 22 10	163.2	48,528,010	148,677
CL 67 22 12	AAA0086DZDM	050C00183932	67 22 9	160.4	47,695,421	148,677
CL 67 22 17	AAA0086EAXR	050C00297423	66A 22 11	163.2	48,528,010	148,677
CL 67 22 20	AAA0086DZEA	050C00081119	67 22 8	80	23,788,240	148,677
CL 67 22 27	AAA0086EAWF	000500297424	66A 22 12	160	47,576,480	148,677
CL 67 22 28	AAA0086DZFT	00459431	67 22 22	132.5	39,399,273	148,677
CL 67 22 31	AAA0086EAUZ	050C00125281	66A 22 17	172.5	51,293,393	148,677
CL 67 22 38	AAA0086DZHY	00366276	67 22 7	106.8	31,757,300	148,677
CL 67 22 41	AAA0086EATO	050C00740628	66A 22 22	42.1	12,518,561	148,677
CL 67 22 46	AAA0086DZJH	00442050	67 22 6	158.7	47,189,921	148,677
CL 67 22 55	AAA0086EASK	050C00587375	66A 22 21	133.7	39,756,096	148,677
CL 67 22 58	AAA0086DZKL	00656972	67 22 19	155.9	46,357,333	148,677
CL 67 23 08	AAA0086DFDM	00552355	67 23 12	64.4	19,149,533	148,677
CL 67 23 12	AAA0086DFEA	00501249	67 23 9	144	42,818,832	148,677
CL 67 23 17	AAA0086DTHY	050C00452822	66A-23-11	288	85,637,664	148,677
CL 67 23 19	AAA0086DTFT	050C00814921	66A 23 16	144	42,818,832	148,677
CL 67 23 24	AAA0086DFFT	050C00552353	67 23 10	144	42,818,832	148,677
CL 67 23 29	AAA0086DTEA	0000	66A 23 18	142.2	42,283,597	148,677
CL 67 23 30	AAA0086DFHY	050C00060243	67 23 11	142.4	42,343,067	148,677
CL 67 23 38	AAA0086DFJH	050C00183934	67 23 13	139.2	41,391,538	148,677
CL 67 23 43	AAA0086DZDM	0000	66A 23 12	143	42,521,479	148,677
CL 67 23 46	AAA0086DFKL	050C01274440	67 23 16	128.6	38,239,596	148,677
KR 21 66 99	AAA0086EHUH	050C00174314	66 21 40	70	20,814,710	148,677
KR 21 67 05	AAA0086EEHY	00101578	67 21 21	37.9	11,269,679	148,677
KR 22 66A 65	AAA0086EAYX	050C00273258	66A 22 10	159	47,279,127	148,677
KR 22 67 08	AAA0086EEOE	050C01120020	67 21 15	144	42,818,832	148,677
Total Predios Zona:		34				
Total Predios:		909				



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

252

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 61,415 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,068,584 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,130,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6222115152113						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AC 72 28 11	AAA0085KEPA	050C00572538	71A 30 10	136.3	8,370,865	30,708
AC 72 28 19	AAA0085KEOM	050C00032217	71A 30 11	176.6	10,845,889	30,708
AC 72 28 29	AAA0085KENX	050C00135491	71A 30 12	176.6	10,845,889	30,708
AC 72 28 37	AAA0085KEMR	01163368	71A 30 13	253	15,537,999	30,708
CL 70 28 28	AAA0085KHLK	050C01119490	70 30 2	204	12,528,660	30,708
CL 70 28 29	AAA0085KJYX	050C01179785	68 30 19	194	11,914,510	30,708
CL 70 28 38	AAA0085KHLW	050C00404881	70 30 1	312	19,161,480	30,708
CL 70 28 39	AAA0085KJXR	050C01394870	68 30 20	307	18,854,405	30,708
CL 70 28A 10	AAA0085KBOE	050C00163730	70 31 4	301.5	18,516,623	30,708
CL 70 28A 11	AAA0085KDDM	00364497	68 31 1	330.8	20,316,082	30,708
CL 70 28A 20	AAA0085KBPP	050C00147015	70 31 3	177	10,870,455	30,708
CL 70 28A 21	AAA0085KDCX	050C00814325	68 31 2	194	11,914,510	30,708
CL 70 28A 28	AAA0085KBRU	050C00629958	70 31 2	177	10,870,455	30,708
CL 70 28A 29	AAA0085KDBR	050C01205069	68 31 31	194	11,914,510	30,708
CL 70 28A 38	AAA0085KBSK	050C00160996	70 31 1	307.4	18,878,971	30,708
CL 70 28A 39	AAA0085KDAF	050C01307508	68 31 32	330.2	20,279,233	30,708
CL 71 28 28	AAA0085KFDM	00128799	70A 30 3	221	13,572,715	30,708
CL 71 28 29	AAA0085KHSK	050C00609581	70 30 11	197	12,098,755	30,708
CL 71 28 38	AAA0085KFEA	050C00560951	70A 30 4	236.1	14,500,082	30,708
CL 71 28 39	AAA0085KHRR	050C00114528	70 30 12	297	18,240,256	30,708
CL 71 28A 10	AAA0085KAKC	00281804	70A 31 26	389	23,890,435	30,708
CL 71 28A 11	AAA0085KCBS	050C00219122	70 31 9	350	21,495,250	30,708
CL 71 28A 19	AAA0085KCAW	050C00030354	70 31 10	214	13,142,810	30,708
CL 71 28A 20	AAA0085KALF	145546025634	70A 31 25	234	14,371,110	30,708
CL 71 28A 29	AAA0085KBZM	050C00750884	70 31 11	214	13,142,810	30,708
CL 71 28A 30	AAA0085KAMR	050C00199915	70A 31 24	234	14,371,110	30,708
CL 71 28A 38	AAA0085KANX	050C00943655	70A 31 23	405	24,873,075	30,708
CL 71 28A 39	AAA0085KBYX	050C00571662	70 31 12	370.3	22,741,975	30,708
KR 28 71B 61	AAA0085KEUH	050C01504290	71A 30 7	197	12,098,755	30,708
KR 28 71B 71	AAA0085KETD	050C00000000	71A 30 8	197	12,098,755	30,708
KR 28 71B 81	AAA0085KESY	050C00145191	71A 30 9	202.8	12,454,962	30,708
KR 28 71B 87	AAA0085KERJ	050C00797029	71A 30 24	105.3	6,467,000	30,708
KR 28A 68 20	AAA0085KJHY	00757873	68 30 33	111.1	6,823,207	30,708
KR 28A 68 28	AAA0085KJHJ	050C00198310	68 30 32	213.7	13,124,386	30,708
KR 28A 68 31	AAA0085KDYY	00472978	68 31 14	226.3	13,898,215	30,708
KR 28A 68 40	AAA0085KJKL	00435228	68 30 31	213	13,081,395	30,708
KR 28A 68 41	AAA0085KDXR	050C00561311	68 31 13	225	13,818,375	30,708
KR 28A 68 48	AAA0085KJLW	050C00215461	68 30 30	213	13,081,395	30,708
KR 28A 68 54	AAA0085KJMS	050C00113963	68 30 29	213	13,081,395	30,708
KR 28A 68 56	AAA0085KJNN	050C00595643	68 30 28	218	13,388,470	30,708
KR 28A 68 57	AAA0085KDPP	050C01340124	68 31 11	225	13,818,375	30,708
KR 28A 68 59	AAA0085KDOE	00406445	68 31 10	225	13,818,375	30,708
KR 28A 68 62	AAA0085KJOE	050C00676029	68 30 27	210	12,897,150	30,708
KR 28A 68 65	AAA0085KDNN	050C00059576	68 31 9	220.2	13,523,583	30,708
KR 28A 68 68	AAA0085KJPP	00641624	68 30 26	214	13,142,810	30,708
KR 28A 68 69	AAA0085KDMS	050C00070643	68 31 8	225	13,818,375	30,708
KR 28A 68 74	AAA0085KJRU	050C00232964	68 30 25	217	13,327,055	30,708
KR 28A 68 75	AAA0085KDLW	050C01225883	68 31 7	224	13,756,960	30,708
KR 28A 68 78	AAA0085KJSK	050C00757920	68 30 24	214	13,142,810	30,708
KR 28A 68 79	AAA0085KDKL	050C00073224	68 31 6	224	13,756,960	30,708
KR 28A 68 85	AAA0085KDHY	050C00339290	68 31 5	223	13,695,545	30,708
KR 28A 68 86	AAA0085KJTO	050C00403780	68 30 23	209	12,835,735	30,708
KR 28A 68 87	AAA0085KDFT	050C01428787	68 31 4	223.6	13,732,394	30,708
KR 28A 68 88	AAA0085KJUZ	050C00441069	68 30 22	209	12,835,735	30,708
KR 28A 68 94	AAA0085KJWF	050C00230260	68 30 21	213	13,081,395	30,708
KR 28A 68 95	AAA0085KDEA	00122259	68 31 3	223	13,695,545	30,708
KR 28A 70 25	AAA0085KCFZ	050C00035107	70 31 5	219	13,449,885	30,708
KR 28A 70 26	AAA0085KHMS	050C01143981	70 30 16	210	12,897,150	30,708
KR 28A 70 35	AAA0085KCEP	050C00307083	70 31 6	218	13,388,470	30,708
KR 28A 70 36	AAA0085KHNN	050C00312859	70 30 15	208	12,774,320	30,708
KR 28A 70 43	AAA0085KCDE	050C00280154	70 31 7	218	13,388,470	30,708
KR 28A 70 44	AAA0085KHOE	050C00300347	70 30 14	208	12,774,320	30,708
KR 28A 70 53	AAA0085KCCN	050C01083524	70 31 8	218	13,388,470	30,708
KR 28A 70 54	AAA0085KHPP	050C00899101	70 30 13	210	12,897,150	30,708
KR 28A 71 12	AAA0085KFFT	050C00946724	70A 30 28	111	6,817,065	30,708
KR 28A 71 22	AAA0085KFHY	050C00276877	70A 30 5	208	12,774,320	30,708
KR 28A 71 23	AAA0085KBNN	050C00633400	70A 31 1	216.9	13,320,914	30,708
KR 28A 71 28	AAA0085KFJH	00271506	70A 30 6	210	12,897,150	30,708
KR 28A 71 29	AAA0085KBMS	050C00229327	70A 31 2	218	13,388,470	30,708



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

2-3

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 61,415 (Pesos 2010)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,068,584 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,130,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6222115152113						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 28A 71 34	AAA0085KFKL	050C00137723	70A 30 7	211	12,958,565	30,708
KR 28A 71 35	AAA0085KBLW	050C00020892	70A 31 3	219.7	13,492,876	30,708
KR 28A 71 42	AAA0085KFLW	050C00504229	70A 30 8	212	13,019,980	30,708
KR 28A 71 43	AAA0085KBKL	050C00092062	70A 31 4	221	13,572,715	30,708
KR 28A 71 50	AAA0085KFMS	050C00501102	70A 30 9	213	13,081,395	30,708
KR 28A 71 51	AAA0085KBHJ	050C00395751	70A 31 5	222	13,634,130	30,708
KR 28A 71 58	AAA0085KFNN	050C00229211	70A 30 10	215	13,204,225	30,708
KR 28A 71 59	AAA0085KBHY	050C00174483	70A 31 6	224	13,756,960	30,708
KR 28A 71 64	AAA0085KFOE	00228353	70A 30 11	216	13,265,640	30,708
KR 28A 71 67	AAA0085KBFT	050C00571004	70A 31 7	225	13,818,375	30,708
KR 28A 71 74	AAA0085KFPP	050C00116215	70A 30 12	217.2	13,339,338	30,708
KR 28A 71 75	AAA0085KBEA	050C00184151	70A 31 8	226	13,879,790	30,708
KR 28A 71 80	AAA0085KFRU	00169190	70A 30 13	219	13,449,885	30,708
KR 28A 71 81	AAA0085KBDM	00027937	70A 31 9	228	14,002,620	30,708
KR 28A 71 88	AAA0085KFSK	050C01311175	70A 30 14	219	13,449,885	30,708
KR 28A 71 89	AAA0085KBCX	00794247	70A 31 10	229	14,064,035	30,708
KR 28A 71 94	AAA0085KFTO	00107466	70A 30 15	292.5	17,963,888	30,708
KR 28A 71 95	AAA0085KBBR	00376350	70A 31 11	320	19,652,800	30,708
KR 28A 71B 07	AAA0085JZJZ	050C00240585	71A 31 1	285	17,503,275	30,708
KR 28A 71B 17	AAA0085KAJZ	050C00122233	71A 31 2	213	13,081,395	30,708
KR 28A 71B 24	AAA0085KEDE	050C01270975	71A 30 20	198	12,160,170	30,708
KR 28A 71B 25	AAA0085KAHK	050C00177274	71A 31 3	213	13,081,395	30,708
KR 28A 71B 34	AAA0085KEEP	050C00283811	71A 30 19	198	12,160,170	30,708
KR 28A 71B 35	AAA0085KAFZ	050C00301135	71A 31 4	213	13,081,395	30,708
KR 28A 71B 44	AAA0085KEFZ	00341542	71A 30 18	197	12,098,755	30,708
KR 28A 71B 45	AAA0085KAEP	00571340	71A 31 5	213	13,081,395	30,708
KR 28A 71B 52	AAA0085KEHK	00134811	71A 30 17	197.4	12,123,321	30,708
KR 28A 71B 53	AAA0085KADE	050C00763259	71A 31 6	212	13,019,980	30,708
KR 28A 71B 60	AAA0085KEJZ	050C01318204	71A 30 16	197	12,098,755	30,708
KR 28A 71B 61	AAA0085KACN	00529402	71A 31 7	211	12,958,565	30,708
KR 28A 71B 70	AAA0085KEKC	050C01152340	71A 30 15	197	12,098,755	30,708
KR 28A 71B 71	AAA0085KABS	050C01177952	71A 31 8	212	13,019,980	30,708
KR 28A 71B 80	AAA0085KELF	050C01367229	71A 30 14	198	12,160,170	30,708
KR 28A 71B 81	AAA0085KAAW	00022059	71A 31 9	212	13,019,980	30,708
KR 28A 72 23	AAA0086SREP	050C00165531	72 31 5	203.8	12,516,377	30,708
KR 28A 72 24	AAA0086SSAF	050C01249259	72 30 21	193	11,853,095	30,708
KR 28A 72 32	AAA0086SSBR	00216954	72 30 22	194	11,914,510	30,708
KR 28A 72 33	AAA0086SRDE	050C00329432	72-31-6	203.8	12,516,377	30,708
KR 28A 72 41	AAA0086SRCN	050C01437839	72 31 7	204	12,528,660	30,708
KR 28A 72 42	AAA0086SSCX	050C00663127	72 30 23	193	11,853,095	30,708
KR 28A 72 50	AAA0086SSDM	050C00978354	72 30 24	193	11,853,095	30,708
KR 28A 72 51	AAA0086SRBS	050C00519270	72 31 8	201.1	12,350,557	30,708
KR 28A 72 59	AAA0086SRAW	050C00290432	72 31 9	203.8	12,516,377	30,708
KR 28A 72 60	AAA0086SSEA	050C00290016	72 30 25	192	11,791,680	30,708
KR 28A 72 69	AAA0086SPZE	050C01345254	72 31 10	203	12,467,245	30,708
KR 28A 72 70	AAA0086SSFT	050C00034219	72 30 26	192	11,791,680	30,708
KR 28A 72 77	AAA0086SPYN	050C00123211	72 31 11	203.8	12,516,377	30,708
KR 28A 72 78	AAA0086SSHY	050C01022292	72 30 27	192	11,791,680	30,708
KR 28A 72 86	AAA0086SSJH	00763488	72 30 28	192	11,791,680	30,708
KR 28A 72 87	AAA0086SPXS	00277454	72 31 12	204	12,528,660	30,708
KR 28A 73 01	AAA0086SPWW	050C00338074	72 31 13	203.8	12,516,377	30,708
KR 28A 73 02	AAA0086SSKL	050N00136684	72 30 29	192	11,791,680	30,708
KR 28A 73 11	AAA0086SPUH	050C00427269	72 31 14	203	12,467,245	30,708
KR 28A 73 12	AAA0086SSLW	050C00409923	72 30 30	191	11,730,265	30,708
KR 28A 73 19	AAA0086SPTD	00945285	72 31 15	203.8	12,516,377	30,708
KR 28A 73 20	AAA0086SSMS	050C01086960	72 30 31	190.7	11,711,841	30,708
KR 28A 73 26	AAA0086SSNN	050C00610794	72 30 32	198.8	12,209,302	30,708
KR 28A 73 29	AAA0086SPSY	050C01457682	72 31 16	203.8	12,516,377	30,708
KR 28A 73 37	AAA0086SPRJ	050C00152999	72 31 17	203.8	12,516,377	30,708
KR 28A 73 38	AAA0086SSOE	00375768	72 30 33	190.1	11,674,992	30,708
KR 28A 73 46	AAA0086SSPP	050C00796258	72 30 34	189.7	11,650,426	30,708
KR 28A 73 55	AAA0086SPOM	050C00249013	72 31 19	204	12,528,660	30,708
KR 28A 73 56	AAA0086SSRU	050C00612749	72 30 35	189	11,607,435	30,708
KR 28A 73 65	AAA0086SPNX	050C01161020	72 31 20 1	146.2	8,978,873	30,708
KR 28A 73 66	AAA0086SSSK	050C00209150	72 30 36	199	12,221,585	30,708
KR 28B 68 16	AAA0085KCMR	050C00616252	68 31 19	226	13,879,790	30,708
KR 28B 68 20	AAA0085KCNX	01118406	68 31 20	219.5	13,480,593	30,708
KR 28B 68 26	AAA0085KCOM	050C00655846	68 31 21	226	13,879,790	30,708
KR 28B 68 34	AAA0085KCPA	050C00291190	68 31 22	225	13,818,375	30,708



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

204

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 61,415 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,068,584 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,130,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6222115152113						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 28B 68 36	AAA0085KCRJ	00572389	68 31 23	225	13,818,375	30,708
KR 28B 68 44	AAA0085KCSY	050C00656983	68 31 24	217.4	13,351,621	30,708
KR 28B 68 52	AAA0085KCTD	050C00255473	68 31 25	224	13,756,960	30,708
KR 28B 68 56	AAA0085KCUH	050C00869948	68 31 26	224	13,756,960	30,708
KR 28B 68 68	AAA0085KCWW	00283209	68 31 27	224	13,756,960	30,708
KR 28B 68 74	AAA0085KCXS	050C01244640	68 31 28	224	13,756,960	30,708
KR 28B 68 82	AAA0085KCYN	050C00581013	68 31 29	223	13,695,545	30,708
KR 28B 68 88	AAA0085KCZE	050C00063874	68 31 30	223	13,695,545	30,708
KR 28B 70 26	AAA0085KBTO	050C00561626	70 31 16	221	13,572,715	30,708
KR 28B 70 34	AAA0085KBUZ	050C00281814	70 31 15	220	13,511,300	30,708
KR 28B 70 44	AAA0085KBWF	050C00112817	70 31 14	220.1	13,517,442	30,708
KR 28B 70 52	AAA0085KBXR	050C00438179	70 31 13	219	13,449,885	30,708
KR 28B 71 30	AAA0085KAOM	00192204	70A 31 22	223	13,695,545	30,708
KR 28B 71 38	AAA0085KAPA	050C00770740	70A 31 21	224	13,756,960	30,708
KR 28B 71 46	AAA0085KARJ	050C00370126	70A 31 20	225.2	13,830,658	30,708
KR 28B 71 54	AAA0085KASY	050C00550842	70A 31 19	226	13,879,790	30,708
KR 28B 71 64	AAA0085KATD	050C00157969	70A 31 18	226.9	13,935,064	30,708
KR 28B 71 74	AAA0085KAUH	050C00478761	70A 31 17	227	13,941,205	30,708
KR 28B 71 86	AAA0085KAWW	050C00249028	70A 31 16	213.3	13,099,820	30,708
KR 28B 71A 02	AAA0085KAXS	050C00516912	70A 31 15	229	14,064,035	30,708
KR 28B 71A 10	AAA0085KAYN	050C00207056	70A 31 14	210.5	12,927,858	30,708
KR 28B 71A 20	AAA0085KAZE	050C00145201	70A 31 13	214.6	13,191,942	30,708
KR 28B 71A 30	AAA0085KBAF	00275309	70A-31-12	295.5	18,148,133	30,708
KR 28B 71B 06	AAA0085JZKC	00018596	71A 31 22	313	19,222,895	30,708
KR 28B 71B 16	AAA0085JZLF	050C00244465	71A 31 21	214	13,142,810	30,708
KR 28B 71B 24	AAA0085JZMR	050C00492040	71A 31 20	212	13,019,980	30,708
KR 28B 71C 04	AAA0085JZNX	00572236	71A 31 19	213	13,081,395	30,708
KR 28B 71C 14	AAA0085JZOM	00771349	71A 31 18	212	13,019,980	30,708
KR 28B 71C 20	AAA0085JZPA	050C00011000	71A 31 17	212	13,019,980	30,708
KR 28B 71C 30	AAA0085JZRJ	050C00443995	71A 31 16	211.9	13,013,839	30,708
KR 28B 71C 34	AAA0085JZSY	050C00661819	71A 31 15	212	13,019,980	30,708
KR 28B 71C 44	AAA0085JZTD	00555336	71A 31 14	211	12,958,565	30,708
KR 28B 72 22	AAA0086SOUZ	050C00639991	72 31 21	203	12,467,245	30,708
KR 28B 72 32	AAA0086SOWF	050C00297606	72 31 22	203	12,467,245	30,708
KR 28B 72 42	AAA0086SOXR	050C00332611	72 31 23	203.6	12,516,377	30,708
KR 28B 72 50	AAA0086SOYX	050C00442189	72 31 24	203.8	12,516,377	30,708
KR 28B 72 58	AAA0086SOZM	050C00130777	72 31 25	203	12,467,245	30,708
KR 28B 72 68	AAA0086SPAW	050C00112305	72 31 26	203	12,467,245	30,708
KR 28B 72 78	AAA0086SPBS	050C00265568	72 31 27	203	12,467,245	30,708
KR 28B 72 86	AAA0086SPCN	050C00868349	72 31 28	204	12,528,660	30,708
KR 28B 73 04	AAA0086SPDE	00201170	72 31 29	204	12,528,660	30,708
KR 28B 73 12	AAA0086SPEP	050C00707533	72 31 30	203.8	12,516,377	30,708
KR 28B 73 22	AAA0086SPFZ	050C01424946	72 31 31	204	12,528,660	30,708
KR 28B 73 30	AAA0086SPHK	050C00257108	72 31 32	203	12,467,245	30,708
KR 28B 73 40	AAA0086SPJZ	050C01196027	72 31 33	203	12,467,245	30,708
KR 28B 73 48	AAA0086SPKC	050C00022988	72 31 34	203.8	12,516,377	30,708
KR 28B 73 58	AAA0086SPLF	050C01417789	72 31 35	203.8	12,516,377	30,708
KR 28B 73 66	AAA0086SPMR	00268547	72 31 36	205.2	12,602,358	30,708
Total Predios Zona:		186				

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 129,609 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,200,391 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,330,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6222115154422						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AC 80 24 30	AAA0086JKDE	050C01229303	A78 T24 1	3449.8	447,125,128	64,805
Total Predios Zona:		1				



0049

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 886,454 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 843,546 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,730,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
KR 22 63A 04	AAA0085WLFT	00122463	63A 21 15	118.8	105,310,735	443,227
KR 22 63A 08	AAA0085WLHY	050C00724704	63A 21 14	115	101,942,210	443,227
KR 22 63A 12	AAA0085WLJH	050C00483165	63A 21 13	115	101,942,210	443,227
KR 22 63A 18	AAA0085WLKL	050C00030343	63A 21 12	116	102,828,664	443,227
KR 22 63A 52	AAA01630JWW	050C01506265	007307152500000000	1458.04	1,292,485,390	443,227
KR 23 63A 01	AAA0085UMYN	050C00062201	63A 23 10	180.5	160,004,947	443,227
Total Predios Zona: 6						

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 1,092,129 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 812,871 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,905,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
CL 63B 23 16	AAA0085ULXR	050C00474344	63B 23 18	136.8	149,403,247	546,065
Total Predios Zona: 1						

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 417,060 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 2,407,940 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 2,825,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
CL 63A 23 19	AAA0085UUWW	050C00520677	63 23 1	154.1	64,268,946	208,530
CL 63A 23 20	AAA0085UMZE	050C01241332	63A 23 11	176	73,402,560	208,530
CL 63A 23 25	AAA0085UUUH	050C01148678	63 23 25	103	42,957,180	208,530
CL 63A 23 28	AAA0085UNAF	050C00948042	63A 23 1	194.8	81,243,288	208,530
CL 63A 23 29	AAA0085URPP	050C01020686	63 23 5	171.9	71,692,614	208,530
CL 63A 23 38	AAA0085UNBR	00090263	63A 23 19	106.2	44,291,772	208,530
CL 63B 23 19	AAA0085UOZE	050C01390646	63A 23 2	150	62,559,000	208,530
CL 63B 23 25	AAA0085UOYN	050C00059346	63A 23 3	250	104,265,000	208,530
CL 63B 23 32	AAA0085ULYX	050C00277599	63B 23 5	152.3	63,518,238	208,530
CL 63B 23 35	AAA0085UOXS	050C01269002	63A 23 17	170	70,900,200	208,530
KR 23 63 45	AAA0085URWF	050C00035249	63 23 10	262	109,269,720	208,530
KR 23 63 51	AAA0085URUZ	050C01196110	63 23 15	267.6	111,605,256	208,530
KR 23 63 63	AAA0085URTO	050C00121360	63 23 19	320.4	133,626,024	208,530
KR 23 63 77	AAA0085URSK	050C01370575	63 23 16	315	131,373,900	208,530
KR 23 63A 13	AAA0085UPJH	050C00633412	63A 23 9	180.5	75,279,330	208,530
KR 23 63A 25	AAA0085UPHY	050C00514695	63A 23 8	151.8	63,309,708	208,530
KR 23 63A 27	AAA0085UPFT	050C01183703	63A 23 7	165	68,814,900	208,530
KR 23 63A 37	AAA0085UPEA	050C00066026	63A 23 6	163.2	68,064,192	208,530
KR 23 63A 45	AAA0085UPCX	050C00094286	63A 23 5	166.4	69,398,784	208,530
KR 23 63A 55	AAA0085UPBR	050C01399832	63A 23 13	200	83,412,000	208,530
KR 23 63A 61	AAA0085UPAF	050C01362724	63A 23 12	150	62,559,000	208,530
Total Predios Zona: 21						

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 167,013 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,272,987 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,440,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6224115152122						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
CL 63C 23 08	AAA0085UJLW	050C00547345	63C 23 13	126.7	21,160,547	83,507
CL 63D 23 07	AAA0085ULFT	00512932	63C 23 14 Y 21	500	83,506,500	83,507
KR 23 63C 29	AAA0085ULLW	050C01307416	63C 23 3	283.5	47,348,186	83,507
Total Predios Zona: 3						



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

248

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 383,913 (Pesos 2010)		
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 2,551,087 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 2,935,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6224115152122						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 63D 23 23	AAA0085ULEA	050C00503143	63C 23 12	250	95,978,250	191,957
CL 63D 23 39	AAA0085ULDM	050C00338885	63C 23 2	149.3	57,318,211	191,957
Total Predios Zona:		2				
Total Predios:		220				



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

257

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad y cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 80,364 (Pesos 2010)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 847,636 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 928,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6222115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 83 22 02	AAA0086HSRJ	050C00026548	D83 T22 19	65	5,223,660	40,182
CL 83 22 16	AAA0086HSSY	050C00549442	D83 T22 12	295.6	23,755,598	40,182
CL 83 22 34	AAA0086HSUH	050C00231444	D83 T22 10	352	28,288,128	40,182
CL 83 22A 24	AAA0086HUUH	050C00826049	D83 T22 6	255	20,492,820	40,182
CL 83 22A 32	AAA0086HUWW	050C00826050	D83 T22 35	263.9	21,208,060	40,182
CL 83 22A 40	AAA0086HUXS	050C01445315	D83 T22 5	140.2	11,267,033	40,182
KR 22 83 19	AAA0086JDLW	050C01292113	D83 T22 20	51	4,098,564	40,182
KR 22 83 21	AAA0086JDYX	050C01513501	007401102900100000	82.64	6,641,281	40,182
Total Predios Zona:		8				

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 128,836 (Pesos 2010)	
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 826,164 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 955,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6222115153122						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 89A 20 25	AAA0086MMDM	050C00377909	88 A13 13	142	18,294,712	64,418
CL 89A 20 35	AAA0086MMCX	050C00016954	88 A13 11	312	40,196,832	64,418
CL 89A 20 45	AAA0086MMBR	050C00662767	88 A13 10	312	40,196,832	64,418
CL 89A 20 57	AAA0086MMAF	00034019	88 A13 9	421.4	54,291,490	64,418
CL 89A 21 19	AAA0086LFFT	050C00091072	88 A13 21	265	34,141,540	64,418
CL 89A 21 41	AAA0086LEUH	050C00047698	88 A13-3	312	40,196,832	64,418
CL 89A 21 51	AAA0086LETD	050C00551119	88 T21 19	312	40,196,832	64,418
CL 89A 21 61	AAA0086LESY	050C00618984	88 T21 18	312	40,196,832	64,418
Total Predios Zona:		8				



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES

Decreto No.262 de 07/07/2010

Cuadro No. 2

24 ENE. 2013

259

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los predios matricados sometidos al régimen de propiedad horizontal, objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 80,364(Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de uso	Precio por M2 de terreno \$847,636(Pesos 2010)	Decreto 262 de 07/07/2010	Precio por M2 de terreno \$928,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matricula Matriz	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
CL 83 22A 18		50C124681	0074011005	40,182
CL 83 BIS 23 47 /51		50C580635	0074011004	40,182
Total predios:				2
Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 128,836(Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de uso	Precio por M2 de terreno \$826,164(Pesos 2010)	Decreto 262 de 07/07/2010	Precio por M2 de terreno \$955,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matricula Matriz	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
CL 89A 21 31		50C476278	0074013021	64,418
Total predios:				1
Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 61,415(Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de uso	Precio por M2 de terreno \$1,068,584(Pesos 2010)	Decreto 262 de 07/07/2010	Precio por M2 de terreno \$1,130,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matricula Matriz	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
KR 28A 73 47		50C1244037	0074040123	30,708
KR 28A 68 47 / 49 / 51		50C352934	0073020430	30,708
Total predios:				2
Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 576,904(Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de uso	Precio por M2 de terreno \$823,096(Pesos 2010)	Decreto 262 de 07/07/2010	Precio por M2 de terreno \$1,400,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matricula Matriz	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
CL 65 14 24 / 28 /32		50C458473	0073052002	288,452
AK 14 64A 35		50C885538	0073052121	288,452
Total predios:				2



0049

Unidad de Planeamiento Zonal No.98, LOS ALCAZARES
Decreto No.262 de 07/07/2010

24 ENE. 2013

260

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los predios matricados sometidos al régimen de propiedad horizontal, objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Despues de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641(Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de uso	Precio por M2 de terreno \$1,426,359(Pesos 2010)	Decreto 262 de 07/07/2010	Precio por M2 de terreno \$1,523,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matricula Matriz	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
AC 85 22A 33		50C106046	0074012331	48,321
KR 21 87 22 / 24		50C12101	0074014305	48,321
CL 85 24 76, KR 27 84 60		50C1212161	0074010813	48,321
CL 83 BIS 24 42		50C166788	0074011203	48,321
KR 28 83 18, KR 28 83 20		50C197422	0074011104	48,321
KR 26 85A 28, KR 26 85A 32		50C217817	0074010707	48,321
CL 86 27 95,KR 28 85A 42		50C220773	0074010730	48,321
KR 23 86 56, KR 23 86 58		50C231966	0074012042	48,321
CL 85A 26 10, KR 26 85A 15 /19		50C240304	0074010716	48,321
CL 82 21A 29, CL 82 21A 33		50C282014	0074013916	48,321
KR 21A 81 78 /80		50C282016	0074013905	48,321
CL 86 23 15 /17 /19		50C295	0074012011	48,321
KR 22 81 80		50C394437	0074013915	48,321
CL 84 21 15, KR 21 83A 29		50C434328	0074013414	48,321
CL 88 22 68		50C454428	0074011506	48,321
CL 81 21A 30 / 36		50C51400	0074013908	48,321
AC 85 22A 19 /23		50C517505	0074012358	48,321
CL 85A 22 33		50C517750	0074012347	48,321
KR 23 86 01 /05		50C624601	0074012034	48,321
KR 22 88 19		50C651197	0074011501	48,321
CL 86 24 26		50C719886	0074015904	48,321
KR 28 83 14 /16		50C762131	0074011103	48,321
CL 85A 22 26		50C763264	0074012204	48,321
CL 83 21 39 /43 /51 /57 /61 /65 /69, KR 21 82 83		50C79026	0074014028	48,321
KR 28B 84 78		50C879710	0074010416	48,321
AC 85 24 65 /67		50C963096	0074010839	48,321
Total predios:			26	

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Despues de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 417,060(Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de uso	Precio por M2 de terreno \$2,407,940(Pesos 2010)	Decreto 262 de 07/07/2010	Precio por M2 de terreno \$2,825,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matricula Matriz	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
KR 23 63 25		50C325322	0073070524	208,530
KR 23 63 31		50C497944	0073070523	208,530
Total predios:			2	

Cuadro No. 3

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con cada uno de los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 128,836 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 826,164 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 955,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6222115153122						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 21 89 37	AAA0086LFHY	050C00228398	88 T21 1 1	172.9	22,275,744	64,418
KR 21 89 43	AAA0086LFJH	00228399	88 T21 1 2	199	25,638,364	64,418
Total Predios Zona: 2						

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 96,641 (Pesos 2010)
Acuerdo 6 de 1990 y decretos reglamentarios de normas de usos	Precio por M2 de terreno \$ 1,426,359 (Pesos 2010)	Decreto No.262 de 07-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 1,523,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6224115152114						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
CL 83 BIS 24 89	AAA0086JJKL	050C00883741	D82 T24 13 2	51.1	4,938,355	48,321
CL 86A 24 29	AAA0086NMLF	050C01238824	D85A T24 66 1	149.3	14,428,501	48,321
CL 86A 24 31	AAA0086NMMR	050C01238825	D85A T24 66 2	72.7	7,025,801	48,321
KR 21A 82 64 AP 101	AAA0086MFEP	050C01121154	D82 A13 19 1	120.9	11,683,897	48,321
KR 21A 82 64 AP 201	AAA0086MFFZ	050C01121155	D82 A13 19 2	79.1	7,644,303	48,321
KR 22 81 36	AAA0086MEJH	00282310	D81 A13 18 2	177	17,105,457	48,321
KR 22 81 40	AAA0086MEKL	050C00282311	D81 A13 18 1	177	17,105,457	48,321
KR 22 85A 29 AP	AAA0086JUYN	050C01361355	007401221800101003	72.7	7,025,801	48,321
KR 22 85A 31 AP	AAA0086JUXS	050C01361354	007401221800101002	103.1	9,963,687	48,321
KR 22 85A 33 AP	AAA0086JUZE	050C01361353	007401221800101001	46.5	4,493,807	48,321
KR 23 86 50 AP 201	AAA0086JSSY	050N01195066	D85A T22 34 2	73.99	7,150,468	48,321
KR 23 86 52 AP 101	AAA0086JSRJ	050C01195065	D85A T22 34 1	74	7,151,434	48,321
KR 23 87 24 CA 1	AAA0086JLZM	050C00713120	D87 T22 11 1	94.2	9,103,582	48,321
KR 23 87 26 CA 2	AAA0086JMAW	050C00713119	D87 T22 11 2	127.6	12,331,392	48,321
KR 27 82 82	AAA0086JJHY	050C00957529	D82 T24 13 3	93.7	9,055,262	48,321
KR 27 82 84	AAA0086JJJH	050C00957528	D82 T24 13 1	80.4	7,769,936	48,321
Total Predios Zona: 16						

Total Predios:	18
----------------	----

(*) Inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal a los cuales no se les detectó el predio matriz