



RESOLUCIÓN No. 0009

04 ENE. 2013

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el Desarrollo La Isla de Fontibón, ubicado en la Localidad No. 09 Fontibón, en el Distrito Capital.”

EI SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las competencias asignadas por los artículos 478, numeral 5° del Decreto Distrital 190 de 2004, 4 literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006, y 5 y 29 del Decreto Distrital 510 de 2010, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006 se facultó a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 199 de 2008 *“Por el cual se modifica parcialmente el Decreto Distrital 550 de 2006”*, adoptó la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y asignó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios entre otras, las funciones de *“a. Realizar los estudios urbanísticos para la legalización y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y presentarlos a la comunidad”* y *“b. Elaborar la reglamentación urbanística de los desarrollos a legalizar y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y los respectivos proyectos de los actos administrativos”*.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial - POT, define la legalización como *“(…) el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital, reconoce aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición, a la fecha de expedición del presente Plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional”*.

Que mediante el Decreto Distrital 510 de 2010 se reglamentó *“El procedimiento para la legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”*.

Que el artículo 29 del Decreto Distrital 510 de 2010, Régimen de Transición establece *“Los desarrollos humanos de origen informal ubicados en cualquier suelo que cuenten con orden de legalización expedida con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Distrital 619 de 2000 se resolverán con base en las normas urbanísticas contenidas en el Acuerdo 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios, salvo que los interesados manifiesten, de manera escrita y expresa, el deseo de acogerse a las normas contenidas en el POT(…)”*.

Que según lo establecido en el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, los barrios, asentamientos y desarrollos en general, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 237 del Acuerdo Distrital 6 de 1990, que cuenten con orden de legalización proferida por el Alcalde Mayor a la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, esto es, el 28 de julio del 2000, podrían



RESOLUCIÓN No. 0009 DE 04 ENE. 2013

Página 2 de 4

Continuación de la Resolución “Por la cual se decide un trámite de legalización para el Desarrollo La Isla de Fontibón, ubicado en la Localidad No. 09 Fontibón, en el Distrito Capital”.

iniciar y concluir el proceso de legalización ante el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP, bajo las normas del Acuerdo 6 de 1990.

Que mediante el Decreto Distrital 483 de 1994, se ordenó adelantar el proceso de legalización urbanística de los desarrollos constituidos por vivienda de interés social, existentes con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, ubicados en áreas urbanas y suburbanas del Distrito Capital.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat conforme al literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008, tiene la función de coordinar la operatividad del proceso de legalización y regularización de desarrollos, asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital, previo a la presentación ante la Secretaría Distrital de Planeación para su aprobación o improbación, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat, mediante el radicado No. 1-2011-27063 del 30 de junio de 2011, envió a la Secretaría Distrital de Planeación el trámite para la legalización del desarrollo La Isla de Fontibón de la Localidad No. 09 de Fontibón.

Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Acuerdo 6 de 1990 y el Decreto Distrital 510 de 2010 al desarrollo “La Isla de Fontibón”, se encontró que se traslapaba con el plano urbanístico denominado El Prado No. F20/4. Teniendo en cuenta lo anterior se solicitó concepto a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante memorando No. 3-2012-08633 del 2 de octubre de 2012, la cual conceptuó mediante radicado No. 3-2012-09191 del 19 de octubre de 2012 lo siguiente:

“En respuesta al memorando por el cual solicita el pronunciamiento de esta dependencia con respecto al traslapo del levantamiento el (sic) fin de adelantar el acto administrativo correspondiente para finalizar el trámite de legalización del desarrollo La Isla que se encuentra en la Secretaría del Hábitat, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística le informa lo siguiente de acuerdo con la BDGC de la entidad:

En efecto el sector del desarrollo La Isla levantado por la Secretaria del Hábitat, cuenta con los siguientes planos de loteo: F20/4 denominado “Urbanización El Prado” y los planos que modifican algunas manzanas F20/4-1 y F20/4-2 (aprobado en 1977).

Los conceptos de viabilidad emitidos por esta dependencia según oficios 2-2011-03266 del 04/02/2011 y 2-2011-21763 el 22/03/2011 para el desarrollo en referencia, se basaron en la información que reposa en la Base de Datos Geográfica Corporativa de la entidad – BDGC, en la cual, para ese momento no se encontraba digitalizada la información pertinente a los planos F20/4, F20/4-1 y F20/4-2. Por lo cual no se detectó la existencia de los planos señalados. (...)”.



RESOLUCIÓN No. 0009 DE 04 ENE. 2013

Página 3 de 4

Continuación de la Resolución “Por la cual se decide un trámite de legalización para el Desarrollo La Isla de Fontibón, ubicado en la Localidad No. 09 Fontibón, en el Distrito Capital”.

Que la Dirección de Análisis y conceptos Jurídicos de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante el memorando No. 3-2012-09616 del 31 de octubre de 2012, manifestó lo siguiente:

“Hemos recibido la comunicación del asunto en la que la Dirección a su cargo solicita nuevamente indique “el procedimiento a seguir para la finalización del trámite”, teniendo en cuenta que el desarrollo La Isla de la Localidad No. 09 de Fontibón, se traslapa completamente con el Plano urbanístico No. F20/4, denominado El Prado, por lo que esta Dirección reitera lo expuesto en el radicado No. 3-2012-08446 del 27 de septiembre de 2012 en el que se indicó lo siguiente:

“(…) Una vez se obtenga el pronunciamiento por parte de la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, que certifique el traslape entre el desarrollo La Isla de la Localidad No. 09 de Fontibón y el Plano urbanístico No. F20/4, denominado El Prado, deberá proyectarse el correspondiente acto administrativo de terminación del trámite exponiendo los motivos de la negativa y señalando las razones por las cuales se dio viabilidad inicial al trámite mediante Auto del 9 de septiembre de 2011 a pesar de la transposición cartográfica existente con la Urbanización el Prado. Contra el acto administrativo que pone fin a la actuación procederán los recursos de la vía gubernativa de conformidad con lo establecido en el citado artículo 127 del Decreto Nacional 564 de 2006.”

Lo anterior teniendo en cuenta que la Dirección de Información, Cartografía y Estadística mediante memorando No. 3-2012-09191 del 19 de octubre de 2012, concluyó que el sector donde se encuentra localizado el desarrollo La Isla de la Localidad No. 09, Fontibón, “(…) cuenta con los siguientes planos de loteo: F20/4 denominado “Urbanización El Prado” y los planos que modifican algunas manzanas F20/4-1 y F20/4-2 (aprobado en 1977)”.

“De cara a lo anterior tenemos que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, deberá proyectar el acto administrativo de terminación del trámite de legalización del desarrollo La Isla de la Localidad No. 09 de Fontibón, teniendo en cuenta los argumentos expuestos por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística contenidos en el radicado No. 3-2012-09191 del 19 de octubre de 2012 antes señalado.”

Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto es imposible continuar con el proceso de legalización del desarrollo La Isla de la Localidad de Fontibón, teniendo en cuenta que existe una trasposición cartográfica del referido asentamiento con la Urbanización El Prado correspondiente al Plano urbanístico No. F20/4, por lo que ya existe un acto y un plano anterior que no puede ser desconocido por un acto de legalización posterior.

Que finalmente, se advierte que la solicitud de legalización para el desarrollo La Isla de Fontibón, ubicado en la Localidad No. 09 de Fontibón, fue presentada por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante radicado No. 1-2011-27063 del 30 de junio de 2011, es decir, en vigencia del anterior Código Contencioso Administrativo - Decreto 01 de 1984. Por tal motivo, a la actuación que nos ocupa le es



RESOLUCIÓN No. 0009 DE 04 ENE. 2013

Página 4 de 4

Continuación de la Resolución “Por la cual se decide un trámite de legalización para el Desarrollo La Isla de Fontibón, ubicado en la Localidad No. 09 Fontibón, en el Distrito Capital”.

aplicable lo dispuesto en el artículo 308 de la Ley 1437 de 2011, “*Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*”, según el cual “(...) *Los procedimientos y las actuaciones administrativas, así como las demandas y procesos en curso a la vigencia de la presente ley seguirán rigiéndose y culminarán de conformidad con el régimen jurídico anterior*”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º.- Declarar improcedente y finalizar el proceso de reconocimiento oficial y la correspondiente incorporación del desarrollo denominado La Isla de la Localidad No. 09, Fontibón, iniciado por la Secretaría Distrital del Hábitat, mediante el radicado No. 1-2011-27063 del 30 de junio de 2011, ante esta Secretaría, por las consideraciones expresadas en la parte motiva de esta resolución.

Artículo 2º.- Notificar la presente resolución a la Secretaría Distrital del Hábitat, así como a todas las personas que se hicieron parte en el presente trámite.

Artículo 3º.- La presente resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación personal, a la desfijación del edicto, o la publicación, según sea el caso, de conformidad con lo establecido en los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo.

Así mismo la presente resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con lo señalado en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los 04 ENE. 2013

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Revisó: Armando Lozano Reyes
Subsecretario de Planeación Territorial (E)
Glenda Amparo Luna Saladen
Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

Elaboró: Wilma Del Pilar Rodríguez Vivas
Arquitecta Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

Revisión Jurídica: Ximena Aguillón Mayorga
Subsecretaria Jurídica
Laura Lucía Díaz Mojica
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Rafael Díaz-Granados Amarís
PE Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos