



Resolución No. **1841** de 2012 20 DIC. 2012

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

EI SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 14 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4, literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO

Que a través de la Resolución No. 0199 del 12 de abril de 2004 proferida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, localizada en el predio con la nomenclatura urbana Calle 45 A Sur No. 45 A – 15 de Bogotá D.C.

Que mediante la Resolución 0366 del 13 de mayo de 2008 *“Por la cual se modifica la Resolución 0199 del 12 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación)”*, de acuerdo a la solicitud presentada mediante oficio No. 1-2008-140148 del 7 de abril de 2008 por el Brigadier General Oscar Adolfo Naranjo Trujillo, en su calidad de Director General de la Policía Nacional, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) modificó el cronograma de ejecución contenido en el artículo 4 de la Resolución 0199 de 2004.

Que mediante la Resolución 0650 del 27 de mayo de 2011 *“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0199 del 12 de abril de 2004, “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander”*, la Secretaría Distrital de Planeación modificó el artículo 1 de la Resolución 0199 de 2004, en cuanto a los planos adoptados y el artículo 3, numeral 3.4 en cuanto a aislamientos y retrocesos por el cambio de orientación de una edificación.

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005 *“Por medio del cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004”*, establece que el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), *“(…) por solicitud de los interesados, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de dicha entidad exista una justa causa para ello, debidamente acreditada”*.

Que mediante radicación No. 1-2011-56239 del 29 de diciembre de 2011, el arquitecto Rodrigo Pérez Yosa en su condición de autorizado por el General Oscar Adolfo Naranjo Trujillo, Director General de la Policía Nacional, solicitó la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, para incrementar la edificabilidad permitida. En la radicación el interesado adjuntó la siguiente documentación:

OK



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

- A) ESTUDIO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Da cuenta del área de influencia y diagnóstico, modificación del plan de regularización y manejo, operaciones y acciones para el funcionamiento del uso.
- B) ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Desarrollo de servicios, estacionamientos y plan de ejecución del proyecto.
- C) DOCUMENTOS ANEXOS:
- Formulario para solicitud de adopción de Planes de Regularización y Manejo (M-FO-022) firmado por el arquitecto Rodrigo Pérez Yosa.
 - Autorización otorgada por el General Oscar Adolfo Naranjo Trujillo, en su calidad de Representante Legal de la Policía Nacional, al Arquitecto Rodrigo Pérez Yosa, para adelantar las gestiones y trámites necesarios para la adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander.
 - Copia del Decreto Nacional No. 1688 del 15 de mayo de 2007 del Ministerio de Defensa Nacional, *“Por el cual se retira del servicio activo a un Oficial de la Policía Nacional, se hace un traslado y se hace un nombramiento”*.
 - Copia del Decreto Nacional No. 4426 del 24 de noviembre de 2010 del Ministerio de Defensa Nacional, *“Por el cual se asciende a un Oficial de la Policía Nacional”*.
 - Copia del Acta de Posesión No. 0061-07 del 16 de mayo de 2007 del General Oscar Adolfo Naranjo Trujillo como Director General de la Policía Nacional de Colombia.
 - Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Arquitecto Rodrigo Pérez Yosa.
 - Copia del Certificado de Tradición y Libertad de las Matrículas Inmobiliarias No. 50S-184958, 50S-464044 y 50S-96348.
 - Copia del radicado SDM-167194 del 22 de diciembre de 2011, en el cual se solicita el aval de la metodología para la toma de información primaria para el Estudio de Tránsito de la Escuela de Cadetes General Francisco de Paula Santander.
 - Copia de la Resolución 0199 del 12 de abril de 2004 *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER”* expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación).
 - Copia de la Resolución 0336 del 13 de mayo de 2008 *“Por la cual se modifica la Resolución 0199 del 12 de abril de 2004 expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación)”*.
 - Copia de la Resolución 0650 del 27 de mayo de 2011 *“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0199 del 12 de abril de 2004 “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER”*.



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

- Copia de la Resolución No. RES 04-1-0163 del 2 de septiembre de 2004, expedida por la Curadora Urbana No. 1, *“Por la cual se concede licencia para la ejecución de las obras de reforzamiento Estructural del Edificio de ALOJAMIENTO DE CADETES de la ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER, ubicada en la Calle 44 sur No. 45 A – 15 (actual), Calle 45 Sur No 45 A – 15 (anterior) de la Localidad de Tunjuelito”*.
- Copia de la Resolución No. RES 04-1-0214 del 9 de diciembre de 2004, expedida por la Curadora Urbana No. 1, *“Por la cual se aprueba el Plano del Proyecto Urbanístico y se expide Licencia de Urbanismo para adelantar las obras contempladas por el Plan de Regularización y Manejo del Desarrollo Urbanístico Dotacional Servicio Urbano Básico, ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER, ubicada en la Calle 44 sur No. 45 A – 15, Alcaldía Local de Tunjuelito”*.
- Copia de la Resolución No. RES 06-1-0009 del 16 de enero de 2006, expedida por la Curadora Urbana No. 1, *“Por la cual se modifican y sustituyen los planos del Proyecto Urbanístico Nos. CUITU 10/4-01, CUITU 10/4-02, CUITU 10/4-03 y CUITU 10/4-04 aprobados con la Resolución No. RES 04-1-0214 del 9 de diciembre de 2004 – mediante la cual se expidió Licencia de urbanismo para adelantar las obras contempladas por el Plan de Regularización y Manejo del Desarrollo Urbanístico Dotacional Servicio Urbano Básico, ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER, ubicada en la Calle 44 sur No. 45 A – 15, Alcaldía Local de Tunjuelito – con el fin de atender observaciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital para su incorporación, emitidas mediante oficio 2-2005-171890 del 12-07-05”*.
- Copia de la Resolución No. RES 11-3-0864 del 18 de octubre de 2011, expedida por la Curadora Urbana No. 3, *“Por la cual se concede por una sola vez la prórroga de la Licencia de Urbanismo y Construcción en la modalidad Obra Nueva y Demolición Total contenida en la Resolución No. RES 08-3-0391 de fecha septiembre 9 de 2008, expedida por esta Curaduría Urbana, para el predio denominado ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER, ubicado en la AC 45 A Sur 45 A 15 (actual) de la Alcaldía Local de Tunjuelito”*.
- Copia de la Licencia de Construcción LC 06-1-0327 del 29 de septiembre de 2006 expedida por la Curaduría Urbana No. 1, la cual otorga licencia de construcción en la modalidad de reconocimiento, reforzamiento a estructuras del Edificio de Tesorería -Guardia.
- Copia de la Licencia de Construcción LC 10-1-0286 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 la cual otorga licencia de construcción en la modalidad de Reconocimiento, adecuación, modificación, reforzamiento estructural, demolición parcial Escuela de Patrulleros.
- Copia de la disponibilidad de redes expedida por Codensa, Gas Natural, Acueducto y Aseo Capital para el predio ubicado en la Avenida Calle 45 A Sur No. 45 A 15.
- Documento Técnico de Soporte de la propuesta de formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, con la planimetría respectiva.

Que la solicitud de aprobación de la propuesta de modificación del plan de regularización recae sobre los inmuebles que a continuación se señalan:

OK



Continuación de la Resolución No. 1841 de 2012

20 DIC. 2012

Página 4 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

No.	DIRECCIÓN CATASTRAL	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	TITULAR
1	Avenida Calle 45 A Sur No. 45 A 15	AAA0159UMDE	50S-184958	La Nación
2	Avenida Calle 45 A Sur No. 45 A 15 IN 1	AAA0159UMCN	50S-464044	La Nación – Policía Nacional
3	Avenida Calle 45 A Sur No. 45 A 15 IN 2	AAA0159UMEP	50S-96348	La Nación

El área e identificación de los inmuebles que hacen parte de esta modificación, se mantiene respecto a la aprobada por la gestión inicial.

Que la modificación solicitada para el trámite del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, consiste en el incremento de edificabilidad y un nuevo acceso denominado acceso No. 9 sobre la Transversal 42 – Avenida Santa Lucía, en concordancia con las obras de mitigación existentes y las acciones de mitigación planteadas.

Que la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, fue realizada en la ejecución de la primera etapa del cronograma modificado por la Resolución 0366 del 13 de mayo de 2008, es decir mientras el plan de regularización y manejo se encontraba vigente.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad a través de las Direcciones de Planes Maestros y Complementarios, Vías, Transporte y Servicios Públicos, Taller del Espacio Público y de Patrimonio y Renovación Urbana, asumió el estudio de la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander a través, entre otros, de los siguientes pronunciamientos:

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
2-2012-11275	13/03/2012	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Control de radicación en legal y debida forma.
3-2012-06175	16/07/2012	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Respuesta concepto técnico sobre la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander.
3-2012-06338	23/07/2012	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Respuesta concepto técnico sobre la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander.
3-2012-06382	25/07/2012	Dirección del Taller del Espacio Público	Respuesta concepto técnico sobre la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander.
3-2012-10152	16/11/2012	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto técnico al cumplimiento de requerimientos para el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander.
3-2012-10223	19/11/2012	Dirección de Vías,	Concepto técnico al cumplimiento de requerimientos para el Plan de



Continuación de la Resolución No. 1 8 4 1 de 2012 **20 DIC. 2012**

Página 5 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
		Transporte y Servicios Públicos	Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander.
1-2012-53853	28/11/2012	Rodrigo Pérez Yosa	Alcance a la respuesta a requerimientos por parte de la Escuela Nacional de Policía General Santander, en la cual remiten medio magnético con los cuadros de cálculo de estacionamientos ajustados a la aprobación del Estudio de Tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad y planos de patrimonio ajustados.
3-2012-11026	13/12/12	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Concepto técnico al cumplimiento de requerimientos para el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander.

Que mediante comunicación No. 2-2012-32433 del 2 de agosto de 2012, la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, comunicó a los solicitantes los requerimientos que debía cumplir la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander en materia de vías, transporte y servicios públicos, espacio público, norma urbana y patrimonio, señalando los siguientes aspectos:

ASPECTO	REQUERIMIENTO
Uso	Se debe aclarar los usos existentes y propuestos en la modificación del PRM de la Escuela Nacional de Policía General Santander, de acuerdo a la clasificación del cuadro anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004 "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003.", y/o al Plan Maestro correspondiente.
Escala	Precisar las escalas de los usos complementarios que hacen parte de la Escuela Nacional de Policía General Santander
Condiciones para el óptimo funcionamiento del uso dotacional	Se deben analizar los usos complementarios a la Escuela Nacional de Policía General Santander y los servicios propios de la Escuela. También se debe aclarar si los otros usos que funcionan en los predios objeto del plan de regularización y manejo tienen o no contempladas intervenciones y garantizar su buen funcionamiento y cumplimiento de los planes maestros correspondientes.
Usos POT	Se deben analizar los usos complementarios a la Escuela Nacional de Policía General Santander y los servicios propios de la Escuela. El uso principal es el Dotacional Servicio Urbano Básico, Seguridad Ciudadana, de escala metropolitana, las actividades complementarias se analizarán para el buen funcionamiento del uso principal en el marco de los usos aprobados por la Resolución 0199 de 2004.
Plan Maestro	Al ser la solicitud una modificación sustancial del PRM debe cumplir la normativa vigente al momento de la radicación y por consiguiente lo estipulado en el Plan Maestro de Seguridad Ciudadana Defensa y Justicia. Decretos Distritales 566 de 2007, 132 de 2009 y 563 de 2007. En cuanto al colegio el puntaje obtenido al realizar la ponderación establecida en el artículo 34 del Decreto Distrital 449 de 2006 fue de 92.5, el cual de acuerdo al parágrafo 1 del mismo artículo al estar en el rango de 80 a 110 se le asigna la ESCALA URBANA. El colegio de la Escuela Nacional de Policía General Santander debe cumplir los estándares del anexo 2 y 3 del Plan Maestro de Equipamientos Educativos. El Plan Maestro de Espacio Público, adoptado mediante el Decreto Distrital 215 de 2005, en el artículo 46 y en el Libro 4, capítulo 2 - Proyectos Plan Maestro de Espacio Público, establece que el dotacional Escuela de Policía General Santander es un equipamiento extensivo, por lo cual debe prever una alameda perimetral.
Solicitante	Se deben ratificar y convalidar las actuaciones adelantadas por el Arquitecto Rodrigo Pérez Yosa, por parte del nuevo

at



Continuación de la Resolución No. **1841** de 2012

20 DIC. 2012

Página 6 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

ASPECTO	REQUERIMIENTO
	Director de la Policía Nacional Mayor General José Roberto León Riaño . Adicional a lo anterior, se debe allegar copia del nombramiento y acta de posesión del Mayor General José Roberto León Riaño que lo acredite como Director de la Policía Nacional.
Inmueble de Interés Cultural	Se debe organizar un capítulo de patrimonio dentro del expediente que contenga un informe documentado sobre las intervenciones realizadas durante el período de la expedición de la Resolución No. 0199 de 2004, hasta la fecha actual. Esta debe contener, planos completos, fotografías y debe organizarse en orden cronológico que permitan identificar cada intervención. Presentar las intervenciones futuras dentro de las construcciones declaradas con valores patrimoniales y definidos en la Resolución 0199 de 2004, modificada por la Resolución No. 0650 de 2011. Este punto debe estar documentado con cartografía y fotografías actuales, contrastando y detallando en la propuesta las áreas a intervenir. Se debe presentar una cartografía complementaria que permita identificar la volumetría propuesta para la totalidad del predio y su relación con los volúmenes patrimoniales, sus áreas libres, su arborización existente y la propuesta con el fin de determinar alturas y relaciones entre lo propuesto y lo existente. Para esto debe presentarse tanto en planta como en cortes y axonometrías que permitan a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana soportar las directrices para su futura intervención y así poder ser evaluado como un conjunto y una propuesta de intervención urbanística integral.
Formulario	Se debe allegar el Formato M-FO-022 firmado por el Mayor General José Roberto León Riaño como representante legal de la Policía Nacional.
Área de Influencia	Se debe describir la delimitación del área de influencia y certificar que cumple con el radio de cobertura de 500 metros establecido en el Decreto Distrital 430 de 2005.
DIAGNÓSTICO DEL PREDIO Y SU ÁREA DE INFLUENCIA	
Condición actual de las vías, espacios públicos, tráfico, estacionamientos, el estado de las edificaciones, los usos y la infraestructura pública.	Se debe realizar el diagnóstico y descripción del estado de las vías, sentido vial y condiciones de tráfico, espacio público, usos y las condiciones de la infraestructura del área de influencia y no sólo de los predios de la Escuela. Se debe complementar el diagnóstico del área de influencia con la descripción de la ocupación de los predios adyacentes y del área de influencia indicando anteojardines, aislamiento s y áreas libres; descripción de las alturas presentes, predominantes y su relación con las alturas desarrolladas en la Escuela.
La ocupación actual de cada uno de los predios objeto del plan y los predios adyacentes.	Se hace necesario que la respuesta a los requerimientos hechos mediante este oficio desarrolle claramente la ocupación actual del predio objeto del plan de regularización y manejo, especificando los usos, volumetría, disposición de áreas libres y áreas generales.
Certificación alcaldía local sobre la existencia o no de procesos en contra del desarrollo en la zona.	Se debe allegar la Certificación de la Alcaldía Local de Tunjuelito sobre la existencia o no de procesos en contra del desarrollo del uso en la zona para cada uno de los predios que hacen parte del PRM.
Conclusión general sobre los impactos urbanísticos determinando tipo, causas y efectos.	En el diagnóstico se deben identificar los factores del funcionamiento de la Escuela que pudieran generar impactos en el área de influencia, o justificar la no generación de los mismos.
Propuesta Plan de Regularización y Manejo	“CAPÍTULO 2: FORMULACION DEL PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO P.R.M. (MODIFICACION).
Plan de ocupación de cada uno de los predios objetos del plan: usos, volumetría, alturas, disposiciones áreas libres finales - anteojardines aislamientos.	Se hace necesario que la respuesta a los requerimientos hechos mediante este oficio, en el documento técnico de soporte se describa claramente la propuesta de ocupación del predio objeto del plan de regularización, especificando áreas, usos, volumetría, alturas, áreas libres finales, anteojardines y aislamientos. Se debe complementar la descripción de la propuesta de acuerdo a las intervenciones a realizar en cada una de las edificaciones, explicando cuáles se van a demoler y reconstruir y los usos a desarrollar en cada una de ellas.
Integración con los sistemas generales del POT.	Se debe complementar este aspecto estableciendo las acciones y operaciones concretas para la articulación del equipamiento con los sistemas generales de la ciudad, teniendo en cuenta que la propuesta de regularización plantea un incremento de las áreas ocupadas y construidas y de altura.
Programa áreas y usos	Se debe presentar un programa de usos propuestos de acuerdo al Cuadro Anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan Maestro de Seguridad Ciudadana, Defensa y Justicia y Plan Maestro de Equipamientos Educativos, así como los usos complementarios diferenciados de aquellos servicios propios de la Escuela Nacional de Policía General Santander.



Continuación de la Resolución No. **1841** de 2012 **20 DIC. 2012**

Página 7 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

ASPECTO	REQUERIMIENTO
Índices de ocupación y construcción	<p>Se debe incluir una justificación del incremento de los índices de ocupación y construcción, los cuales deben ser revisados y modelados de acuerdo a la necesidad de la Escuela y al cumplimiento normativo.</p> <p>Presentar las medidas para evitar generar impactos en el área de influencia o justificar la no generación de impactos con el aumento de la edificabilidad propuesto.</p>
Volúmenes y aislamientos previstos	<p>Adicional a lo anterior, justificar el incremento de la altura propuesto de 4 a 10 pisos y su relación con los edificios patrimoniales, en el marco de un análisis volumétrico general y respetuoso del conjunto edilicio a conservar, cumpliendo la norma del Decreto Distrital 606 de 2001, anexar cortes y alzados. Se debe evaluar la propuesta de aislamientos por cuanto la regularización plantea una altura adicional de 6 pisos a la aprobada en la gestión anterior para garantizar las condiciones urbanísticas de la propuesta inicial.</p>
Etapas de desarrollo y acciones para el adecuado funcionamiento y mitigación de impactos	<p>Se debe incluir un cronograma que discrimine el plan de ejecución del PRM y sus etapas de desarrollo, especificando las acciones planteadas en cada fase de ejecución y aquellas encaminadas a la mitigación de impactos. No se define la obtención de las licencias en la modalidad correspondiente y los responsables de su ejecución. Se debe establecer el tiempo en que el promotor realizará la intervención del espacio público y la entrega de cesiones al Distrito establecidas en la Resolución 199 de 2004 que aún no se han llevado a cabo. La entrega de cesiones al Distrito se debe realizar como primera actividad previo a la primera etapa de ejecución de la modificación del PRM.</p> <p>Debido a que se proyecta un incremento de los alumnos que se forman en la Escuela (se estiman 1500 alumnos) y se propone un incremento del área construida, ocupada y de alturas, es necesario que las acciones de mitigación de impactos y aquellas encaminadas al buen funcionamiento del uso dotacional, respondan a esta situación y se garantice que todas las actividades derivadas del uso principal se realicen al interior del predio sin impactar el área de influencia.</p>
Programa de generación, dotación, adecuación y recuperación de espacio público y áreas libres.	<p>1- Con relación al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Plan de Regularización aprobado mediante la Resolución No.0199 de 2004</p> <ul style="list-style-type: none">• Con relación a la obligación de entrega de las áreas de control ambiental, en cumplimiento de lo contemplado en el artículo 4 de la Resolución No. 0199 de 2004, una vez realizada la consulta al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se observa como no cumplido, según registra en el Sistema Integrado de Información de esa entidad.• Asimismo, se observa que no ha sido construida la plazoleta de acceso peatonal al dotacional educativo (colegio Nuestra Señora), la cual se encuentra demarcada en el esquema de deslinde de áreas en el plano “Plano Sistema de Espacio Público” que hace parte del PRM adoptado. <p>2- Con relación al cumplimiento de las obligaciones exigibles en el marco de la presente modificación del Plan de Regularización y Manejo:</p> <ul style="list-style-type: none">• Se debe dar cumplimiento a lo establecido en el Plan Maestro de Espacio Público, Decreto Distrital 215 de 2005, Artículo 46 y Libro 4, capítulo 2 - Proyectos Plan Maestro de Espacio Público: “<i>Construcción de un sistema Transversal de Espacio Público, numeral 7. Alamedas Perimetrales. Espacios peatonales en torno de los equipamientos extensivos de la ciudad (equipamientos colectivos, equipamientos deportivos y recreativos y servicios urbanos básicos) cuyo objetivo es la articulación de los espacios libres privados con el entorno urbano y el consecuente aprovechamiento de los jardines y espacios libres como grandes estabilizadores del paisaje</i>”. Dado lo anterior, se deberá disponer y adecuar las áreas para la conformación de una alameda perimetral en torno al equipamiento, con un ancho mínimo de 8 metros, conforme lo establecido en el Decreto Distrital 602 de 2007, Cartilla de Andenes.• La alameda perimetral, debe ser tratada mediante diseño integral de espacio público (conforme lo establecido en el artículo 411 del Decreto Distrital 190 de 2004), de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en la Cartilla de Andenes y Mobiliario Urbano (Decretos Distritales 602 y 603 de 2007). El ancho de la alameda puede estar contenido dentro del ancho total de la Franja de control ambiental y, en todo caso, el área debe ser entregada al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.• Debe tenerse en cuenta lo contemplado en los artículos 181 y 411 del Decreto Distrital 190 de 2004, para la adecuada integración paisajística y ambiental de la alameda perimetral con las áreas de control ambiental dispuestas.• Se deberá garantizar la continuidad en sección, tratamiento y superficie de la alameda perimetral, así como la seguridad de los cruces del peatón en los puntos de intersección con las vías vehiculares.

ow



1841

Continuación de la Resolución No. _____ de 2012

20 DIC. 2012

Página 8 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

ASPECTO	REQUERIMIENTO
	<ul style="list-style-type: none">• El área para la plazoleta de acceso peatonal al equipamiento educativo (Colegio Nuestra Señora de Fátima), como área privada de uso público destinada a mitigar los impactos a la entrada y salida de usuarios, debe proponerse de acuerdo con los siguientes lineamientos:<ul style="list-style-type: none">- Debe disponerse de áreas libres que cumplan la función de transición entre la propiedad privada y el espacio público, como medida para la mitigación de impactos negativos sobre el espacio público, generados por aglomeración de peatones en horas pico de ingreso o salida de usuarios.- Las áreas previstas deben cumplir la función de zonas de transición que permitan la disolución de aglomeraciones de personas, sin impactar negativamente el normal funcionamiento de los elementos de espacio público construido en el área de influencia.- Cada área dispuesta debe ser un espacio destinado exclusivamente al tránsito y permanencia de peatones.- En principio, la disposición de dichas áreas no se exige como medida para el manejo de riesgos o la evacuación de personas en situaciones de emergencia. No obstante, pueden destinarse adicionalmente para cumplir esta función, caso en el que se deberá atender las normas relativas a la materia, determinadas por el FOPAE o la entidad competente en la materia.- Las áreas así dispuestas cumplirán la función de áreas privadas afectas al uso público, y así deberá quedar explícito en la cartografía que reglamenta el urbanismo los predios objeto del respectivo plan, indicándolas como plazoletas privadas de uso público, toda vez que no constituyen elementos del sistema de Espacio Público Construido.- Las áreas deberán distribuirse proporcionalmente en cada uno de los accesos peatonales al dotacional o grande superficie comercial, con relación directa con los flujos peatonales identificados en el diagnóstico soporte a la formulación, estudio de demanda y atención de usuarios o estudio de tránsito respectivo.- Deben ser áreas en superficie dura, continua y a nivel con el espacio público adyacente y, en general, descubiertas y exteriores a la(s) edificación(es).- No obstante lo anterior, excepcionalmente pueden proponerse como áreas parcialmente cubiertas con elementos livianos transparentes como marquesinas o elementos similares, dependiendo de las características del uso específico, y justificado en la efectiva mitigación de los impactos urbanísticos identificados.- Deben disponerse como áreas abiertas, libres de cerramientos, construcciones u obstáculos que limiten el óptimo funcionamiento del área para el fin establecido.- Las áreas deben tener un diseño de integración y continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido en el área inmediata de influencia, incorporando las especificaciones para diseño y construcción contenidas en las Cartillas de Andenes y Mobiliario urbano de Bogotá.- El área libre debe dimensionarse y justificarse con base en la aplicación de un indicador de área requerida por peatón¹ y la cantidad de usuarios que ingresan o salen peatonalmente a través del espacio público en momentos de mayor afluencia (horas pico de ingreso o salida), lo cual debe estar identificado y presentado explícitamente en el documento técnico de diagnóstico, con base en los aforos determinados en el estudio de demanda y atención de usuarios o estudio de tránsito y será objeto de evaluación por parte de esta Subsecretaría.• La propuesta debe, asimismo, obedecer a una respuesta a la necesidad del desarrollo del dotacional en el sector, considerando los accesos y volúmenes de peatones que genera el uso.• Para el diseño de los componentes de espacio público del proyecto objeto del plan de Regularización debe cumplirse con los requerimientos enunciados en el anexo “<i>Normas Específicas para el diseño de espacio público</i>” <p>La construcción, adecuación y entrega de las áreas de espacio público al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público debe incluirse y ejecutarse en las primeras etapas del desarrollo de la modificación del PRM. Las acciones de manejo y generación de espacio público deben contemplarse y ejecutarse en las primeras etapas del desarrollo del PRM modificado. Asimismo, la construcción, adecuación y entrega de las áreas de espacio público al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.</p>

¹ Como línea de referencia se indica el estándar óptimo de 0.90 metros cuadrados por peatón, determinado con base en criterios de antropometría.



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

ASPECTO	REQUERIMIENTO
Accesibilidad	<p>La previsión de accesos y salidas vehiculares y peatones a los predios, debe darse en correspondencia con los siguientes lineamientos:</p> <p>–El artículo 197 del Decreto Distrital 190 de 2004 sobre ubicación de los accesos vehiculares respecto a las esquinas.</p> <p>–El Decreto 602 de 2007- Cartilla de Andenes, en el que se establece que el ancho de las rampas no podrá ocupar mas de las 3/10 del ancho total del andén con lo cual define el ancho transversal de la rampa, igualmente define el ancho máximo de las rampas en sentido longitudinal en 3.0 metros o 2/10 del total del frente del predio de acuerdo con la cartilla de andenes.</p> <p>Por otra parte, revisando en el plano D17 de “Diagnóstico de sistema de parqueaderos”, se nota la propuesta del Plan de regularización de generar un nuevo acceso vehicular (9) sobre una vía del plan vial arterial (Avenida Santa Lucía), sobre este particular, con el propósito de mitigar los impactos sobre el sistema de movilidad deberá analizarse y sustentarse esta propuesta en los volúmenes de paso de la Avenida Santa Lucía, en los volúmenes de ingreso y de salida al predio, en las condiciones de operación y maniobra (previsión de carriles de desaceleración y aceleración), en los horarios de funcionamiento, en los tiempos de atención y el o los números de servidores del estudio de tránsito con el fin de poder emitir concepto a cerca de su viabilidad. Sin embargo los gestores del plan deberán evaluar y comparar alternativas de recorridos al interior de los predios, con y sin la creación de este nuevo acceso. (Véase figura No. 4).</p> <p>En todo caso, en el supuesto de ser viable este acceso tendrá como limitante que el punto de incorporación sobre el flujo vehicular principal deberá localizarse por lo menos a 15 (quince) metros antes de la zona de empalme de la intersección proyectada de la Avenida Santa Lucía por Avenida Jorge Gaitán Cortés.</p> <p>Se debe realizar un análisis de las trayectorias vehiculares y peatonales de ingreso y salida del Plan con el fin de mitigar los impactos en el tránsito y la seguridad vial en la malla vial de la zona de influencia para las condiciones críticas de operación del predio (Paradas, eventos, entre otros).</p> <p>Adicionalmente, Se debe ilustrar detalladamente, como será la operación de detección y exclusión para los vehículos que por alguna razón no puedan acceder a los predios mediante sistemas que minimicen la afectación sobre los otros usuarios. La operación y ubicación de los puntos de control no deberá afectar la movilidad sobre las vías de la red arterial cercanas a los predios.</p>
Provisión de estacionamientos.	<p>Los conceptos técnicos de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, en el tema de cuotas de estacionamiento para los trámites de adopción de planes complementarios, se fundamenta en la política de Racionalización del vehículo particular establecido en el Decreto 319 de 2006 (Por el cual se adopta el Plan Maestro de Movilidad para Bogotá Distrito Capital, que incluye el ordenamiento de estacionamientos y se dictan otras disposiciones) que establece: “El uso del vehículo particular debe racionalizarse teniendo en cuenta la ocupación vehicular y la demanda de viajes”, en consecuencia de lo cual, el criterio técnico considerado para la definición de cupos de estacionamientos por parte de la citada Dirección, determina la inconveniencia de sobrepasar la cuota para vehículos privados establecida en el cuadro anexo N° 4 del Decreto 190 de 2004, u otra norma específica que regule un predio en particular”.</p> <p>En el tema de estacionamiento, la propuesta debe disponer en áreas privadas, de zonas de acumulación previas a los puntos de control de acceso y salida a la zona de estacionamientos, con el fin de mitigar el impacto del complejo en las zonas de uso público. Igualmente, la propuesta debe acoger las cuotas para carga, minusválidos, y bicicletas, conforme a las notas No. 3 y 4, del Cuadro Anexo No. 4 al POT (Exigencia General de Estacionamientos por uso), y los artículos 34, y 22 del Decreto 319 de 2006 (Plan Maestro de Movilidad).</p> <p>De acuerdo con lo anterior, las condiciones de movilidad en el área de influencia del proyecto, determinan que la propuesta de formulación en el tema de cupos de estacionamiento, no debe superar los valores establecidos en la norma pertinente; sin ir en perjuicio de la adecuada prestación de los servicios dotacionales y misionales enmarcados en el Plan Maestro de Seguridad, Defensa y Justicia.</p> <p>Deberá generarse cupos para cargue y descargue suficientes para las necesidades del complejo conforme con lo que señale el estudio de tránsito. Especialmente, se deben garantizar las condiciones de cargue y descargue de la fábrica de uniformes denominada “Forpo”, debido al flujo de tractomulas que requiere su funcionamiento.</p>
Vialidad y paramentación	<p>Los predios que hacen parte del PRM cuentan con planos urbanísticos CU3-TU 10/4-09, CU3-TU 10/4-10, CU3-TU 10/4-11 y CU3-TU 10/4-12, de acceso restringido y cuenta con los planos topográficos TU10/1-01 y TU10/1-02 (véase figura No. 1), en el plano TU10/1-02 se presentan también los perfiles de la Avenida Jorge Gaitán Cortés V1 de 60 metros de ancho, de la Avenida Santa Lucía V3 de 28 metros de ancho y de la Avenida General Santander V3 de</p>

24



1841

20 DIC. 2012

Continuación de la Resolución No. _____ de 2012

Página 10 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

ASPECTO	REQUERIMIENTO
	<p>35 metros de ancho. (Véase figura No. 2).</p> <p>Por otra parte, en la figura 3, (Ver anexo de figuras), se presenta la zona de reserva proyectada para la intersección de la Avenida Santa Lucía por Avenida Jorge Gaitán Cortés, la cual no está incluida en las obras del Acuerdo 180 de 2005 de obras de valorización.</p> <p>En el tema vial se requiere dar estricto cumplimiento a las disposiciones vigentes en materia de vías y transporte. Igualmente, en el caso de requerirse infraestructura vial adicional en el marco de la evaluación y aprobación del estudio de tránsito por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad como acciones de mitigación de los impactos negativos que genere el funcionamiento del complejo Muzú, estas deberán ser previstas al interior del predio, respetando las zonas de cesión y de control ambiental.</p> <p>En caso de preverse la instalación de pasos tipo pompeyanos o resaltos en las vías vehiculares del área de influencia del plan, como parte del estudio de tránsito se deben incluir los análisis correspondientes para que la SDM defina la viabilidad correspondiente, conforme a lo establecido en el artículo 2° del Acuerdo Distrital 173 del 23 de septiembre de 2005 y el artículo 102 de la Ley 769 de 2002 (Código Nacional de Tránsito).</p>
Provisión de servicios complementarios	Explicar si la propuesta de modificación del PRM no requiere de servicios complementarios o si los requiere describir cuáles son.
Infraestructura de servicios públicos	En lo que tiene que ver con la prestación de los servicios públicos, se reitera que se debe coordinar lo pertinente con la respectiva empresa de prestadora del servicio, a la cual le corresponde conceptuar sobre la viabilidad del suministro.
Cronograma discriminado del plan de ejecución del plan, etapas de desarrollo y temporalidad de acciones para mitigación de impactos	<p>En el documento de respuesta a los requerimientos hechos mediante este oficio, el cronograma discriminado del plan de ejecución del plan, etapas de desarrollo y temporalidad de acciones para mitigación de impactos tienen que ser ajustadas a partir de la fecha de adopción del plan de regularización y manejo, y se debe incluir de forma discriminada la ejecución de las obras del espacio público, la entrega de cesiones y su temporalidad. Incluir los compromisos adquiridos en el estudio de tránsito como parte de los compromisos de la formulación.</p> <p>Se debe incluir en el cronograma aquellas acciones para mitigar los impactos que pudiera generar el aumento de área construida reflejado en un mayor número de usuarios.</p>
Instrumentos de gestión que acompañan el desarrollo de acciones y operaciones.	Se deben describir los instrumentos de gestión que son necesarios para ejecutar la propuesta planteada, en particular las gestiones que deben adelantarse ante las Entidades Distritales y aquellas interinstitucionales entre las diferentes dependencias de la Policía Nacional localizadas en los predios objeto del plan de regularización y manejo que funcionan administrativa como instituciones independientes.
ESTUDIO DE TRÁNSITO	<p>De acuerdo con el artículo 12 del Decreto Distrital 430 de 2005, el Complejo objeto del plan por ser de escala metropolitana debe elaborar un estudio de tránsito en cual debe ser revisado y aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.</p> <p>Se anota que de acuerdo con el numeral 2 del inciso 2 del artículo 11 del Decreto Distrital 430 de 2005, la modificación del plan en los aspectos de viabilidad, accesibilidad y provisión de estacionamientos debe estar acorde al estudio de tránsito y de acuerdo con el artículo 12 del Decreto en mención, la aprobación de dicho estudio es necesaria para la adopción del plan.</p>
PLANIMETRÍA PROPUESTA DE FORMULACIÓN	<p>La planimetría de la propuesta de formulación del plan de implantación no debe contener detalles arquitectónicos, debe ser esquemática y mostrar la volumetría, deben estar acotados, georreferenciados con las coordenadas del IGAC, con las convenciones correspondientes, escala y norte, etc.</p> <p>Debe presentarse un plano de “Propuesta de Espacio Público”, delimitando las áreas de espacio público existentes y propuestas, diferenciando y acotando con exactitud: paramentos, secciones transversales, zonas vehiculares, peatonales, franjas de control ambiental, las zonas de uso público y/o de cesión gratuita, áreas privadas y áreas privadas afectas al uso público; todo acompañado del respectivo cuadro de áreas.</p> <p>Para la presentación de la planimetría la Dirección de Planes Maestros y Complementarios ha establecido un formato, el cual podrá solicitarse en dicha Dirección el primer día hábil de la semana en horario de atención a público. Adicionalmente, se recomienda que tanto los documentos de la formulación como los planos que acompañan la propuesta sean entregados en físico y magnético, de manera específica los planos en archivos de Autocad o Arcgis9.x.</p>



Continuación de la Resolución No. 1841 de 2012

20 DIC. 2012

Página 11 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Que a través del oficio No. 1-2012-43893 del 2 de octubre de 2012 el arquitecto Rodrigo Pérez Yosa, presentó respuesta a los requerimientos realizados por parte de la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad mediante oficio No. 2-2012-32433 del 2 de agosto de 2012, en el término señalado.

Que con el escrito con radicado No. 1-2012-51058 del 14 de noviembre de 2012, se radicó el oficio de la Secretaría Distrital de Movilidad SDM-DSVCT-101088-12 del 9 de noviembre de 2012, mediante el cual se emitió “(...) *concepto técnico favorable condicionado para la operación del proyecto, en términos de tránsito y seguridad vial*” para el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander. Oficio en el cual se aclara que: “(...) *el concepto de aprobación que emite esta Entidad, está condicionado al cumplimiento de las condiciones operativas y de atención de la demanda vehicular, peatonal y de ciclousuarios, consideradas en el estudio de tránsito presentado*”.

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, elaboró el “**INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER**”, con fecha 17 de diciembre de 2012, en el cual se concluyó lo siguiente:

“(...) De acuerdo con el análisis anterior, se concluye que con la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, una vez revisadas las normas expedidas en la Resolución de 0199 de 2004, se constituyen hechos generadores de la participación en la por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación. Lo anterior, según lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, Decreto Distrital 190 de 2004, Acuerdo 118 de 2003, Decreto Distrital 084 de 2004, el Acuerdo 352 de 2008 y Decreto Distrital 020 de 2011 y demás normas que regulan la materia.

Este análisis comparativo incluye los potenciales que otorgan las normas referidos a usos y volumetría, así como el índice de máximo de construcción definido mediante el instrumento de Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, para el uso Dotacional, Servicios Urbanos de Seguridad Ciudadana de escala metropolitana”.

Que una vez revisada la propuesta de formulación presentada para la adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, los requerimientos realizados por esta Secretaría, y la respuesta dada por el gestor a dichos requerimientos, se tiene que se dio cumplimiento a todos los aspectos solicitados por la entidad.

Que del balance realizado por la Secretaría Distrital de Planeación respecto al Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander adoptado mediante la Resolución 0199 de 2004 y sus modificaciones, se evidencia que sólo se ejecutaron las siguientes acciones del cronograma modificado por la Resolución 0366 del 13 de mayo de 2008:

OK



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

1. Obtención de la Resolución No. RES 04-1-0163 del 2 de septiembre de 2004, expedida por la Curadora Urbana No. 1, *“Por la cual se concede licencia para la ejecución de las obras de reforzamiento Estructural del Edificio de ALOJAMIENTO DE CADETES de la ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER, ubicada en la Calle 44 sur No. 45 A – 15 (actual), Calle 45 Sur No 45 A – 15 (anterior) se la Localidad de Tunjuelito”*.
2. Obtención de la Resolución No. RES 04-1-0214 del 9 de diciembre de 2004, expedida por la Curadora Urbana No. 1, *“Por la cual se aprueba el Plano del Proyecto Urbanístico y se expide Licencia de Urbanismo para adelantar las obras contempladas por el Plan de Regularización y Manejo del Desarrollo Urbanístico Dotacional Servicio Urbano Básico, ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER, ubicada en la Calle 44 sur No. 45 A – 15, Alcaldía Local de Tunjuelito”*.
3. Obtención de la Resolución No. RES 06-1-0009 del 16 de enero de 2006, expedida por la Curadora Urbana No. 1, *“Por la cual se modifican y sustituyen los planos del Proyecto Urbanístico Nos. CUITU 10/4-01, CUITU 10/4-02, CUITU 10/4-03 y CUITU 10/4-04 aprobados con la Resolución No. RES 04-1-0214 del 9 de diciembre de 2004 – mediante la cual se expidió Licencia de urbanismo para adelantar las obras contempladas por el Plan de Regularización y Manejo del Desarrollo Urbanístico Dotacional Servicio Urbano Básico, ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER, ubicada en la Calle 44 sur No. 45 A – 15, Alcaldía Local de Tunjuelito – con el fin de atender observaciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital para su incorporación, emitidas mediante oficio 2-2005-171890 del 12-07-05”*.
4. Obtención de la Resolución No. RES 11-3-0864 del 18 de octubre de 2011, expedida por la Curadora Urbana No. 3, *“Por la cual se concede prórroga de la Licencia de Urbanismo y Construcción en la modalidad Obra Nueva y Demolición Total contenida en la Resolución No. RES 08-3-0391 de fecha septiembre 9 de 2008, expedida por esta Curaduría Urbana, para el predio denominado ESCUELA NACIONAL DE POLICÍA GENERAL SANTANDER, ubicado en la AC 45 A Sur 45 A 15 (actual) de la Alcaldía Local de Tunjuelito”*.
5. Obtención de la Licencia de Construcción LC 06-1-0327 del 29 de septiembre de 2006 expedida por la Curaduría Urbana No. 1, la cual otorga licencia de construcción den la modalidad de reconocimiento, reforzamiento a estructuras del Edificio de Tesorería -Guardia.
6. Obtención de la Licencia de Construcción LC 10-1-0286 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 la cual otorga licencia de construcción en la modalidad de Reconocimiento, adecuación, modificación, reforzamiento estructural, demolición parcial Escuela de Patrulleros.

Que la edificabilidad planteada en la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander está acorde con la magnitud de las acciones de mitigación en el marco de los usos propuestos. Cualquier incremento adicional, implica un nuevo estudio de plan de regularización y manejo.

Que una vez analizado el proyecto por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Entidad, se concluyó que la solicitud de modificación presentada por la Escuela Nacional de Policía General Santander, representa el incremento de 154.000m2 aproximadamente, lo que implica:



Continuación de la Resolución No. 1841 de 2012

20 DIC. 2012

Página 13 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

1. Aprobación de un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad que estableció medidas adicionales para el manejo vehicular y provisión de nuevos estacionamientos del dotacional.
2. Necesidad de prever áreas privadas afectas al uso público para mitigar la aglomeración de peatones en el espacio público circundante del dotacional.
3. El incremento de edificabilidad solicitado y las acciones de mitigación necesarias para soportarla, requieren de un nuevo cronograma de ejecución.
4. La modificación del plan de regularización y manejo requiere adoptar un nuevo plano indicativo.

Que además, a la presente modificación del plan de regularización y manejo, se deben incorporar las normas establecidas en los Planes Maestros de Seguridad Ciudadana Defensa y Justicia, de Equipamientos Educativos y de Espacio Público, adoptados mediante los Decretos Distritales 563 de 2007 y sus decretos modificatorios, 449 de 2006 y 215 de 2005.

Que de virtud de lo anterior, en aras de mitigar los posibles impactos que pudiera generar el incremento de edificabilidad de la Escuela Nacional de Policía General Santander y lograr su adecuada articulación con los sistemas generales de la ciudad, esta Secretaría considera necesario modificar integralmente la Resolución 0199 del 12 de abril de 2004 *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander”*, modificada por la Resolución 0366 del 13 de mayo de 2008 *“Por la cual se modifica la Resolución 0199 del 12 de abril de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación)”* y por la Resolución 0650 del 27 de mayo de 2011 *“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0199 del 12 de abril de 2004, “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander”*.

Que finalmente, se advierte que la solicitud de modificación para determinar la viabilidad del Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, fue presentada mediante radicación No. 1-2011-56239 del 29 de diciembre de 2011, es decir, en vigencia del anterior Código Contencioso Administrativo - Decreto 01 de 1984. Por tal motivo, a la actuación que nos ocupa le es aplicable lo dispuesto en el artículo 308 de la Ley 1437 de 2011, *“Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, según el cual *“(…) Los procedimientos y las actuaciones administrativas, así como las demandas y procesos en curso a la vigencia de la presente ley seguirán rigiéndose y culminarán de conformidad con el régimen jurídico anterior”*.

Que el General José Roberto León Riaño, Director General de la Policía Nacional, convalidó las actuaciones realizadas por el arquitecto Rodrigo Pérez Yosa, en el trámite del presente Plan de Regularización y Manejo.

En merito de lo expuesto,

OK



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

RESUELVE

Artículo 1. Objeto. Modificar en su totalidad el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, contenido en la Resolución 0199 de 2004 modificada por las Resoluciones 0368 de 2008 y 650 de 2011, ubicado en los predios de la Avenida Calle 45 A Sur No. 45 A 15, Avenida Calle 45 A Sur No. 45 A 15 IN 1 y Avenida Calle 45 A Sur No. 45 A 15 IN 2, en Bogotá D.C., identificados con matriculas inmobiliarias No. 50S-184958, 50S-464044 y 50S-96348 respectivamente.

Artículo 2. Planos. Hace parte de la presente Resolución el plano No. 1/1 “*Plano General de Áreas, Espacio Público y Accesos*”, que contiene la localización, deslinde, vialidad, accesibilidad, provisión máxima de estacionamientos, aislamientos, espacio público y cuadro de áreas.

Parágrafo. El plano adoptado mediante la presente Resolución es indicativo de las condiciones urbanísticas que permiten la mitigación de los impactos, en cumplimiento de la norma adoptada mediante la presente Resolución y no el diseño arquitectónico definitivo ni sus áreas finales, las cuales deberán ser verificadas en el momento de expedición de las respectivas licencias urbanísticas por parte del Curador Urbano.

Artículo 3. Ámbito de aplicación del Plan de Regularización y Manejo. El presente Plan de Regularización y Manejo establece tanto las normas y acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por la Escuela Nacional de Policía General Santander en el entorno urbano, como las soluciones viales y de tráfico, la generación de espacio público, el requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo, en virtud de la solicitud presentada por la Escuela Nacional de Policía General Santander mediante radicado 1-2011-56239 del 29 de diciembre de 2011.

Parágrafo. Los oficios y memorandos expedidos por la Secretaría Distrital de Planeación las demás entidades públicas durante el desarrollo del trámite, el Estudio de Tránsito oficio SDM-DSVCT-101088-12 del 9 de noviembre de 2012 emitido por la Dirección de Seguridad Vial y Comportamiento del Tránsito de la Secretaría Distrital de Movilidad, al igual que la documentación aportada por el interesado, constituyen el soporte de la presente reglamentación.

Artículo 4. Norma aplicable. La norma aplicable para los predios que hacen parte de la Escuela Nacional de Policía General Santander, es la siguiente:

Índice máximo de construcción	0,42 contabilizado sobre A.N.U.
Índice máximo de	0,16 contabilizado sobre A.N.U.



Continuación de la Resolución No. **1841** de 2012

20 DIC. 2012

Página 15 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

ocupación				
Altura permitida	La altura máxima es de 10 pisos, queda limitada por las restricciones que determinen los planes maestros.			
Aislamientos y antejardines	NUMERO DE PISOS	ANTEJARDIN MINIMO Mts.	AISLAMIENTOS MINIMOS	
			ENTRE EDIFICACIONES Mts.	CONTRA PREDIOS VECINOS Mts
	1 a 3	3.00	5.00	3.00
	4 y 5	4.00	7.00	4.00
	6 y 7	5.00	9.00	5.00
	8 10	1/3 altura total	1/3 altura total	1/3 altura total
Sótanos	<p>Se permiten</p> <ul style="list-style-type: none">• Los sótanos no podrán sobresalir mas de 0.25 mts, sobre el nivel del terreno, contados sobre el borde superior de la placa y el nivel del terreno.• Para sótanos bajo el antejardín se exige un retroceso mínimo de 1.50 metros respecto de la vía que se encuentre localizada por el frente de la edificación.• No se permite sótano en los inmuebles de interés cultural. Para sótanos que se planteen en edificaciones colindantes con inmuebles de interés cultural, deben cumplir con lo establecido en el Decreto Distrital 606 de 2001 y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.			
Semisótano	<p>Se permite</p> <p>El semisótano se permite únicamente a partir del paramento de construcción hacia el interior del predio y no podrán sobresalir más de 1.50 metros sobre el nivel del terreno, contados entre el borde superior de la placa y el nivel del terreno. Cuando esta dimensión supere 1.50 metros, se considerará como piso completo.</p>			
Cerramiento	<ul style="list-style-type: none">• No se permite el cerramiento de las zonas de uso público.• En el paramento de construcción, los cerramientos deberán ser tratados con una transparencia mínima del 90 por ciento, altura máxima de 2.40 metros y un zócalo de 0.60 metros.			
Estacionamientos Zona de demanda C	Se deberán aplicar las siguientes cuotas por cada uso sobre las áreas generadoras de estacionamientos:			



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Uso	Privados	Visitantes
Dotacional Servicio Urbano Básico Seguridad Ciudadana escala urbana y metropolitana	1 x 100 m2	1 x 300 m2
Dotacional Equipamiento Colectivo Educativo de escala urbana	1 x 80 m2	1 x 200 m2

El cálculo de las áreas generadoras de estacionamientos se hará de acuerdo con lo establecido en el cuadro anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Adicionalmente, se deben proveer los siguientes cupos:

- Taxis: 69 cupos.
- Cargue y descargue: 16 cupos.
- Buses: 39 cupos
- Motocicletas: 135 cupos.
- Bicicletas: por cada 2 estacionamientos privados o de visitantes se deberá prever un cupo para el estacionamiento de bicicletas.

Las dimensiones mínimas de los cupos de parqueo de acuerdo a su uso serán las siguientes:

- Estacionamiento para visitantes y privados 4.50 metros por 2.20 metros.
- Estacionamientos para personal con movilidad reducida 3.80 metros por 4.50 metros.

Las áreas de maniobra, servidumbre de circulación y rampas de ingreso y salidas de estacionamientos deben cumplir con lo señalado en el artículo 9º del Decreto Distrital 1108 de 2000.

El proyecto Escuela Nacional de Policía General Santander, deberá disponer de los protocolos de operación de los vehículos de carga y de taxis, así como de los dispositivos de registro y control adecuados para la operación del parqueadero y accesos al proyecto.

Parágrafo: Para cualquier intervención a realizar en la Estación de Policía (Dotacional Servicio Urbano Básico de Seguridad Ciudadana de escala urbana) debe darse cumplimiento a lo establecido en el Plan Maestro de Seguridad Ciudadana, Defensa y Justicia, adoptado mediante el Decreto Distrital 503 de 2003, subrogado por el Decreto Distrital 563 de 2007 y sus decretos modificatorios. De igual manera, para cualquier intervención en el Colegio Nuestra Señora de Fátima (Equipamiento Colectivo tipo Educativo de escala urbana) debe darse cumplimiento a los estándares urbanísticos,



Continuación de la Resolución No. **1841** de 2012 20 DIC. 2012

Página 17 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

arquitectónicos y demás normas establecidas por el Plan Maestro de Equipamientos Educativos, adoptado mediante el Decreto Distrital 449 de 2006.

Artículo 5. Usos. Los usos contemplados en esta Resolución solo serán permitidos una vez se haya cumplido con todas las acciones y compromisos descritos en el artículo 6° de la presente Resolución.

ÁREA DE ACTIVIDAD	Dotacional
ZONA	Servicios Urbanos Básicos
USOS PERMITIDOS	Los contemplados para el proyecto según el siguiente cuadro:

Uso		Tipo	Escala	Categoría
Dotacional Servicio Urbano Básico	Seguridad Ciudadana	ESCUELA DE POLICÍA. Áreas: administrativa, académica, social, deportiva, de salud, alojamiento y vivienda fiscal, de culto y de logística; almacenes y talleres de confecciones, armamento, comunicaciones y transporte.	Metropolitana	P
		Estación de Policía. Áreas: administrativa, técnicas –comando –, alojamientos, social y culto.	Urbana	C
Dotacional Equipamiento Colectivo	Educativo	Colegio Nuestra Señora de Fátima	Urbana	C

Artículo 6. Compromisos y cronograma. Los costos y obras de mitigación asociadas al presente plan de Regularización y Manejo serán responsabilidad exclusiva de la Escuela Nacional de Policía General Santander.

Las condiciones, acciones y obras de mitigación de impactos urbanísticos en relación con la solicitud de la Escuela Nacional de Policía General Santander, son como mínimo las adoptadas en el presente acto administrativo, razón por la cual cualquier variación que implique aumento en el aprovechamiento y por consiguiente, acciones de mitigación adicionales, deberá ser nuevamente estudiada y aprobada por la Secretaría Distrital de Planeación.

El plazo máximo que se determina para el cumplimiento de las acciones de mitigación es de treinta y seis (36) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución..

El cumplimiento de estos compromisos no exime al propietario del predio de mitigar cualquier impacto ambiental, de manejo vehicular, generación de colas de espera para acceso a los estacionamientos y de

dx



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

aglomeración de personas en el espacio público, que se generen adicionalmente a los contemplados en el presente acto.

Las acciones para la mitigación de impactos son las siguientes:

Etapá Única: Comprende las acciones a realizar durante treinta y seis (36) meses, contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución:

- Modificación del proyecto urbanístico para incorporar la calzada de desaceleración del nuevo acceso propuesto, denominado acceso número 9.
- Escrituración de las zonas de cesión correspondientes a los controles ambientales referidos en el numeral 2 de este artículo, a nombre del Distrito Capital a través del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, de conformidad con las normas vigentes.
- Construcción del nuevo cerramiento de la Escuela Nacional de Policía General Santander bajo la norma precisada en el artículo 4 de la presente Resolución.

Acciones de mitigación de impactos sobre provisión de redes de servicios públicos

1. Disponibilidad de servicios públicos

Es requisito previo para autorizar los usos e intensidades permitidas en el artículo 5º del presente acto administrativo contar con los conceptos de disponibilidad de servicios públicos y de capacidad de las redes para soportar el uso, aprobados por las entidades competentes.

2. Alameda Perimetral y controles ambientales

Se deben adelantar las obras de eliminación del cerramiento existente, retiro de las casetas de control ubicadas en áreas de control ambiental, definidas en los planos topográficos TU.10/1-01 y TU.10/1-02 correspondientes a la Escuela Nacional de Policía General Santander. Las franjas de control ambiental deben ser zonas verdes para poder cumplir con la función paisajística, acústica, absorbente de materiales y de conectividad, por lo cual, se deberá realizar la adecuación, empradización y arborización de estas áreas.

Se debe dar cumplimiento a lo establecido en el Plan Maestro de Espacio Público, Decreto Distrital 215 de 2005, artículo 46 - Proyectos Plan Maestro de Espacio Público que dispone: “*Construcción de un sistema Transversal de Espacio Público, numeral 7. Alamedas Perimetrales. Espacios peatonales en torno de los equipamientos extensivos de la ciudad (equipamientos colectivos, equipamientos deportivos y recreativos y servicios urbanos básicos) cuyo objetivo es la articulación de los espacios libres privados con el entorno urbano y el consecuente aprovechamiento de los jardines y espacios libres como grandes estabilizadores del paisaje*”. Dado lo anterior, se deberá disponer y adecuar las áreas para la conformación de una alameda perimetral en torno al equipamiento, con un



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

ancho mínimo de 8 metros, conforme lo establecido en el Decreto Distrital 602 de 2007, Cartilla de Andenes.

La alameda perimetral, debe ser tratada mediante diseño integral de espacio Público, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en la Cartilla de Andenes y Mobiliario Urbano (Decretos Distritales 602 y 603 de 2007). El ancho de la alameda puede estar contenido dentro del ancho total de la Franja de control ambiental y, en todo caso, el área constitutiva de dicha franja debe ser entregada al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público. En los casos donde la alameda perimetral se integre al control ambiental sólo podrá endurecerse un 20% del área de control ambiental y deberá tratarse en material duro permeable, continuo sin obstáculos ni desniveles para el peatón, mediante un diseño unificado con el andén y garantizar la continuidad en sección y nivel de las franjas de circulación peatonal en los puntos de intersección con las vías vehiculares.

Para cualquier intervención futura en el Colegio Nuestra Señora de Fátima debe preverse la alameda perimetral frente a la Transversal 44, integrada a la plazoleta de acceso al dotacional educativo.

Acciones de mitigación de impactos sobre el espacio público

3. Andenes

- Adecuar y/o construir los andenes de los accesos aprobados en la gestión anterior que aún no han sido intervenidos.

La localización y dimensionamiento de los andenes de la Escuela Nacional de Policía General Santander se indica en el plano No. 1/1 *“Plano General de Áreas, Espacio Público y Accesos”*.

No se permite el estacionamiento de vehículos sobre los andenes. Además, el manejo y disposición de basuras no podrá interferir con el uso del espacio público circundante, es decir, no podrá generar obstrucción, olores o contaminación sobre el mismo.

4. Arborización y Paisajismo

En la solicitud de licencia de intervención y ocupación de espacio público para las áreas de andenes debe incluirse la propuesta de diseño paisajístico, en la cual se debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al Manual Verde y a la Guía de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para obras de Infraestructura en Bogotá D.C. (IDU, Secretaría Distrital de Ambiente, Jardín Botánico).

OK



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

El tratamiento de arborización en los andenes y la plazoleta de acceso al Colegio debe enmarcarse en lo definido por la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico.

5. Áreas privadas afectas al uso público

Deben existir áreas libres de acceso que cumplirán la función de áreas privadas afectas al uso público, como plazoletas privadas de uso público, sobre los accesos para la mitigación de impactos por aglomeración de peatones en horas pico de ingreso o salida de usuarios, cuya extensión mínima total debe ser de 3.725,55 m². Esta área se distribuirá en los accesos peatonales en la proporción que se describe a continuación:

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS	
NÚMERO DE ACCESO	PORCENTAJE MÍNIMO
ACCESO No. 1	4,68%
ACCESO No. 2	4,68%
ACCESO No. 3	4,57%
ACCESO No. 4	29,97%
ACCESO No. 5	10,06%
ACCESO No. 6	4,05%
ACCESO No. 7	19,66%
ACCESO No. 8	13,54%
ACCESO No. 9	8,79%
TOTAL	100%

Las áreas de mitigación deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- Debe ser un área descubierta, salvo en aquellas áreas que se requiera cubrir parcialmente para efectos del buen funcionamiento y la efectiva mitigación de los impactos, dicha cubierta se debe realizar con elementos livianos transparentes como marquesinas o elementos similares.
- Deben disponerse como áreas abiertas, libres de cerramientos, construcciones u obstáculos que limiten el óptimo funcionamiento del área.
- Deben ser áreas en superficie dura, tener un diseño de integración y continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido en el área inmediata influencia, incorporando las especificaciones para diseño y construcción establecidas en la Cartilla de Andenes y Mobiliario Urbano de Bogotá.
- Los accesos peatonales y vehiculares deben ser funcionalmente independientes.

La localización y dimensionamiento de las áreas privadas afectas al uso público se encuentran indicadas en el plano No. 1/1 “Plano General de Áreas, Espacio Público y Accesos”.



Continuación de la Resolución No. **1841** de 2012

20 DIC. 2012

Página 21 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Toda intervención sobre el espacio público requerirá del trámite previo de la respectiva licencia de intervención y ocupación del espacio público ante esta Secretaría, como lo establecen los artículos 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, 12 y 13 del Decreto Nacional 1469 de 2010 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curados urbanos y se expiden otras disposiciones”*.

6. Acciones de mitigación de impactos sobre la movilidad

Se deberá dar cumplimiento a cada uno de los compromisos pactados con la Secretaría Distrital de Movilidad en el acta de compromiso que hace parte del oficio SDM-DSVCT-101088-12 del 9 de noviembre de 2012, los cuales se citan en los siguientes apartes.

Para tal efecto y con el objetivo de mitigar el impacto en la movilidad que genera el tráfico atraído por el dotacional, para optimizar las condiciones operativas y de seguridad vial se deberá:

6.1. Vías

Se debe prever la zona de reserva proyectada para la intersección de la Avenida Santa Lucía por Avenida Jorge Gaitán Cortés.

6.2. Manejo Vehicular

6.2.1. Señalización y semaforización

- *“Elaboración de los Diseños de Señalización Vertical y Demarcación Horizontal, para el trámite de aprobación ante la Dirección de Control y Vigilancia de la Secretaría Distrital de Movilidad, incluyendo el suministro e instalación de la señalización vertical y horizontal requerida para la adecuada circulación vehicular y peatonal, de acuerdo con la propuesta de señalización presentada en el Estudio de Tránsito.*
- *Implementación de la señalización y demarcación en todos los accesos así como la señalización en el nuevo acceso (Nº9) y salida por la Transversal 42 (Av. Santa Lucía).*
- *Para el acceso No. 8 (FORPO) se debe garantizar la no utilización de vehículos tipo tracto-camión teniendo en cuenta la infraestructura vial adyacente a dicho acceso, para lo cual deberá prever de señalización reglamentaria de peso máximo total permitido sobre la Carrera 48.*
- *Implementación de soluciones a mediano plazo, específicamente sobre las intersecciones semaforizadas ubicadas sobre la Avenida Gaitán Cortés con Calle 48C sur y Calle 49A sur para las cuales el promotor se compromete a disponer de detectores de tránsito, de manera que dichas intersecciones operen con sistemas actuados y no predeterminados como operan actualmente.*

OK



1 8 4 1

Continuación de la Resolución No. _____ de 2012

20 DIC. 2012

Página 22 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Para las intervenciones de semaforización, el proyecto deberá adelantar las siguientes acciones:

- Estudios y diseños, que definan de manera precisa las características de regulación y control semafórico: movimientos vehiculares habilitados, pasos peatonales protegidos, la estructura básica del planeamiento semafórico, adecuaciones geométricas y de infraestructura a que haya lugar para dicha instalación.*
- Diseño y construcción de las adecuaciones geométricas y obras civiles para la implementación de redes y amoblamiento semafórico.*
- Suministro del equipo de control, cableado y amoldamiento semafórico.*
- Diseño, suministro e implementación de la señalización de la intersección.*

NOTA: Los diseños de semaforización y señalización vertical y horizontal se deberán presentar para su revisión y aprobación ante la Dirección de Control y Vigilancia de la Secretaría Distrital de Movilidad. El diseño, suministro e instalación de dichas obras deberán estar acordes con las especificaciones técnicas establecidas en el tema”.

6.2.2. Infraestructura adicional

- *Adecuación de los andenes en el nuevo acceso (9) ubicado al costado oriental del predio y se localiza a una distancia de 15.00 m. del área de intersección de la Av. Santa Lucía o Transversal 42 con la zona de reserva vial prevista por las autoridades de planeación distrital, con el fin ofrecer condiciones de comodidad y seguridad a sus usuarios y a los residentes de la zona. (...)*

El promotor deberá garantizar las condiciones de accesibilidad de los demás accesos ya construidos por el PRM de primera gestión y prever la adecuación de rampas para personas con movilidad reducida y la accesibilidad a predios atendiendo lo dispuesto en el Decreto 470 de 2007 Política Pública de Discapacidad.

- *Construcción del cierre del carril que se tiene para la salida directa del acceso dos (2) del Proyecto para evitar el riesgo de accidente por los conflictos ocasionados en el cruce de la entrada y la salida del acceso 2 adyacente a la Autopista Sur. El cierre deberá realizarse mediante tachones y/o sardinel para garantizar que no se transite sobre el carril de salida directa a la Autopista Sur.*
- *Establecer cambios de dispositivos de control de accesos para mejorar los tiempos de atención, en el proyecto específicamente sobre los accesos 5 y 6 se deberá implementar dispositivos automáticos los cuales deberán garantizar como máximo tiempos de atención entre 15 y 18 segundos. A continuación se presenta un esquema de la talanquera vehicular conforme a lo indicado en el Estudio de Tránsito, la cual dispone de un tiempo de apertura de dos segundos y un tiempo igual para el cierre de la misma.*

NOTA: Para la construcción de las obras anteriormente mencionadas la Escuela de Cadetes General Santander, deberá adelantar las gestiones pertinentes con el IDU, SDP y demás entidades competentes para su implementación. Las obras aprobadas, deben construirse de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por el Instituto de Desarrollo Urbano, la Secretaría Distrital de Planeación y la Secretaría Distrital de Movilidad.



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

6.2.3. Condiciones para la operación

- *“En las fechas de ceremonias especiales se debe disponer de tres canales de atención como mínimo con un ancho de 3.5m. y una longitud del paramento a los puntos de control de 60 m. en el acceso No. 2 de manera que se mitigue al máximo el impacto generado sobre las vías adyacentes al Proyecto cuando se realizan estos eventos. Por lo anterior, en el momento de las ceremonias se levantará la talanquera existente para dar paso a los vehículos hacia los tres canales de atención provisionales.*
- *Es compromiso de la Escuela de Cadetes General Santander adoptar un protocolo de operación y manejo de los vehículos de carga generados por el proyecto, de manera que el arribo de estos vehículos se realice de manera programada y coordinada con el proyecto, acogiendo en todo caso lo dispuesto en el Decreto 034 de 2009 “Por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones” y demás normatividad que lo complemente y/o modifique.*
- *La Escuela de Cadetes General Santander, deberá adoptar un protocolo de operación y manejo para la prestación del servicio de transporte público individual (taxis amarillos) del proyecto, de manera que el arribo de estos vehículos se realice de manera programada y coordinada y su estacionamiento se disponga en los cupos previstos al interior del parqueadero.*
- *La implementación del sistema de registro y control para la operación del parqueadero deberá garantizar que el ingreso vehicular a la zona de estacionamientos siempre prevalezca sobre la salida de los mismos, impidiendo cruces conflictivos en la zona de registro y control y garantizando en todo momento que no se generan colas por fuera del proyecto”.*

6.2.4. Seguimiento de la operación la Escuela Nacional de Policía General Santander

- *“La Escuela de Cadetes General Santander, deberá realizar seguimiento a la señalización propuesta que implementará una vez el proyecto entre en operación, lo anterior con el fin de evaluar la efectividad de las medidas de gestión de tráfico propuestas e implementadas por el proyecto, evaluar el desempeño de la red y los puntos críticos con el fin de buscar medidas adicionales (si se requieren) y que busquen mitigar los impactos generados por el proyecto.*
- *En caso de evidenciar que las medidas propuestas e implementadas no presentan los resultados esperados o se generan impactos no previstos en el Estudio de Tránsito, la Escuela de Cadetes General Santander, deberá proponer e implementar otra solución a la situación presentada”.*

6.3. Accesos

6.3.1. Accesos peatonales

- Avenida del Sur: acceso principal a la Escuela Nacional de Policía General Santander.
- Avenida 27 Sur: Acceso a las viviendas fiscales.
- Avenida Jorge Gaitán Cortés: Accesos al área de Logística y la Estación VI de Policía.

ot



“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

- Carrera 48: Acceso al taller de confecciones (FORPO) y al Colegio Nuestra Señora de Fátima. El acceso al Colegio Nuestra Señora de Fátima, debe darse a través de una plazoleta privada afecta al uso público descrita en el numeral 5 de este artículo.

Los accesos peatonales serán a nivel de terreno, tratado como zona dura de uso público. En los cuatro (4) accesos peatonales se debe garantizar el desplazamiento de las personas con limitación, de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, en la Ley 361 de 1997 *“Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones”*, reglamentada por el Decreto Nacional 1538 de 2005 y adicionada por la Ley 1287 de 2009, en concordancia con el Decreto Distrital 470 de 2007 *“Por el cual se adopta la Política Pública de Discapacidad para el Distrito Capital”*.

La localización de los accesos peatonales se indica en el plano No. 1/1 *“Plano General de Áreas, Espacio Público y Accesos”*.

6.3.2. Accesos vehiculares

“Actualmente el proyecto urbanístico aprobado y licenciado urbanísticamente cuenta con ocho (8) accesos localizados de forma perimetral al predio. La propuesta urbanística que se presenta para adelantar la modificación del PRM, contempla mantener los mismos accesos y su localización por cuanto estos ya se encuentran contruidos de conformidad con las especificaciones definidas en el proyecto urbanístico aprobado por la Curaduría Urbana No.3 de Bogotá D.C, y además por cuanto estos ya se encuentran cumpliendo su función específica de permitir el acceso a los diferentes sectores que conforman el predio donde funciona el uso dotacional. De otra parte dichas obras corresponden a las acciones exigidas dentro del plan de ejecución ya aprobado por el PRM de primera gestión, y la modificación que se presenta no pretende en ningún momento desvirtuar dichas aprobaciones ni controvertir la localización de dichos accesos por cuanto estos se toman como acciones ya consolidadas que se encuentran sustentadas en el PRM aprobado y cuyos presupuestos de obra otorgados por la nación ya fueron aplicados. Para la presente modificación al PRM se propone un acceso (9) sobre la transversal 42 metros al norte de la Avenida Gaitán Cortes”.

- Construcción de las calzadas paralelas para el correspondiente acceso vehicular precisadas en el plano denominado No. 1/1 *“Plano General de Áreas, Espacio Público y Accesos”*, documento integrante de la presente Resolución, del retroceso de los puntos de guardia y de las plazoletas, a saber:
 - Desarrollo del acceso vehicular por la Avenida Batallón Caldas (transversal 42), con retroceso del punto de control, con la correspondiente generación de una plazoleta de acceso, como área de transición, con el fin de proveer el acceso restringido para militares de alto rango.
 - Por la Avenida Jorge Gaitán Cortes, acceso al área de Logística, se retrocederá la guardia existente eliminando los separadores al interior, para generar una plazoleta, la cual deberá cumplir con las condiciones establecidas en el numeral 5 del presente artículo.



1841

20 DIC. 2012

Continuación de la Resolución No. _____ de 2012

Página 25 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

La Escuela de Policía General Santander deberá garantizar las condiciones de accesibilidad de todos los accesos, y prever la adecuación de rampas para personas con movilidad reducida y la accesibilidad a predios atendiendo lo dispuesto en el Decreto 470 de 2007 *“Por el cual se adopta la Política Pública de Discapacidad para el Distrito Capital”*.

La maniobra de los vehículos se deberá realizar dentro del predio, sin generar impacto sobre la vía pública.

La localización y dimensiones mínimas del acceso y salida vehicular son las indicadas en el plano No. 1/1 *“Plano General de Áreas, Espacio Público y Accesos”* que hace parte integral de la presente Resolución.

El suministro, construcción e implementación del 100% de las obras anteriormente mencionadas y evaluadas en el Estudio de Tránsito, junto con las acciones que se requieran para dar en servicio la propuesta de movilidad antes de la implementación del proyecto, tales como la obtención de las licencias y permisos de las entidades Distritales competentes a las que haya lugar, son responsabilidad de la Escuela Nacional de Policía General Santander.

En caso de que se evidencie que el proyecto genera un impacto negativo sobre la movilidad del sector, superior al previsto en el Estudio de Tránsito, la Secretaría Distrital de Movilidad podrá solicitar al titular del proyecto la presentación de un nuevo Estudio en el que se ajusten las medidas necesarias para solucionar los conflictos evidenciados, de conformidad con lo establecido por el parágrafo del artículo 182 del Decreto Distrital 190 de 2004 Plan de Ordenamiento Territorial.

Es responsabilidad del titular del proyecto, adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades que se requieran ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de los compromisos descritos, de tal forma que al implantar la propuesta de señalización y demarcación se adecuen las rampas en los andenes y separadores para dar continuidad a los pasos peatonales detallados en la Plancha 1 anexa al Estudio de Tránsito, al momento de dar inicio a la construcción de las obras de ampliación de la Clínica de Occidente.

La aprobación del Estudio de Tránsito tiene vigencia de un (1) año, contado a partir de la expedición del oficio SDM-DSVCT-101088-12 del 9 de noviembre de 2012 por la Dirección de Seguridad Vial y Comportamiento del Tránsito de la Secretaría Distrital de Movilidad. Si durante este tiempo, no se cubren los trámites ante las entidades competentes, esta vigencia podrá ampliarse a petición del interesado mientras no se modifiquen sustancialmente las condiciones de tráfico que se consideraron en la evaluación inicial del Estudio de Tránsito presentado.

on



1841

20 DIC. 2012

Continuación de la Resolución No. _____ de 2012

Página 26 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Si el proyecto tiene modificaciones en cuanto a la localización de accesos, circulaciones internas, salidas del proyecto, conforme a los planos revisados por la Secretaría Distrital de Movilidad, o cuando existan variaciones que alteren en (+/-) 5% la oferta (número de parqueaderos, accesos o salidas y/o servicios prestados), se deben radicar nuevamente los documentos ante la Secretaría Distrital de Movilidad para su revisión y estudio.

La Secretaría Distrital de Movilidad, como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad de Bogotá, podrá realizar medidas de seguimiento una vez esté funcionando el proyecto, tendientes a garantizar el cumplimiento de las condiciones operativas del proyecto sobre las vías adyacentes, de acuerdo con lo consignado en el Estudio de Tránsito y en caso de generar afectaciones sobre la movilidad vehicular del sector, requerirá al propietario para que tome las medidas correctivas del caso, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

La regularización de cualquiera de los usos aprobados en el artículo 5° de la presente Resolución, bajo ninguna circunstancia puede disminuir las condiciones y magnitudes de las acciones de mitigación contenidas en el Estudio de Tránsito.

7. Acciones de mitigación de impactos sobre el patrimonio

Es condición previa a la solicitud de la licencia urbanística en la modalidad de construcción, la presentación por parte del interesado ante el Comité Técnico Asesor de Patrimonio, del anteproyecto de la Escuela Nacional de Policía General Santander ajustado a las condiciones establecidas por la presente Resolución.

Para el caso de intervenciones, sean éstas adecuación, ampliación, modificación, mantenimiento u otras obras en los Inmueble de Interés Cultural, el alcance las mismas será definido mediante aprobación de un anteproyecto presentado ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

Por tratarse de un Plan de Regularización y Manejo conformado por varios predios, que conforman un solo globo de terreno, cualquier intervención que se pretenda desarrollar en este, deberá tener concepto previo y favorable del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, teniendo en cuenta los siguientes lineamientos:

Intervención en predios colindantes dentro del globo de la escuela.

Las normas para los predios colindantes con el conjunto de Interés Cultural de la Escuela General están orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, junto con sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas. Igualmente propender por el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y uso de los predios del sector, en relación con los siguientes aspectos:



1841

Continuación de la Resolución No. _____ de 2012

20 DIC. 2012

Página 27 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Valores urbanos y arquitectónicos a conservar.

1. Paisaje urbano	Se representa en la imagen que mantiene y que sustenta su valor como conjunto patrimonial.
2. Trazado Urbano y Estructura del espacio.	Orden marcado por ejes donde la simetría jerarquiza el espacio central. De este se desprenden la implantación de volúmenes y espacios conformados por la disposición de calles, andenes y parques que mantienen el trazado original de la agrupación.
3. Perfil de las calles	Conformado por la relación entre el ancho de la vía, su paramentación, altura de las edificaciones y retrocesos
4. Fachadas	Es la composición (proporción de llenos y vacíos) y el manejo de materiales tipológicos y tradicionales de las fachadas de las edificaciones de este sector.

- Cualquier implantación de nuevas construcciones en los predios colindantes, deberán corresponder y mantener la estructura de orden espacial del sector demarcado como conjunto patrimonial.
- Las alturas de los volúmenes a desarrollar en los predios colindantes, deben cumplir con los índices establecidos por esta Resolución, y deben escalonarse teniendo como partida los volúmenes patrimoniales existentes y deben retirarse del lindero del predio en las dimensiones enunciadas por el Decreto 606 de 2001 *“Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones”*.
- Debe plantearse arborización y zonas verdes como zona de transición entre el conjunto patrimonial y los desarrollos que se realicen en su periferia inmediata. Se podrán plantear vías vehiculares o peatonales dentro de dicha zona de transición siempre y cuando respondan al trazado original.

Intervenciones en el conjunto patrimonial.

Cualquier intervención que se quiera desarrollar en el conjunto patrimonial de la Escuela debe estar sujeta a la aprobación previa del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, antes de obtener la correspondiente Licencia de Construcción o permiso por alguna de las Curadurías Urbanas, y en cualquier caso antes de la correspondiente intervención.

Se podrán desarrollar en los inmuebles del conjunto patrimonial, los usos permitidos por esta Resolución, siempre y cuando salvguarde, proteja, recupere y conserve el valor patrimonial de cada uno y el conjunto en sí.

Las ampliaciones o nuevas implantaciones dentro del conjunto patrimonial, no podrán desvirtuar el trazado urbano, su relación entre ocupación y áreas libres y en caso de ser necesarias deberán estar acordes con el mencionado Decreto Distrital 606 de 2001 o las disposiciones que lo modifiquen o complementen, siempre y cuando tengan visto previo y favorable del Instituto Distrital de Patrimonio

ok



1841

20 DIC. 2012

Continuación de la Resolución No. _____ de 2012

Página 28 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Cultural.

El plano presentado para la intervención del conjunto patrimonial es indicativo y el Plan de Regularización y Manejo no aprueba ninguna intervención en el área del conjunto.

8. Acciones de mitigación de impactos sobre el ambiente

Durante todas las etapas de construcción, operación y posible desmonte, se deberán diseñar e implementar las medidas de control y manejo ambiental encaminadas a mitigar los posibles impactos por ruido y vibraciones.

En el caso de ser necesario, para la operación de los establecimientos se deberán obtener los permisos de vertimientos y emisiones y de igual forma, implementar medidas de control y manejo de residuos ordinarios y peligrosos.

Durante las obras de excavación y construcción, se deberán realizar las actividades de clasificación, reutilización y reciclaje de aquellos materiales susceptibles de este tipo de tratamientos. La disposición final de los escombros de la obra se deberá realizar en los sitios autorizados para tal fin, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 357 de 1997.

Se deberá dar cumplimiento al Decreto 4741 de 2005 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.

En caso de ser necesario, se deberá registrar ante la Secretaría Distrital de Ambiente la publicidad exterior visual, de acuerdo al Decreto Distrital 959 de 2000 *“Por el cual se compilan los textos del Acuerdo 01 de 1998 y del Acuerdo 12 de 2000, los cuales reglamentan la publicidad Exterior Visual en el Distrito Capital de Bogotá”*.

En el caso en que se instalen calderas y plantas eléctricas de emergencia, el titular del presente acto administrativo deberá dar cumplimiento a lo establecido en la normatividad ambiental, como el Decreto Nacional 948 de 1995, la Resolución 619 de 1997 y la Resolución 1208 de 2003 de la Secretaría Distrital de Ambiente en lo relacionado con emisiones de fuente fijas y protección de la calidad del aire.

En el caso en que se realice el mantenimiento y reparación de los vehículos automotores en la construcción a desarrollar, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Distrital 1188 de 2003 de la Secretaría Distrital de Ambiente, por la cual se adopta el manual de normas y procedimientos para la gestión de aceites usados en el Distrito.



Continuación de la Resolución No. 1841 de 2012

20 DIC. 2012

Página 29 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

El promotor será responsable por los posibles impactos ambientales negativos generados durante la construcción, operación y posible desmantelamiento de la construcción, debido a la inadecuada implementación de las medidas de control y mitigación de los mismos.

Se debe garantizar durante las etapas de construcción y operación del proyecto, la circulación y accesibilidad adecuada para la población con movilidad reducida.

No se deben utilizar las vías ni los espacios públicos para realización de actividades relacionadas directamente con el proyecto, esto determina no construir campamentos ni cualquier otra estructura temporal sobre las circulaciones peatonales públicas, tanto en su construcción como en la operación y el posible desmonte.

Para la construcción de las obras anteriormente mencionadas, el titular del presente acto administrativo deberá adelantar las gestiones pertinentes ante las entidades competentes, para la expedición de los permisos o licencias a que haya lugar dentro del plazo previsto en este documento.

Parágrafo. La ejecución e implementación de las acciones de mitigación, son requisito para la autorización de los usos y la edificabilidad establecidos en los artículos 4 y 5 de esta Resolución. Quedan exceptuadas de la restricción para la autorización de los usos y la edificabilidad las condiciones para la operación del proyecto de las que trata el numeral 6.2.3 del presente artículo.

Artículo 7. Obligación de obtener licencias urbanísticas. El interesado deberá obtener las licencias de intervención y ocupación de espacio público, reforzamiento estructural y demás que se requieran para adelantar las obras en el marco del presente plan, así como aquellas que se necesiten para la regularización de cualquiera de los usos aquí aprobados de acuerdo a la normatividad vigente.

Artículo 8. Participación en plusvalías. En el área objeto del presente Plan de Regularización y Manejo constituyen hechos generadores de participación en plusvalía por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, Acuerdo Distrital 118 de 2003, Decreto Distrital 020 de 2011 y el Acuerdo Distrital 352 de 2008, tal y como se expone en el informe técnico normativo para la determinación de hechos generadores del efecto plusvalía realizado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría. Una vez adoptado el presente Plan de Regularización y Manejo se deberá remitir para lo de su competencia a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 020 de 2011.

Artículo 9. Remisión a otras normas. Los aspectos no reglamentados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento

OK



Continuación de la Resolución No. 1841 de 2012

20 DIC. 2012

Página 30 de 30

“Por la cual se modifica el Plan de Regularización y Manejo de la Escuela Nacional de Policía General Santander, ubicado en Bogotá D.C.”

Territorial, Capítulo I y III del Decreto Distrital 159 de 2004 *“Por el cual se adoptan normas urbanísticas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal.”*, modificado por el Decreto Distrital 333 de 2010, y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.

Artículo 10. Condición resolutoria. El incumplimiento de las obligaciones definidas en el presente Plan de Regularización y Manejo por parte de su titular, constituirá condición resolutoria de este acto administrativo y consecuentemente, de los que se deriven del mismo.

Artículo 11. Control urbano. La Alcaldía Local de Tunjuelito en cumplimiento de sus funciones, velará para que en el desarrollo de las obras se cumplan las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por la curaduría urbana de ser requeridas.

Artículo 12. Vigencia y recursos. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y modifica en su totalidad la Resolución 0199 de 2004, modificada por las Resoluciones 0366 de 2008 y 0650 de 2011.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Secretaria Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación.

Además, la presente Resolución deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 20 DIC. 2012

GERARDO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

REVISARON:

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
Subsecretaria de Planeación Territorial
PEDRO ANDRÉS HENDEZ PUERTO
Director de Planes Maestros y Complementarios EDGAR
ANDRÉS FIGUEROA VICTORIA – SPT

WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
DIEGO MAURICIO CALA RODRÍGUEZ
Director del Taller del Espacio Público
JOSÉ ANTONIO VELANDIA CLAVIJO
Director de Patrimonio y Renovación Urbana
Jorge Enrique Martínez Perdomo - DVTSP
Nancy Esther Acosta Narváez – DTEP
Alfonso Pinaud Velasco – DPRU
LAURA LUCÍA DÍAZ MOJICA
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Hugo Andrés Ovalle Hernández
Profesional Especializado - DACI

PROYECTÓ:

Zahimis Moreno Vergara – DPMC
Juan Sebastián Ortiz Rojas- DPMC

REVISIÓN JURÍDICA:

Bernardo Parrado Torres – DPMC
XIMENA AGUILLÓN MAYORGA
Subsecretaria Jurídica

