



RESOLUCIÓN No. 1 2 8 6 23 OCT. 2012

“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las atribuciones legales conferidas por el Acuerdo 257 de 2006, los literales h) y n) del artículo 4° del Decreto Distrital 550 de 2006, el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el artículo 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y,

CONSIDERANDO:

Que el 7 de septiembre de 2011, mediante radicación No. 1-2011-39271, el doctor Juan Carlos Junca Salas, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.568.357, en su condición de Director de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos –UAESP-, solicitó la adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur, localizado en la Avenida Carrera 27 No. 34 A – 21 Sur, para lo cual presentó la siguiente documentación (folio 1):

- Documento de formulación del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur con la planimetría respectiva.
- Copia del Decreto Distrital 380 del 12 de agosto de 2011, por el cual fue nombrado el doctor Junca Salas.
- Copia del Acta de Posesión No. 181 de 16 de agosto de 2011 del doctor Juan Carlos Junca Salas como Director General de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP-.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía del doctor Juan Carlos Junca Salas.
- Copia del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-611936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
- Copia del Estudio de Tránsito para el Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur radicado ante la Secretaría Distrital de Movilidad con referencia No. SMD 105393 del 19 de julio de 2011.

Que el artículo 11 del Decreto Distrital 430 de 2005, establece el procedimiento para la expedición de los planes de regularización y manejo, señalando entre otros, la información y documentos que debe acompañar la formulación del plan.

Que una vez analizada la radicación inicial presentada por el doctor Junca Salas, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, mediante oficio con radicación No. 2-2011-35534 del 20 de septiembre de 2011 (folios 393 a 395), señaló que el documento de formulación del Plan, no contenía los documentos señalados en los artículos 8, 10 y 11 del Decreto Distrital 430 de 2005 y en el artículo 58 del Decreto Distrital 313 de 2006, *"Por el cual se adopta el Plan*



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

Maestro de Cementerios y Servicios Funerarios para el Distrito Capital -PMCSF- y se dictan otras disposiciones”, que en resumen fueron:

- No se da cumplimiento al artículo 8 del Decreto Distrital 430 de 2005, respecto a la legitimidad para solicitar la adopción del plan de regularización y manejo y autorización para la persona que lo vaya a formular y tramitar.
- De acuerdo con el artículo 11 del Decreto Distrital 430 de 2005, debe ser aclarar la titularidad de los predios objeto del Plan, como quiera que sólo se aportó certificado del libertad del predio ubicado en la AK 27 No. 34 A – 21 Sur y cuyo propietario es la Empresa Distrital de Servicios Públicos “EDIS” y hace falta el del predio con dirección TV 33 No. 31 A – 40 Sur.
- De acuerdo con la exigencia del artículo 10 del Decreto Distrital 430 de 2005 y toda vez que el Plan contempla bienes de interés cultural, se debe aportar el anteproyecto que contenga la intervención los mismos y su incidencia en el sector de interés y su colindancia con otros.
- No se aportó la certificación del la Alcaldía Local sobre la existencia o no de procesos en contra del desarrollo del uso en la zona, de acuerdo con el artículo 11 del Decreto Distrital 430 de 2005.
- No se allegó la certificación vigente de la inscripción en el Registro Único Funerario -RUF-, según la exigencia del artículo 58 del decreto Distrital 313 de 2006.
- De conformidad con el Documento Técnico de Soporte del Decreto Distrital 313 de 2006, no se aportó el Plan de Atención a Contingencias aprobado por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias del Distrito Capital -DPAE-, ni el permiso de vertimientos y/o emisiones expedido por la Secretaria Distrital de Ambiente y el concepto técnico favorable expedido por la Secretaria Distrital de Salud.

Que por lo anterior la solicitud no se encontraba radicada en legal y debida forma, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 11 y 13 del Código Contencioso Administrativo, vigente para la época de la radicación, determinando que la misma debía ser completada por el interesado, en el término máximo de dos (2) meses, contados a partir del recibo de dicha comunicación.

Que el 17 de noviembre de 2011, mediante radicación No. 1-2011-50383, el señor Henry Nieto Guerrero en su condición de Director de Estrategia de la UAESP, de acuerdo al Acta de Posesión No. 47 del 10 de noviembre de 2011 de dicha entidad, solicitó a la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la SDP, una prórroga de dos (2) meses para dar respuesta a las observaciones realizadas por esta entidad, la cual fue concedida por dicha Dirección mediante oficio 2-2011-44712 del 28 de noviembre del mismo año (folios 406 y 407).

Que mediante radicación No. 1-2011-56236 del 29 de diciembre de 2011 (Folio 409), el señor Henry Nieto Guerrero en su calidad de Director de Estrategia de la UAESP, presentó la siguiente información:

- Documento de formulación del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur con la planimetría respectiva.



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

- Documento de “Estudio de Valoración Patrimonial” del Cementerio Distrital del Sur.
- Copia de la Resolución No. 685 el 1 de diciembre de 2011 *“Por la cual se delega representación legal para el trámite relacionado con la Formulación de los Planes de Regularización y Manejo de los Cementerios Administrados por la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos.”*.
- Acta de Posesión No. 47 del 10 de noviembre de 2011, del Ing. Henry Nieto Guerreño como Director de Estrategia de la UAESP.
- Copia de los Folios de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-611936, 50S-40441871, 50S-40521200, 50S-40441872, 50S-40442193 y 50S-40442190 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
- Copia del oficio del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, referencia No. 2010EE10906 del 11 de agosto de 2010, con asunto *“Alcance Concepto Jurídico titularidad derecho de propiedad Radicado DADEP No. 2010EE9935”*.
- Certificación de la Alcaldía Local de Antonio Nariño con fecha 9 de noviembre de 2011, sobre la no existencia de procesos en contra del desarrollo del Cementerio del Sur en la zona.
- Copia de la Resolución No. 282 de 2008 *“Por la cual se inscriben agentes prestadores de los servicios funerarios en el Distrito Capital, en el Registro Único Funerario-RUF y se dictan otras disposiciones”*.
- Copia del oficio No. 2011EE04555 del 20 de enero de 2011, de la Secretaría Distrital de Ambiente, sobre el registro de vertimiento del Cementerio del Sur.
- Copia del *“Acta de visita a cementerios – Vigilancia y control en salud pública”* No. 0004 del 10 de noviembre de 2011, de la Secretaría Distrital de Salud.
- Copia del oficio No. 2011EE14710 del 28 de noviembre de 2011, del FOPAE, respecto a los *“Planes de Emergencia y Contingencia de los Cementerios Distritales”*.

Que de acuerdo con el artículo 51 del Decreto Distrital 313 de 2006, mencionado anteriormente, la escala y localización del Cementerio Distrital del Sur es la siguiente:

Equipamiento	Escala	Localización
Cementerios Distritales: del Norte y del Sur	Urbana	Nodos establecidos en cartografía anexa

Que el Decreto Distrital 430 de 2005, establece en el inciso 1° del artículo 1° que el plan de regularización y manejo es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, como es el presente caso.

Que los predios objeto de la solicitud de plan de regularización y manejo, se encuentran localizados en la UPZ No. 38 Restrepo (Decreto Distrital 224 de 2011) y presentan las siguientes condiciones:



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

CONDICIONES GENERALES		OBSERVACIONES
UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL	UPZ No. 38 RESTREPO	Decreto Distrital 224 de 2011
SECTOR	10	Artículos 343, 344, 345, 367, 368 y 372 del Decreto Distrital 190 e 2004 y normas del Plan Maestro respectivo.
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	
ÁREA DE ACTIVIDAD	DOTACIONAL	
ZONA	SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	
SUB SECTOR DE USO	N-8	
SUB SECTOR DE EDIFICABILIDAD		
SECTOR POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS	C	Plano 29 de POT: Artículo 391 y Cuadro Anexo No. 4 del Decreto 190 de 2004

Que en síntesis, de acuerdo con el Documento Técnico de Soporte (DTS), la formulación del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur, propone lo siguiente:

- En cuanto a espacio público el Documento Técnico de Soporte del PRM, en el capítulo de Operaciones y Acciones, específicamente en el “*PROGRAMA DE GENERACIÓN, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS LIBRES*”, plantea que “(...) Las acciones que el Cementerio emprenderá sobre el espacio público tienen por finalidad mejorar las condiciones de movilidad peatonal y vehicular, con el ánimo de mitigar los impactos negativos sobre su contexto, la creación de dos plazoletas de acceso en el Cementerio permitirá una mejor respuesta urbana, facilitando una mejor integración, en el área de servicios complementarios la propuesta incluye la generación de una amplia plaza de carácter privado pero de vocación pública que tiene por finalidad la de servir como espacio de transición entre el contexto urbano, el Cementerio y los servicios anexos. (...)”.
- En los temas de movilidad, el DTS del PRM, en el capítulo de Operaciones y Acciones específicamente en el título “*VIALIDAD, ACCESIBILIDAD Y PROVISIÓN DE ESTACIONAMIENTOS*”, determina que “(...) El soporte técnico de esta propuesta se encuentra descrito en el estudio de tráfico realizado para este caso, el cual se adiciona al presente estudio; tiene como finalidad solucionar las posibles situaciones que generen aspectos que impacten de manera nociva el entorno del proyecto. Para este caso se propone la señalización de las intersecciones viales acompañadas la marcación de las líneas de cebrá y reductores de velocidad en las vías locales de acceso al predio (...)”.
- El Estudio de Valoración Patrimonial del Cementerio Distrital del Sur, contiene la información general del inmueble, una descripción del mismo, su historia y reformas, una valoración de elementos especiales, su estado de conservación, el enfoque de la intervención propuesta y el registro fotográfico, y establece que “(...) con el fin de garantizar la preservación de la edificación, la intervención se enfoca básicamente a generar acciones de protección de carácter correctivo, manteniendo la autenticidad de su estructura formal. Para ello, la intervención se orienta a la recuperación de las características originales de la edificación, con una mínima intervención a través de acciones estrictamente necesarias para garantizar su estabilidad y prevenir las fuentes de deterioro. (...)”.



Continuación de la Resolución No. **1 2 8 6**

23 OCT. 2012

Página 5 de 12

“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Secretaría, a través de las Direcciones de Planes Maestros y Complementarios, Taller del Espacio Público, Patrimonio y Renovación Urbana y Vías, Transporte y Servicios Públicos, adelantó el estudio técnico urbanístico respectivo, bajo un análisis de desarrollo urbanístico integral, que asume la realización de la función de planificación, como anticipación frente a un futuro deseado, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 y los objetivos establecidos en el artículo 1° del Decreto Distrital 430 de 2005, considerando la información contenida en el documento radicado por el interesado y la encontrada en el archivo central de esta Secretaría, y pronunciándose a través de los siguientes conceptos:

- La Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría, emitió concepto mediante memorandos No. 3-2012-04409 y 3-2012-04410 del 14 de mayo de 2012, señalando entre otras cosas, lo siguiente (folios 588 a 593):

“(...) Cartografía de formulación

En el documento se señalan en la figura 01, los predios que son objetos del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur, de acuerdo con la cual se determina que el globo de terreno sobre el cual se desarrollan actualmente las actividades de servicios funerarios y cementerio cuenta con el plano topográfico AN7/1-01. El área localizada al costado oriental del cementerio, en el que se plantea la generación de nuevas edificaciones y espacios complementarios, no está incorporada en la Base Distrital Geográfica, lo cual debe ser objeto de evaluación por parte de la dependencia pertinente”.

(...)

Paramentación y vialidad:

Los paramentos del proyecto se deben definir en correspondencia con la áreas viales que permitan garantizar la mitigación de impactos negativos generen (sic) por las actividades del cementerio, sin menoscabo de las zonas de uso público establecidas en los planos aprobados y las normas pertinentes en la materia.

De acuerdo con la propuesta de formulación, en el cuadro N°1, identificado como “Vías De Comunicación Con Carácter Metropolitano”, y en el plano 1 identificado “plano de mojones y el cuadro de áreas”, se señalan las vías sobre las que tiene frente el Cementerio Distrital del Sur. No obstante la propuesta debe precisar los paramentos definidos para las avenidas General Santander, Jorge Gaitán Cortés (en el documento la denominan Jorge Uribe Botero), la intersección entre dichas vías y la vía local identificada como transversal 33.

En lo que tiene que ver con la transversal 33 sobre la cual se prevé el acceso vehicular, al no contar con la incorporación del áreas (sic) localizada al costado oriental del predio Cementerio de Sur, se debe mantener como mínimo la sección transversal de 16.0 metros de ancho, prevista para dicha vía, en el plano de subdivisión del conjunto residencial el Jordán 124/4-09.

Por lo anterior, se requiere que los paramentos y áreas de cesión para la malla vial arterial y local considerados en la propuesta, se precisen en el documento y los planos que hagan parte de la formulación. (...)



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

2. Estudio de tránsito y/o propuesta de atención de la demanda vehicular.

Se debe dar cumplimiento al artículo 187 del Decreto Distrital 190 de 2004, en el que se establece que: “Todo proyecto de equipamiento y de comercio de escala metropolitana y urbana, deberá estar sustentado en un estudio de tránsito que contenga los análisis rigurosos de la situación con y sin proyecto y de los impactos que genera sobre la movilidad circundante inmediata y de las zonas de influencia. El estudio de tránsito deberá ser aprobado por la Secretaría de Tránsito de Bogotá o la entidad Distrital que haga sus veces.”.

Con la propuesta, se remitió copia del estudio de tráfico, sin embargo no se evidencia si a la fecha se cuenta con la aprobación de la Secretaría Distrital de Movilidad.

4. Estacionamientos:

(...)

De acuerdo con el documento, se prevén 126 Cupos privados y de visitantes, 63 Cupos de Bicicletas, que corresponde con lo exigido por(sic) normativamente.

Adicional a lo anterior se requiere que la propuesta precise el número y la localización de cupos para minusválidos, vehículos fúnebres, buses de servicio privado y demás vehículos requeridos para la operación del cementerio. Igualmente es necesario precisar los cupos para transporte de carga (vehículos de carga) y taxis conforme a las notas No. 3 y 4 del Cuadro Anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 y al numeral 3 del Artículo 22 del Decreto 319 de 2006 respectivamente.

5. Accesos y salidas vehiculares

Mediante el oficio de respuesta 2-2011-38892,(sic) de 2011, referente al estudio de tránsito para el Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, señaló las normas que debe prever el Cementerio Distrital del Sur en el tema de accesibilidad.

En la propuesta, se señala que se prevé la “Configuración del acceso vehicular principal a través de la transversal 33, y vehicular restringido por la avenida General Santander....”, en este sentido se precisa que solucionar el acceso vehicular por la transversal 33, permite mitigar el impacto negativo sobre la viabilidad del área de influencia del cementerio, por lo que se requiere definir lo relacionado con la titularidad e incorporación cartográfica del área que no se ha incorporado, lo cual garantiza el acceso por vía local. (Subrayado fuera de texto).

En cuanto al acceso vehicular sobre la Avenida General Santander, no es viable, ni de modo restringido de acuerdo con lo establecido en el artículo 182 del Decreto 190 de 2004”

(...)

7. Otros:



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

En lo que tiene que ver con la prestación de los servicios públicos, se debe coordinar lo pertinente con la respectiva empresa de prestadora del servicio, a la cual le corresponde conceptuar sobre la viabilidad del suministro”.

- La Dirección del Taller del Espacio Público, manifestó mediante memorando con radicación No. 3-2012-05020 del 6 de junio de 2012, entre otras cosas, lo siguiente (folios 605 a 608):

“(…)

Consultada la base de datos de la planoteca, y las planchas L7 y L 8 a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se constató que los predios de la referencia que incluyen el PMR, no cuenta con plano de loteo ni plano topográfico aprobado. Asimismo, no existe antecedente de solicitud de formulación radicado en esta Dirección en relación con el tema de espacio público.

Por lo anterior se sugiere que para una mayor precisión se consulte la posibilidad de adelantar por parte de los interesados la incorporación del plano topográfico ante la Unidad administrativa de Catastro para los predios motivo del PRM, con el fin de precisar las áreas y reservas que ellos tengan. (...)

Respecto al área de intervención del PRM, particularmente para el predio de la Transversal 33 No. 31 A-40 sur, se deberá adelantar el manejo del área de conformidad con lo determinado por el IDRD, por cuanto este predio se encuentra (en su gran mayoría) catalogadas como parques vecinales, código 15-034 “ Villa Mayor Bravo Páez” con un área de 3648.8 m2 y el parque vecinal código 15 – 015, con un área de 1898.6 m2 “Ciudad Berna”; estas áreas se encuentran catalogadas como espacio público dentro del “sistema de espacio público” parques de conformidad con el artículo 239 y siguientes del Decreto Distrital 190 de 2004.

Por tanto la propuesta presentada en este predio (en los anexos presentados por los interesados), se debe replantear con base en esta información, por cuanto no se contemplaron estas áreas (5547.4 m2) como parques.

Del área anterior queda un restante del predio de 645.2 m2, los cuales podrán ser aplicados al uso Dotacional y en el cual se podrá ajustar el proyecto. (...)

Revisados los planos anexos, no se presenta uno particular que corresponda directamente al tema de espacio público, no obstante se presenta un axonometría donde se intervienen las áreas destinadas a parques como áreas de parqueaderos, salas de velación, cenizarios, templo de ceremonias, administración, donde no se contemplaron estas áreas como parques. Por tanto la propuesta no es viable hasta tanto se ajusten, precisen y determinen las áreas del proyecto con base a estos dos parques. (...). (Subrayado fuera de texto).

- La Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana Oficio, mediante memorando con radicación No. 3-2012-05252 del 13 de junio de 2012, señaló entre otras cosas, lo siguiente (folio 650):

“(…)



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

- ❖ *El Estudio de valoración presentado debe complementarse con la información cartográfica haciendo énfasis sobre los volúmenes construidos dentro del predio patrimonial, valorando cada uno de sus elementos, en su estado de conservación y las posibles acciones a desarrollar, como restauración, consolidación, liberación, etc.*
- ❖ *Se debe presentar la cartografía completa conforme a la Guía y Estándares para el desarrollo gráfico (sic) de un proyecto del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura; que permita sustentar las decisiones y lineamientos para la intervención del inmueble, ya que los presentados no cumplen con la calidad exigida.*
- ❖ *Se debe completar el registro fotográfico georeferenciado en el proyecto describiendo por medio de fichas de cada elemento volumétrico su calificación patrimonial y las acciones sugeridas a realizar.*
- ❖ *En cuanto a la ampliación propuesta en áreas colindantes al predio, y de acuerdo con lo concluido en las reuniones sostenidas con las direcciones del Taller del Espacio Público y Planes Maestros y Complementarios; una vez se aclare lo concerniente a la destinación de los predios, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana se pronunciará al respecto.*

(...)”.

Que una vez valorados los conceptos emitidos por las Direcciones mencionadas y analizada la documentación presentada por la UAESP, la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Secretaría, identificó que los predios objeto de formulación del Plan no reúnen las condiciones jurídicas y urbanísticas para que este sea adoptado, por las siguientes razones:

A. Suelo para la ampliación del Cementerio Distrital del Sur

De acuerdo con la información consultada se tiene que de los predios objeto del plan de regularización y manejo, solo el inmueble identificado con la nomenclatura urbana AK 27 No. 34A - 21 Sur cuenta con plano topográfico incorporado en el año 2004 por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), tal y como se relaciona a continuación:

Código Plano: AN7/1-01

Barrio: Eduardo Frey

Nombre del Desarrollo: Cementerio del Sur

Localidad: Antonio Nariño

Según lo dispuesto en el artículo 50 del Decreto Distrital 313 de 2006, que adoptó el Plan Maestro de Cementerios y Servicios Funerarios para el Distrito Capital, se encuentran con reserva de suelo los nodos de Jardines Cementerio, Nodo Suba, Las Ferias, Cementerio del Norte y Nororiental, pero a la fecha no se ha reservado suelo para la ampliación del Cementerio Distrital del Sur.



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

No obstante, el numeral 4, artículo 16 del Decreto Distrital 313 de 2006 establece que “(...) En el cementerio del sur se adquirirán las áreas aledañas para la ubicación de servicios de atención funeraria a fin de reducir costos de oferta y desplazamiento de los usuarios del equipamiento. (...)”, áreas que a la fecha tampoco han sido adquiridas por la UAESP, tal como se desprende de los certificados de libertad aportados con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-611936, 50S-40441871, 50S-40521200, 50S-40441872, 50S-40442193 y 50S-40442190 y que obran a folios 490 a 545.

Adicionalmente, el predio con nomenclatura urbana TV 33 No. 31A - 40 Sur no cuenta con plano de loteo ni plano topográfico aprobado, de acuerdo con el memorando No. 3-2012-05020 del 6 de junio de 2012, emitido por la Dirección del Taller del Espacio Público, por lo tanto no es posible establecer la destinación a uso público o privado del mismo, y consultado el Sistema Integrado de Información Catastral -SIIC-, dicho predio tiene un área de terreno de 6192.6 m², un área construida de 597.30 m², y un destino Dotacional Público, uso Institucional Puntual, de propiedad Distrital.

Lo anterior, permite concluir que no es clara la situación jurídica de los predios involucrados en el plan objeto de estudio, como quiera que la UAESP no ha reservado, ni adquirido suelo para la ampliación del plan proyectado y tampoco se ha definido el uso y propiedad de los mismos.

B. Sistema de Espacio Público

La propuesta de formulación del Plan contempla la ampliación de los servicios del Cementerio Distrital del Sur en el predio identificado con nomenclatura urbana TV 33 No. 31A – 40 Sur, localizado en el costado Este del cementerio, predio con un área de 6192.6 m², de los cuales 5547.4 m² corresponden a parques vecinales de acuerdo con la Base de Datos Geográfica de la SDP, y conforme a la plancha No. 1 de 3 de la UPZ No.38 Restrepo dicho predio se encuentra señalado como “Parque vecinal o de bolsillo” y “Sistema de Áreas Protegidas”.

Los referidos parques vecinales están identificados por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD- con los códigos 15-034 “Villa Mayor Bravo Páez” con un área de 3648.8 m² y código 15 – 015 “Ciudad Berna” con un área de 1898.6 m².

De acuerdo con lo anterior, el predio identificado con nomenclatura urbana TV 33 No. 31A – 40 Sur el terreno se divide en tres partes: la primera parte se identifica como parque vecinal con código IDRD 15 – 015 en el que se encuentran juegos infantiles, en la segunda parte se encuentra la sede de la Junta de Acción Comunal del Barrio Eduardo Frei desarrollada en varias construcciones en mampostería de un piso, y la tercera parte se identifica como parque vecinal con el código IDRD 15-034 que se encuentra desocupado.

En conclusión, en el mencionado predio se encuentran identificados los parques vecinales “Villa Mayor Bravo Páez” y “Ciudad Berna” que impedirían la ampliación del Plan, hasta tanto no se modifique y/o aclare esta situación.



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

C. Bienes de Uso Público y Titularidad de Predios

Según certificación técnica enviada mediante oficio 2009EE4287 del 17 de marzo de 2009 expedida por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP- en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público (SIDEPE), el predio con nomenclatura urbana TV 33 No. 31A – 40 Sur se encuentra incorporado como bien de uso público en el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario del Distrito en 5 predios independientes, así: RUPÍ 1-4365, RUPÍ 1-4366, RUPÍ 1-4367, RUPÍ 1-3149 y RUPÍ 1-4317 (folio 633).

La Nota 1 de la mencionada certificación, expresa que *“los predios identificados con los número (sic) rupi 1-4365, 1-4366, 1-4367, y 1-4317 y teniendo en cuenta que estos vienen siendo utilizados por la comunidad como parque del sector, a partir de la voluntad expresa del Distrito, materializada ésta desde el año de 1968, los mismos se encuentran afectados al uso público”*. (Subrayado fuera de texto)

Adicionalmente, los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50S-40521200, 50S-40442193, 50S-40442190, cuentan con las Actas de Recibo No. 38 y 39 del 15 de marzo de 1957, suscritas con el DADEP, donde se declaran como bienes de uso público.

Finalmente, el DADEP expresa en la mencionada certificación técnica que los 5 predios relacionados anteriormente, se consideran bienes de uso público, conforme al artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004 y se certifican como de propiedad del Distrito Capital.

De acuerdo con los certificados de tradición y libertad aportados por la UAESP, con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-611936, 50S-40441871, 50S-40521200, 50S-40441872, 50S-40442193 y 50S-40442190, sólo el primero identificado con nomenclatura urbana AK 27 No. 34A - 21 Sur, es de propiedad de la entonces “Empresa de Servicios Públicos EDIS” hoy UAESP. Los restantes certificados corresponden al predio identificado con nomenclatura urbana TV 33 No. 31A – 40 Sur, son de propiedad del “Municipio de Bogotá” y del “Distrito Especial de Bogotá”(folios 490 a 545).

PREDIO	DIRECCIÓN	CÓDIGO SECTOR	CHIP	CÉDULA CATASTRAL	FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA TERRENO	IIC	PROPIETARIO		FORMULA
								PERSONA NATURAL	PERSONA JURIDICA	
1	AK 27 # 34A - 21 SUR	0023012302	AAA013LXPP	36SA271	50S-611936	23059.32	CI		UAESP	
2	TV 33 # 31A – 40 SUR	0023012301	AAA0013LXOE	2301230100000000	50S-40441871	6192.6			Municipio de Bogotá	Director General de la UAESP
					50S-40521200				Distrito Especial de Bogotá	
					50S-40441872				Municipio de Bogotá	
					50S-40442193				Distrito Especial de Bogotá	
					50S-40442190				Distrito Especial de Bogotá	

D. Conclusiones

A la fecha la UAESP no ha adquirido, ni reservado las áreas aledañas al Cementerio Distrital del Sur para la ubicación de servicios de atención funeraria conforme a lo establecido en el numeral 4, artículo 16 del Decreto Distrital 313 de 2006.



“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

Los predios con nomenclatura urbana TV 33 No. 31A – 40 Sur y Carrera 27 No. 34 A 21 Sur no cuentan con plano de loteo ni topográfico aprobado, sobre los cuales se soporta técnicamente la propuesta de formulación del Plan y especialmente el primero de ellos tiene un área de 5547.4 m², y en su gran mayoría está catalogado como parque dentro del “Sistema de Espacio Público” de conformidad con el artículo 239 del Decreto Distrital 190 de 2004 y otra parte está ocupada por la Junta de Acción Comunal del Barrio Eduardo Frei.

De continuar con la intención de que dicho predio forme parte del presente Plan es necesario cambiar su afectación pública que sólo podrá ser modificada por el Concejo de Bogotá, de acuerdo con lo establecido en el artículo 6¹ de la Ley 9ª de 1989.

De otro lado, en los certificados de tradición y libertad aportados por la UAESP no se evidencia su titularidad, en consecuencia, no dio cumplimiento a lo establecido en el artículo 8º del Decreto Distrital 430 de 2005², como se demostró anteriormente, ya que los predios ubicados en la TV 33 No. 31A – 40 Sur son propiedad del Distrito Capital y por lo tanto no es procedente la adopción del Plan en dichos predios, como quiera que no es la titular del mismo ni cuenta con la anuencia del respectivo propietario.

Una vez evaluadas las anteriores consideraciones, la propuesta de formulación del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur presentada mediante la radicación No. 1-2011-39271 del 07 de septiembre de 2011, no es viable.

Finalmente, se advierte que la solicitud de adopción del presente Plan de Regularización y Manejo, fue presentada por el Director de UAESP, mediante radicado No. 1-2011-39271 del 7 de septiembre de 2011, es decir, en vigencia del anterior Código Contencioso Administrativo - Decreto Ley 01 de 1984 y por lo tanto la actuación que nos ocupa debe continuar rigiéndose por el mismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 308 de la Ley 1437 de 2011, que adoptó el nuevo Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, según el cual “(...) *Los procedimientos y las actuaciones administrativas, así como las demandas y procesos en curso a la vigencia de la presente ley seguirán rigiéndose y culminarán de conformidad con el régimen jurídico anterior*”.

La decisión contenida en la presente Resolución se adopta sin perjuicio de que la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos -UAESP- acoja las observaciones hechas y presente posteriormente una nueva solicitud de adopción de plan de regularización y manejo.

En mérito de lo expuesto,

¹ “(...) El destino de los bienes de uso público incluidos en el espacio público de las áreas urbanas y suburbanas no podrá ser variado sino por los concejos, juntas metropolitanas o por el consejo intendencial, por iniciativa del alcalde o intendente de San Andrés y Providencia, siempre y cuando sean canjeados por otros de características equivalentes. (...)”. (Subrayado fuera de texto)

² “La solicitud de adopción de los planes de regularización y manejo debe ser presentada por los propietarios o poseedores de los predios objeto de formulación. Sin embargo, podrán hacer parte del respectivo plan, los predios de otros propietarios ajenos al trámite, siempre y cuando se cuente con su anuencia, la cual deberá quedar plenamente acreditada”. (Subrayado fuera de texto)



Continuación de la Resolución No. 1286 23 OCT. 2012

Página 12 de 12

“Por la cual se decide la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur”

RESUELVE:

Artículo 1°.- Negar la solicitud presentada por el entonces Director de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos -UAESP- para la adopción del Plan de Regularización y Manejo del Cementerio Distrital del Sur, propuesto para los predios ubicados en la TV 33 No. 31A - 40 Sur y Carrera 27 No. 34 A 21 Sur.

Artículo 2°.- Notificar el contenido de la presente Resolución al Director de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos -UAESP- o quien haga sus veces, advirtiéndoles que contra la misma procede recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá ser interpuesto, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal, o a la desfijación del edicto, según sea el caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 23 OCT. 2012

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

REVISIÓN TÉCNICA:

WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA
Subsecretario de Planeación Territorial (E)

PEDRO ANDRÉS HENDEZ PUERTO
Director de Planes Maestros y Complementarios

EDGAR ANDRÉS FIGUEROA VICTORIA – SPT
Profesional Especializado

WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos

DIEGO MAURICIO CALA RODRÍGUEZ
Director del Taller del Espacio Público

JOSÉ ANTONIO VELANDIA CLAVIJO
Director de Patrimonio y Renovación Urbana

REVISIÓN JURÍDICA:

XIMENA AGUILLÓN MAYORGA
Subsecretaria Jurídica

LAURA LUCÍA DÍAZ MOJICA
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

SANDRA MILENA NEIRA SANCHEZ
Profesional E. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

REVISARON:

CARLOS ALBERTO RUIZ PEÑA
Profesional E. – DTEP
ALFONSO EDUARDO PINAUD VELASCO
Profesional E. – DPRU
JUAN SEBASTIÁN ORTIZ - DPMC

LEYLA M. ÁLVAREZ P.
Profesional E. – DVTSP
BERNARDO PARRADO TORRES
Profesional E. – DPMC

ELABORÓ:

DIEGO FERNANDO MATEUS RUEDA
Profesional – DPMC