



RESOLUCIÓN No. **1197** DE 2012 27 SET. 2012

“Por medio de la cual se complementa la ficha normativa de edificabilidad de la UPZ No. 47, Kennedy Central, reglamentada por el Decreto Distrital 308 del 27 de septiembre de 2004.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 465 del Decreto Distrital 190 de 2004, y el artículo 4º, literales h. y n. del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto Distrital 308 del 27 de septiembre de 2004, se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No.47, KENNEDY CENTRAL, de conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 49, 50 y 334 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que en la ficha de edificabilidad del Sector Normativo 2, de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 47, KENNEDY CENTRAL, no se consignaron normas de edificabilidad para predios con frente mayor a 11 mts y menor a 15 mts, localizados en el Subsector de Edificabilidad B, del mencionado Sector Normativo, por lo que se hace necesario complementar dicha ficha normativa con el fin de señalar las normas de edificabilidad para estos predios dentro del Decreto Distrital 308 del 27 de septiembre de 2004.

Que el artículo 465 del Decreto Distrital 190 de 2004, señala la competencia del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, para la complementación de fichas normativas.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º.- Complementar la ficha normativa de edificabilidad del Sector Normativo 2, Subsector de Edificabilidad B de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 47, KENNEDY CENTRAL, de la siguiente manera:

RESOLUCIÓN No. **1197** DE 2012 27 SET. 2012

Continuación de la Resolución *“Por medio de la cual se complementa la ficha normativa de edificabilidad de la UPZ No. 47, Kennedy Central, reglamentada por el Decreto Distrital 308 del 27 de septiembre de 2004.”*

SECTOR 2			
CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA			
	SUBSECTOR B		
	LOTES CON FRENTE MENOR A 11 METROS	LOTES CON FRENTE MAYOR A 11 Y MENOR A 15 METROS	LOTES CON FRENTE IGUAL O MAYOR A 15 METROS
INDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0.70		
INDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	2.5		3.0
ALTURA MÁXIMA PEMITIDA (PISOS)	4		5
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONTINUA		
DIMENSIÓN MÍNOMA DE ANTEJARDÍN (METROS)	3.50 Nota 2		
SEMISÓTANO	No se permite		

Parágrafo. Las notas descritas corresponden a los planos de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) vigente.

Artículo 2°.- La presente resolución hace parte integral del Decreto Distrital 308 del 27 de septiembre de 2004, que reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 47, KENNEDY CENTRAL.

Artículo 3°.- Remitir copia del presente acto administrativo a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación, para efectos de que sea incorporada la anotación sobre la complementación ordenada por el mismo, en la ficha normativa de la plancha de edificabilidad del Decreto Distrital 308 del 27 de septiembre de 2004.



RESOLUCIÓN No. 1197 DE 2012 27 SET. 2012

Continuación de la Resolución *"Por medio de la cual se complementa la ficha normativa de edificabilidad de la UPZ No. 47, Kennedy Central, reglamentada por el Decreto Distrital 308 del 27 de septiembre de 2004."*

Artículo 4º.- La presente resolución rige a partir de su publicación en el Registro Distrital y deberá ser publicada adicionalmente en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 27 SET. 2012

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA Subsecretario de Planeación Territorial
XIMENA AGUILLÓN MAYORGA Subsecretaria Jurídica

Revisó: LAURA LUCÍA DÍAZ MOJICA Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
LEONARDO MURCIA CABRA Director de Norma Urbana (E)

Proyectó: DIANA CAMARGO MEZA Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos
IVONNE BOHÓRQUEZ ROJAS Arquitecta Dirección de Norma Urbana.