



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1041 DE 20 21 AGO. 2012

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA UNIR II localizada en el predio de la diagonal 77 No. 121-01, urbanización "Unir II", Localidad de Engativá.

### LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo y en el Artículo 4º literal n. del Decreto Distrital 550 de 2006 y

#### CONSIDERANDO:

I.- Que la empresa TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A. con Nit No. 830.037.330-7, representada legalmente por la señora MARTHA ELENA RUIZ DIAZ-GRANADOS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39'775.711 de Usaquén, mediante petición con radicación N° 1-2012-10770 del 5 de marzo de 2012, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación, la aprobación para la localización del diseño y ocupación del espacio para ubicar los elementos que conforman la Estación de Red de Telecomunicaciones, denominada CELDA UNIR II localizada en el predio de la diagonal 77 No. 121-01, urbanización "Unir II", Localidad de Engativá, de la Ciudad de Bogotá D.C.

II.- Que el predio de la carrera diagonal 77 No. 121-01 cuenta con la siguiente norma urbanística:

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto 676 de 2011, Decreto 1469/10, Decreto 190 de 2004, Decreto 073 de 2006, Resolución No. 044-4-1091 de 2004
	REFERENCIAS: 1-2012-10770, 1-2012-23262, 1-2012-26763, 3-2012-02549, 3-2012-06083

UPZ N°.	73	NOMBRE	GARCÉS NAVAS				
DECRETO N°	073	FECHA DECRETO (DÍAS/MES/AÑO)	15/03/2006	INTERÉS PATRIMONIAL	No		
SECTOR NORMATIVO	6	SUBSECTOR DE USOS	Único	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	Único	TRATAMIENTO	Desarrollo

III.- Que el peticionario aportó a la solicitud la siguiente documentación:

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			
		SI	NO	N/A	
VIAS				X	
INSTITUTO CULTURAL	DISTRITAL DE PATRIMONIO			X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1 0 4 1

DE 20 21 AGO. 2012

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA UNIR II localizada en el predio de la diagonal 77 No. 121-01, urbanización "Unir II", Localidad de Engativá.

PUBLICACIÓN EN DE DIARIO AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPUBLICA		ALTURA APROBADA			
	FECHA	07/03/12					
	RADICADO	1-2012-26763					N/A
	FECHA RADICADO EN SDP	15/06/12					
	FOLIOS	2					
COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS	
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)		
NORTE	Vía pública: Diagonal 77	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
SUR	Predio sin nomenclatura	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ORIENTE	Vía pública: transversal 119 A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
OCCIDENTE	Predio sin nomenclatura	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

IV.- Que la ciudadanía presentó inquietudes y/o oposiciones a la solicitud, mediante los siguientes oficios, que tuvieron la correspondiente respuesta de la Secretaría Distrital de Planeación:

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD				
NOMBRE CIUDADANO	NÚMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NÚMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA
No se presentaron				

V.- Que dentro del estudio de la solicitud, la Secretaría Distrital de Planeación emitió las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES TÉCNICAS, ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS:
N/A

VI.- Que conforme al Decreto 190 de 2004 y Decreto 073 de 2006, que reglamentó la UPZ No. 73, Garcés Navas, el predio de la diagonal 77 No. 121-01 se encuentra en una zona residencial, y en consecuencia, al no tratarse de una zona de uso residencial neto, a la propuesta no le aplica la restricción de localización de estaciones de telecomunicaciones contemplada en el artículo 3° del Acuerdo 339 de 2008.

VII.- Que la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio N° 2-2012-15433 del 9 de abril de 2012, emitió al peticionario el Acta de Observaciones y Correcciones, en donde se encuentran los siguientes requerimientos:





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

## RESOLUCIÓN No. 1041 DE 20 21 AGO. 2012

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA UNIR II localizada en el predio de la diagonal 77 No. 121-01, urbanización "Unir IP", Localidad de Engativá.

Presentar y diligenciar completa la información solicitada en el formulario oficial actualizado M-FO-14, de acuerdo al Decreto 676 de 2011, que se encuentra en la VENTANILLA de la Secretaría Distrital de Planeación, del Super CADE, Carrera 30 No. 24-90 Piso 1, de lunes a viernes de 7 am a 4 pm.

(...)

2. La localización del predio que hace parte del Plano PL-1, no es muy clara con respecto a la localización señalada en el Plano Urbanístico CU4 – E 224/4-05; Precisar al respecto con el fin de aclarar su ubicación.

3. Precisar en el plano de la Manzana Catastral anexa al trámite la localización del predio donde se pretende ubicar la estación. Lo anterior se requiere para verificar los vecinos colindantes.

(...)

6. Las condiciones de la edificación (altura total, dimensiones, volumetría y niveles) registradas en el plano de la propuesta, deben coincidir con las aprobadas mediante la licencia de construcción. En caso contrario, deberá anexarse la respectiva licencia de modificación según lo reglamenta el art. 16 del Decreto 195/2005.

(...)

8. La información sobre el número de elementos (antenas, mástiles) en la DESCRIPCION DEL PROYECTO, debe estar en concordancia con los planos de la propuesta.

9. Anexar las cartas informativas a vecinos y certificaciones de envío de las mismas, así como la página original del periódico donde se informe de la solicitud cursada ante esta Secretaría.

**VIII.-** Que la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., mediante oficio N° 1-2012-23262 del 24 de mayo de 2012, solicitó ampliación del plazo para responder requerimientos, según lo estipulado en "el artículo 3° del Decreto 4967 de 2006" (modificado por el decreto 1469 de 2010).

**IX.** Que la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., mediante oficio No. 1-2012-26763 del 15 de junio de 2012, respondió el acta de observaciones y correcciones, respondiendo, a los requerimientos urbanísticos y arquitectónicos No. 1, 2, 3, 6, 8 y 9, lo siguiente:

"1. Se adjuntan formatos diligenciados teniendo en cuenta los artículos 10, 12, 13, 16, 17 y 19 del decreto distrital 676 de 2011, aclara y complementa la siguiente información en el formulario M-FO-014 (2 folios)

2. Se adjunta plano PL 1 aclarando la ubicación del predio a intervenir, de acuerdo al plano urbanístico (1 folio).

(...)

3. Se precisa que en el superlote 2 de la manzana 9 está localizado el predio en cuestión. En plano PL-1 se aclara localización donde se adhiere manzana catastral con la ubicación del predio "Interior 3 A".

(...)

6. Las condiciones de la edificación (altura total, dimensiones, volumetría y niveles) coinciden con las aprobadas en licencia de construcción de vivienda tipo dos.

(...)

8. Se adjunta descripción del proyecto. Donde el número de elementos concuerda con los planos y memorias de cálculo entregados.

9. Se adjuntan cartas informativas a vecinos y sus certificaciones de envío; así como el original de periódico La República donde se informa la solicitud cursada ante la Secretaría".





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.

Secretaría Distrital

PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1041

DE 20 21 AGO. 2012

Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA UNIR II localizada en el predio de la diagonal 77 No. 121-01, urbanización “Unir II”, Localidad de Engativá.

X.- Que una vez revisada la documentación aportada por la sociedad TELEFÓNICA MÓVILES COLOMBIA S.A., mediante las radicaciones N° 1-2012-10770 del 5 de marzo de 2012 y 1-2012-26763 del 15 de junio de 2012, se encontró que cumplió con la totalidad de los requerimientos técnicos solicitados por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, según memorando n° 3-2012-06083 del 11 de julio de 2012.

No obstante, sobre el componente jurídico, el mismo memorando estableció que el peticionario “...no anexó el certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria con vigencia no mayor a un mes, el cual fue exigido dentro de los requerimientos expedidos por esta Subsecretaría. Se solicitó este documento, ya que en el presentado (50 C-1355521) aparece como titular del derecho de dominio el señor Mariano Porras, no el señor Alvaro del Carmen Barajas Rincón. Se anota que dentro de los documentos establecidos en el Decreto 676 de 2011, Artículo 12°, se citan los requisitos mencionados en el artículo 16 del Decreto Nacional 195 de 2005 y los consignados en el formulario oficial M-FO-014 aprobado por la Secretaría Distrital de Planeación mediante Resolución No. 1624 de 2009 (ó la norma que lo adicione, lo modifique o sustituya), dentro de los cuales se encuentra la copia del certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria del inmueble en el cual se ubicará la infraestructura, con una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.

Agrega el memorando de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos, que “De otra parte, el Acta No. 23751 correspondiente a una Declaración Extraproceso -Posesión, expedida por la Notaria 37, no fue registrada ante la Superintendencia de Notariado y Registro. Por tal motivo, como puede observarse esta entidad dentro de los requisitos contemplados en las normas vigentes, requiere el Certificado de Tradición y Libertad de matrícula Inmobiliaria, donde aparezca registrada la Declaración para verificar quien es el titular del derecho real de dominio”.

X.- Que revisado el cumplimiento de los requisitos urbanísticos y arquitectónicos por parte de la Dirección de Servicio al Ciudadano, se encontró que no cumplió con los siguientes:

No presentó ni diligenció en forma completa la información solicitada en el formulario oficial actualizado M-FO-14, de acuerdo al Decreto 676 de 2011, ya que faltó la siguiente documentación e información:

- No anexó el certificado de nomenclatura y la información de las casillas B-1 a B-10.
- No anexó el registro fotográfico, el plano de localización y la información relacionada en las casillas C-8 a C-12.
- La altura de la estación (C-2) no coincide con la registrada en los planos de la propuesta.
- El número de matrícula inmobiliaria (B-8) no coincide con el documento aportado.
- La información de la casilla “altura autorizada según Aeronáutica Civil” (D-7), no coincide con el documento aportado.
- No diligenció la información de los vecinos colindantes (D-8)





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1 0 4 1 DE 20 21 AGO. 2012

Por la cual se **NIEGA** el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **CELDA UNIR II** localizada en el predio de la diagonal 77 No. 121-01, urbanización "*Unir II*", Localidad de Engativá.

2. No aclaró la localización del predio que hace parte del plano PL-1, respecto con el plano urbanístico CU4-E224/4-05. La distribución predial de los lotes y manzanas que registra el plano de la propuesta, no coincide con lo consignado en el plano urbanístico, en donde figuran solo 3 superlotes.
3. No precisó en el plano de la Manzana Catastral anexa al trámite, la localización del predio donde se pretende ubicar la estación, lo que impide verificar la localización de los vecinos colindantes.
6. Las condiciones de la edificación registradas en el plano de la propuesta PL-1, no coinciden con las aprobadas mediante la licencia de construcción 04-4-1091 del 3 de diciembre de 2004, en cuanto a que modifica la fachada principal, con el cambio de los vanos de ventanas, y modifica la volumetría con la supresión de la escalera y de los muros divisorios del tercer piso. De lo anterior, el peticionario no anexó la respectiva licencia de modificación de la construcción, que reglamenta el artículo 16 del decreto 195 de 2005.
8. Al no aportarse la información solicitada en la casilla C-12 del formulario oficial actualizado M-FO-14, no fue posible verificar que el número de elementos (antenas, mástiles) propuestos, coincida con los registrados en el plano PL-1.
9. Al no precisar la ubicación del predio en la manzana catastral, no fue posible verificar la localización de los vecinos colindantes y su coincidencia con las nomenclaturas registradas en las cartas informativas a vecinos y en las certificaciones de envío de las mismas, aportadas por el peticionario.

Cabe registrar que en la manzana catastral No. 566806 del barrio "*Villas de Alcalá*" aportada por el peticionario, figura un solo predio de mayor extensión con la única nomenclatura: **diagonal 77 No. 121-01**, sin que se registren nomenclaturas secundarias o lotes individuales identificados como "*MZ 9 CA 3 A, MZ 9 IN 24, MZ 9 IN 4, MZ 9 IN 24 A, MZ 9 IN 23 o MZ 9 IN A 2 C*". .

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: NEGAR** la solicitud de la empresa TELEFONICA MOVILES COLOMBIA S.A., para el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **CELDA UNIR II**, localizada en el predio de la diagonal 77 No. 121-01 MZ 9 CA 3 A, urbanización "*Unir II*", Localidad de Engativá, por no dar cumplimiento a la totalidad de los requerimientos jurídicos y urbanísticos efectuados por la Secretaría Distrital de Planeación, según oficio No. 2-2012-15433 del 9 de abril de 2012.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital  
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1041 DE 20 21 AGO. 2012


Por la cual se NIEGA el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada CELDA UNIR II localizada en el predio de la diagonal 77 No. 121-01, urbanización "Unir II", Localidad de Engativá.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Forman parte de la presente resolución, los planos "PL-1 planos generales" y "plataforma metálica estación Unir II", debidamente firmados y no aprobados, que se anexan a la misma.

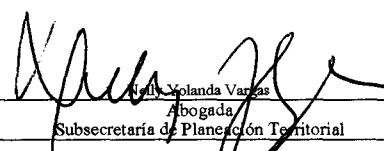
**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar el contenido de la presente decisión al señor VICTOR HUGO CALDERÓN JARAMILLO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.479.722 de Bogotá, y Tarjeta Profesional de Abogado No.53.381 del CSJ, o a quien éste autorice, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de ésta.

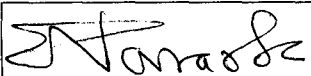
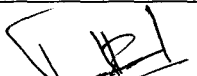
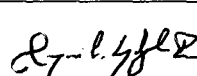
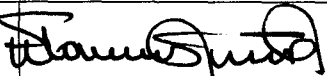
**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Bogotá, D.C., a los 21 AGO. 2012 ) días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_ (20\_\_).

  
LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS  
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el decreto 550 de 2006

  
Yolanda Vargas  
Abogada  
Subsecretaría de Planeación Territorial

 Edgar Ricardo Navas Camargo Revisión Arquitectónica Dirección de Servicio al Ciudadano	 Libardo Vera Dcheverry Director de Servicio al Ciudadano (E)	 Giovanni Sabogal Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	 William Fernando Camargo Triana Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
---	--	--	---

BOGOTÁ  
GOBIERNO DE LA CIUDAD