



Resolución No. 0 8 3 0 de 2012 29 JUN. 2012

“Por la cual se corrige la Resolución No. 0708 del 14 de diciembre de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por los numerales 3 y 6 del artículo 3 del Decreto 555 de 2001, por el artículo 73 del Código Contencioso Administrativo, y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 1° de la Resolución No. 0708 del 14 de diciembre de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, dispuso *“Aprobar la delimitación del área destinada a zona de equipamiento comunal público, dentro de la zona verde No 2 del Desarrollo LA ESPERANZA, de la localidad de Usme, identificada en el plano aprobado por el DAPD N° US 307/4-00, de la mencionada urbanización, de conformidad con el cuadro que se describe a continuación y con el esquema anexo del informe técnico que hace parte integral de la presente resolución:*

DELIMITACIÓN ZONAS VERDES Y COMUNALES	MOJONES	AREA	%
AREA TOTAL ZONAS VERDES	-----	1.913.33 M2	100.00%
AREA DELIMITADA EQUIPAMIENTO COMUNAL	A, B, C, 25, 24, 29 y cierra en A	259.42 M2	13.55 %
AREA LIBRE PARA PARQUE ZONA VERDE N° 2	A, B, D y cierra en A	764.86 M2	39.97 %

Que mediante escrito radicado con el No. 1-2011-39037 del 6 de septiembre de 2011, la Subdirectora de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, solicitó a la Subsecretaría de Planeación Territorial, aclaración de la mencionada Resolución No. 0708 de 2004, como quiera que:

“De acuerdo a lo registrado en el “cuadro de mojones y cesión de áreas” del plano No. US.307/4-00, se pudo establecer que el área correspondiente a la zona verde No. 2, presenta un área total de 764,86Mts2, alinderada con los mojones M3-M4-M5-M6-M7-M8-29-24-M3.

Por lo tanto es de entender que la delimitación efectuada a la zona verde No 2, procedió a establecer el área de 259.42Mts2 para la zona correspondiente a “Equipamiento Comunal”, sin embargo dicha área no le fue descontada a los 764.86Mts2 correspondientes al total de la zona verde No. 2, lo cual genera una incongruencia en el total de área afecta al uso público de la zona verde del Desarrollo y el total de las zonas de cesión al Distrito Capital.

Por lo anteriormente expuesto, este Departamento Administrativo le solicita, muy comedidamente, se inicien las actuaciones administrativas encaminadas a aclarar la Resolución No.0708 del 14 de



0 8 3 0

29 JUN. 2012

Continuación de la Resolución Número _____

“Por la cual se corrige la Resolución No. 0708 del 14 de diciembre de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

diciembre de 2004, a fin de establecer con claridad las áreas definitivas de las zonas correspondientes a la zona verde No 2 y a la zona de equipamiento, Comunal objeto de la delimitación expedida en su momento por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Igualmente y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo segundo de la Resolución No.0708 del 14 de diciembre de 2004, reseñado anteriormente en el presente, le solicito incorporar en el plano No. US.307/04-00, correspondiente al desarrollo La Esperanza, de la Localidad de Usme (05), las modificaciones efectuadas, lo anterior a fin de continuar con el proceso de saneamiento de la propiedad inmobiliaria del Distrito Capital”. (Subraya fuera de texto)

Que conforme a la anterior solicitud, la Dirección del Taller del Espacio Público de la SDP procedió a efectuar el estudio técnico del caso, determinando lo siguiente:

- La zona verde No. 2 de la Urbanización LA ESPERANZA, fue aprobada originalmente por la Resolución No. 0420 de 1998, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación con un área de 764.86 M2 contenida entre los mojones M-3 M-4 M-5 M-6 M-7 M-8 29 24 25 M-3.
- La Resolución No. 0708 de 2004 *“Por medio de la cual se aprueba la delimitación del área destinada a zona de equipamiento comunal público, dentro de la zona verde N° 2 del Desarrollo LA ESPERANZA, de la localidad de Usme y se ordena su incorporación al plano aprobado del Desarrollo”*, no descontó del área total (764.86 M2) de la zona verde No. 2, el área delimitada del equipamiento comunal correspondiente a 259.42 M2.
- Como consecuencia del anterior error, también quedó equivocada el área total de la zona verde No. 2 de la referida Urbanización, debiendo ser 505.44 M2 y no 746.86 M2 y el total del cuadro de áreas de zonas verdes del Desarrollo LA ESPERANZA no es de 1913.38 M2, sino 1653.96 M2.
- Los mencionados errores en las áreas quedaron consignados tanto en la Resolución 0708 de 2004, como en su informe Técnico de soporte y en el Plano No. US 307/4-00, por lo tanto es necesario corregirlas en los 3 instrumentos.
- Los errores presentados en el plano No. US 307/4-00 del Desarrollo la Esperanza corresponden exclusivamente a un error numérico en los cuadros de áreas, mientras que el gráfico adoptado no contiene ningún error.

Que conforme a lo anterior, se considera procedente efectuar la corrección de la Resolución No. 0708 del 14 de diciembre de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, en el sentido de modificar el cuadro de áreas de dicha



Continuación de la Resolución Número 0 8 3 0 29 JUN. 2012

“Por la cual se corrige la Resolución No. 0708 del 14 de diciembre de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

Resolución y el plano No. US 307/4-00, que forma parte integral de la misma, para lo cual deben adelantarse las siguientes actuaciones:

- Corregir el cuadro de áreas contenido en el artículo 1° de la Resolución No.0708 del 14 de diciembre de 2011, y en el informe técnico correspondiente, el cual quedará así:

DELIMITACIÓN ZONAS VERDES Y COMUNALES	MOJONES	AREA
AREA DELIMITADA EQUIPAMIENTO COMUNAL	A, B, C, 25, 24, 29 y cierra en A	259.42 M2
AREA LIBRE PARA PARQUE ZONA VERDE N° 2	A, B, D y cierra en A	505.44 M2

- Corregir el plano No. US 307/4-00 de la Urbanización LA ESPERANZA, de la siguiente manera:

- El cuadro de áreas incorporado con motivo de la Resolución 708 de 2004, e incorporado junto al “*CUADRO GENERAL DE AREAS*”, quedará así:

AREA DELIMITADA EQUIPAMIENTO COMUNAL	A, B, C, 25, 24, 29 y cierra en A	259.42 M2
AREA LIBRE PARA PARQUE ZONA VERDE N° 2	A, B, D y cierra en A	505.44 M2

- Las áreas del “*CUADRO DE MOJONES Y CESIÓN DE ÁREAS AL DISTRITO*”, deberán quedar así:

CESIÓN	MOJONES	AREA M2
ZONA VERDE 1	M-26' M-23' M-24 M-25 M-26 M-26'	370.17
ZONA VERDE 2	A, B, D y cierra en A	505.44
ZONA VERDE 3	M-1 M-2 23 20 M-24 M-1	472.76
ZONA VERDE 4	31 M-8' M-9 M-10 M-11 58 57 56 31	305.59
TOTAL		1.653.96

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1°. Corregir el cuadro de áreas contenido en el artículo 1° de la Resolución No.0708 del 14 de diciembre de 2011, y en el informe técnico correspondiente, el cual quedará así:

DELIMITACIÓN ZONAS VERDES Y COMUNALES	MOJONES	AREA
---------------------------------------	---------	------



0830 29 JUN. 2012

Continuación de la Resolución Número _____

“Por la cual se corrige la Resolución No. 0708 del 14 de diciembre de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

AREA DELIMITADA EQUIPAMIENTO COMUNAL	A, B, C, 25, 24, 29 y cierra en A	259.42 M2
AREA LIBRE PARA PARQUE ZONA VERDE N° 2	A, B, D y cierra en A	505.44 M2
AREA TOTAL ZONAS VERDES	-----	1.653.96 M2

Artículo 2°. Corregir el plano No. US 307/4-00 de la Urbanización LA ESPERANZA, de la siguiente manera:

- El cuadro de áreas incorporado con motivo de la Resolución 708 de 2004, e incorporado junto al “*CUADRO GENERAL DE AREAS*”, quedará así:

AREA DELIMITADA EQUIPAMIENTO COMUNAL	A, B, C, 25, 24, 29 y cierra en A	259.42 M2
AREA LIBRE PARA PARQUE ZONA VERDE N° 2	A, B, D y cierra en A	505.44 M2

- Las áreas del “*CUADRO DE MOJONES Y CESIÓN DE ÁREAS AL DISTRITO*”, deberán quedar así:

CESIÓN	MOJONES	AREA M2
ZONA VERDE 1	M-26' M-23' M-24 M-25 M-26 M-26'	370.17
ZONA VERDE 2	A, B, D y cierra en A	505.44
ZONA VERDE 3	M-1 M-2 23 20 M-24 M-1	472.76
ZONA VERDE 4	31 M-8' M-9 M-10 M-11 58 57 56 31	305.59
TOTAL		1.653.96

Artículo 3°. Las demás disposiciones contenidas en la Resolución No. 0708 de 2004, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación, y en el plano No. US 307/4-00 de la Urbanización LA ESPERANZA, permanecen incólumes.

Artículo 4°. Comunicar la presente decisión al Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP, para lo de su competencia.

Artículo 5°. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta entidad, incorporar las correcciones dispuestas en el presente acto, en el plano No. US 307/4-00 de la Urbanización LA ESPERANZA, de la Resolución 0708 de 2004.



0 8 3 0

29 JUN. 2012

Continuación de la Resolución Número _____

“Por la cual se corrige la Resolución No. 0708 del 14 de diciembre de 2004, expedida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación”

Artículo 6°. Remitir el expediente a la Dirección de Información Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos, para que de cumplimiento a lo dispuesto en los artículos precedentes.

Artículo 7°. Publicar la presente resolución en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con lo señalado en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Dada en Bogotá D.C. a los 29 JUN. 2012

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

MARÍA MERCEDES MALDONADO COPELLO
Secretaria Distrital de Planeación

Revisión Técnica:

Liliana María Ospina Arias
Subsecretaria de Planeación Territorial
Diego Mauricio Cala Rodríguez
Director del Taller del Espacio Público
Carlos Alberto Ruiz Peña -Arq. Dir. Taller del Espacio Público
Nelly Y. Vargas Contreras-Abg. Sub. Planeación Territorial

Revisión Jurídica:

Diego Isaías Peña Porras
Subsecretaria Jurídica
Ximena Aguillón Mayorga
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Sandra Milena Neira Sánchez – Profesional Especializado