



RESOLUCIÓN No. 0 8 2 8 29 JUN. 2012

“Por la cual se concede permiso para la localización de una planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 (actual) lote 2 de la Manzana A de la etapa B-1, de la Urbanización La Esperanza de la Localidad de Fontibón”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 y 4º, literal n), del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO:

Que a través del radicado No. 1-2012-12804 del 15 de marzo de 2012, el señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A., actuando como apoderado de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Esperanza del Salitre IV, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, a ser instalada en el predio ubicado en Avenida Carrera 72 No. 24 B – 34 (actual), lote 2 de la manzana A de la etapa B-1 del proyecto Reserva de la Rioja, Torres 1 y 2, de la urbanización La Esperanza de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D.C.

Que el peticionario allegó los siguientes documentos:

- Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá del 6 de marzo de 2012, de la sociedad CUSEZAR S. A., con NIT No. 860000531-1.
- Copia del Certificado de Tradición y Libertad de del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1722856, expedido el 1 de marzo de 2012, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro.
- Un (1) plano de localización escala 1:250, en el cual se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra, donde se observa que cumple con el dimensionamiento mínimo del área requerida de 4.000 m² para su instalación con un área de 4.008 m² y se indica un cerramiento con una altura mínima de 2.50 metros.
- Poder expedido por la Fiduciaria Bogotá S. A. con Nit. No. 800.142.383-7, en el cual actúa como representante legal de la fiduciaria la señora Carolina Lozano Ostos en su calidad de primer suplente del presidente, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.692.985 de Usaquén, en el cual confiere poder amplio y suficiente al representante legal de la sociedad Cusezar S. A. con Nit. No. 860.000.531-1.
- Copia de la licencia de construcción No. LC 11-3-1212 del 22 de noviembre de 2011, proferida por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C.



Resolución N.º 0828 29 JUN. 2012

Página 2 de 5

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede permiso para la localización de una planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 (actual) lote 2 de la Manzana A de la etapa B-1, de la Urbanización La Esperanza de la Localidad de Fontibón.”

Que mediante oficio No. 2-2012-15428 del 9 de abril de 2012, la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación solicitó al interesado presentar un Certificado de existencia y representación legal de la Fiduciaria Patrimonio Autónomo Esperanza del Salitre IV – Fidubogotá S.A. FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. que identifique a la persona que confiere poder al señor Álvaro Peláez Arango representante legal de CUSEZAR.

Que mediante comunicación radicada No. 1-2012-18831 del 26 de abril de 2012, el peticionario allegó al expediente la siguiente documentación:

- Certificado de existencia y representación legal de la Fiduciaria Bogotá S.A., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá del 3 de abril de 2012.
- Certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia correspondiente a Fidubogotá S.A., de fecha 3 de abril de 2012.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la Representante Legal Carolina Lozano Ostos.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 establece las normas a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que el peticionario, en su solicitud respecto de las regulaciones establecidas en el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, manifestó:

“La planta está ubicada en un predio con licencia de construcción vigente y cuya magnitud amerita la instalación de dicha planta. Esta planta se instalará conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente lo relacionado con el Artículo 7, Artículo 17, artículo 18 y el Artículo 21 del citado decreto.”

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.



Resolución N.º 0 8 2 8 29 JUN. 2012

Página 3 de 5

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede permiso para la localización de una planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 (actual) lote 2 de la Manzana A de la etapa B-1, de la Urbanización La Esperanza de la Localidad de Fontibón.”

Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 “Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos.”, dispone:

“Artículo 21º.- Permiso de Ubicación. Para la instalación de cualquier planta móvil es necesario tener un permiso de ubicación, el cual será expedido por el D.A.P.D. de acuerdo a los siguientes parámetros:

El permiso será expedido únicamente al titular de la licencia de urbanismo, integral o de construcción del predio en donde se pretende ubicar la planta móvil de concreto.

La solicitud será presentada personalmente por el titular de la licencia y contendrá la declaración bajo la gravedad de juramento que se entiende prestada con la firma de la petición de que la planta móvil se instalará conforme a las normas establecidas en el presente Decreto.

Las Plantas Móviles no requieren de licencia de funcionamiento. El permiso de ubicación se renovará anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el



Resolución N.º 0 8 2 8

29 JUN. 2012

Página 4 de 5

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede permiso para la localización de una planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 (actual) lote 2 de la Manzana A de la etapa B-1, de la Urbanización La Esperanza de la Localidad de Fontibón.”

cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el presente Decreto.”

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio localizado en la Avenida Carrera 72 No. 24 B – 34 (actual), lote 2 de la manzana A etapa B-1 de la urbanización La Esperanza de la localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá, D. C., se observa que ésta cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que en el plano anexo A-01A, se determina que su localización en el predio reserva un área específica de terreno de 4.008 m² y aislamientos con una dimensión de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7º de la misma normatividad, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º.- Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24 B – 34, lote 2 de la manzana A de la etapa B-1 del proyecto de la Reserva de la Rioja, Torres 1 y 2, urbanización La Esperanza de la localidad de Fontibón, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1722856, a la Fiduciaria Bogotá S. A. vocera del Patrimonio Autónomo Esperanza del Salitre IV con NIT. No. 830.055.897-7, representada legalmente por la señora Carolina Lozano Ostos, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.692.985 de Usaquén.

Artículo 2º.- Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que las plantas móviles ó de producción en obra, atentan contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerlas del lugar donde se ubican, si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

Artículo 3º.- El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.



Resolución N.º 0828 29 JUN. 2012

Página 5 de 5

Continuación de la Resolución “Por la cual se concede permiso para la localización de una planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 (actual) lote 2 de la Manzana A de la etapa B-1, de la Urbanización La Esperanza de la Localidad de Fontibón.”

Artículo 4º.- Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

Artículo 5º.- El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

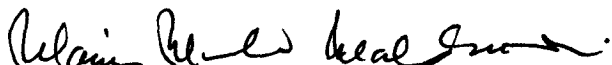
Artículo 6º.- Notificar el contenido de la presente resolución a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., NIT No. 800.142.383-7, representada legalmente por la señora Carolina Lozano Ostos o quien haga sus veces.

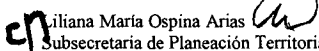
Artículo 7º.- Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaria Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.

Artículo 8º.- La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra conforme al artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.


NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Bogotá, D.C., a los 29 JUN. 2012



MARIA MERCEDES MALDONADO COPELLO
 Secretaria Distrital de Planeación

Revisó: 
 Liliana María Ospina Arias
 Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisión Jurídica:


 Diego Isaias Peña Porras
 Subsecretario Jurídico


 Armando Lozano Reyes
 Director de Norma Urbana


 Ximena Aguillón Mayo:ga
 Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Elaboró: María Constanza Gómez
 Arquitecta Dirección de Norma Urbana


 Rafael Díaz-Granados
 P E Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos