

RESOLUCIÓN No. C 8 2 7

29 JUN. 2012

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón”

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 y 4º, literal n), del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. 0182 del 4 de marzo de 2011, la Secretaría Distrital de Planeación concedió, por el término de un (1) año permiso para la localización de una planta móvil transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1722859, a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., NIT No. 800.142.383-7.

Que a través del radicado No. 1-2012-12802 del 15 de marzo de 2012, el señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A., actuando como apoderado de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera del fideicomiso Esperanza del Salitre IV, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación la renovación del permiso de ubicación de la planta móvil transformadora de concreto para la construcción del Conjunto Residencial Gran Reserva de Navarra ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 Manzana F de la Urbanización la Esperanza, autorizada mediante la Resolución No. 0182 del 4 de marzo de 2011.

Que el peticionario allegó los siguientes documentos:

- Certificado de existencia y representación legal de CUSEZAR S.A. expedido el 6 de marzo de 2012 por la Cámara de Comercio de Bogotá, sede norte.
- Copia del certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1722859, expedido el 13 de marzo del 2012 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro.
- Copia de la Licencia de Construcción No. 10-3-0391 del 21 de junio de 2010, expedida por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá, D. C.
- Copia del plano de la planta móvil de concreto.

Que mediante oficio No. 2-1012-15594 del 10 de abril de 2012, la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación solicitó al peticionario lo siguiente:



Continuación de la Resolución N.º 0 8 2 7

29 JUN. 2012

Página 2 de 5

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón.”

- Certificado de existencia y representación legal de la Fiduciaria Patrimonio Autónomo Esperanza del Salitre IV – Fidubogota S.A., FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., en el que se indique a las personas que confieren poder al señor Álvaro Peláez Arango, representante legal de CUSEZAR.
- Aclarar la solicitud en el sentido en que la misma señala que *“esta planta se instalará”*, lo que no es coherente con la solicitud de prórroga.

Que con el radicado No. 1-2012-19872 del 3 de mayo de 2012, el peticionario allegó al expediente la siguiente documentación:

- Certificado de existencia y representación legal de Fidubogota S.A., expedido el 3 de abril de 2012 por la Cámara de Comercio de Bogotá, sede norte.
- Certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia correspondiente a Fidubogota S.A.
- Carta aclaratoria de solicitud del trámite inicial, de fecha 2 de mayo de 2012.

Que revisada la documentación aportada, se constató que ésta corresponde a la exigida por el Decreto Distrital 168 de 1994. Los planos de la planta en los que se indica la localización de la misma y el detalle de su cerramiento, corresponden a los aprobados mediante Resolución No. 182 del 4 de marzo de 2011, los cuales se encuentran en el Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que el peticionario, en su solicitud radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación bajo el radicado No. 1-2012-19872 del 3 de mayo de 2012, señaló:

“(...) Esta planta se instaló conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente en lo relacionado con el Artículo 7, Artículo 17, Artículo 18 y Artículo 21 del citado decreto”.

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de cargue y descargue, planta de producción y parqueos.

Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.

Q



“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón.”

Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.

Que el artículo 7º ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 “Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos.”, dispone:

“(…) El permiso de ubicación se renovará anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el presente Decreto”.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes determinen que la planta móvil o de producción en obra



0 8 2 7

29 JUN. 2012

Continuación de la Resolución N.º _____

Página 4 de 5

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón.”

autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

Que revisada la solicitud de renovación de la planta móvil ubicada en la en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón, de esta ciudad, se observa que cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, verificándose que la misma cumple con los requisitos previstos en la mencionada disposición, por lo cual esta Secretaría considera pertinente renovar el permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, otorgado mediante la Resolución No. 0182 del 4 de marzo de 2011, siempre y cuando no se modifiquen las condiciones iniciales de su aprobación.

Que el presente permiso se concede por el término de un año, sin embargo si la licencia de construcción otorgada, pierde vigencia, esta renovación carecerá de toda validez.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º.- Renovar el permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Planeación mediante Resolución No. 0182 del 4 de marzo de 2011, para la localización de una planta móvil transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para la construcción del conjunto Residencial Gran Reserva de Navarra ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34, Manzana F de la Urbanización La Esperanza, de la Alcaldía de Fontibón, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1722859, a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., NIT No. 800.142.383-7, representada legalmente por la señora Carolina Lozano Ostos, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.692.985 de Usaquén.

Artículo 2º.- El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

Artículo 3º.- Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

Artículo 4º.- La presente renovación del permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el



0 8 2 7

29 JUN. 2012

Continuación de la Resolución N.º

Página 5 de 5

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24B-34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón.”

cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

Artículo 5º.- Notificar el contenido de la presente resolución a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., NIT No. 800.142.383-7, representada legalmente por la señora Carolina Lozano Ostos o quien haga sus veces.

Artículo 6º.- Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.

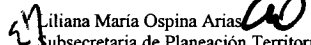
Artículo 7º.- Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que las plantas móviles ó de producción en obra, atentan contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerlas del lugar donde se ubican, si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

Artículo 8º.- La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra conforme al artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Bogotá, D.C., a los **29 JUN. 2012**



MARÍA MERCEDES MALDONADO COPELLO
 Secretaria Distrital de Planeación


Revisó: 
 Juliana Maria Ospina Arias
 Subsecretaria de Planeación Territorial

Armando Lozano Reyes
 Director de Norma Urbana

Elaboró: 
 Yolanda Gordillo
 Arquitecta Dirección de Norma Urbana

Revisión Jurídica: 
 Diego Isaías Peña Porras
 Subsecretario Jurídico

Ximena Aguillón Mayorga 
 Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

Rafael Díaz-Granados 
 P E Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos