



RESOLUCIÓN No. 0 6 7 9 30 MAYO 2012

Por la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 88/97, El Refugio y Chicó Lago de la Localidad de Chapinero, reglamentadas mediante el Decreto Distrital No. 059 de 2007, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las competencias asignadas por el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011, el artículo 4, literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO:

Que los artículos 80 y 81 de la Ley 388 de 1997 establecen los parámetros y los procedimientos para el cálculo y la liquidación del efecto plusvalía, para cada una de las zonas o subzonas objeto de participación.

Que el Acuerdo Distrital 118 de 2003 "*Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital*", modificado por el Acuerdo Distrital 352 de 2008, estableció las condiciones generales para la aplicación de la participación en plusvalía contemplada en el artículo 82 de la Constitución Política y en los artículos 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997.

Que el Alcalde Mayor, mediante el artículo 3° del Decreto Distrital 084 de 2004, asignó a la actual Secretaría Distrital de Planeación la función de revisión del cálculo y liquidación del efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma.

Que mediante el Decreto Distrital 075 del 20 de marzo de 2003, se reglamentaron las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 88/97 El Refugio / Chicó Lago, ubicadas en la Localidad de Chapinero.

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 220 del 22 de abril de 2004, "*Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles localizados en las zonas o subzonas objeto de dicha participación, correspondientes a las UPZ No(s). 19, 29, 30, 39, 44, 88/97, 102, 107, y al Plan Parcial de la Magdalena, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.*"

Q



Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causada en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 88/97, El Refugio y Chicó Lago de la Localidad de Chapinero, reglamentadas mediante el Decreto Distrital No. 059 de 2007, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones”*.

Que posteriormente, el Decreto Distrital 075 de 2003, fue subrogado por el Decreto Distrital 059 del 14 de febrero de 2007, *“Por el cual se actualiza a la normatividad vigente la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) No.88 y 97, El Refugio y Chicó Lago, ubicadas en la Localidad de Chapinero, adoptadas mediante el Decreto 075 del 20 de marzo de 2003.”*

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 059 de 2007, determinó que en los sectores indicados en el siguiente cuadro se ubican predios potencialmente generadores del efecto plusvalía por asignación de un uso mas rentable o por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad:

HECHO GENERADOR	SECTORES NORMATIVOS
<i>Por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable:</i>	<i>Subsectores 1-I, 1-III, 1-IV, 1-V y 1-VIII, 2-II, 2-III, 4-II, 17-II, 18-I y 18-II.</i>
HECHO GENERADOR	SECTORES NORMATIVOS
<i>Por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad:</i>	<i>Sectores 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 13, 17 y 18; y subsectores 9-C y 22-B.</i>

Que conforme a lo anterior, la Secretaría Distrital de Planeación inició el procedimiento para la liquidación de la participación en plusvalía conforme a lo preceptuado en el artículo 14 del Decreto Distrital 059 de 2007.

Que por lo anterior, la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de esta entidad, mediante oficio No. 2-2008-06425 del 28 de febrero de 2008 solicitó al Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la estimación del cálculo del efecto plusvalía para las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 88/97 El Refugio/Chicó Lago, reglamentadas mediante el Decreto Distrital 059 de 2007, según la cual se concretan acciones urbanísticas que dan lugar a hechos generadores de participación en plusvalía.

Que en respuesta a la anterior solicitud el Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital presentó el informe del “Cálculo del efecto plusvalía para la UPZ No. 88/97 El Refugio / Chicó Lago”, el cual se radicó en la SDP mediante los oficios No. 1-2008-30781 del 18 de julio de 2008.

Q



Resolución No. **0679** de **30 mayo 2012** Página 3 de 7

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causada en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 88/97, El Refugio y Chicó Lago de la Localidad de Chapinero, reglamentadas mediante el Decreto Distrital No. 059 de 2007, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones”*.

Que en virtud del artículo 3° del Decreto Distrital 084 de 2004, por medio del oficio No. 2-2008-24929 del 25 de julio de 2008, la Secretaría Distrital de Planeación procedió a realizar las respectivas revisiones y consecuentes objeciones al informe del “Calculo del efecto plusvalía para la UPZ No. 88/97 El Refugio/Chicó Lago”.

Que mediante el escrito con radicado No.1-2008-45970 del 30 de octubre de 2008, la UAECD dio respuesta a las observaciones presentadas por esta entidad. Que entre octubre de 2008 y diciembre de 2011 se adelantaron una serie de trámites internos, cuyo detalle consta en el respectivo expediente y, en particular, en el Informe técnico de la memoria de cálculo y liquidación del efecto plusvalía, elaborado en mayo de 2012.

Que mediante oficio 2-2011-46061 del 9 de diciembre de 2011 la Secretaría Distrital de Planeación solicitó nuevamente a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) efectuar el estudio para la liquidación del efecto plusvalía de la UPZ No. 88/97 El Refugio / Chicó Lago.

Que posteriormente, en la sesión interinstitucional (mesa de objeciones) realizada el día 14 de diciembre de 2011, según Acta de Reunión No. 38, la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) presentó ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), los diferentes escenarios resultado del comparativo de norma entre los Decretos Distritales 075 de 2003 y 059 de 2007, los cuales fueron soporte para formular solicitud de realizar una aclaraciones al cálculo del efecto plusvalía, contenidas en el oficio No. 2-2011-46061 del 9 de diciembre de 2011.

Que luego de una etapa de trabajo conjunto entre la SDP y la UAECD dirigida a precisar los distintos componentes del estudio de cálculo del efecto plusvalía, la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No. 2-2012-20813 de mayo 15 de 2012 solicitó a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD el informe de cálculo del efecto plusvalía debidamente firmado, incluyendo los puntos de investigación aprobados en la sesión interinstitucional del 14 de diciembre de 2011, que consta en la ya citada Acta No. 038. En respuesta a este requerimiento, la UAECD remitió el informe definitivo de la determinación y cálculo del efecto plusvalía mediante comunicación con radicado No. 1-2012-22734 del 22 de mayo de 2012, donde se concluyó:

“(…) De acuerdo al estudio realizado el siguiente cuadro presenta el cálculo definitivo del efecto plusvalía: para los sectores 4IID, 13-I-A y 22III-B, discriminado por su hecho generador (uso o edificabilidad), el cual esta soportado por el desarrollo potencial realizado a nueve puntos de

Q



Resolución No. 0 6 7 9 de 3 0 MAYO 2012 Página 4 de 7

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causada en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 88/97, El Refugio y Chicó Lago de la Localidad de Chapinero, reglamentadas mediante el Decreto Distrital No. 059 de 2007, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones”*.

investigación (ver anexo).

Es importante mencionar que dicho calculo fue presentado y aprobado por acta número 38 del 14 de diciembre de 2011 en sesión interinstitucional y cuyos objeciones se encuentran en el anexo del acta. (...)”

Que el procedimiento adelantado para el cálculo del efecto plusvalía para la UPZ No. 88/97 El Refugio / Chicó Lago de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 059 de 2007, se encuentra debidamente soportado y reseñado en el Informe Técnico de la Memoria de Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía suscrito por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, para cuyo efecto se aplicó la metodología legalmente establecida en las normas relacionadas con este proceso. Tal informe reposa en los archivos de la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que la identificación geográfica de cada uno de los inmuebles suple los otros identificadores cuando ellos no estén disponibles o cuando hayan sido objeto de cambios por efecto de mutaciones prediales, variaciones de nomenclatura u otras modificaciones, y prima sobre lo consignado en los cuadros anexos que hacen parte del presente acto administrativo.

Que el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011, señala el régimen de transición en la implementación de las competencias, e indica que *“...La Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, continuará con el trámite de los expedientes que se encuentren en proceso de determinación del efecto plusvalía...”*, al momento de expedirse el referido decreto.

Que en virtud de lo anterior, el procedimiento del cálculo y liquidación del efecto plusvalía objeto de la presente resolución se inició en vigencia del Decreto 084 de 2004, por lo que el trámite en comento debe culminar en la Secretaría Distrital de Planeación, conforme lo dispone el Decreto Distrital 020 de 2011.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Determinar el efecto plusvalía y el monto de la participación en plusvalía por metro cuadrado para cada una de las zonas generadoras de las UPZ No. 88/97 El Refugio / Chicó Lago,



Resolución No. 0 6 7 9 de 30 MAYA 2012 Página 5 de 7

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causada en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 88/97, El Refugio y Chicó Lago de la Localidad de Chapinero, reglamentadas mediante el Decreto Distrital No. 059 de 2007, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones”*.

respecto de cada uno de los inmuebles de que trata el presente artículo, los cuales se encuentran consignados en el Cuadro No. 1 que forma parte integrante de esta resolución, en el que aparece la dirección, código homologado de identificación predial (CHIP), matrícula inmobiliaria, cédula catastral, así como en la cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de predios generadores del efecto plusvalía aportado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital –UAECD-).

Artículo 2. Determinar que el efecto plusvalía y el monto de la participación en plusvalía por metro cuadrado para cada una de las zonas generadoras de las UPZ No. 88/97 El Refugio / Chicó Lago de los inmuebles construidos y sometidos al régimen de propiedad horizontal, son los indicados en el Cuadro No. 2 que forma parte integrante del presente acto administrativo.

Parágrafo 1. En los casos de los inmuebles señalados en el presente artículo que sean objeto de participación en plusvalía por asignación de nueva área de actividad que genere usos más rentables, o por autorización de un mayor aprovechamiento en edificabilidad, la participación en plusvalía será aplicable en relación con el lote de terreno.

Lo anterior, de conformidad con el efecto plusvalía por metro cuadrado que señala el Cuadro No. 2 que hace parte integrante de la presente resolución, en el que se señala la dirección, las zonas homogéneas físicas, la matrícula inmobiliaria matriz, así como en la cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de predios generadores del efecto plusvalía aportado por la UAECD).

Parágrafo 2. La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, realizará la respectiva inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria matriz de los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Artículo 3. Determinar que el monto de la participación en plusvalía por metro cuadrado, con base en la tarifa establecida en el Acuerdo Distrital 118 de 2003, que entró a regir a partir del año 2006, es el 50% del efecto plusvalía tal como se señala en los Cuadros No 1 y 2.

Artículo 4. Para proceder al cobro del tributo la Secretaría Distrital de Hacienda actualizará el efecto y el monto de la participación en plusvalía que se liquidan en esta resolución, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), conforme al parágrafo 2º del artículo 79 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 5. Adoptar como parte integral de la presente resolución los Cuadros No. 1, 2, 3 y 4, el

Q



Resolución No. 0 6 7 9 de 30 MAYO 2012 Página 6 de 7

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causada en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 88/97, El Refugio y Chicó Lago de la Localidad de Chapinero, reglamentadas mediante el Decreto Distrital No. 059 de 2007, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones”*.

Plano de Plusvalía elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), en el cual se refleja el estudio del cálculo del efecto plusvalía para la UPZ No. 88/97 El Refugio / Chicó Lago y el Informe Técnico de la Memoria del Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía, suscrito por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, el cual se encuentra a disposición de los particulares en la mencionada Subsecretaría.

Artículo 6. Para fines de publicidad frente a terceros, una vez en firme la liquidación del efecto y del monto de la participación en plusvalía contenidas en esta resolución, se ordenará su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de la misma o del resultante del englobe o de los segregados del mismo.

Artículo 7. Excluir de la Resolución No. 220 de 2004, los inmuebles señalados en los Cuadros No. 3 y 4 relacionados con la UPZ No. 88/97 El Refugio / Chicó Lago, dado que en el Decreto 059 de 2007 se les asignó un sector normativo distinto al previsto en el Decreto 075 de 2003, sector donde no se verifica ni mayor edificabilidad ni usos más rentables, entre tanto se aprueben los respectivos planes parciales de renovación urbana. La Dirección de Economía Urbana de esta entidad, solicitará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, la cancelación de la anotación en el folio de matrícula inmobiliaria de los respectivos inmuebles.

Parágrafo. La Resolución No. 220 de 2004 se mantiene vigente en relación con los inmuebles que no se encuentran en los mencionados Cuadros No. 3 y 4 dado que en virtud de la comparación efectuada entre los Decretos Distritales 075 de 2004 y 059 de 2007 no hubo variación en la acción urbanística y, por tanto, se mantuvieron las mismas condiciones de mayor aprovechamiento del suelo verificadas en 2004.

Artículo 8. La notificación de este acto administrativo a los propietarios o poseedores de los inmuebles objeto de la participación en plusvalía se hará mediante tres (3) avisos publicados en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en Bogotá, D.C., así como a través de edicto fijado en la sede de la Alcaldía Mayor, la Secretaría Distrital de Planeación y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-, conforme lo previsto en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 9. En caso en que los contribuyentes hayan cancelado sumas a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá D.C., por concepto de precálculos, estimaciones generales y liquidaciones definitivas del efecto plusvalía, respecto de los predios

9



Resolución No. 0679 de 30 Mayo 2012 Página 7 de 7

Continuación de la Resolución *“Por la cual se liquida el efecto plusvalía causada en las zonas o subzonas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 88/97, El Refugio y Chicó Lago de la Localidad de Chapinero, reglamentadas mediante el Decreto Distrital No. 059 de 2007, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones”*.

objeto del presente acto administrativo, la mencionada entidad deberá analizar tal situación y efectuar las actuaciones correspondientes.

Cuando el contribuyente haya cancelado una suma menor a la determinada en la presente resolución deberá pagar a la Administración Distrital la suma faltante, en caso contrario, la Administración Distrital devolverá al contribuyente el excedente recibido.

Artículo 10. Remitir copia de la presente resolución en firme a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá D.C.

Artículo 11. Contra la presente resolución procede exclusivamente el recurso de reposición dentro de los términos previstos en los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo, teniendo en cuenta las disposiciones contenidas en los artículos 81 y 82 de la Ley 388 de 1997.

Dado en Bogotá D.C., a los 30 Mayo 2012

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Maria Mercedes Maldonado Copello
MARIA MERCEDES MALDONADO COPELLO
 Secretaria Distrital de Planeación

Aprobaron: Liliana María Ospina Arias - Subsecretaria de Planeación Territorial. <i>LO</i> Octavio Fajardo Martínez - Subsecretario de Planeación Socioeconómica. <i>OF</i> Diego Isaías Peña Porras - Subsecretario Jurídico. <i>DP</i>	Revisaron: Armando Lozano Reyes. - Director de Norma Urbana. <i>AL</i> Claudia Andrea Ramírez Montilla - Directora de Economía Urbana. <i>CA</i> Ximena Aguillón Mayorga. - Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos. <i>X</i>	Proyectaron: Sandra Milena Guerrero Cortés- Profesional Universitario D.N.U. <i>SG</i> Paco Bermúdez Quintero - Profesional Especializado D.E.U. <i>PB</i> Edwin Ramírez Pardo - Profesional - DEU. <i>EP</i> Diana Camargo Meza - Profesional Especializado D.A.C.J. <i>DC</i> Hugo Andrés Ovalle Hernández - Profesional Especializado D.A.C.J. <i>HA</i>
--	---	---



**ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA
ÁREA DE CARTOGRAFÍA
UPZ No. 88-87
CHICO LAGO- REFUGIO
PLUSVALÍA

PLUSVALIA VALORES(\$) POR ZHF

PLUSVALIA \$ 573442,93 \$ 830240,77
\$ 420924,08 \$ 796656,5

RESPONSABLE OFICINA ACTUALIZACION

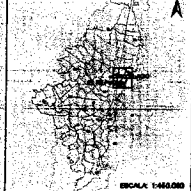
CONVENCIONES

<input type="text"/>	Límite de Localidad	<input type="text"/>	Límite de Lote
<input type="text"/>	Límite de Sector	CL	Medio Vial
<input type="text"/>	Límite de UPZs	AK	Plan Vial
<input type="text"/>	Límite de Manzana		

ESCALA: 1:6.000

FECHA: Mayo de 2012

FUENTE: LAECI

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:450.000

0679

30 MAY 2012

0679 30 MAYO 2012

2350



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 830,241 (Pesos 2007)
Decreto No. 075 de Marzo de 2003	Precio por M2 de terreno \$ 1,644,759 (Pesos 2007)	Decreto No. 059 de febrero 14/2007	Precio por M2 de terreno \$ 2,475,000 (Pesos 2007)			
Zona Homogénea física Pot: 6222315153116						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Monto de la participación por M2 de terreno
						2006 50%
AK 1 72A 74	AAA0094CPHY	050-01402141	71 3E 8	1105.8	918,080,243	415,120
AK 1 74 26	AAA0165CNMR	111111	008305181900000000	87.3	72,480,019	415,120
AK 1 74 48	AAA0094BJYN	050C203446	74 1E 11	337.5	280,206,260	415,120
AK 1 74 56	AAA0094BJZE	050C1207046	74 1E 12	332.1	275,722,960	415,120
AK 1 74 60	AAA0094BKAF	050C1063429	74 1E 13	332.1	275,722,960	415,120
AK 1 74 74	AAA0094BKBR	050N1252929	74 1E 14	332.1	275,722,960	415,120
AK 1 74 86	AAA0094BKCX	050C00088085	74 1E 15	333.4	276,802,273	415,120
AK 1 76 10	AAA0093NXSK	050C60580	008304110100000000	1036.1	860,212,462	415,120
AK 1 76A 36	AAA0093MREP	050C00911118	77 T2E 4	316.8	263,020,276	415,120
AK 1 76A 46	AAA0093MRFZ	050C1385980	77 T2E 3	323.6	268,665,913	415,120
AK 1 76A 68	AAA0093MRKC	050C516239	77 T2E 7	324	268,998,009	415,120
AK 1 77 24	AAA0093MSMS	050C00223903	77 T2E 19	324	268,998,009	415,120
AK 1 77 54	AAA0093MTHK	050C1344014	77 T2E 9	331.9	275,556,912	415,120
AK 1 77 58	AAA0215YTPA	050C01759504	008304107900000000	381.61	316,828,180	415,120
AK 1 77 68	AAA0215YTRJ	050C01759505	008304108000000000	786.66	653,117,204	415,120
CL 73 0 16 ESTE	AAA0094DBPA	050C1023549	71 3E 21	372	308,849,566	415,120
CL 73 0 21 ESTE	AAA0094CRLW	050N1292592	71 3E 64	353.8	293,739,184	415,120
CL 73 0 24 ESTE	AAA0094DBOM	050C1037283	71 3E 22	365.94	303,818,307	415,120
CL 73 0 30 ESTE	AAA0094DBNX	050N591188	71 3E 23	332.47	276,030,149	415,120
CL 73 0 33 ESTE	AAA0094CRMS	050C262742	72A 1E 10	386.6	320,971,082	415,120
CL 73 0 56 ESTE	AAA0094DDAW	050N00707404	71 3E 26	465.12	386,161,587	415,120
CL 76 1 36E	AAA0093OFKC	050C1148394	008304131100000000	43.6	36,198,498	415,120
DG 72 1 32 ESTE	AAA0094DKYX	050C01473192	008305252600000000	891.4	740,076,622	415,120
DG 72 1 52 ESTE	AAA0094DEXR	050C00115787	71 3E 58	765.2	635,300,237	415,120
DG 72 1 66 ESTE	AAA0094DETO	050C00104201	71 3E 56	377.94	313,781,197	415,120
KR 1 76A 27	AAA0093MWMS	050C00197259	77 T2E 5	360.2	299,052,725	415,120
KR 1 E 74 85	AAA0094BKDM	050C00236867	74 1E 2	310.5	257,789,759	415,120
KR 1 ESTE 72A 10	AAA0094CYEP	050C301228	71 3E 29	339	281,451,621	415,120
KR 1 ESTE 72A 17	AAA0094CESY	050C200869	72A 1E 55 2	231.2	191,951,666	415,120
KR 1 ESTE 72A 35	AAA0094CRRU	050C136717	71 3E 49	392.76	326,085,365	415,120
KR 1 ESTE 77 45	AAA0215YTNX	050C01759502	008304107700000000	786.54	653,017,575	415,120
KR 1 ESTE 77 61	AAA0215YTOM	050C01759503	008304107800000000	937.95	778,724,330	415,120
KR 1E 74 65	AAA0094BKFT	050C795531	74 1E 4	343.3	285,021,656	415,120
KR 1E 74 75	AAA0094BKEA	050C1310225	74 1E 3	310.5	257,789,759	415,120
KR 1E 76A 36	AAA0093OELW	050C271473	76 2E 2	478.6	397,353,233	415,120
KR 1E 76A 37	AAA0093MZDE	050C00407173	77 T2E 20	337.5	280,206,260	415,120
KR 1E 76A 75	AAA0093MYHY	050C00381693	77 T2E 12	350.3	290,833,342	415,120
KR 1E 77 21	AAA0093MWRU	050C6263	77 T2E 14	352.8	292,908,944	415,120
KR 1E 77 31	AAA0093MWPP	050C00742911	77 T2E 21	339.3	281,700,693	415,120
KR 1E 77 47	AAA0093MWNN	050C00678966	77 T2E 18	343.3	285,021,656	415,120
KR 1E 77 70	AAA0093NDZM	050C00428632	77 T2E 41	812.5	674,570,626	415,120
KR 1ESTE 72A 09	AAA0094CETO	050C341507	72A 1E 55 3	63.4	52,637,265	415,120
KR 1ESTE 72A 23	AAA0094CTCX	050C00341508	72A 1E 55 1	219.5	182,237,849	415,120
KR 2 76 20 ESTE	AAA0137KNXR	050C00507831	78 18E 35	21737.6	18,047,441,762	415,120
KR 2 ESTE 76 47	AAA0093OFJZ	050C824807	76 2E 10	2263	1,878,834,863	415,120
TV 2 ESTE 77 67	AAA0206DEMR	050C00560534	008304106900000000	140	116,233,708	415,120
TV 2E 78 17	AAA0093NFEA	050C355364	77 T2E 40	849	704,874,414	415,120
Total Predios Zona:		47				

Handwritten signature and initials.

0679 30 Mayo 2012



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 420,924 (Pesos 2007)
Decreto No. 075 de Marzo de 2003		Precio por M2 de terreno \$ 763,076 (Pesos 2007)	Decreto No. 059 de febrero 14/2007		Precio por M2 de terreno \$ 1,184,000 (Pesos 2007)	
Zona Homogénea física Pot: 6453215153115						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Monto de la participación por M2 de terreno
						2006 50%
AC 85 16A 41	AAA0098OHJH	050C00042278	B3 16A 19	508.7	214,124,079	210,462
AC 85 18 25	AAA0098NBFZ	050C476948	B4 18 1	396.8	167,022,679	210,462
AC 85 19A 25	AAA0098KULF	050C464842	B4 20 15	400.1	168,411,724	210,462
AK 20 82 50	AAA0098KXXR	050C1048739	008314080400000000	365	153,637,289	210,462
AK 20 83 26	AAA0098JWMS	050-00658573	B3 21 7	279.2	117,522,003	210,462
AK 20 83 36	AAA0098JWNN	050C884232	B3 21 16	315.4	132,759,455	210,462
AK 20 83 38	AAA0098JWOE	050-1115175	B3 21 10	349.1	146,944,596	210,462
AK 20 83 58	AAA0098JWUZ	050N182239	B3 21 12	579.1	243,757,135	210,462
AK 20 83 64	AAA0098JWXR	050C00355983	B3 21 13	644.1	271,117,200	210,462
CL 82 16 10	AAA0098PRHK	050C01191337	B2 16 22	358.4	150,859,190	210,462
CL 82 16 24	AAA0098PRJZ	050C00505877	B2 16 8	491.5	206,884,185	210,462
CL 82 16A 24	AAA0098OJHY	050C01570858	B2 16A 14	398.7	167,822,431	210,462
CL 82 16A 36	AAA0098OJJH	050C00221444	B2 16A 17	475.7	200,233,585	210,462
CL 82 19 26	AAA0098MBRU	050C00102678	B2 19 9	317.8	133,769,673	210,462
CL 82 19A 14	AAA0098KWZE	050C00370158	B2 20 1	569.5	239,716,264	210,462
CL 83 16A 10	AAA0098ODOE	050N518795	B3 16A 15	503.5	211,935,274	210,462
CL 83 16A 11	AAA0098OKEP	050C1169463	B2 16A 13	445.4	187,479,585	210,462
CL 83 16A 21	AAA0098OKDE	050C191161	B2 16A 10	398.8	167,864,523	210,462
CL 83 16A 26	AAA0098ODPP	050C01497102	B3 16A 6	393.5	165,633,625	210,462
CL 83 16A 41	AAA0098OKCN	050C00333798	B2 16A 4	498.4	209,788,561	210,462
CL 83 19 10	AAA0098LSTO	050C233082	B3 19 10	504.3	212,272,014	210,462
CL 83 19 21	AAA0098MCBS	050C981422	B2 19 13	400.1	168,411,724	210,462
CL 83 19 24	AAA0098LSUZ	050C00183095	B3 19 11	397.5	167,317,322	210,462
CL 83 19 60	AAA0098LXTD	050C1048740	B3 19 23	291.5	122,699,369	210,462
CL 84 19A 05	AAA0098KYFZ	050C217222	B2 20 16	495.4	208,525,789	210,462
CL 84 19A 10	AAA0098KTDM	050N453096	B4 20 14	499.8	210,377,855	210,462
CL 84 19A 20	AAA0098KTEA	050C219712	B4 20 17	394.3	165,970,365	210,462
CL 84 19A 25	AAA0098KYEP	050N1229308	B2 20 15	400.9	168,748,464	210,462
CL 84 19A 34	AAA0098KTFT	050C00167876	B4 20 1	449.2	189,079,097	210,462
CL 84 19A 39	AAA0098KYDE	050C218507	B2 20 20	197.5	83,132,506	210,462
CR 18 84-61	AAA0098NCUZ	050C00321881	B4 18 12	318	133,853,857	210,462
KR 16 82 17	AAA0098PWKL	050N145517	B2 16 24	306.5	129,013,231	210,462
KR 16A 82 26	AAA0185NHBR	050N308905	008314240500000000	318	133,853,857	210,462
KR 16A 82 37	AAA0098OLBR	050N46572	B2 16A 3	327.5	137,852,636	210,462
KR 16A 82 38	AAA0098PRWW	050C542519	B2 16 19	318	133,853,857	210,462
KR 16A 82 47	AAA0098OLAF	050C00672161	B2 16A 2	332.7	140,041,441	210,462
KR 16A 82 53	AAA0098OKZE	050C133859	B2 16A 11	332	139,746,795	210,462
KR 16A 82 61	AAA0098OKYN	050N519118	B2 16A 6	322.7	135,832,201	210,462
KR 16A 82 87	AAA0098OKFZ	050N472420	B2 16A 12	50.9	21,425,036	210,462
KR 16A 83 19	AAA0098OHYX	050C00331607	B3 16A 14	317.1	133,475,026	210,462
KR 16A 84 05	AAA0098OHZM	050C1166157	B3 16A 22	385.5	162,266,233	210,462
KR 16A 84 25	AAA0098OHXR	050C83441	B3 16A 13	315.5	132,801,547	210,462
KR 16A 84 35	AAA0098OHWF	050C00270904	B3 16A 4	637.9	268,507,471	210,462
KR 16A 84 63	AAA0098OHNN	050C00438440	B3 16A 2	318	133,853,857	210,462
KR 16A 84 81	AAA0098OHMS	050C744346	B3 16A 20	321.6	135,369,184	210,462
KR 16A 84 87	AAA0098OHLW	050N01402194	B3 16A 21	505.7	212,861,307	210,462
KR 18 82 15	AAA0098NFRJ	050N331498	B2 18 17	346.9	146,018,563	210,462
KR 18 82 23	AAA0098NJEP	050C00620730	B2 18 18	300	126,277,224	210,462
KR 18 82 35	AAA0098NJDE	050N318852	B2 18 7	318	133,853,857	210,462
KR 18 82 39	AAA0098NJCN	050C00264269	B2 18 15	318.1	133,895,950	210,462
KR 18 82 46	AAA0098OJLW	050C00698964	B2 16A 8	316.4	133,180,379	210,462
KR 18 82 53	AAA0098NJB5	050C00869901	008314161700000000	318	133,853,857	210,462
KR 18 82 61	AAA0098NJAW	050C525705	B2 18 6	318	133,853,857	210,462
KR 18 82 62	AAA0098OKAW	050C00226940	B2 16A 15	304.7	128,255,567	210,462
KR 18 82 71	AAA0098NHZE	050C00350556	B2 18 3	318	133,853,857	210,462
KR 18 82 72	AAA0098OKBS	050C00319265	B2 16A 16	307.7	129,518,339	210,462
KR 18 82 79	AAA0098NHXS	050C893713	B2 18 13	318	133,853,857	210,462
KR 18 82 95	AAA0098NHWW	050C01261674	B2 18 2	398	167,527,784	210,462
KR 18 84 06	AAA0098ODYX	050C00117666	B3 16A 16	384.6	161,887,401	210,462
KR 18 84 10	AAA0098ODZM	050C442149	B3 16A 7	318	133,853,857	210,462
KR 18 84 14	AAA0098OEAW	050C191284	B3 16A 8	318	133,853,857	210,462
KR 18 84 44	AAA0098OEIK	050N131689	B3 16A 18	318	133,853,857	210,462
KR 18 84 67	AAA0098NCSK	050C00665805	B4 18 13	320.8	135,032,445	210,462
KR 19 82 15	AAA0098MBPP	050C866378	B2 19 1	523.4	220,311,663	210,462
KR 19 82 18	AAA0098NFXS	050N1208085	B2 18 19	268	112,807,653	210,462
KR 19 82 32	AAA0098NFYN	050C177296	B2 18 4	318	133,853,857	210,462
KR 19 82 36	AAA0098NFZE	050C01448951	B2 18 5	318	133,853,857	210,462
KR 19 82 45	AAA0098MCHK	050C00306557	B2 19 11	312.3	131,454,590	210,462
KR 19 82 63	AAA0098MCFZ	050C00180537	B2 19 10	321.3	135,242,907	210,462

exy

0679

30 MAYO 2012



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía			Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 420,924 (Pesos 2007)
Decreto No. 075 de Marzo de 2003		Precio por M2 de terreno \$ 763,076 (Pesos 2007)	Decreto No. 059 de febrero 14/2007		Precio por M2 de terreno \$ 1,184,000 (Pesos 2007)	
Zona Homogénea física Pot: 6453215153115						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Monto de la participación por M2 de terreno
						2006 50%
KR 19 82 73	AAA0098MCEP	050N648929	82 19 7	315.7	132,885,732	210,462
KR 19 84 09	AAA0098MBOE	050C01264073	83 19 9	384.2	161,719,032	210,462
KR 19 84 17	AAA0098MADE	050C610799	83 19 7	317.9	133,811,765	210,462
KR 19 84 30	AAA0098NAXR	050C00192071	84 18 6	319.3	134,401,059	210,462
KR 19 84 35	AAA0098MACN	050C291070	83 19 6	317.7	133,727,580	210,462
KR 19 84 46	AAA0098NCZM	050C1453007	008314151700000000	636	267,707,715	210,462
KR 19 84 49	AAA0098LZOM	050C00017123	83 19 4	320.5	134,906,168	210,462
KR 19 84 65	AAA0098LZNX	050N124647	83 19 3	316.2	133,096,194	210,462
KR 19 84 72	AAA0098NFPA	050C1498328	008314151900000000	318	133,853,857	210,462
KR 19 84 73	AAA0098LZMR	050N4474	83 19 2	318.8	134,190,597	210,462
KR 19 84 90	AAA0098NBEP	050N00361144	84 18 15	504.4	212,314,106	210,462
KR 19A 82 30	AAA0098MBXR	050C01245995	82 19 4	318.9	134,232,689	210,462
KR 19A 82 41	AAA0098KYNX	050C00054520	82 20 10	317.7	133,727,580	210,462
KR 19A 82 51	AAA0098KYMNR	050-00302953	82 20 9	312.2	131,412,498	210,462
KR 19A 82 52	AAA0098MBZM	050C136410	82 19 8	322.4	135,705,923	210,462
KR 19A 82 61	AAA0098KYL	050N225735	82 20 3	317.7	133,727,580	210,462
KR 19A 82 62	AAA0098MCAW	050N510640	82 19 5	314.4	132,338,531	210,462
KR 19A 82 77	AAA0098KYYC	050C00473132	82 20 8	321.2	135,200,814	210,462
KR 19A 82 83	AAA0098KYJZ	050N57353	82 20 4	319.8	134,611,521	210,462
KR 19A 82 95	AAA0098KYHK	050C48901	82 20 7	316.4	133,180,379	210,462
KR 19A 84 29	AAA0098KWYN	050C00327759	84 20 4	316	133,012,009	210,462
KR 19A 84 30	AAA0098LUH	050N109091	83 19 15	317.1	133,475,026	210,462
KR 19A 84 37	AAA0098KWXS	050N276531	84 20 10	318.2	133,938,042	210,462
KR 19A 84 38	AAA0098LXWV	050N00635533	83 19 16	315.7	132,885,732	210,462
KR 19A 84 57	AAA0098KUWW	050N22320	84 20 3	316.2	133,096,194	210,462
KR 19A 84 58	AAA0098LYDM	050C00277437	83 19 18	319.9	134,653,613	210,462
KR 19A 84 64	AAA0098MANX	050C1367735	008314112400000000	318	133,853,857	210,462
KR 19A 84 72	AAA0098LYEA	050N01165998	83 19 20	316.4	133,180,379	210,462
KR 19A 84 73	AAA0098KUWH	050N653019	84 20 2	314.8	132,506,900	210,462
KR 19B 82 36	AAA0098KXYX	050-00637734	82 20 6	429.4	180,744,800	210,462
KR 19B 83 16	AAA0098KYBS	050-1433298	82 20 19	153.6	64,653,939	210,462
KR 19B 83 26	AAA0098KYCN	050C589065	82 20 12	154.8	65,159,048	210,462
KR 19B 83 49	AAA0098KACN	050N745850	83 21 9	395.6	166,517,566	210,462
KR 19B 83 63	AAA0098KABS	050C00459899	83 21 8	319.1	134,316,874	210,462
KR 19B 83 81	AAA0098KAAW	050C73256	83 21 11	272.9	114,870,181	210,462
KR 19B 84 05	AAA0098JZYN	050C218310	83 21 2	290.3	122,194,260	210,462
KR 19B 84 17	AAA0098JZXS	050C15347	83 21 5	305.2	128,466,029	210,462
KR 19B 84 20	AAA0098KTHY	050C00472426	84 20 13	55.2	23,235,009	210,462
KR 19B 84 40	AAA0098KTPP	050C33806	84 20 7	317.8	133,769,673	210,462
KR 19B 84 47	AAA0098JZJZ	050C00269512	83 21 18	341.3	143,661,389	210,462
KR 19B 84 48	AAA0098KTRU	050C00238955	84 20 8	316.8	133,348,749	210,462
KR 19B 84 53	AAA0098JZHK	050N28059	83 21 15	358.4	150,859,190	210,462
KR 19B 84 60	AAA0098KTSK	050C01245853	84 20 12	319.8	134,611,521	210,462
KR 19B 84 70	AAA0098KTTO	050N1354951	84 20 11	320.4	134,864,075	210,462
Total Predios Zona:		113				

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 573,443 (Pesos 2007)		
Decreto No. 075 de Marzo de 2003	Precio por M2 de terreno \$ 815,557 (Pesos 2007)	Decreto No. 059 de febrero 14/2007	Precio por M2 de terreno \$ 1,389,000 (Pesos 2007)			
Zona Homogénea física Pot: 6453215153115						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Monto de la participación por M2 de terreno
						2006 50%
KR 18 82 57	AAA0208HWTB	050C01748404	008314243000000000	2895.1	1,660,174,627	286,721
KR 18 84 11	AAA0098MUOM	050C00326189	84 18 9	702.3	402,728,970	286,721
KR 18 84 35	AAA0222SCWF	050C01447549	008314152000000000	954	547,064,555	286,721
KR 19 82 98	AAA0098NHUH	050C1048741	82 18 20	1917.7	1,099,691,507	286,721
Total Predios Zona:		4				
Total predios sometidos a NPH - Liquidación efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad 164						

Handwritten signature and initials.

0679 30 MAYO 2012

233



Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de uso mas rentable, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 796,657 (Pesos 2007)
Frcreto No. 075 de Marzo de 2003	Precio por M2 de terreno \$ 853,344 (Pesos 2007)	Decreto No. 059 de febrero 14/2007	Precio por M2 de terreno \$ 1,650,000 (Pesos 2007)			
Zona Homogénea física Pot: 6212315153222						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Monto de la participación por M2 de terreno
						2006 50%
AC 82 10 33	AAA0097ENYN	050C1298683	82 10 5	816	650,071,704	398,328
AC 82 10 70	AAA0097CLMR	050C01418099	008310132800000000	865.1	689,187,538	398,328
AC 82 7 58	AAA0097DNWF	050C00135628	A 82 7 16	1183.5	942,842,968	398,328
AC 82 7 80	AAA0097DNXR	050C00439055	A 82 7 1	807	642,901,796	398,328
AC 82 9 62	AAA0097EJDE	050C0	008310210100000000	3006	2,394,749,439	398,328
AC 82 9 65	AAA0097ETOM	050C01088569	82 9 9	890	709,024,285	398,328
AC 82 9 75	AAA0097ETNX	050N0	82 9 11	189	150,568,079	398,328
AC 82 9 85	AAA0097ETMR	050-00156508	82 9 12	184	146,584,796	398,328
AK 7 83 33	AAA0097DYUH	050C00796848	A 82 7 9	741.7	590,880,126	398,328
AK 7 83 51	AAA0097DYTD	050C519803	A 82 7 13	733	583,949,215	398,328
AK 7 83 73	AAA0097DYMR	050C706854	A 82 7 26	300.8	239,634,275	398,328
AK 7 83 81	AAA0097DYLF	050C136184	A 82 7 19	291.7	232,384,701	398,328
CL 78 9 14	AAA0097HOCN	050N01404542	78 9 33	152.97	121,864,545	398,328
CL 79 9 09	AAA0097JJAF	050C1309641	78 9 37	1367.1	1,089,109,101	398,328
CL 79 9 10	AAA0097FXCX	050N295585	79 9 18	616.5	491,138,732	398,328
CL 79B 8 80	AAA0097MNMOM	050C144700	79A 7 57	448.45	357,260,607	398,328
CL 80 9 11	AAA0097HHZM	050C266106	79 9 28	216.6	172,555,798	398,328
CL 80 9 17	AAA0097HHYX	050C00037086	79 9 30	141.7	112,886,226	398,328
CL 80 9 25	AAA0097HHXR	050C623160	79 9 26	142.7	113,682,883	398,328
CL 81 8 85	AAA0097MBTD	050C41783	80 8 5	137.4	109,460,603	398,328
CL 81 8 88	AAA0097LXWF	050C22678	81 8 3	424	337,782,356	398,328
CL 81 9 09	AAA0097FWYN	050C00034698	80 9 18	295	235,013,668	398,328
CL 81 9 12	AAA0097EWHY	050N501999	81 9 16	305.4	243,298,895	398,328
CL 81 9 25	AAA0097FWXS	050C297773	80 9 8	275	219,080,538	398,328
CL 81 A 8 93	AAA0097LXXR	050C00387862	81 8 20	183	145,788,140	398,328
CL 82 9 15	AAA0097FEBS	050C537905	81 9 29	218.8	174,308,442	398,328
CL 83 9 24	AAA0097CWEA	050N264545	A 82 9 3	650.4	518,145,388	398,328
CL 83 9 40	AAA0097CWFT	050N38303	A 82 9 10	616.5	491,138,732	398,328
CL 83 9 52	AAA0097CWJH	050N467154	A 82 9 8	633.7	504,841,224	398,328
CL 83 9 64	AAA0097CWKL	050C00063592	A 82 9 12	652.01	519,428,005	398,328
CL 84 7 25 IN 101	AAA0165KOUZ	050C28097	008310193500000000	263.4	209,839,322	398,328
CL 84 7 25 IN 102	AAA0165KOWF	050C00005588	008310193600000000	329.4	262,418,651	398,328
KR 10 82 67	AAA0097ENZE	050C01279452	82 10 6	806.8	642,742,464	398,328
KR 10 82 82	AAA0097ETLF	050C58148	82 9 13	247.1	196,853,821	398,328
KR 9 77 19	AAA0097JJRU	050N502089	77 9 1	743.2	592,075,111	398,328
KR 9 77 67	AAA0217ALSY	050C01773735	008311084100000000	1504.63	1,198,673,270	398,328
KR 9 78 15	AAA0097HOBS	050N528855	78 9 34	247.2	196,933,487	398,328
KR 9 78 57	AAA0097JJBR	050C00385024	78 9 25	442.5	352,520,501	398,328
KR 9 79 02	AAA0097NBZM	050C352664	79 8 7	426.8	340,012,994	398,328
KR 9 79 A 10	AAA0097NAUH	050C468618	79A 7 17	185.7	147,939,112	398,328
KR 9 79 A 14	AAA0097NAWW	050C00004189	79A 7 38	134.8	107,389,296	398,328
KR 9 79 A 26	AAA0097NAXS	050C00508176	79A 7 45	188.7	150,329,082	398,328
KR 9 79A 03	AAA0097HJRU	050C00648768	79 9 19	600	477,993,900	398,328
KR 9 79A 34	AAA0097NAYN	050C661346	79 A 7 41	288.4	229,755,735	398,328
KR 9 80 32	AAA0097MBRJ	050C00987204	80 8 8	305.2	243,139,564	398,328
KR 9 80 46	AAA0097MBSY	050C00441051	80 8 17	262	208,724,003	398,328
KR 9 81 25	AAA0097FEHK	050-00530179	81 9 27	135.2	107,707,959	398,328
KR 9 81 31	AAA0097FEFZ	050C658955	81 9 14	129.9	103,485,679	398,328
KR 9 81 45	AAA0097FEFP	050C0	81 9 15	117.1	93,288,476	398,328
KR 9 81A 09	AAA0097FEDE	050C01111897	81 9 26	226.4	180,363,032	398,328
KR 9 81A 19	AAA0097FECN	050N736876	81 9 28	313.5	249,751,813	398,328
KR 9 82 19	AAA0097EPWW	050C874211	82 9 3	891.1	709,900,607	398,328
Total Predios Zona:		52				
Total predios sometidos a NPH - Liquidación efecto plusvalía por asignación de uso más rentable.						
		52				

Handwritten signature and initials

0679 30 MAYO 2012

2354



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con los predios matrices con régimen de propiedad horizontal

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 796,657 (Pesos 2007)
Decreto 075 de marzo /2003	Precio por M2 de terreno \$853,344(Pesos 2007)	Decreto No 059 de febrero 14/ 2007	Precio por M2 de terreno \$1,650,000(Pesos 2007)	
Zona Homogenea Física Pot:		6212315153222		
Dirección		matricula matriz		Monto de la Participación por M2 de terreno 2006 (50%)
AK 11 82 76		1247034		398,328
KR 8 83 24		486095		398,328
Total predios Zona:		2		

Ch
2014

237

0679 30 MAYO 2012



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con los predios matrices con régimen de propiedad horizontal

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 830,241 (Pesos 2007)
Decreto 075 de marzo /2003	Precio por M2 de terreno \$1,644,759(Pesos 2007)	Decreto No 059 de febrero 14/ 2007	Precio por M2 de terreno \$2,475,000(Pesos 2007)	
Zona Homogenea Física Pot: 6222315153116				
Dirección		matricula matriz		Monto de la Participación por M2 de terreno 2006 (50%)
AK 1 74 20		388251		415,120
AK 1 76A 66		70005		415,120
AK 1 77 14		562734		415,120
AK 1 77 36		248668		415,120
AK 1 77 60		471073		415,120
AK 1 77 80		1203252		415,120
AK 1 78 10		1525086		415,120
CL 72A 0 53 ESTE		456360		415,120
CL 72A 00 20 E		43011		415,120
CL 72A 00 33 E		88771		415,120
CL 72A 00 44 E		1275390		415,120
CL 72A 00 54E		1295146		415,120
CL 72A 00 65 E		840081		415,120
CL 72A 00 73 E		176351		415,120
CL 72A 00 76 E		185712		415,120
CL 72A 00 86 E		503180		415,120
CL 73 0 05 ESTE		1410490		415,120
CL 73 0 69 ESTE		1736304		415,120
CL 73 00 10 E		531937		415,120
CL 73 00 39 ESTE		146875		415,120
CL 73 00 64 E		1443549		415,120
CL 73 00 96 E		452533		415,120
CL 76 0 17		1384312		415,120
CL 76A 0 36		418719		415,120
CL 77 1 17 ESTE		454591		415,120
CL 77 1 30E		1038985		415,120
CL 77 1 51E		824807		415,120
DG 70B 2 14 ESTE		1311845		415,120
DG 70B 2 66 ESTE		361860		415,120
DG 72 0 76 ESTE		306806		415,120
DG 72 0 82 ESTE		1253770		415,120
DG 72 0 94 ESTE		37307		415,120
DG 72 1 10 ESTE		345903		415,120
DG 72 1 16		138841		415,120
DG 72 1 40 ESTE		1359058		415,120
DG 72 1 46 ESTE		1397265		415,120
DG 72 1 58 ESTE		264796		415,120
DG 72 1 70 ESTE		444156		415,120
KR 1 74 28		1552403		415,120
KR 1 ESTE 72A 26		493813		415,120
KR 1 ESTE 72A 40		424981		415,120
KR 1 ESTE 74 64		278649		415,120
KR 1 ESTE 74 76		237943		415,120
KR 1 ESTE 74 98		1059217		415,120
KR 1 ESTE 76 14		543852		415,120
KR 1 ESTE 76A 13		944280		415,120
KR 1 ESTE 76A 65		581794		415,120
KR 1 ESTE 77 81		1401622		415,120
KR 1 ESTE 78 33		290801		415,120
KR 1 ESTE 78 91		1575182		415,120
KR 1BIS 72 11		507872		415,120
KR 1E 74 43		1252873		415,120
KR 1E 74 51		1245203		415,120
KR 1E 76A 08		210361		415,120
KR 1E 76A 24		133566		415,120
KR 1E 76A 51		118311		415,120
KR 1E 77 05		403504		415,120
KR 1E 77 50		219662		415,120
KR 1E 77 91		361652		415,120
KR 1E 78 05		355364		415,120
KR 1E 78 06		1333541		415,120
KR 1E 78 13		1273652		415,120
KR 1E 78 44		319973		415,120
KR 1E 78 73		1353269		415,120
KR 1E 78 98		29614		415,120

Ch
2011

0679

30 MAYO 2012

2356



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con los predios matrices con régimen de propiedad horizontal

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía	Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 830,241 (Pesos 2007)
Decreto 075 de marzo /2003	Precio por M2 de terreno \$1,644,759(Pesos 2007)	Precio por M2 de terreno \$2,475,000(Pesos 2007)	
Zona Homogenea Física Pot: 6222315153116			
Dirección	matricula matriz	Monto de la Participación por M2 de terreno 2006 (50%)	
TV 2 ESTE 77 77	560534	415,120	
TV 2E 77 15	1072413	415,120	
TV 2E 77 49	219662	415,120	
TV 2E 78 03	264184	415,120	
TV 2E 78 13	341088	415,120	
TV 2E 78 21	264183	415,120	
TV 2E 78 41	264182	415,120	
TV 2E 78 57	264181	415,120	
TV 2E 78 79	319385	415,120	
TV 2E 78 93	338877	415,120	
Total predios Zona:		75	

Handwritten signature

0679 30 MAYO 2012



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con los predios matrices con régimen de propiedad horizontal

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 420,924 (Pesos 2007)
Decreto 075 de marzo /2003	Precio por M2 de terreno \$763,076(Pesos 2007)	Decreto No 059 de febrero 14/ 2007	Precio por M2 de terreno \$1,184,000(Pesos 2007)	
Zona Homogenea Física Pol:		6453215153115		
Dirección		matricula matriz		Monto de la Participación por M2 de terreno 2006 (50%)
AC 85 19 27		52703		210,462
AC 85 19B 31		311711		210,462
AC 85 19B 55		050C677260		210,462
AC 85 19B 69		97838		210,462
AK 20 83 08		1591034		210,462
AK 20 83 20		21308		210,462
AK 20 83 46		050C00963561		210,462
AK 20 83 72		59313		210,462
AK 20 83 82		446262		210,462
CL 82 18 24		247936		210,462
CL 82 18 36		1354093		210,462
CL 82 19A 34		439374		210,462
CL 83 16A 44		358980		210,462
CL 83 19 11		600348		210,462
CL 83 19 36		326757		210,462
CL 83 19 37		426036		210,462
KR 16 82 47		83364		210,462
KR 16A 82 06		1449		210,462
KR 16A 82 13		1643459		210,462
KR 16A 82 16		469367		210,462
KR 16A 82 75		307394		210,462
KR 16A 84 53		25646		210,462
KR 18 82 26		43504		210,462
KR 18 82 56		269659		210,462
KR 18 84 24		431222		210,462
KR 18 84 52		441192		210,462
KR 18 84 56		38813		210,462
KR 18 84 87		1576564		210,462
KR 19 82 33		1092606		210,462
KR 19 82 72		437360		210,462
KR 19 82 94		112153		210,462
KR 19 84 13		181380		210,462
KR 19 84 34		050C00466126		210,462
KR 19 84 41		697118		210,462
KR 19 84 85		1516837		210,462
KR 19A 82 14		600710		210,462
KR 19A 82 29		656680		210,462
KR 19A 82 40		341303		210,462
KR 19A 84 42		697118		210,462
KR 19A 84 47		924277		210,462
KR 19A 84 82		730239		210,462
KR 19A 84 91		600184		210,462
KR 19B 82 46		1345783		210,462
KR 19B 83 02		1421168		210,462
KR 19B 84 26		308430		210,462
KR 19B 84 31		511376		210,462
KR 19B 84 65		050C01419464		210,462
KR 19B 84 85		1570190		210,462
KR 19B 84 88		188313		210,462
Total predios Zona:		49		

Chu
2012



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con los predios matrices con régimen de propiedad horizontal

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Despues de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 573,443 (Pesos 2007)
Dedreto 075 de marzo /2003	Precio por M2 de terreno \$815,557(Pesos 2007)	Decreto No 059 de febrero 14/ 2007	Precio por M2 de terreno \$1,389,000(Pesos 2007)	
Zona Homogenea Física Pot: 6453215153115				
Dirección		matricula matriz		Monto de la Participación por M2 de terreno 2006 (50%)
CL 82 19A 58		1635742		286,721
CL 84 18 38		167540		286,721
KR 16 82 29		1251190		286,721
KR 16A 82 46		1457732		286,721
KR 19 82 58		1345211		286,721
KR 19A 84 14		1464956		286,721
Total predios Zona:		6		
Total predios sometidos a PH - Liquidación efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad :		132		

Handwritten signature

0679

30 MAYO 2012



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO Y CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevas áreas de actividad con cambio de uso a uno más rentable, en relación con los predios matrices con régimen de propiedad horizontal

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Despues de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 796,657 (Pesos 2007)
Decreto 075 de marzo /2003	Precio por M2 de terreno \$853,344(Pesos 2007)	Decreto No 059 de febrero 14/ 2007	Precio por M2 de terreno \$1,650,000(Pesos 2007)	
Zona Homogenea Física Pot: 6212315153222				
Dirección		matricula matriz	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)	
AC 82 10 50		1547752	398,328	
AC 82 7 22		217112	398,328	
AC 82 7 88		265701	398,328	
AC 82 7 90		181340	398,328	
AK 7 83 29		1763229	398,328	
AK 7 83 57		1614086	398,328	
CL 76 8 56		445596	398,328	
CL 78 9 38		1761794	398,328	
CL 80 8 85		050C01249244	398,328	
CL 81 9 24		1481614	398,328	
CL 83 9 86		417779	398,328	
CL 84 7 17		18394	398,328	
KR 10 82 66		469639	398,328	
KR 9 76 49		727763	398,328	
KR 9 78 31		34930	398,328	
KR 9 79 26		239544	398,328	
KR 9 79A 19		226468	398,328	
KR 9 80 12		283802	398,328	
KR 9 80 15		153241	398,328	
KR 9 80 45		1627938	398,328	
Total predios Zona:		20		

[Handwritten signature]

0679 30 MAYO 2012



Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO/CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 3

Predios individuales que deben ser excluidos de la Resolución 220 de 2004

DIRECCION	CHIP	MATRICULA
KR 4 71 45	AAA0088ZNOE	050-00529148
AC 92 10 60	AAA0095RSEP	050-1193378
AK 11 88 46	AAA0096MSLF	050-0620414
AK 11 89 03	AAA0096MMFZ	050C00380823
AK 11 89 08	AAA0096MPNN	050-542649
AK 11 89 22 LC 12	AAA0096MPOE	050-1220873
AK 11 89 26 LC 11	AAA0096MPPP	050-1220872
AK 11 89 30 LC 10	AAA0096MPRU	050-1220871
AK 11 89 34 LC 09	AAA0096MPSK	050-1220870
AK 11 89 38 LC 08	AAA0096MPTO	050-1220869
AK 11 89 42 LC 07	AAA0096MPUZ	050-1220868
AK 11 89 46 LC 06	AAA0096MPWF	050-1220867
AK 11 89 50 LC 05	AAA0096MPXR	050-1220866
AK 11 89 54 LC 04	AAA0096MPYX	050-1220865
AK 11 89 58 LC 03	AAA0096MPZM	050-1220864
AK 11 90 17 LC 102	AAA0096LZAW	050-1001949
AK 11 90 23 LC 101	AAA0096LYZM	050-01001948
AK 11 90 40	AAA0096MNDM	050-00840471
AK 11 90 49	AAA0096MMEP	050C00423107
AK 11 90 55	AAA0096MMDE	050C00445134
AK 11 90 64	AAA0096MNEA	050C01251067
AK 11 91 02	AAA0096MNET	050-0651059
AK 11 91 16	AAA0163FCHK	050C00098122
AK 11 91 31	AAA0096LYYX	050-00473773
AK 11 91 42	AAA0096MNTD	050C00177139
AK 11 92 06 LC	AAA0095RSFZ	050-1193371
AK 11 92 09 LC 2	AAA0162BKMS	050C01445095
AK 11 92 10 LC	AAA0095RSHK	050-1193372
AK 11 92 12 LC	AAA0095RSJZ	050-1193373
AK 11 92 22 LC	AAA0095RSKC	050-1193374
AK 11 92 25 LC 1	AAA0162BKKL	050C01445094
AK 11 92 26 LC	AAA0095RSLF	050-1193375
AK 11 92 30 LC	AAA0095RSMR	050-1193376
AK 11 92 36 LC	AAA0095RSNX	050-1193377
CL 90 10 69 LC 01	AAA0096MRBR	050-1220862
CL 90 10 73 LC 02	AAA0096MRAF	050-1220863
CL 90 11 10 LC 107	AAA0096LZFZ	050-1001954
CL 90 11 13	AAA0096MMMR	50593800
KR 11 90 06 LC	AAA0165OPKC	1524839
KR 11 90 26 LC	AAA0165OPLF	1524840
CL 74 5 28	AAA0093SZDE	050C00231103
CL 74 5 30	AAA0093SZEP	050-00139649
CL 74 5 50	AAA0093SZFZ	050-1029901
KR 5 71 38	AAA0088ZTDM	050-1216802
KR 5 73 29	AAA0093WMCX	050-00395106
KR 5 73 88	AAA0093YOHY	050C00661273
CL 71 5 11	AAA0088YEXR	050C00483206
CL 71 5 17	AAA0088YEWL	0
KR 5 71 25 CS 102	AAA0088WDSY	163508
KR 5 72 35	AAA0093WUDM	050-0634802
KR 5 72 38	AAA0153DYOE	050C01499859
CL 90 15 51	AAA0096BXKC	0303601
CL 93 14 25	AAA0095DXJH	050-0472486
CL 93 14 29	AAA0095DXHY	050-0328272
CL 93 14 55	AAA0095DXFT	050C01109416
CL 93 14 71	AAA0095DXEA	050-0111791
CL 93 15 27	AAA0095CBPA	050-00146711
CL 93 15 42 LC 101	AAA0155EHZM	050C01513918
CL 93 15 45 LC 03	AAA0095BYMR	050-01263647
CL 93 15 47 LC 02	AAA0095BYLF	050-01263646
CL 93 15 49 LC 01	AAA0095BYKC	050-01263645
CL 93 15 64	AAA0095BCHK	050-0096285
CL 93 15 73	AAA0095BXKL	050-0319450
CL 93 15 91	AAA0095BXJH	458447
CL 93 B 15 31	AAA0095BFRU	050-0587366
CL 93 B 15 62	AAA0094ZHKC	050-0337776
CL 93 B 15 80	AAA0094ZHLF	050C00304611
CL 93A 14 30	AAA0095CNBS	050C00760673
CL 93A 14 44	AAA0095CNCN	050-01361569
CL 93B 15 59	AAA0095BFPP	050C00102444
CL 93B 15 65	AAA0095BFOE	050-0555025
CL 95 14 03 LC 106	AAA0095CFHK	050-01346739
CL 95 14 07 LC 105	AAA0095CFFZ	050-01346738
CL 95 14 09 LC 104	AAA0095CFEP	050C01346737
CL 95 14 13 LC 103	AAA0095CFDE	050-01346736

Handwritten signature and initials.



Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO/CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 3

Predios individuales que deben ser excluidos de la Resolución 220 de 2004

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

DIRECCION	CHIP	MATRICULA
CL 95 14 31	AAA0095CFAW	050-0422326
CL 95 14 45	AAA0095CEZM	050-00391232
KR 14 93A 11	AAA0095CNAW	050-0026255
KR 14 93A 39	AAA0095CUFT	1400135
KR 14 93A 69	AAA0095CUEA	050-0410704
KR 14 93A 85	AAA0095CUDM	050-00124950
KR 14 94 49	AAA0095CMZM	050-0288948
KR 14 94 81	AAA0095CKSK	050-00326431
KR 14 94A 19	AAA0095CKRU	1056258
KR 14 94A 55 LC 102	AAA0095CFCN	050-01346735
KR 14 94A 57 LC 101	AAA0095CFBS	050-01346734
KR 14 94A 69 LC 107	AAA0095CFJZ	050-01346740
KR 16 88 88	AAA0096BXJZ	050C01193609
KR 16 93 46	AAA0095BENX	050-01205847
KR 16 93 78	AAA0095BEOM	050C00081134
KR 16 93 86	AAA0095BEPa	050C00184605
KR 16 93 92	AAA0095BERJ	050-0546662
KR 16 93 A 36	AAA0095BFNN	050-0282336
CL 94 15 45	AAA0095AFXS	050-0466798
CL 94 15 61	AAA0095AFWW	050-0368109
CL 94 15 85	AAA0095AFUH	050-0289281
CL 76 12 58	AAA0097TUUH	0312659
CL 76 12 70	AAA0097TUWW	0634823
CL 76 12 82	AAA0097TUXS	195435
CL 76 12 90 LC 103	AAA0097TAWW	0224857
CL 76 12 94 LC 102	AAA0097TUZE	0224856
CL 76 13 22	AAA0097RYEP	575388
CL 76 13 36	AAA0097RYFZ	0166221
CL 76 13 52	AAA0097RYHK	050C01297727
CL 76 13 56	AAA0097RYJZ	0528185
CL 77 11 63	AAA0097TYLF	0112493
CL 77 12 32 LC 2	AAA0097XBNN	0667616
CL 77 12 40 LC 1	AAA0097XBMS	0673086
CL 77 12 48	AAA0097XBYX	1494992
CL 77 12 65	AAA0097TWOM	0955828
CL 77 12A 05	AAA0097TWNX	050C00132543
CL 77 12A 11	AAA0097TWMR	0246451
CL 77 12A 16	AAA0158NTFT	1458592
CL 77 13 08	AAA0097RXJH	0218568
CL 77 13 22	AAA0097RXLW	0344748
CL 77 13 23	AAA0097RYSY	0165933
CL 77 13 32	AAA0097RXMS	00864457
CL 77 13 35	AAA0097RJRJ	0042640
CL 77 13 40	AAA0097RXNN	1233634
CL 77 13 47	AAA0097RYPa	0139265
CL 77 13 57	AAA0097RYOM	050C00791540
CL 77A 11 62	AAA0097TCHK	050C00501456
CL 77A 11 92	AAA0097TCJZ	050-
CL 77A 12 26	AAA0097TCKC	0180900
CL 77A 12 35	AAA0097XCCN	63206
CL 77A 12 47	AAA0097XCBS	1253130
CL 77A 12 56	AAA0097TCTD	0087914
CL 77A 12 60	AAA0097TCUH	00266152
CL 77A 12A 16	AAA0097SDXS	1031173
CL 77A 12A 19	AAA0097TLDM	1318200
CL 77A 12A 22	AAA0097SDYN	0165920
CL 77A 12A 23	AAA0097TLCX	00127851
CL 77A 12A 28	AAA0097SDZE	0001151
CL 77A 12A 35	AAA0097TLBR	050C01384021
CL 77A 13 21	AAA0097RXWF	612457
CL 77A 13A 09	AAA0097RXUZ	0462869
CL 77A 13A 16	AAA0097RWKC	00665072
CL 77A 13A 18	AAA0097RWLF	665069
CL 77A 13A 24	AAA0097RWMR	00665075
CL 78 11 37	AAA0097TJRJ	594991
CL 78 11 43	AAA0097TJPP	00448595
CL 78 11 49	AAA0097TJOE	501759
CL 78 11 69 INT 1	AAA0097TJEA	050-
CL 78 11 69 INT 2	AAA0097TJFT	050-
CL 78 11 69 INT 3	AAA0097TJHY	0359174
CL 78 11 69 INT 4	AAA0097TJKL	501757
CL 78 11 69 INT 5	AAA0097TJLW	050C00501872
CL 78 11 69 INT 6	AAA0097TJMS	050C00211128
CL 78 11 69 INT 7	AAA0097TJNN	050C00186411
CL 78 11 93	AAA0097TJDM	00096221

[Handwritten signature]



Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO/CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 3

Predios individuales que deben ser excluidos de la Resolución 220 de 2004

DIRECCION	CHIP	MATRICULA
CL 78 12 03 LC 108	AAA0097TDOE	0284419
CL 78 12 09 LC 107	AAA0097TDNN	0284420
CL 78 12 15 LC 106	AAA0097TDMS	0284421
CL 78 12 21 LC 105	AAA0097TDLW	0284422
CL 78 12 35 LC 104	AAA0097THAF	0284371
CL 78 12 41 LC 103	AAA0097TFZM	0284370
CL 78 12 45 LC 102	AAA0097TFYX	0284372
CL 78 12 48	AAA0097SOMS	0171182
CL 78 12 49 LC 101	AAA0097TFXR	0284373
CL 78 12 51	AAA0097TDCX	00082546
CL 78 12 A 15	AAA0097SEKL	050C00298574
CL 78 12A 06 LC 1	AAA0097SBMR	000501431023
CL 78 12A 16	AAA0097SBYN	0053666
CL 78 12A 21	AAA0097SEJH	0226471
CL 78 12A 30	AAA0097SBZE	0330204
CL 78 13A 08	AAA0097RSLF	050C00921445
CL 79 11 16	AAA0097WKMS	0132743
CL 79 11 24	AAA0097WKNN	0969046
CL 79 11 30	AAA0097WKOE	0347850
CL 79 11 42	AAA0097WKPP	0075997
CL 80 12 37	AAA0097SRLF	00301765
CL 80 12 55	AAA0097SRKC	00115955
CL 80 12 65	AAA0097SRJZ	00468766
CL 80 12A 11	AAA0097SCWF	050C00418743
CL 80 13A 27	AAA0097RTWF	0103913
KR 12 A 77 A 05	AAA0097SDWW	0599522
KR 12 A 77 A 23	AAA0097SESK	0465565
KR 12 A 77 A 33	AAA0097SEPP	050C00141374
KR 12 A 77 A 45	AAA0097SEOE	050C00100114
KR 12A 77 22	AAA0097XBZM	429981
KR 12A 77 34	AAA0097XCAW	1410117
KR 12A 77 37	AAA0097TMAW	0280538
KR 12A 77A 22	AAA0097TCWW	050C00105964
KR 12A 77A 32	AAA0097TCXS	050C00464688
KR 12A 77A 42	AAA0097TCYN	0141570
KR 12A 77A 53	AAA0097SENN	00059862
KR 12A 77A 63	AAA0097SEMS	050-
KR 12A 77A 70	AAA0097TDBR	050-
KR 12A 77A 77	AAA0097SELW	0171991
KR 12A 78 15 LC 2	AAA0097SBNX	000501431024
KR 12A 78 17 LC 3	AAA0097SBOM	000501431025
KR 12A 78 18	AAA0097SONN	0266429
KR 12A 78 25	AAA0097SDUH	0010361
KR 12A 78 30	AAA0097SOOE	0780886
KR 12A 78 35	AAA0097SDTD	050C01165160
KR 12A 78 40	AAA0097SOWF	00102069
KR 12A 78 41	AAA0097SDSY	00420944
KR 12A 78 53	AAA0097SDRJ	050C01302127
KR 12A 78 54	AAA0097SOXR	00633829
KR 12A 78 58	AAA0097SOYX	0087912
KR 12A 78 61	AAA0097SDPA	00866381
KR 12A 78 70	AAA0097SOZM	0420854
KR 12A 78 77	AAA0097SDOM	0058622
KR 12A 78 78	AAA0097SPAW	0603087
KR 12A 78 85	AAA0097SDNX	1205214
KR 12A 78 86	AAA0097SPBS	00501025344
KR 12A 78 91	AAA0097SDMR	00226874
KR 12A 79 03	AAA0097SDLF	00564814
KR 12A 79 08	AAA0097SPCN	124741195647
KR 12A 79 15	AAA0097SDKC	0176746
KR 12A 79 25	AAA0097SDJZ	050C00503005
KR 12A 79 26	AAA0097SRCN	0039227
KR 12A 79 38	AAA0097SRDE	0032352
KR 12A 79 45	AAA0097SCZM	0250480
KR 12A 79 46	AAA0097SREP	050C00102307
KR 12A 79 50	AAA0097SRFZ	479815
KR 12A 79 53	AAA0097SCYX	0076272
KR 12A 79 61	AAA0097SCXR	050C00395772
KR 12A 79 64	AAA0097SRHK	0629192
KR 13 76 21	AAA0097RYDE	0234403
KR 13 76 33	AAA0097RYUH	0485967
KR 13 76 34	AAA0097TWKC	0277608
KR 13 76 48	AAA0097TWLF	0752307
KR 13 76-47	AAA0097RYTD	000500644167
KR 13 77 17	AAA0097RYBS	1427256

Handwritten signature and initials.

0679

30 MAYO 2012



Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO/CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 3

Predios individuales que deben ser excluidos de la Resolución 220 de 2004

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

DIRECCION	CHIP	MATRICULA
KR 13 77 27	AAA0097RYAW	050C00349475
KR 13 77 33	AAA0097RXZM	0349474
KR 13 77 44	AAA0097TLAF	050C00026579
KR 13 77 45	AAA0097RXXR	0015439
KR 13 77 A 12	AAA0097SEAF	00736190
KR 13 77 A 32	AAA0097SECX	0597465
KR 13 77 A 42	AAA0097SEDM	01268851
KR 13 77 A 80	AAA0097SEHY	0031790
KR 13 77A 09	AAA0097SANN	050C00150212
KR 13 77A 21	AAA0097SBLF	050C01053968
KR 13 77A 22	AAA0097SEBR	0260723
KR 13 77A 29	AAA0097SBKC	00525584
KR 13 77A 43	AAA0097SBJZ	00566789
KR 13 77A 51	AAA0097SBHK	050C00011406
KR 13 77A 52	AAA0097SEEA	050-
KR 13 77A 61	AAA0097SBFZ	00198583
KR 13 77A 64	AAA0097SEFT	050N00109409
KR 13 77A 65	AAA0097SBEP	050C00908014
KR 13 77A 79	AAA0097SBDE	00113700
KR 13 78 09	AAA0097RYWW	00810267
KR 13 78 17	AAA0097SAMS	050C00220612
KR 13 78 20	AAA0097SCAF	00871862
KR 13 78 26	AAA0097SCCX	00536042
KR 13 78 27	AAA0097SALW	1293521
KR 13 78 37	AAA0097SAKL	050C01321566
KR 13 78 40	AAA0097SCDM	0255201
KR 13 78 47	AAA0097SAJH	0643431
KR 13 78 52	AAA0097SCEA	0488888
KR 13 78 57	AAA0097SAHY	0024378
KR 13 78 60	AAA0097SCFT	050C00121225
KR 13 78 63	AAA0097SAFT	00465489
KR 13 78 70	AAA0097SCHY	0057391
KR 13 78 77	AAA0097SAEA	1045495
KR 13 78 80	AAA0097SCJH	266 13357 62
KR 13 78 87	AAA0097SADM	0214787
KR 13 78 90	AAA0097SCKL	0819071
KR 13 78 95	AAA0097SACX	0211207
KR 13 78 98	AAA0097SCLW	0243291
KR 13 79 09	AAA0097SABR	0349560
KR 13 79 10	AAA0097SCMS	0993250
KR 13 79 17	AAA0097SAAF	0387255
KR 13 79 20	AAA0097SCNN	0393722
KR 13 79 27	AAA0097RZZM	1084275
KR 13 79 40	AAA0097SCRU	0441015
KR 13 79 41	AAA0097RZYX	050C01269534
KR 13 79 43	AAA0097RZXR	0332627
KR 13 79 50	AAA0097SCSK	0663043
KR 13 79 53	AAA0097RZWF	050C00332635
KR 13 79 58	AAA0097SCTO	050C01292108
KR 13 79 59	AAA0097RZUZ	0469539
KR 13 79 66	AAA0097SCUZ	00446657
KR 13 79 67	AAA0097RZTO	050C00224774
KR 13A 77A 16	AAA0097SAOE	150895
KR 13A 77A 21	AAA0097RXFT	0590949
KR 13A 77A 22	AAA0097SAPP	00015795
KR 13A 77A 28	AAA0097SARU	01239534
KR 13A 77A 31	AAA0097RXEA	910911
KR 13A 77A 42	AAA0097SASK	00812029
KR 13A 77A 43	AAA0097RXDM	0080595
KR 13A 77A 49	AAA0097RXBR	050C00563760
KR 13A 77A 52	AAA0097SATO	00259207
KR 13A 77A 62	AAA0097SAUZ	0411238
KR 13A 77A 63	AAA0097RXHY	050C01455547
KR 13A 78 04	AAA0097RYXS	050C01475803
KR 13A 78 14	AAA0097RYYN	050C00137016
KR 13A 78 15	AAA0097RWEP	050C00072887
KR 13A 78 17	AAA0097RWDE	050C00101691
KR 13A 78 28	AAA0097RYZE	0022423
KR 13A 78 31	AAA0097RWCN	050C00216891
KR 13A 78 38	AAA0097RZAF	050C00564232
KR 13A 78 41	AAA0097RWBS	0042808
KR 13A 78 50	AAA0097RZBR	0567682
KR 13A 78 58	AAA0097RZCX	337953
KR 13A 78 59	AAA0097RUSY	00231944
KR 13A 78 64	AAA0097RZDM	050C00810133

Ch
any

30 JUN 2012

2364

0679

Unidad de Planeamiento Zonal No. 88 Y 97, EL REFUGIO/CHICO LAGO
Decreto No. 059 de febrero 14/2007

Cuadro No. 3

Predios individuales que deben ser excluidos de la Resolución 220 de 2004



DIRECCION	CHIP	MATRICULA
KR 13A 78 71	AAA0097RURJ	0314235
KR 13A 78 78	AAA0097RZEA	271628
KR 13A 78 81	AAA0097RUPA	050C00052739
KR 13A 78 88	AAA0097RZFT	156996
KR 13A 78 89	AAA0097RUOM	0029368
KR 13A 78 93	AAA0097RUNX	00464034
KR 13A 78 96	AAA0097RZHY	0086766
KR 13A 78 98	AAA0097RZJH	00762954
KR 13A 79 04	AAA0097RZKL	0693955
KR 13A 79 07	AAA0097RUMR	1026459
KR 13A 79 17	AAA0097RULF	1141924
KR 13A 79 18	AAA0097RZLW	050C01081082
KR 13A 79 28	AAA0097RZMS	00453505
KR 13A 79 38	AAA0097RZNN	050C00065519
KR 13A 79 46	AAA0097RZOE	444641
KR 13A 79 51	AAA0097RTYX	00481128
KR 13A 79 52	AAA0097RZPP	0201649
KR 13A 79 62	AAA0097RZRJ	0298631
KR 13A 79 70	AAA0097RZSK	33824
KR 13A 79 71	AAA0097RTXR	00514580
KR 14 76 10	AAA0097RYKC	000500929147
KR 14 76 26	AAA0097RYLF	0214347
KR 14 76 36	AAA0097RYMR	050C01345151
KR 14 76 60	AAA0097RYNX	0045862
KR 14 77 08	AAA0097RXOE	00838057
KR 14 77 20	AAA0097RXPP	0278531
KR 14 77 30	AAA0097RXRU	050C00910868
KR 14 77 30 INT 1	AAA0097RYCN	050-
KR 14 77 46	AAA0097RXSK	0476433
KR 14 77 74	AAA0097RXTO	050-
KR 14 77A 14	AAA0097RWJZ	00665076
KR 14 77A 20	AAA0097RWXS	050C00550206
KR 14 77A 30	AAA0097RWYN	0211708
KR 14 77A 40	AAA0097RWZE	187038
KR 14 77A 50	AAA0097RXAF	00525084
KR 14 78 10	AAA0097RSMR	00542064
KR 14 78 22	AAA0097RSNX	00223046
KR 14 78 28 LC 101	AAA0097RSOM	0655752
KR 14 78 32 LC 102	AAA0097RSPA	0655751
KR 14 78 44	AAA0097RSUH	0939667
KR 14 78 52	AAA0097RSWW	220 51
KR 14 79 02	AAA0097RSXS	050C00570196
KR 14 79 14	AAA0097RSYN	0594923
KR 14 79 26 LC	AAA0097RTBR	01249594
KR 14 79 38	AAA0097RTOE	0035409
KR 14 79 44	AAA0097RTPP	0052929
KR 14 79 50	AAA0097RTRU	0145125
KR 14 79 56	AAA0097RTSK	0146403
KR 14 79 62	AAA0097RTTO	00126170
KR 14 79 70	AAA0097RTUZ	050C00191428
KR13A 77A 13	AAA0097RWHK	0355629
Total predios individuales que deben ser excluidos de la 220:	351	

2364