



RESOLUCIÓN No. 0 6 0 5 16 MAYO 2012

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.”

### LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 y 4º, literal n), del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

#### CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. 1577 del 26 de agosto de 2010, Secretaría Distrital de Planeación concedió, por el término de un (1) año concomitante con la vigencia de la respectiva licencia de urbanismo, permiso de ubicación para una (1) planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la Urbanización TITAN, lote Único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-18796, de la Localidad de Engativá, a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., NIT No. 800182281-5.

Que a través del radicado No. 1-2011-48263 del 2 de noviembre de 2011, el señor ALVARO PELÁEZ ARANGO, representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A. NIT No. 860000531-1, actuando como apoderado de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., vocera del Fideicomiso TITAN PLAZA, solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación la renovación del permiso de ubicación de dos (2) plantas móviles transformadoras de concreto, para el desarrollo constructivo del centro comercial Titan Plaza ubicado en lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, de la Localidad de Engativá.

Que por medio del radicado No. 2-2012-00354 del 3 de enero de 2012, la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, solicitó al peticionario poder debidamente otorgado por la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., el cual fue allegado mediante comunicación No. 1-2012-02210 del 19 de enero de 2012, donde la fiduciaria DAVIVIENDA S.A., fideicomiso TITAN PLAZA, otorga poder a la sociedad CUSEZAR S.A., para: “(...) adelantar los trámites pertinentes para renovar el permiso para planta de concreto.”

Que el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 *“Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos.”*, establece lo siguiente:

*“(...) El permiso de ubicación se renovará anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre*



Continuación de la Resolución N.º 0 6 0 5

1 6 MAYO 2012

Página 2 de 6

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.”

*y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el presente Decreto.”*

Que el peticionario allegó los siguientes documentos:

- Certificado de existencia y representación legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia del 7 de marzo de 2012.
- Certificado de existencia y representación legal de CUSEZAR S.A., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sede norte del 24 de octubre de 2011.
- Copia del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria No. 50C-18796, expedido el 27 de octubre de 2011 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, donde consta la transferencia de dominio a la fiduciaria DAVIVIENDA S.A.
- Copia de la Licencia de Urbanismo y de Construcción para la primera etapa del centro comercial y de negocios TITAN PLAZA ubicado en la AK 72 No. 80 – 94 antes AC 81 No. 69 B – 20, RES 08-4-1503 del 6 de octubre de 2008 expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá, D.C.
- Copia de la Resolución No. 11-4-1835 del 13 de octubre de 2011: *“Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Urbanismo para la ejecución de las obras definidas por el Plan de Implantación correspondiente al desarrollo Urbanístico denominado TITÁN y Licencia de Construcción para la PRIMERA ETAPA DEL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS TITAN PLAZA, para el predio identificado con folio de matricula inmobiliaria No. 50C 18796, ubicado en la AK 72 80 94 (actual), AC 81 A No. 69 B – 20 (anterior) otorgadas mediante acto administrativo RES 08-4-1503 de 06 de octubre de 2008 expedida por la Curaduría Urbana 4 de Bogotá”*
- Copia del plano de las plantas móviles de concreto.

Que revisados los documentos anexos, se verificó que los mismos corresponden a los exigidos por el Decreto Distrital 168 de 1994. Los planos de las plantas en los que se indica la localización de las mismas y el detalle de su cerramiento, corresponden a los aprobados mediante la Resolución



“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.”

No. 1577 del 26 de agosto de 2010, los cuales se encuentran en el Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 de 1994, define las plantas móviles así:

*“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:*

*Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de carga y descarga, planta de producción y parqueos.*

*Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.*

*Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.*

Que el artículo 7º ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

*“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:*

*Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:*

*Reservar un área específica de terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.*



“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.”

*Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.*

*Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.*

Que el peticionario mediante radicados No. 1-2011-48263 del 2 de noviembre de 2011 y 1-2012-02210 de enero 19 de 2011, señaló:

*“(…) Solicitamos renovar el permiso de ubicación de dos (2) plantas móviles de concreto para la construcción de la obra citada en el asunto, teniendo en cuenta que solo suministran concreto para dicha obra.*

*Las plantas están ubicadas en un predio con licencia de construcción vigente, cuya magnitud amerita la instalación de dichas plantas. Estas plantas se instalarán conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente en lo relacionado con el Artículo 7, Artículo 17, Artículo 18 y Artículo 21 del citado decreto (...)*”

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

Que revisada la solicitud de renovación para la ubicación de una planta móvil en el predio ubicado en la AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, se observa que cumple con lo establecido en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, verificándose que en los planos anexos se determina que su localización en el lote único de la Urbanización TITAN PLAZA CENTRO COMERCIAL, reserva un área específica de terreno de 4.250.00 m<sup>2</sup> y 4.190.00 m<sup>2</sup>, y aislamientos con dimensiones superiores a 10 metros, conforme a lo estipulado en el artículo 7° de la misma normatividad. Por lo cual, ésta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de la planta móvil o de producción en obra.

En mérito de lo expuesto,



“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.”

**RESUELVE:**

**Artículo 1º.-** Renovar el permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Planeación mediante Resolución No. 1577 del 26 de agosto de 2010, para localizar una planta móvil transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para el desarrollo constructivo del proyecto TITAN PLAZA CENTRO COMERCIAL en el predio ubicado en la AK 72 No. 80 – 94 antes AC 81 No. 69 B - 20, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-18796, lote único TITAN, de la Localidad de Engativá de esta ciudad, a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., NIT No. 800182281-5, representada legalmente por la señora Carolina Cabra Torres, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.046.882 de Bogotá.

**Artículo 2º.-** El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

**Artículo 3º.-** Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

**Artículo 4º.-** La presente renovación del permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

**Artículo 5º.-** Notificar el contenido de la presente resolución a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., NIT No. 800182281-5, representada legalmente por la señora Carolina Cabra Torres o quien haga sus veces.

**Artículo 6º.-** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.

**Artículo 7º.-** Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que las plantas móviles ó de producción en obra, atentan contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerlas del lugar donde se ubican, si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.



Continuación de la Resolución N.º 0 6 0 5 16 MAYO 2012

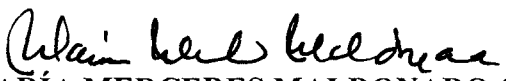
Página 6 de 6

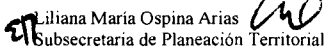
“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado dentro de la Urbanización TITAN, lote único, AK 72 No. 80-94, antes AC 81 No. 69B-20, matrícula inmobiliaria 50C-18796, de la Localidad de Engativá.”

**Artículo 8º.-** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra conforme al artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.


**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**


Dada en Bogotá, D.C., a los **16 MAYO 2012**


  
**MARÍA MERCEDES MALDONADO COPELLO**  
Secretaria Distrital de Planeación


Revisó:   
Liliana María Ospina Arias  
Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisión  
Jurídica:


  
Diego Isaías Peña Porras  
Subsecretario Jurídico

  
Armando Lozano Reyes  
Director de Norma Urbana

  
Ximena Aguillón Mayorga  
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

  
Leonardo Murcia  
Arquitecto Dirección de Norma Urbana

  
Rafael Díaz-Granados  
P E Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Elaboró:   
María Constanza Gómez Parra  
Arquitecta Dirección de Norma Urbana