



RESOLUCIÓN No. 0514 10 ABR. 2012

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por los artículos 73 del Código Contencioso Administrativo, 4º literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006 y el Decreto Distrital 043 de 2011, y

CONSIDERANDO

Que el 16 de noviembre de 2000, la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, expidió la Resolución No. 500 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"* (folios 1 a 13).

Que el artículo 1º de la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000, decidió:

"Legalizar oficialmente y aprobar los planos urbanísticos correspondientes a los desarrollos localizados en el plano escala 1:5000, que hace parte integral de la presente Resolución, relacionados a continuación:

No.	Local	Desarrollo	Has.	No. Lotes	Plano No.
(...)		(...)			(...)
8.	8	Villa Nelly	6,84	534	K 20/4-03

(...)",

Que el 27 de julio de 2007, mediante la radicación No. 1-2007-31137 de esta Secretaría el señor Giovanni Ramírez, identificado con la cédula de ciudadanía 80.826.739, reiteró la solicitud de incorporación del predio de la Calle 44 Sur No. 81C-48 en la cartografía del Desarrollo Vila Nelly presentada el 22 de enero de 2007 (folio 14).



Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 “*Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar*”, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Que la entonces Gerente de Legalización de la Subdirección de Gestión Urbanística de la entidad, solicitó a la Subsecretaría Jurídica señalar el procedimiento a seguir, para modificar el lindero del plano de loteo K 20/4-03 del Desarrollo Villa Nelly de la localidad de Kennedy de esta ciudad, con el fin de incluir el predio en consulta.

Que el 8 de octubre de 2007, a través del memorando No. 3-2007-07866 la entonces Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos de la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, al atender la consulta planteada, advirtió que quien presentaba la solicitud de inclusión del predio, no figuraba como titular del derecho de dominio. Por tanto, el señor Giovanni Ramírez debía demostrar su interés y, en caso de no hacerlo, se tenía que proceder de conformidad con lo indicado en el artículo 35 del Código Contencioso Administrativo.

Al respecto, la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos, señaló (folios 16 y 17):

“Según lo manifestado por su Dirección en el oficio 3-2007-06447, el predio objeto de inclusión (Calle 44 sur No. 81C-48), hace parte de la urbanización Villa Nelly, según lo aportado por el solicitante en el folio de matrícula No. 50S-40452828 y la Escritura Pública No. 02686 del 1º de noviembre de 2005. Al respecto, me permito señalar que la dirección Calle 44 sur No. 81C-48 no coincide con la establecida en la citada Escritura Pública (Calle 44 No. 89 D-16), por tanto, se debe verificar la correspondencia de la dirección del predio a incorporar, con los documentos aportados por el solicitante (folios de matrícula, escritura pública, sentencia judicial de pertenencia, etc.).

Verificado lo anterior, se debe realizar el trámite correspondiente a la modificación de la resolución 500 de noviembre de 2000, conforme a los pasos y condiciones establecidos en el Acuerdo 6 de 1990, es decir, el predio objeto de inclusión debe cumplir con todas las condiciones mencionadas en dicha normatividad. La motivación debe partir de la omisión del predio en mención en la Resolución 500, para cuyo efecto se deben realizar los estudios técnicos correspondientes a las modificaciones a que haya lugar en las áreas de la urbanización, y debe citarse a las personas que fueron parte en la expedición de la citada resolución”.

Que el 19 de octubre de 2007, a través del oficio No. 2-2007-38205 la Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, informó al señor Giovanni Ramírez lo señalado por la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos en el memorando antes referido con el fin de que aclarara los puntos allí señalados y aportara “(...) un levantamiento topográfico del predio, para así proceder a adelantar la modificación de la resolución 500 de noviembre de 2000” (folio 18).

Que el 13 de julio de 2009, mediante la radicación de ésta Secretaría No. 1-2009-29749 el señor Wilson Galindo Salamanca, actuando como propietario del predio de la Calle 44 Sur No. 81C-48 de Bogotá D.C., solicitó de incorporación, señalando que aportaba los siguientes documentos (folio 19):



Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

- a) Levantamiento topográfico con las consideraciones sugeridas por la Dirección de Información, Cartografía y Estadísticas de la Subsecretaría de Información y estudios Estratégicos.*
- b) Boletín de nomenclatura con la dirección actual del predio*
- c) Folio de matrícula inmobiliaria No 50 S - 40452828 donde consta la dirección del predio*
- d) Levantamiento Topográfico*
- e) Cuadro de usos permitidos para la dirección del predio".*

Que el 3 de agosto de 2009, con el memorando No. 3-2009-12232 el Director de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios (E) comunicó a la Dirección de Información Cartografía y Estadística de esta entidad, que enviaba el levantamiento cartográfico de 7 lotes de la manzana 1 y la documentación jurídica, para que se estudiara la viabilidad cartográfica de su incorporación dentro del lindero del Desarrollo Villa Nelly (folio 20).

Que el 7 de septiembre de 2009, a través del memorando No. 3-2009-14597 (folio 21) la Dirección de Información Cartografía y Estadística, informó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, que realizada la digitalización de las coordenadas de los mojones se encontró que el predio objeto de incorporación estaba bien georreferenciado en relación al Desarrollo Villa Nelly con plano K 20/4-03.

Así mismo, la Dirección de Información Cartografía y Estadística consideró que en el acto administrativo de incorporación se debía indicar la cabida y linderos del predio referido y las actuaciones a surtir en los cuadros de áreas, presentando un esquema a escala 1:1000 ó 1:1500 con las distancias entre mojones.

Por último, en el memorando citado se advirtió que la configuración geométrica del predio definida por el levantamiento topográfico no corresponde con la descrita en la manzana catastral 004621340, por lo que se sugiere que el interesado efectúe la aclaración correspondiente.

Que el 28 de junio de 2010, con la radicación de esta Secretaría No. 1-2010-27508 el señor Wilson Galindo Salamanca, haciendo referencia a los memorandos 3-2009-14597 y 3-2009-12232, allegó al trámite los siguientes documentos (folio 22):

- Plano esquema a escala 1:1000 o 1:5000.
- Manzana Catastral del predio distinguido con nomenclatura Calle 44 sur No 81C 48 Barrio Villa Nelly



0514 10 ABR. 2012

Continuación de Resolución No.

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *“Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar”*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Que el 5 de agosto de 2010, mediante el memorando 3-2010-09863 el Director de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios (E), envió para su revisión y visto bueno a la Dirección de Información Cartografía y Estadística, los siguientes documentos (folio 23):

- Certificado de Cabida de Linderos expedido por Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital - UAECD, con fecha 20 de mayo de 2010.
- Boletín Catastral con identificadores prediales, información jurídica e información económica emitido por Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital - UAECD, con fecha 19 de mayo de 2010.
- Plano de levantamiento topográfico del predio.

Que el 26 de agosto de 2010, con el memorando No. 3-2010-10682 la Directora de Información Cartografía y Estadística, informó a la Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios que las coordenadas de los vértices del polígono que definen el predio, se digitalizaron de acuerdo a la información contenida en la certificación de cabida y linderos elaborada por la UAECD, y aportada para el proceso, de conformidad con el gráfico que se anexa. Advirtiendo (folio 27):

“Del gráfico en mención se tienen que el loteo de la manzana 1, existente en terreno, tomando como base la información de la UAECD, no corresponde con lo indicado en el plano K 20/4-03. Esto con el fin de que se tenga en cuenta en el proceso de elaboración del respectivo acto administrativo por ustedes mencionado.

En el citado gráfico, se indica georreferenciado el polígono del predio en estudio, sobrepuesto en el plano K 20/4-03”.

Que el 13 de septiembre de 2010, mediante el memorando No. 3-2010-11532 la Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios remitió el expediente a la Directora de Trámites Administrativos, con el fin de que se realizara *“(...) el trámite correspondiente a la modificación de la Resolución No. 500 de noviembre de 2000 que legaliza el desarrollo Villa Nelly de la localidad de Kennedy, en el sentido de incorporar el predio localizado en la calle 44 Sur No. 81 C – 48 y modificar el lindero del plano urbanístico aprobado No. K 20/4-03”* (folio 28).

Que el 20 de septiembre de 2010, con el memorando 3-2010-11889 la Directora de Trámites Administrativos de la Subsecretaría Jurídica solicitó a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, que aportara el certificado de matrícula inmobiliaria 050S-40452828, la escritura pública 1070 del 04 de mayo de 2009 de la Notaría 11 del Circuito de Bogotá y la Sentencia Judicial de fecha 11 de febrero de 2005 del Juzgado Civil 29 del Circuito de Bogotá, D.C., documentos éstos



0514

10 ABR. 2012

Continuación de Resolución No.

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

que a pesar de servir de sustento para la incorporación objeto de estudio, no reposaban en la actuación (folios 29 a 31).

Que el 13 de enero de 2011, con la radicación de esta Secretaría No. 1-2011-00959 el señor Wilson Galindo Salamanca solicitó una vez más la incorporación del predio con nomenclatura Calle 44 Sur N°. 81C-48 en el plano urbanístico aprobado N° K20/4-03 del Desarrollo de Villa Nelly, aportando la documentación relacionada en el punto anterior (folio 32).

Que el 27 de enero de 2011, mediante el memorando No. 3-2011-00953 la Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, comunicó a la Directora de Trámites Administrativos, lo siguiente (folios 53 y 54):

"De conformidad a la solicitud de referencia y según lo conceptuado en los memorandos 3-2007-07866, 3-2009-14597 y 3-2010-10682 (anexos), estamos remitiendo los argumentos técnicos, relacionados con el estudio de la modificación a la Resolución No. 500 de noviembre de 2000 "Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos 01 de Usaquén (sic), 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe y 19 de Ciudad Bolívar." en el sentido de incorporar en el plano urbanístico aprobado No. K 20/4 - 03, del desarrollo Villa Nelly de la localidad de Kennedy, el predio localizado en Calle 44 Sur No. 81 C-48 y modificar el lindero del mencionado plano.

A solicitud del propietario, el señor Wilson Galindo Salamanca, se estudió la incorporación del predio localizado en la Calle 44 Sur No. 81 C-48, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 050S-40452828, la Escritura Pública No. 1070 del 04 de mayo de 2009 de la Notaría No.11 del Circuito de Bogotá y Sentencia Judicial de fecha 11 de febrero de 2005 del Juzgado Civil No. 29 del Circuito de Bogotá, (anexos) encontrándose que el predio de la solicitud hace parte del desarrollo Villa Nelly y a la vez se localiza un 90% fuera del lindero de este.

En este sentido, revisados los documentos anteriormente mencionados vemos necesario realizar las siguientes modificaciones en la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 y en el Plano Aprobado No. K 20/4 - 03, del desarrollo Villa Nelly:

- Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000.

En el "Título I. Aspectos Generales, ARTÍCULO 1º DEL RECONOCIMIENTO OFICIAL Y APROBACIÓN DE PLANOS"

En el cuadro:

No.	Localidad	Desarrollo	Has.	No. Lotes	Plano No.
8	8	Villa Nelly	6,84	535	K 20/4 - 03
	TOTAL		41,14	3065	



Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 "Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar", expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

En el "ARTÍCULO 14º Dentro de las características físicas de los desarrollos objeto de legalización..."

LOCALIDAD DE KENNEDY

Desarrollo	Área Total	Área Zona Verde y Comunal señalada en el plano	Área Zona Verde y Comunal exigida (17%)	Área Zona Verde y Comunal Faltante
Villa Nelly	68 499,06	596,00	11644,84	11048,84
Subtotal	238295,85	3067,45	40510,27	37442,83

- Plano Aprobado No. K 20/4 - 03

En los Cuadros de Áreas:

- En el "Cuadro de Áreas" donde aparece Área Total de 68 445.45 m² sustituir por 68 499.06 m², en Área Regularizada donde aparecen 40 449.40 m², sustituir por 40 503. 01m² y en Cantidad de Lotes sustituir 534 y colocar 535.
- Adicionar en el listado de lotes, en la Manzana No. 1 el lote 7, con un área de 73.1 m²; en el área Total 1 de la Manzana 1, donde aparece 625. 50 m², sustituir por 679.11 m².
- En el Cuadro de Cesión, en los mojones de la Avenida Ciudad de Villavicencio, añadir el mojón 55 A, entre los mojones 55 y 56.

En el dibujo del Plano Aprobado No. K 20/4 - 03:

- Modificar el lindero del desarrollo, en la manzana No. 1, bordeando perimetralmente el predio a incorporar, con nomenclatura Calle 44 Sur No. 81 C-48 (lote No. 7).
- En la Manzana No.1, incorporar el lote No. 7, con los siguientes linderos, certificados por el Departamento Administrativo de Catastro, en el oficio de referencia 2009-785969 del 20 de mayo de 2010:

LINDEROS			
DE	A	DIST (mt)	COLINDANTE
A	B	3,1	KR 81 D 43 02S
A	D	11,6	CL 44 S
B	C	13,1	AC 43 S
C	D	9,3	AC 43 S 81 C 55

-Trasladar el mojón 37 al punto A del predio a incorporar y el mojón 56 al punto B del predio a incorporar, y añadir un nuevo mojón con nomenclatura 55 A, en el punto C del predio a incorporar. Los puntos A, B y C corresponden al cuadro de Coordenadas en



Continuación de Resolución No. 0514 10 ABR. 2012

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Metros certificadas por el Departamento Administrativo de Catastro, en el oficio de referencia 2009-785969.

-En la manzana No.1 ajustar las dimensiones del lote No. 6, a las certificadas para el lote con nomenclatura Calle 44 Sur No. 81 C-48 (lote No. 7), por el Departamento Administrativo de Catastro, en el oficio de referencia 2009-785969 del 20 de mayo de 2010.

-Colocar una nota en la que se exprese: "Modificación de conformidad a la Escritura Pública No. 02686 del 1 de noviembre de 2005 y solicitud de referencia 1-2010-27508"

(...)".

Que entre la documentación aportada, a folios 32 a 41 obra la copia de la sentencia del 11 de febrero de 2005, proferida por el Tribunal del Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante la cual se decidió el recurso de apelación interpuesto contra la sentencia emitida por el Juzgado 29 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro del proceso abreviado de pertenencia de vivienda de interés social presentada por el señor Wilson Galindo Salamanca contra la sociedad Urbanizaciones y Construcciones Villa Nelly Limitada y demás personas indeterminadas, en la cual, el referido Tribunal decidió:

"SEGUNDO: DECLARAR que el señor WILSON GALINDO SALAMANCA ha adquirido por prescripción extraordinaria la vivienda de interés social situada en la manzana uno de la urbanización Villa Nelly de esta ciudad, identificado con la nomenclatura 89 D-16 sur de la calle 44.

TERCERO: INSCRÍBASE copia de la presente sentencia en el folio 50S-40167529".

La decisión antes citada, fue adicionada por el Tribunal del Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante la providencia del 5 de junio de 2005, en los siguientes términos (folios 42 y 42):

"RESUELVE

PRIMERO: ADICIONAR la sentencia proferida el 11 de febrero de 2005, con el siguiente numeral:

"TERCERO: EXPÍDASE copia auténtica de la demanda introductoria y de la sentencia y OREDÉNASE la apertura de un folio independiente para sustentar la matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de usucapió".

Que al expediente se allegó el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40452828, abierto el 5 de octubre de 2005, en el cual se lee (folio 48):

"MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA (s) SIGUIENTE (s) MATRÍCULA (s) 50S-40167529.



Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 “*Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar*”, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

ANOTACIÓN Nro: 1 Fecha 4/10/2005 Radicación 2005-80029.

DOC: SENTENCIA 00 DEL 11/02/2005 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$0.

ESPECIFICACIÓN: (MODO DE ADQUISICIÓN) : DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA”.

Que se aportó la Escritura Pública 1070 del 4 de mayo de 2009 de la Notaría 11 del Circuito de Bogotá, D. C., mediante la cual se actualizó la nomenclatura del inmueble, señalando que la dirección actual corresponde a la calle 44 Sur No. 81C – 48 (folios 44 a 49).

Que en el numeral PRIMERO de la escritura pública antes citada, se indica que el inmueble en cuestión fue adjudicado “(...) mediante sentencia del once (11) de Febrero de dos mil cinco (2005) proveniente del juzgado Veintinueve (29°) civil del circuito, de Bogotá la cual fue registrada el cuatro (4) de Octubre en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40452828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur (...)” (Sublíneas y negrillas fuera de texto), lo cual no es acertado, si se tiene en cuenta que el juzgado mencionado “(...) finiquitó la instancia negando las pretensiones” y, fue el Tribunal del Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, en segunda instancia, mediante la sentencia del 11 de febrero de 2005, adicionada mediante providencia del 5 de junio de 2005 del mismo Tribunal, quien declaró la prescripción extraordinaria que nos ocupa, según se advirtió en párrafos precedentes.

Que de conformidad con lo antes señalado, la Dirección de Trámites Administrativos, consideró “(...) que antes de continuar con el trámite de modificación de la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 y del Plano Aprobado No. K 20/4 - 03, del desarrollo Villa Nelly para incorporar el predio de la calle 44 Sur No. 81 C – 48, debe solicitarse por parte del interesado la corrección del certificado de matrícula inmobiliaria 050S-40452828, con el fin de precisar que la pertenencia fue declarada por el Tribunal del Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, mediante la sentencia del 11 de febrero de 2005, adicionada mediante la sentencia del 5 de junio de 2005 del mismo Tribunal (folio 57)”. Por lo mismo, la citada Dirección mediante el memorando No. 3-2011-01285 del 3 de marzo de 2011, devolvió el expediente a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, con el fin de que se requiriera al interesado, de acuerdo con lo aquí señalado.

Que el 23 de agosto de 2011, mediante el memorando No. 3-2011-10945 la Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios remitió a la Dirección de Trámites Administrativos el expediente objeto de trámite, junto con la radicación No. 1-2011-34769 del 11 de agosto de 2011, con la cual el señor Wilson Galindo Salamanca presentó el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S – 40452828 impreso el 5 de agosto de 2011, en el cual en la anotación No. 1 se registra la sentencia del 11 de febrero de 2005, proferida por el Tribunal del Distrito Judicial de Bogotá D.C., Sala Civil, como modo de adquisición (folios 58 a 60).

Que el 9 de septiembre de 2011, con el memorando 3-2011-11737 la Dirección de Trámites Administrativos de la Subsecretaría Jurídica envió a la Dirección de Información, Cartografía y



Continuación de Resolución No. **0514** 10 ABR 2012

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Estadística, para la revisión técnica el proyecto de acto administrativo mediante el cual se decide la solicitud de incorporación presentada por el señor Wilson Galindo Salamanca (folio 67).

Que el 27 de octubre de 2011, a través del memorando 3-2011-13872 la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, presentó sus observaciones, advirtiendo sobre la conveniencia de aprovechar la oportunidad para corregir toda la manzana 1 del plano K20/4-03 del Desarrollo Villa Nelly, lo cual implicaría el concurso de todos los titulares de los predios que conforman la manzana 1 del plano en cuestión. (folio 68 a 77).

Que mediante los memorandos 3-2011-14006 del 31 de octubre de 2011 y 3-2011-14861 del 24 de noviembre de 2011, (folios 72 y 74) la Dirección de Trámites Administrativos remitió a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, el expediente para que se estudiara *"(...) de manera puntual las consideraciones de tipo técnico planteadas por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística mediante el memorando No. 3-2011-13872 del 27 de octubre de 2011"*.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, a través de los memorandos 3-2012-14426 del 11 de noviembre y 3-2011-15718 del 15 de diciembre de 2011 presentó sus observaciones y comentarios a lo planteado por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística en el memorando 3-2011-13872 del 27 de octubre de 2011, llamando la atención respecto de la existencia de la sentencia judicial que declara la prescripción extraordinaria del predio a incorporar a favor del señor Wilson Galindo Salamanca y señalando sus inquietudes en relación con el procedimiento a seguir, en caso de entrar a corregir toda la manzana 1 del plano K20/4-03 del Desarrollo Villa Nelly, especialmente respecto de la intervención de los demás propietarios de la citada manzana, el aporte de la documentación requerida, el levantamiento topográfico y la viabilidad del uso de la manzana catastral en el ajuste de la manzana 1. (folios 73 y 75).

Que tomando en cuenta las consideraciones y observaciones de las Direcciones de Información, Cartografía y Estadística y de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, la Dirección de Trámites Administrativos, a través del memorando 3-2012-01054 del 2 de febrero de 2012 solicitó a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística *"(...) revisar nuevamente el proyecto de resolución de la referencia con el fin de determinar la viabilidad de la incorporación del predio del señor Wilson Galindo Salamanca, sin tener que entrar a corregir toda la manzana 1 del plano K20/4-03 del Desarrollo Villa Nelly, contemplando de ser posible, el uso de la manzana catastral en el ajuste de la manzana 1, así como la información catastral de la Base de Datos Cartográfica Corporativa de la entidad"* (folio 76).

Lo anterior, *"(...) tomando en cuenta que:*

- *Se trata de dar cumplimiento a una sentencia judicial que declaró la prescripción adquisitiva del predio a incorporar a favor del señor Wilson Galindo Salamanca.*



Continuación de Resolución No.

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 “*Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar*”, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

- *Que los demás propietarios de la manzana 1 del plano K20/4-03 del Desarrollo Villa Nelly, no han presentado petición alguna a favor o en contra de la incorporación del predio que nos ocupa.*
- *Que el trámite lleva más de 4 años, habiéndosele hecho diferentes requerimientos al interesado”.*

Que a través del memorando 3-2012-01560 del 16 de febrero de 2012, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística dio respuesta a la anterior solicitud, manifestando (folios 83 y 84):

En respuesta al memorando por el cual remite el expediente de la referencia, para que esta Dirección revise nuevamente el proyecto en referencia, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística informa:

“Tal como se indicó en nuestro memorando 3-2011-13872 del 27/10/2011 la inconsistencia cartográfica del plano K20/4-03 del desarrollo Villa Nelly, en cuanto al loteo de la manzana 1 requiere el ajuste de los linderos y áreas de todos los predios que conforman dicha manzana, para lograr una correcta incorporación del predio de la Calle 44 Sur No. 81 C 48.

Al analizar su petición remitida con memorando 3-2012-01054 del 02/02/2012, se advierte que es difícil lograr la incorporación del predio en cuestión bajo los criterios técnicos exigidos por esta dependencia, porque requiere de la intervención de los propietarios de los predios aledaños al inmueble en objeto de estudio quienes no se han hecho parte en el proceso. Así mismo plantea que el trámite lleva más de 4 años sin solucionar y que se trata del cumplimiento de una sentencia judicial sobre el predio en cuestión.

Lo anteriormente manifestado en los dos párrafos anteriores, fue analizado en su momento por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, según memorando 3-2011-15716 del 15/12/2011, quienes plantean interrogantes que ratifican la dificultad de modificar toda la manzana 1 del plano K20/4-03 del desarrollo Villa Nelly.

Así las cosas, considera esta Dirección, que el predio se podría incorporar en el plano K20/4-03 con las dimensiones señaladas por Uds. en el proyecto de resolución, las cuales fueron certificadas por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, no obstante se menciona que esta cabida y linderos difieren con las medidas de la Escritura 1070 de 2009, lo cual debe expresarse claramente en el acto administrativo. De lo anterior se desprende que la incorporación que se realice sobre el plano análogo indicado, es meramente informativa en cumplimiento de un acto administrativo que así lo exige y no compromete los requerimientos técnicos planteados por esta Dirección.

Si lo anterior se lleva a cabo, esta Dirección sugiere realizar correcciones al articulado (tal como se indica en el borrador anexo del proyecto de resolución) lo cual debe ser corroborado por la Dirección de Legalización en el marco de sus competencias:

- *Área Total: Reemplazar 68445.45 m² por 68518.55 m².*



Continuación de Resolución No.

0514 10 ABR 2012

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

- **Área Regularizada:** Reemplazar 40449.40 m² por 40522.50 m²
 - **Número de Lotes:** 535
 - **Manzana 1:** Adicionar el lote 7 en el cuadro de áreas por manzana, con una dimensión de 73.10 m² (área definida por la UAECD).
 - **Áreas Total de lotes:** 698.60 m², para la manzana 1.
 - **Amojonamiento:** Según lo señalado en el proyecto de resolución.
 - **Lindero general:** Dibujar el lindero general de forma tal que involucre el nuevo predio.
5. Respecto a la nota que exprese: *"Modificación de conformidad a la Escritura Pública No. 02686 del 1 de noviembre de 2005 y solicitud de referencia 1-2010-27508"*, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, informa que la incorporación del predio sobre el plano K20/4-03 obedecería al Acto Administrativo en sí y no a la escritura pública No. 02686 del 01/11/2005, como se señala".

Que de acuerdo con lo señalado por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística, la Dirección de Trámites Administrativos mediante el memorando 3-2012- 01863 del 22 de febrero de 2012 solicitó a Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios *"(...) revisar el proyecto de resolución de la referencia a la luz de lo planteado por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística en el memorando transcrito y, expedir el correspondiente concepto técnico"* (folio 85).

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios a través del memorando 3-2012-02371 del 6 de marzo de 2012, informó que estaba de acuerdo con las correcciones propuestas por la Dirección de Información, Cartografía y Estadística en el memorando 3-2012-01560 del 16 de febrero de 2012.

Que de acuerdo con lo señalado en precedencia, es procedente la modificación de la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000, con el fin de incorporar en el plano urbanístico aprobado No. K 20/4 – 03 del Desarrollo Villa Nelly de la localidad de Kennedy el predio ubicado en Calle 44 Sur No. 81 C-48 y modificar el lindero del mencionado plano, de conformidad con los parámetros y orientaciones dadas por la Dirección de Información Cartografía y Estadística y la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Que con las modificaciones indicadas se ajustan a lo previsto en el artículo 73 del Código Contencioso Administrativo¹, debido que con éstas no se cambia o altera el sentido de la decisión tomada mediante la Resolución 500 del 16 de noviembre de 2000, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

¹ El artículo 73 del Código Contencioso Administrativo, dispone que *"(...) siempre podrán revocarse parcialmente los actos administrativos en cuanto sea necesario para corregir simples errores aritméticos, o de hecho que no incidan en el sentido de la decisión"*.



0514 10 ABR. 2012

Continuación de Resolución No.

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 "Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar", expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Modificar el numeral 8 del artículo 1º de la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000, el cual quedará así:

"Título I. Aspectos Generales, ARTÍCULO 1º DEL RECONOCIMIENTO OFICIAL Y APROBACIÓN DE PLANOS"

En el cuadro:

No.	Localidad	Desarrollo	Has.	No. Lotes	Plano No.
8	8	Villa Nelly	6,85	535	K 20/4 - 03
	TOTAL		41,14	3065	

(...)"

ARTÍCULO 2º. Modificar el cuadro de áreas del Desarrollo Villa Nelly de la Localidad de Kennedy, previsto en el artículo 14 de la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000, el cual quedará así:

"ARTÍCULO 14º Dentro de las características físicas de los Desarrollos objeto de legalización..."

LOCALIDAD DE KENNEDY

Desarrollo	Área Total	Área Verde y Comunal señalada en el plano	Área Verde y Comunal exigida (17%)	Área Verde y Comunal Faltante
Villa Nelly	68.518,55	596,00	11644,84	11048,84
Subtotal	238.315,34	3067,45	40510,27	37442,83

(...)"

ARTÍCULO 3º. Modificar el plano aprobado del Desarrollo Villa Nelly No. K 20/4 – 03, de la siguiente forma:

- "En el Cuadro de Áreas donde aparece Área Total de 68.445.45 m² sustituir por 68.518.55 m², en Área Regularizada donde aparecen 40.449.40 m², sustituir por 40.522.50m² y en Cantidad de Lotes sustituir 534 y colocar 535.



0514 10 ABR. 2012

Continuación de Resolución No.

Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

- Adicionar en el listado de lotes, en la Manzana No. 1 el lote 7, con un área de 73.1 m²; en el área Total 1 de la Manzana 1, donde aparece 625.50 m², sustituir por 698.60 m².
- En el Cuadro de Cesión, en los mojones de la Avenida Ciudad de Villavicencio, añadir el mojón 55 A. entre los mojones 55 y 56.

En el dibujo del Plano Aprobado No. K 20/4 – 03:

- Modificar el lindero del desarrollo, en la manzana No. 1, bordeando perimetralmente el predio a incorporar, con nomenclatura Calle 44 Sur No. 81 C-48 (lote No. 7).
- En la Manzana No.1, incorporar el lote No. 7, con los siguientes linderos, certificados por el Departamento Administrativo de Catastro, hoy Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital – UAECD en el oficio No. 2009-785969 del 20 de mayo de 2010:

LINDEROS			
DE	A	DIST (mt)	COLINDANTE
A	B	3.1	KR 81 D 43 02S
A	D	11.6	CL 44 S
B	C	13.1	AC 43 S
C	D	9.3	AC 43 S 81 C 55

-Trasladar el mojón 57 al punto A del predio a incorporar y el mojón 56 al punto B del predio a incorporar, y añadir un nuevo mojón con nomenclatura 55 A, en el punto C del predio a incorporar. Los puntos A, B y C corresponden al cuadro de Coordenadas en Metros certificadas por el Departamento Administrativo de Catastro, hoy Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital – UAECD, en el oficio de referencia 2009-785969 (folio 24).

-Colocar una nota en la que se exprese que: *"La incorporación del lote 7 de la manzana 1 se realiza de conformidad con lo señalado en la certificación cabida y linderos expedida por de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD - de referencia 2009-785969"*.

ARTÍCULO 4º. Ordenar a la Dirección de Información Cartografía y Estadística de la entidad, que en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 1º y 2º de la presente resolución, proceda a modificar el plano aprobado del Desarrollo Villa Nelly No. K 20/4 – 03, en la forma indicada en el artículo 3 de la presente resolución.



Por la cual se modifica la Resolución No. 500 del 16 de noviembre de 2000 *"Por la cual se legalizan unos desarrollos, asentamientos o barrios, localizados en el Distrito Capital, en las Localidades Nos. 01 de Usaquén, 04 de San Cristóbal, 05 de Usme, 07 de Bosa, 08 de Kennedy, 09 de Fontibón, 10 de Engativá, 11 de Suba, 18 de Rafael Uribe Uribe y 19 de Ciudad Bolívar"*, expedida por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.



ARTÍCULO 5º. Notificar el contenido de la presente decisión al señor Wilson Galindo Salamanca identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.007.131, en su calidad de propietario del predio a incorporar, indicándole que contra la misma no procede ningún recurso.

ARTÍCULO 6º. En firme la presente resolución, enviar el expediente a la Dirección de Información Cartografía y Estadística, para que de cumplimiento a lo aquí decidido y, remitir copia de este acto administrativo a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación, para su conocimiento.

Dada en Bogotá D.C., a los **10 ABR. 2012**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


MARIA MERCEDES MALDONADO COPELLO
Secretaría Distrital de Planeación

Aprobó: Diego Isaías Peña Porras, Subsecretario Jurídico. 
Revisó: Adriana del Pilar Vergara Sánchez, Directora de Trámites Administrativos. 
Proyectó: Juan de Jesús Vega F. Profesional Especializado. 