



Resolución No. _____

0 4 3 4

27 MAR. 2012

Por la cual se modifica la Resolución 018 del 22 de enero de 1999 *"Por el cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad de Usaquén"*

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el artículo 73 del Código Contencioso Administrativo y literal n del artículo 4° del Decreto Distrital 550 de 2006, artículo 1° del Decreto Distrital 004 del 2 de enero de 2011,

CONSIDERANDO

Que el 22 de enero de 1999, mediante la Resolución 018 suscrita por la entonces Directora del Departamento Administrativo de Planeación Distrital se legalizaron unos desarrollos en la Localidad 1 de Usaquén (folios 4 a 20).

Que el 11 de octubre de 2011, mediante oficio radicado en esta Secretaría con el No. 1-2011-44828, la Subdirectora de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público informó a la Subsecretaría de Planeación Territorial que efectuada la revisión a la documentación cartográfica del Desarrollo Santa Cecilia Parte Alta de la Localidad de Usaquén se encontró que en el cuadro general de áreas del Plano No. U285/4-03, se presenta un total de zonas de cesión de 137.163,35 M2 y el total del cuadro de mojones de zona verde no coincide con la sumatoria de cada uno de los predios (folio 1).

Afirma también que consultado el Sistema de Información del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encontró que mediante el Acta 149 del 30 de diciembre de 1999, esa entidad realizó la toma de posesión de las zonas de cesión correspondientes al Desarrollo Santa Cecilia Norte Parte Alta y con fundamento en la información contenida en el Plano U258/4-01A, el DADEP recibió un total de 93.341,9 M2 de zonas de uso público (folio 2).

Que por esta razón solicita el DADEP, para dar continuación al proceso de depuración y saneamiento de las zonas de uso público, que la Secretaría Distrital de Planeación aclare la situación total de dichas zonas, para proceder a actualizar e incorporar la información en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público (folio 2).

Que para efecto de proceder a efectuar las correcciones a la Resolución 018 del 22 de enero de 1999, se procederá de conformidad con lo previsto artículo 73 del Código Contencioso Administrativo que establece *"Además, siempre podrá revocarse parcialmente los actos administrativos en cuanto sea necesario para corregir simples errores aritméticos, o de hecho que no incidan en el sentido de la decisión"* y en el presente caso, la modificación consiste en corregir el cuadro general de áreas contenido en el plano U285/4-03 del Desarrollo Santa Cecilia Parte Alta, para corregir los errores involuntarios evidenciados por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público- DADEP-.



Por la cual se modifica la Resolución 018 del 22 de enero de 1999 "Por el cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad de Usaquén.

Que el 25 de octubre de 2011, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios efectuó el estudio técnico tendiente a corregir las inconsistencias referidas por el DADEP y a través del memorando 3-2011-13717, remitió dicho estudio a la Dirección de Trámites Administrativos con el fin que se procediera a efectuar las modificaciones al Plano Urbanístico U258/4-03 correspondiente al Desarrollo Santa Cecilia Norte Parte Alta, en el cual se indica:

"De conformidad con la solicitud procedente de la Defensoría del Espacio Público, referente al desarrollo Santa Cecilia Norte Parte Alta, legalizado según Resolución 0018 del 22 de enero de 1999 y planos urbanísticos aprobados Nos. U258/4 - 01 A, U258/4 - 02 A y U258/4 - 03, se procedió a examinar el caso, detectando que se hace necesario corregir y/o aclarar el error de tipo mecanográfico existente en el plano urbanístico aprobado No. U258/4 - 03; en este sentido estamos remitiendo el resultado de la revisión en cuestión.

En el plano urbanístico aprobado No U258/4 - 03, se encontró que:

- *En el "CUADRO GENERAL DE ÁREAS", al comparar el valor que aparece como "AREA DE ZONAS VERDES", frente al "TOTAL DE ZONAS VERDES" (sumatoria de las Zonas Verdes del 1 al 9 en el cuadro de mojones), se comprobó que existen diferencias.*
- *En el mismo "CUADRO GENERAL DE ÁREAS", en el "TOTAL ZONAS DE CESIÓN", se contabilizó dos veces el "AREA DE VIAS VEHICULARES" y el "AREA DE VIAS PEATONALES".*
- *Por consiguiente, como resultado de las diferencias anteriores, el "AREA TOTAL DEL DESARROLLO "no corresponde a la sumatoria de las áreas en general.*

En consecuencia, es necesario realizar las siguientes modificaciones:

- *El "CUADRO GENERAL DE ÁREAS" debe ser tachado y colocar otro así:*

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
AREA	M ²	%
AREA TOTAL DEL DESARROLLO	281234.59	100
AREA DE LOTEOS	194308.6	69.10
AREA DE VIAS VEHICULARES	24581.87	8.70
AREA DE VIAS PEATONALES	27655.49	9.80
TOTAL VIAS LOCALES	52237.36	
AREA ZONAS VERDES	27735.16	9.90
AREA ZONAS COMUNALES	6953.47	2.50
TOTAL ZONAS DE CESION	86925.99	



Continuación de la Resolución No. 0434 27 MAR. 2012

Por la cual se modifica la Resolución 018 del 22 de enero de 1999 "Por el cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad de Usaquén."

NUMERO DE LOTES	671	

(...)"

En efecto, como se pudo observar en el estudio técnico efectuado por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios, en el cuadro general de áreas del plano No. U285/4-03, se detectó que se cuantificaron dos veces las áreas correspondientes a las vías vehiculares y peatonales, y se encontró una inconsistencia en el área total del desarrollo. Igualmente se presenta un error en el número correspondiente al área de zonas verdes.

En tal sentido se debe proceder a modificar el cuadro general de áreas indicado en el plano U 258/4-03 del Desarrollo Santa Cecilia Norte Parte Alta en la forma indicada en el concepto técnico rendido por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios mediante el memorando 3-2011-13717 del 25 de octubre de 2011.

En relación con los 93.341,9 M2 recibidos por el DADEP mediante Acta No. 149 del 30 de diciembre de 1999, como zonas de cesión correspondientes al Desarrollo Santa Cecilia Norte Parte Alta, se precisa que dicha aprehensión se efectuó con fundamento en la información contenida en los cuadros de áreas del plano U 258/4-01A, información que fue sustituida por los cuadros de áreas y mojones contenidos en el plano U258/4-03, debiendo incluir en él las correcciones planteadas en el Memorando 3-2011-13717 del 25 de octubre de 2011, expedido por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Que el artículo 73 del Código Contencioso Administrativo establece "Además, siempre podrá revocarse parcialmente los actos administrativos en cuanto sea necesario para corregir simples errores aritméticos, o de hecho que no incidan en el sentido de la decisión" y en el presente caso, la modificación consiste en corregir el cuadro general de áreas contenido en el plano U285/4-03 del Desarrollo Santa Cecilia Parte Alta, que por errores involuntarios se sumó dos veces el área de las sesiones viales y peatonales.



Por la cual se modifica la Resolución 018 del 22 de enero de 1999 *"Por el cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad de Usaquén."*

Por consiguiente, con fundamento en lo previsto en el artículo 73 precitado, se procede a revocar parcialmente la resolución No. 018 de 1999, para modificar y corregir el cuadro general de áreas del Plano U 285/4-03 correspondiente al Desarrollo Santa Cecilia Norte Parte Alta en las condiciones indicadas en el memorando 3-2011-13717 del 25 de octubre de 2011, expedido por la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Modificar el cuadro general de áreas del Plano U 285/4-03 del Desarrollo Santa Cecilia Norte Parte Alta, adoptado mediante la Resolución No. 018 del 22 de enero de 1999, el cual quedará así:

"(...)

- El "CUADRO GENERAL DE ÁREAS" debe ser tachado y colocar otro así:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
AREA	M ²	%
AREA TOTAL DEL DESARROLLO	281234.59	100
AREA DE LOTEOS	194308.6	69.10
AREA DE VIAS VEHICULARES	24581.87	8.70
AREA DE VIAS PEATONALES	27655.49	9.80
TOTAL VIAS LOCALES	52237.36	
AREA ZONAS VERDES	27735.16	9.90
AREA ZONAS COMUNALES	6953.47	2.50
TOTAL ZONAS DE CESION	86925.99	
NUMERO DE LOTES	671	

(...)"



Continuación de la Resolución No. 0434 27 MAR. 2012

Por la cual se modifica la Resolución 018 del 22 de enero de 1999 *"Por el cual se legalizan unos desarrollos asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital en la Localidad de Usaquén."*

ARTÍCULO SEGUNDO. Ordenar a las Direcciones de Información Cartografía y Estadística y de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios realizar la modificación del Cuadro General de áreas en la forma indicada en el artículo primero de la presente resolución.


ARTÍCULO TERCERO. Las demás disposiciones normativas contenidas en la Resolución No.018 del 22 de enero de 1999, que no fueron objeto de modificación mediante el presente acto administrativo, continúan vigentes.



ARTÍCULO CUARTO. Notificar la presente decisión a la doctora Claudia Marina Niño Mesa, Subdirectora de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, indicándole que contra la presente resolución no procede ningún recurso de la vía gubernativa.

ARTÍCULO QUINTO. Publicar la presente resolución en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de la Secretaría Distrital de Planeación, de acuerdo con lo previsto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C. a los **27 MAR. 2012**


MARIA MERCEDES MALDONADO COPELLO
Secretaria Distrital de Planeación

Vo. Bo. Diego Isaias Peña Porras - Subsecretario Jurídico 
Revisó: Adriana del Pilar Vergara Sánchez - Directora de Trámites Administrativos 
Proyectó: Jorge E. Suárez- Profes. - Dirección de Trámites A. 