

**RESOLUCIÓN N° 1158****30 AGO 2011**

Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 13 A N° 28-21, Manzana 3 de la Urbanización PARQUE CENTRAL BAVARIA, de la Localidad de Santa Fe.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial, las que le confieren los artículos 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, 4°, literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006 y 043 del 31 de enero de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que mediante la Resolución 0937 el 11 de mayo de 2009, el Secretario Distrital de Planeación concedió permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en el predio ubicado en la Carrera 13 A N° 28-21, Manzana 3 de la Urbanización PARQUE CENTRAL BAVARIA, por el término de un (1) año concomitante con la vigencia de la respectiva licencia de construcción, a la sociedad CUSEZAR S. A., con NIT. 860000531-1, representada por el señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía 14.210.548 de Bogotá.

Que el 26 de abril de 2011, mediante la radicación 1-2011-15429, el señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, actuando como representante legal de la sociedad CUSEZAR S. A., solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación la renovación del permiso de localización de la planta móvil transformadora de concreto, autorizada mediante la Resolución 0937 del 11 de mayo de 2009.

Que la sociedad CUSEZAR S. A., mediante comunicación suscrita por el señor EDUARDO MONTOYA U., Gerente Dpto. Diseño y Urbanismo, radicada el 19 de julio de 2011 con el número 1-2011-30857, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación copia de la Resolución 11-5-0442 del 17 de junio de 2011, mediante la cual la Curadora Urbana 5 de Bogotá D. C., Arq. JUANA SANZ MONTAÑO, concedió la revalidación de la licencia de construcción N° LC 08-4-0316 del 8 de abril de 2008, por una sola vez y por el término de veinticuatro (24) meses.

Que el peticionario allegó a la actuación los siguientes documentos:

- Certificado de Existencia y Representación Legal de CUSEZAR S. A., expedido el 14 de abril de 2011, por la Cámara de Comercio de Bogotá, sede Norte.
- Copia del certificado de matrícula inmobiliaria 50C-1414259 del predio con dirección Carrera 13 A N° 21-28, Manzana 3 de la Urbanización PARQUE



RESOLUCION N° 1158 30 AGO 2011

Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 13 A N° 28-21, Manzana 3 de la Urbanización PARQUE CENTRAL BAVARIA, de la Localidad de Santa Fe.

CENTRAL BAVARIA de la Localidad de Santa Fe, expedido el 8 de abril de 2011 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.

- Copia de la licencia de construcción LC 08-4-0316 del 8 de abril de 2008 y de su modificación del 4 de noviembre de 2008, expedidas por la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá, D. C.
- Copia de la Resolución No.11-5-0442 del 17 de junio de 2011: *"Por la cual se concede Revalidación de la Licencia de Construcción No. LC 08-4-0316 del 08 de abril de 2008, para culminar las obras sobre el predio ubicado en la KR 13 A N° 28 – 21, de la Alcaldía local de Santa Fe de la ciudad de Bogotá D. C."*.
- Copia del plano de la planta móvil de concreto.

Que revisada la documentación aportada, ésta corresponde a la exigida por el Decreto Distrital 168 de abril 5 de 1994 y se encuentra vigente a la fecha. Los planos de la planta en los que se indica la localización de la misma y el detalle de su cerramiento, corresponden a los aprobados mediante Resolución 0937 el 11 de mayo de 2009, los cuales se encuentran en el Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que el peticionario, mediante el radicado 1-2011-15429 del 26 de abril de 2011, señaló que *"Esta planta está instalada según conforme (sic) las normas establecidas en el Decreto 168 de Abril 5 de 1994, especialmente lo relacionado con el artículo 7, artículo 18 y artículo 21 del citado decreto"*.

Que el inciso 4° del artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 *"Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos."*, dispone:

"(...) El permiso de ubicación se renovará anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el presente Decreto".

Que de conformidad con lo señalado en las anteriores consideraciones, el despacho encuentra procedente conceder la renovación del permiso de localización para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, otorgado mediante la Resolución 0937 el 11 de mayo de 2009, siempre y cuando no se modifiquen las condiciones iniciales de su aprobación.

El presente permiso se concede por el término de un año, sin embargo si la licencia de construcción otorgada, pierde vigencia, esta renovación carecerá de toda validez.


RESOLUCION N° 1158
30 AGO 2011

Por la cual se renueva el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 13 A N° 28-21, Manzana 3 de la Urbanización PARQUE CENTRAL BAVARIA, de la Localidad de Santa Fe.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Renovar el permiso otorgado por la Secretaria Distrital de Planeación mediante Resolución 0937 el 11 de mayo de 2009, para la localización de una planta móvil transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil.

Artículo 2. La renovación se concede por el término de un (1) año y su vigencia corre de manera paralela con la vigencia de la Resolución 11-5-0442 del 17 de junio de 2011, expedida por la Curadora Urbana 5 de Bogotá D. C.

Artículo 3. Los demás aspectos del permiso otorgado mediante Resolución 0937 el 11 de mayo de 2009 continúan vigentes.

Artículo 4.- Notificar personalmente al señor ÁLVARO PELÁEZ ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía 14.210.548 de Bogotá, en su calidad de representante legal de la sociedad CUSEZAR S.A, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición ante el Secretario (a) Distrital de Planeación, el cual podrá interponerse en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a ésta o a la desfijación del edicto, según el caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
30 AGO 2011

Dada en Bogotá, D. C., el

Cristina Arango Olaya
CRISTINA ARANGO OLAYA
 Secretaria Distrital de Planeación

Presentó: ~~Andra~~ Patricia Samacá Rojas
 Subsecretaria de Planeación Territorial
 Preparó: Germán Otero C. *GO*
 Arquitecto Dirección de Norma Urbana
 Revisión Jurídica: Heyby Poveda Perro *HP*
 Subsecretaria Jurídica
 Clara del Pilar Giner García *CG*
 Directora de Trámites Administrativos