



Resolución No. 0690

08 JUN 2011

Por la cual se decide la revocatoria directa parcial de la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008 *"Por la cual adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Nueva Bretaña" ubicado en la localidad de Suba."*

**LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E) DE LA SECRETARIA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de las facultades legales, en especial de las conferidas por la Resolución 0088 del 1 de febrero de 2007, por los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007, por el artículo 470 del Decreto Distrital 190, por el artículo 69 y siguientes del Código Contencioso Administrativo, la Resolución 0653 del 30 de mayo de 2011 y teniendo en cuenta los siguientes,

ANTECEDENTES

I. Que el 8 de agosto de 2008 mediante radicación 1-2008-33555, la sociedad Construcciones Lamda y Cía. Ltda. solicitó las determinantes para la adopción del plan parcial "Nueva Bretaña" de la localidad 11 de Suba de la ciudad de Bogotá D.C., en los términos del artículo 2 del Decreto Nacional 4300 de 2007.

II., Que el 2 de octubre de 2008 la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 0839, "Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial "Nueva Bretaña" ubicado en la localidad de Suba" y se dictan otras disposiciones.

III. Que mediante la radicación 1-2008-51829 del 11 de diciembre de 2008, el señor Juan Manuel González Garavito en calidad de apoderado especial de la sociedad Great Land Investments Inc., interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación contra la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008, para que ésta fuese revocada o, en su defecto modificada en el sentido de excluir del área delimitada para el plan parcial "Nueva Bretaña" el desarrollo urbanístico denominado Conjunto Residencial Britalia 167.

IV. Que el 15 de diciembre de 2008 bajo el número de radicado 1-2008-52291, el señor Fernando Borja en calidad de poseedor del predio identificado con matrícula inmobiliaria No 50N-222289, interpuso recurso de reposición contra la Resolución No. 0839 del 2 de octubre solicitando su modificación, en el sentido de excluir a dicho predio del ámbito geográfico del Plan Parcial "Nueva Bretaña".

V. Que mediante Resolución No. 0262 del 11 de febrero de 2009 el Subsecretario de Planeación Territorial resolvió los Recursos de la Reposición interpuestos contra la Resolución No. 0839 del 2 de Octubre de 2008.

VI. Que mediante Resolución No. 0037 del 12 de enero de 2010 la Secretaría Distrital de Planeación decidió el Recurso Subsidiario de apelación interpuesto por parte del señor Juan Manuel González Garavito contra la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008.



Por la cual se decide la revocatoria directa parcial de la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008 *"Por la cual adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Nueva Bretaña" ubicado en la localidad de Suba."*

VII. Que el 14 de enero de 2010 quedó en firme la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008, en virtud de la Notificación Personal efectuada al apoderado de la sociedad Great LandsInvestment Inc. del recurso de apelación resuelto mediante la Resolución 0037 del 12 de enero de 2010.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

1. Competencia de la Subsecretaría de Planeación Territorial para avocar y decidir el trámite de revocatoria directa de la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008 *"Por la cual adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Nueva Bretaña" ubicado en la localidad de Suba."*

El artículo 69 del Código Contencioso Administrativo prevé que los actos administrativos podrán ser revocados por los mismos funcionarios que los hayan proferido o por sus inmediatos superiores, por lo que esta Subsecretaría, al haber proferido la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008, es competente para conocer la presente solicitud de revocatoria directa.

2. Legitimidad

Revisada la documentación que se anexa con el memorial de radicación 1-2011-01647 del 19 de enero de 2011, se encuentra el poder especial otorgado al abogado Juan Manuel González Garavito por parte de ACCION FIDUCIARIA S.A. entidad vocera del patrimonio autónomo denominado FA-741 FIDEICOMISO PARQUEO BRITALIA.

No obstante lo anterior, de conformidad con lo establecido en la parte primera y en el artículo 74 del Decreto Nacional 663 de 1993 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, corresponde a la Superintendencia Financiera de Colombia certificar la representación legal de las personas jurídicas sometidas a su vigilancia. En el presente caso no se allegó la certificación expedida por la Superfinanciera que permitiera verificar que la persona que otorgo el poder especial se encontrara legitimada para representar legalmente a ACCION FIDUCIARIA S.A.

3. Oportunidad

El Código Contencioso Administrativo establece como requisito de procedibilidad tendiente a la admisión de la solicitud de revocatoria directa, que se presente en relación con actos administrativos expedidos por autoridad competente, respecto de los cuales el solicitante no haya ejercitado los recursos de la vía gubernativa.

En el caso que nos ocupa, se estableció que la sociedad ACCION FIDUCIARIA S.A., no interpuso los recursos de la vía gubernativa contra la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008 *"Por la cual adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Nueva Bretaña" ubicado en la localidad de Suba."*, sin embargo, considerando que las determinantes contenidas en dicho acto administrativo perdieron vigencia el 14 de enero de 2011 sin que se presentara dentro de este



Continuación de la Resolución No. 0690 08 JUN 2011

Por la cual se decide la revocatoria directa parcial de la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008 "Por la cual adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Nueva Bretaña" ubicado en la localidad de Suba."

término la formulación del Plan Parcial, este Despacho encuentra improcedente la solicitud de revocatoria directa parcial, teniendo en cuenta que la misma se radicó el 19 de enero de 2011.

No obstante resultar improcedente la solicitud de revocatoria directa presentada, el objeto de la misma fue punto de análisis en el oficio 2-2011-15131 del 5 de mayo de 2011, con ocasión de la petición presentada por el Gerente de Constructora Capital S.A. mediante escrito con radicación 1-2011-10371 respecto de los mismos predios.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. RECHAZAR por improcedente la solicitud de revocatoria directa parcial presentada por el señor **JUAN MANUEL GONZALEZ GARAVITO** contra la Resolución 0839 del 2 de octubre de 2008 "Por la cual adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial "Nueva Bretaña" ubicado en la localidad de Suba.", de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

ARTÍCULO SEGUNDO. NOTIFICAR al señor **JUAN MANUEL GONZALEZ GARAVITO**, el contenido de la presente resolución, advirtiéndole que contra la misma no procede ningún recurso y no revive los términos para acudir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá D. C. a los

08 JUN 2011


SANDRA PATRICIA SAMACÁ ROJAS
Subsecretaria de Planeación Territorial (E)

Revisó: César Consuegra –Abogado dirección de Planes Parciales.