



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Resolución Número 0197

11 MAR 2011

Por la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra el oficio expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos y la Subsecretaría de Planeación Territorial el 09 de septiembre de 2010 con referencia No. 2-2010-33634.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas en los artículos 50, 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo, así como los artículos 8 y 12 del Decreto Distrital 550 de 2006,

CONSIDERANDO:

- I. Que mediante solicitud radicada con el No. 1-2010-20350 del 12/05/2010, el Señor José Asunción Peñaloza, identificado con la cédula de ciudadanía 2.931.219 de Bogotá, solicitó la aprobación del plano topográfico del predio denominado “Un Punto”.
- II. Que en respuesta a la petición de incorporación del plano topográfico del predio denominado “Un Punto”, la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos y la Subsecretaría de Planeación Territorial mediante oficio 2-2010-33634 del 09 de septiembre de 2010, de acuerdo con sus funciones aprobaron la solicitud de incorporación del plano topográfico y validaron las reservas viales sobre el predio respectivamente, en los siguientes términos:

1. “INCORPORACIONES ANTE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Analizada la documentación técnica y jurídica presentada, sus límites fueron precisados cartográficamente mediante la aceptación e incorporación del plano topográfico a la cartografía oficial de la Secretaría.

El predio se integrará a la Base de Datos Geográfica Corporativa de la entidad, con un área de 1129.29 metros cuadrados de acuerdo con lo determinado en el plano del levantamiento topográfico que pasa a la planoteca de la entidad con el número SC4/1-02. Además se incorporó en la plancha L-50 a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Copia heliográfica del citado plano puede ser adquirida en el módulo E del Supercade del Centro Administrativo Distrital. Este plano Sustituye y reemplaza parcialmente al plano SC4/1-00.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución Número **0197**

11 MAR 2011

Por la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra el oficio expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos y la Subsecretaría de Planeación Territorial el 09 de septiembre de 2010 con referencia No. 2-2010-33634.

2. SEÑALAMIENTO DE RESERVAS PARA ZONAS VIALES:

En el original del plano topográfico se han señalado las zonas de reserva vial para la futura construcción o ampliación de obras públicas con sus respectivas secciones transversales, a fin de que sean tenidas en cuenta por el urbanizador al momento de desarrollar el predio por urbanismo y/o construcción. Estas zonas no serán modificadas por la Secretaría Distrital de Planeación dentro de los seis (6) meses siguientes a su incorporación.

3. COMUNICACIÓN A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL:

Se remite a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, un CD con el archivo magnético del levantamiento, un segundo original del plano topográfico, un juego de fotorreducciones del mismo a escala 1: 2000 y 1: 5000, cartera de campo, hojas de cálculo y los documentos de soporte jurídico.

4. NOTAS:

El predio hace parte del plano de mayor extensión 730/1. Sin embargo se incorpora a fin actualizar la georreferenciación del predio.

Las respectivas empresas de servicios públicos definirán las áreas requeridas para la ejecución de proyectos de infraestructura y prestación de servicios públicos, así como las necesarias para su instalación, mantenimiento y control ambiental.

Esta incorporación no otorga licencia de construcción para edificaciones ni obras de urbanismo, no autoriza loteo de terreno ni venta de lotes, no implica certificación de la propiedad del terreno y no se puede considerar como una certificación de cabida y linderos.

Desde el punto de vista urbanístico la incorporación del plano topográfico no es más que la representación gráfica de la situación real y de hecho de un predio en si, que permite a esta entidad mantener actualizada la cartografía oficial de la entidad.

BOG BOGOTÁ
POSITIVA

GOBIERNO DE LA CIUDAD

Cra. 30 N° 25 - 90 Pisos 1, 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Informes Línea 195



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución Número **0197**

11 MAR 2011

Por la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra el oficio expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos y la Subsecretaría de Planeación Territorial el 09 de septiembre de 2010 con referencia No. 2-2010-33634.

La incorporación constituye solo un referente obligado para otros tramites como la licencia de urbanismo y/o construcción.

No se efectuó estudio jurídico a los títulos presentados, por cuanto estos documentos son requeridos con el único fin de determinar la ubicación, cabida y linderos del respectivo predio e igualmente verificar el interés que le asiste al solicitante. El soporte jurídico del predio que se tuvo en cuenta para realizar la incorporación corresponde a la escritura pública 4041 del 26/09/05 de la Notaría 54 de Bogotá y el certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria número 50S-00726695.

Contra el presente oficio, proceden los recursos de reposición ante la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos en lo referente al estudio cartográfico y ante la Subsecretaría de Planeación Territorial en lo referente a zonas de reserva y aspectos viales y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación".

- III. Que el Señor José Asunción Peñaloza, identificado con la cédula de ciudadanía 2.931.219 de Bogotá, en calidad de propietario del predio "Un Punto", se notificó de este acto administrativo el 13 de septiembre de 2010.
- IV. Que el Señor José Asunción Peñaloza, identificado con la cédula de ciudadanía 2.931.219 de Bogotá, en calidad de propietario del predio "Un Punto", interpuso Recurso de Reposición mediante radicado 1-2010-39030 del 16 de septiembre de 2010 contra el acto administrativo contenido en el oficio 2-2010-33634 del 09 de septiembre de 2010 con el fin de que sea aclarado, modificado o revocado parcialmente, bajo los siguientes argumentos:

"Señalamiento y Reserva para zonas verdes viales.

En el plano original topográfico se han señalado las zonas de reserva vial para futura construcción o ampliación de las obras públicas a fin de que sean tenidas en cuenta en el momento de desarrollo del predio, yo como propietaria (SIC) del predio ubicado en la AK 12 este N. 32ª-12 sur (SIC), para que me den información clara y concisa de las zonas verdes viales las cuales ustedes me cobraron en el año 1984; adjunto copia de





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución Número 0197

11 MAR 2011

Por la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra el oficio expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos y la Subsecretaría de Planeación Territorial el 09 de septiembre de 2010 con referencia No. 2-2010-33634.

pago y copia donde el IDU me exige dicho pago, y a mi quien me responde por lo que me están exigiendo en zonas verdes comunales ya que yo siempre he pagado todos mis impuestos del respectivo predio.

Lo anterior conforme a lo establecido en los Art. 50, 51, 52 de CC que hace referencia el mismo Auto por el cual me notifica."

Conforme a lo anterior, el Sr. Peñaloza anexa copia de los siguientes documentos:

- Oficio 6732 del 20/09/88 del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).
- Recibo 3863 del 11/08/89 del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

Conforme a lo anterior, este Despacho procede a decidir el Recurso de Reposición interpuesto contra el oficio 2-2010-33634 del 09 de septiembre de 2010, mediante la cual se aprobó la solicitud de incorporación del plano topográfico y se señalaron las reservas viales sobre el predio, previo el siguiente análisis:

1. Respecto del recurso de Reposición interpuesto por el señor José Asunción Peñaloza, identificado con la cédula de ciudadanía 2.931.219 de Bogotá, se verificó su oportunidad y cumplimiento de requisitos según lo previsto en los artículos 50, 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo, toda vez que dicho oficio ahora impugnado, fue notificado personalmente y presentado por el señor en cita.

El artículo 50 del Código Contencioso Administrativo señala que por regla general, contra los actos administrativos que ponen fin a las actuaciones administrativas proceden los recursos de reposición y apelación, y el de queja, cuando es rechazado el de apelación.

El artículo 51 del Código Contencioso Administrativo establece:

BOG BOGOTÁ
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Cra. 30 N° 25 - 90 Pisos 1, 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Informes Línea 195



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución Número 0197

11 MAR 2011

Por la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra el oficio expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos y la Subsecretaría de Planeación Territorial el 09 de septiembre de 2010 con referencia No. 2-2010-33634.

OPORTUNIDAD Y PRESENTACIÓN

“ ... De los recursos de reposición y apelación habrá de hacerse uso, por escrito, en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días siguientes a ella, o a la desfijación del edicto, o a la publicación, según el caso... ”.

El artículo 52° del Código Contencioso Administrativo establece los requisitos que deben reunir los recursos de la vía gubernativa:

*“ ... 1. Interponerse dentro del plazo legal, personalmente y por escrito por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido; y **sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad**, y con indicación del nombre del recurrente... ”. (Negrilla fuera de texto).*

El recurso impetrado por el Sr. José Asunción Peñaloza, en calidad de propietario del predio denominado “Un Punto”, no señala los motivos de inconformidad, ni expresa clara ni concretamente razón alguna frente al trámite de incorporación y aprobación del plano topográfico, ni tampoco hace referencia respecto al estudio vial planteado, solo exige que “...para que me den información clara y concisa de las zonas verdes viales...”.

2. El trámite de incorporación y aprobación del plano topográfico del predio “Un Punto”, se realizó bajo los requerimientos técnicos y legales establecidos por la entidad para este tipo de proceso y gozan de total validez, los cuales no han sido impugnados por el propietario, en su escrito de referencia 1-2010-39030.

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, se hace imperativo rechazar el RECURSO DE REPOSICIÓN interpuesto contra el oficio 2-2010-33634 del 09 de septiembre de 2010 emitido por este Despacho, conforme lo establece el artículo 53 del Código Contencioso Administrativo “ ... Si el escrito con el cual se formula el recurso no se presenta con los requisitos expuestos, el funcionario competente deberá rechazarlo... ”. Por tanto, como se





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución Número **0 1 9 7**

11 MAR 2011

Por la cual se decide el recurso de reposición interpuesto contra el oficio expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos y la Subsecretaría de Planeación Territorial el 09 de septiembre de 2010 con referencia No. 2-2010-33634.

observa en el escrito del recurso, no existe una justificación expresa y concreta de los motivos de inconformidad, tal como lo preceptúa el artículo 52° del Código Contencioso Administrativo.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Rechazar el recurso de reposición interpuesto por el señor José Asunción Peñaloza, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.931.219 expedida en Bogotá, en condición de propietario del citado predio, contra el oficio 2-2010-33634 del 09 de septiembre de 2010 expedido por la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos y la Subsecretaría de Planeación Territorial.

ARTICULO SEGUNDO. Notificar la presente decisión al señor José Asunción Peñaloza, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.931.219 expedida en Bogotá, advirtiéndole que contra la misma no procede ningún recurso en la vía gubernativa.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

11 MAR 2011

Dada en Bogotá, D. C., a los ____ días del mes ____ de ____


CLAUDIA M. SANDOVAL CASTRO
Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: William Fernando Camargo Triana – Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
Proyectaron: Nelson Humberto Gamboa – Ing. DVTSP/ Nelly Y Vargas Abg. Subsecretaria P.T. / Ricardo Jaimes – Ing. DILE

BOG BOGOTÁ
POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Cra. 30 N° 25 - 90 Pisos 1, 5, 8 y 13 PBX 335 8000 www.sdp.gov.co Informes Línea 195