



## RESOLUCIÓN N° 0182 04 MAR 2011

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón”*

### LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que le confiere el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 550 de 2006 y el artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de 1994 y,

### CONSIDERANDO

I. Que el 6 de septiembre de 2010, mediante radicación de esta Secretaría 1-2010-37209, la señora Rosario Estrada Echeverri, identificada con cédula de ciudadanía 41.651.935, representante legal de la sociedad Cusezar, actuando como apoderada de la FIDUCIARIA BOGOTÁ, S.A., solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra móvil en el predio de la Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, para lo cual anexó los siguientes documentos:

- Copia de la licencia de construcción LC 10-3-0461 del 21 de junio de 2010, expedida por la Curaduría Urbana 3 de Bogotá, D. C., en la modalidad de obra nueva, cerramiento, propiedad horizontal, para la primera etapa de construcción del Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre.
- Fotocopia del certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria 50C-1722859 correspondiente al predio ubicado en la manzana F de la Urbanización La Esperanza.
- Copia del certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 9 de agosto de 2010, de la sociedad Cusezar S.A con Nit. No.860000531-1.
- Oficio de la FIDUCIARIA BOGOTÁ, S.A., actual propietaria del inmueble de la manzana F de la Urbanización La Esperanza, otorgando poder al representante legal de la sociedad Cusezar S.A.

II. Que el 20 de septiembre de 2010, mediante el oficio 2-2010-35289 la Directora de Norma Urbana realizó requerimiento a la señora Rosario Estrada Echeverri en el cual señaló entre otros aspectos:

- *“La licencia de construcción anexa debe estar acompañada con la licencia de urbanismo teniendo en cuenta que en la citada licencia de construcción no se localiza el lote donde se ubica la planta.*
- *En relación con lo anterior aclarar el área total del lote donde se localiza la etapa. Lo anterior en razón a que el área de la planta móvil es mayor que el área del lote de la etapa señalado en la licencia de construcción.*



Continuación de Resolución No.

0182

04 MAR 2011

*"Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón"*

- *Localización de la planta en el plano urbanístico aprobado.*
- *Se debe solucionar el acceso a la planta móvil con una distancia no menor a 15 metros de la esquina más próxima."*

III. Que el 19 de octubre de 2010, según radicado 1-2010-43567, el arquitecto Luis Guillermo Cantor R, de la sociedad Cuzesar, respondió el requerimiento anexando copia de los siguientes documentos:

- Resolución 07-4-0878 de julio 5 de 2007 expedida por la Curaduría Urbana 4, que en el artículo 2° adoptó el plano que contiene la modificación parcial del proyecto general, identificado con el No. CU4 F 127/4-18, donde se determina la manzana F con un área de 8765, 71 M2
- Copia del plano CU 4 F 127-4-18, sobre el que señalan la localización de la planta móvil, en la manzana F, ocupando un área de 5198 M2
- Copia de localización de la planta de concreto en el plano identificado como A-02.

IV. Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, establece las normas a tener en cuenta para el estudio y expedición del permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra y no prevé otras limitantes de uso, teniendo en cuenta que son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

V. Que el peticionario en su solicitud radicada ante la Secretaria Distrital de Planeación con el número 1-2010-37209 del 6 de septiembre de 2010, afirmó respecto de las regulaciones establecidas en el Decreto Distrital 168 de 1994:

*"La plata (sic) esta ubicada en un predio con licencia de construcción vigente y cuya magnitud amerita la instalación de dicha planta. Esta planta se instalará conforme a la normas establecidas en el Decreto 168 de abril 5 de 1.994, especialmente en lo relacionado con el artículo 7, artículo 17, artículo 18 y artículo 21 del citado Decreto."*

VI. Que el artículo 5° del Decreto Distrital 168 de 1994, define las plantas móviles así:

*"Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:*

*(...)*



Continuación de Resolución No. 0182 04 MAR 2011

***“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón”***

*Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.*

**VII.** Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

*“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:*

*Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:*

*Reservar un área específica de terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.*

*Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.*

*Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.*

**VIII.** Que se verificó en el plano anexo A-02 la localización de la planta móvil de concreto en el predio ubicado en la Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, con un área de reserva de 5.198 metros cuadrados y aislamientos de diez (10) metros, y cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, cumpliendo con lo estipulado en el artículo 7º del mencionado Decreto Distrital 168 de 1994.

**IX.** Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario



04 MAR 2011

Continuación de Resolución No. 0182

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón”*

removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

X. Que revisada la presente solicitud, se observa que esta se ajusta a lo establecido en el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que la misma cumple con los requisitos previstos en la mencionada disposición, por lo cual esta entidad considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra en el predio ubicado en la Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I.

En mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, a la FIDUCIARIA BOGOTÁ, S.A., propietaria del precitado inmueble, representada por la señora Rosario Estrada Echeverri, identificada con la cédula de ciudadanía 41.651.935.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

**ARTÍCULO TERCERO.** El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

**ARTÍCULO CUARTO.** Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho periodo, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente, hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el



04 MAR 2011

Continuación de Resolución No. 0182

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 72 No. 24 B 34 Manzana F de la Urbanización La Esperanza, Conjunto Residencial Gran Reserva del Salitre Etapa I, de la Alcaldía de Fontibón”*

cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

**ARTÍCULO SEXTO.** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.




**ARTÍCULO SÉPTIMO.** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

04 MAR 2011

Dada en Bogotá, D.C a los

  
**CRISTINA ARANGO OLAYA**  
 Secretaria Distrital de Planeación

Revisó: Claudia M. Sandoval C.   
 Subsecretaria de Planeación Territorial  
 Revisó: Natalia Hernández Hidalgo   
 Directora de Norma Urbana  
 Preparó: Yolanda Gordillo   
 Arquitecta Norma Urbana

VoBo. Heyby Poveda Ferro   
 Subsecretaria Jurídica  
 Revisó: Clara del Pilar Giner García   
 Directora de Trámites Administrativos  
 Revisó: Sandra Neira  
 Profes. E – Dir. de Trámites Administrativos