



RESOLUCIÓN No. 0086 DE 2011

31 ENE 2011

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 el artículo 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4, literal h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO:

Que mediante radicación No.1-2009-31470 del 23 de Julio de 2009, el Señor Rector de La Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, Doctor José Fernando Isaza Delgado presentó ante esta Secretaría, solicitud de aprobación del Plan de Regularización y Manejo para la referida Fundación Universitaria, en las Unidades de Planeamiento Zonal No. 93 Las Nieves y No. 92 La Macarena, incluyendo la intervención en patrimonio de dos (2) inmuebles de interés cultural en el barrio Las Nieves, propiedad de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Que de acuerdo al Decreto Distrital 190 de 2004 en su artículo 344 establece: *"Permanencia. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, los inmuebles de escala metropolitana, urbana o zonal con uso dotacional existentes, los señalados como institucionales por normas anteriores, los que se destinen en el futuro a este uso, o mediante la destinación del suelo hecha en este Plan, en sus fichas normativas, o sean incluidos mediante Planes de Regularización y Manejo, deben mantener el uso dotacional y quedan comprendidos por las normas del tratamiento de Consolidación para Sectores Urbanos Especiales."*

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, dispone: *"Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos. (...)"*

Que mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, se adoptó la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusacuillo.

Que el artículo 15 del Decreto Distrital 492 de 2007, señala los criterios para la formulación de planes de regularización e implantación



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Que los predios que se indican a continuación en la tabla No. 1 denominada *“Identificación predial”* contienen las nomenclaturas urbanas y chip catastral de los predios objeto del plan de regularización; incluidos los treinta y cuatro (34) predios de propiedad de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano y dos (2) predios donde la mencionada Universidad alude la posesión material, los cuales forman parte de la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, adoptada mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, tal como informó la mencionada Fundación, mediante el oficio No. 1-2010-45225 del 28 de octubre de 2010, en concordancia con lo previsto por el artículo 8 del Decreto Distrital 190 de 2005.

Tabla No. 1 “Identificación predial”

No.	DIRECCIÓN	CHIP
1	Carrera 4 A No. 24 - 53	AAA0029YRLW
2	Avenida Calle 26 No. 4 A - 49	AAA0176OSZM
3	Avenida Calle 26 No. 4 A - 33	AAA0029YRCX
4	Avenida Calle 26 No. 4 A - 29	AAA0029YRDM
5	Avenida Calle 26 No. 4 A - 25	AAA0029YREA
6	Carrera 4 A No. 24 - 33	AAA0029YRUZ
7	Avenida Calle 26 No. 4 A - 43	AAA0029YRAF
8	Avenida Calle 26 No. 4 A - 15	AAA0029YRHY
9	Avenida Calle 26 No. 4 A - 11	AAA0029YRJH
10	Avenida Calle 26 No. 4 A - 9	AAA0029YRKL
11	Avenida Calle 26 No. 4 A - 21	AAA0029YRFT
12	Calle 23 No. 4 - 35	AAA0029YZCX
13	Carrera 5 No. 22 - 88	AAA0029YYKC
14	Calle 23 No. 4 - 47	AAA0176OSXR
15	Calle 23 No. 4 A - 41	AAA0029YZAF
16	Carrera 4 No. 23 - 39	AAA0030BTZE
17	Carrera 4 A No. 23 - 40	AAA0030BTDE
18	Calle 23 No. 4 - 50	AAA0030BSJH
19	Carrera 4 No. 23 - 47	AAA0030BTYN
20	Carrera 4 A No. 23 - 44	AAA0030BTPE
21	Carrera 4 A No. 23 - 60	AAA0176OPCN
22	Carrera 4 No. 23 - 76	AAA0164ODPP
23	Calle 23 No. 3 B - 4	AAA0030BWBR
24	Calle 23 No. 3 B - 14	AAA0030BWCX
25	Calle 23 No. 3 - 19	AAA0176OSUZ
26	Calle 22 No. 3 - 34	AAA0190AXAW
27	Calle 22 No. 3 - 28	AAA0030BZZE



Resolución No. 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

No.	DIRECCIÓN	CHIP
28 ¹	Calle 22 A No. 3 - 49	AAA0030CEMR
29 ²	Calle 22 A No. 3 - 37	AAA0030CELF
30	Carrera 4 No. 22 - 40 Interior I	AAA0162ESMR
31	Calle 22 No. 3 - 11	AAA0030CHEA
32	Calle 22 No. 3 - 27	AAA0176OTAW
33	Carrera 3 No. 21 - 75	AAA0030CHLW
34	Carrera 3 No. 21 - 81	AAA0030CHKL
35	Calle 22 No. 3 - 7	AAA0030CHFT
36	Calle 22 A No. 2 - 56	AAA0176OULW

Que los referidos predios tienen uso dotacional equipamiento colectivo tipo educativo de escala metropolitana, se localizan en el Sector normativo No. 7, Subsector de usos II, de la UPZ No. 93 Las Nieves reglamentada mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, Área de actividad las Nieves cultural y educativo, Tratamiento de renovación urbana, modalidad redesarrollo-reactivación, Subsector de edificabilidad único, correspondientes a las Manzanas No. 22, 24, 29, 31, 32, 33 y 34 del Plano indicativo No. 03 denominado *“Formulación – Espacio Público”*, escala 1:750.

El predio a desarrollar el uso dotacional colectivo tipo cultural de escala metropolitana, se localiza en el Sector normativo No. 6, Subsector de uso I, de la UPZ No. 92 La Macarena, reglamentada por el Decreto Distrital 492 de 2007, Sector Fenicia, Tratamiento de renovación urbana, modalidad redesarrollo-reactivación, Área de actividad central, zona centro tradicional, Subsector de edificabilidad A, correspondiente a la Manzana No. 39 del Plano indicativo No. 03 denominado *“Formulación – Espacio Público”*, escala 1:750.

Que dentro del listado de predios adjunto a la formulación del plan de regularización y manejo por parte de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, se encuentran los inmuebles identificados con nomenclatura urbana Avenida Calle 26 No.4A- 49, Calle 23 No. 4ª-

¹ El predio identificado con Chip AAA0030CEMR, transfirió los derechos de posesión a favor de la Universidad según la tradición a que hace referencia la escritura pública No. 1346 del 25 de junio de 1993. La Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano deberá iniciar las acciones necesarias para el proceso de desenglobe conforme al registro topográfico anexo a la escritura No. 1346 del 25 de junio de 1993.

² El predio identificado con Chip AAA0030CELF, transfirió los derechos de posesión a favor de la Universidad por medio de sentencia judicial del 16 de octubre de 2008 del Juzgado 2 Civil del Circuito de Bogotá, la cual declara que la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano, adquirió por prescripción extraordinaria de dominio el inmueble ubicado en la Calle 22 A No. 3 - 37. En este momento se adelanta ante la oficina de registros públicos, el proceso de apertura del nuevo folio conforme a la especificación de linderos que hace parte de la sentencia y el registro topográfico anexo a la escritura No. 1346 del 25 de junio de 1993.



Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

41, los cuales fueron clasificados como bienes de interés cultural, y los lineamientos para su clasificación se encuentran reglamentados por el Decreto Distrital 606 de 2001.

Que el uso de Universidad, se encuentra clasificado como un uso Dotacional, Equipamientos Colectivos, de tipo Educativo, de escala metropolitana, según el Cuadro Anexo No. 2, Indicativo de Clasificación de Usos del suelo del Plan de Ordenamiento Territorial del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano se define como de escala metropolitana, tal como lo señala el Cuadro Anexo No. 2 Indicativo de Clasificación de Usos del suelo del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto Distrital 190 de 2004. La UPZ 93 - Las Nieves, determina la escala metropolitana, con la siguiente descripción: *“Instituciones de educación superior Centros de Investigación y Educación No Formal”* y la UPZ 92 - La Macarena permite el dotacional cultural de escala metropolitana, con las siguientes condiciones: *“Nota 2: En edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para el uso, con licencia de construcción en la modalidad correspondiente”*, y la *“Nota 7: Nuevos usos mediante Plan Parcial de Renovación Urbana”*.

Que el Decreto Distrital 492 de 2007 establece que el Centro es uno de los componentes de la Estructura Socioeconómica y Espacial del Distrito Capital y desempeña un papel de integración nacional e internacional en donde se concentran actividades residenciales, económicas y de servicios.

Que la UPZ No. 93 Las Nieves establece entre otros criterios de ordenamiento el aprovechamiento de la infraestructura de las universidades como una de las características del Centro, como fortaleza que lo acredita a nivel regional.

Que la UPZ No. 92 La Macarena por su parte, define entre otros criterios de ordenamiento el promover el desarrollo de proyectos urbanísticos que generan repoblamiento en el ámbito de la operación centro, el modelo de ordenamiento del Plan Zonal del Centro, el Área de Actividad Central, los lineamientos de armonización de usos y tratamientos y los criterios de ordenamiento.

Que mediante radicación No.1-2009-31470 del 23 de Julio de 2009, el solicitante presentó la siguiente documentación:

- a. **Parámetros del plan de regularización y manejo.** En el cual se establece los objetivos, viabilidad del plan, desarrollo histórico de la universidad, antecedentes, radicaciones anteriores del plan de regularización y manejo, plan de ordenamiento de la Universidad



Resolución No. 0086 de 2011 31 ENE 2011

Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

de Bogotá Jorge Tadeo Lozano – Resolución 719 de octubre de 1992, Resolución 439 de agosto 28 de 2003, licencias de construcción y el marco normativo.

- b. **Diagnóstico de los predios y su área de influencia.** Definición área de influencia, estructura urbana general, malla vial principal, estructura ecológica principal, condiciones actuales de: Vías, tráfico y estacionamientos, espacio público, usos, edificabilidad, condición predial, volumetría, inmuebles de interés cultural, impactos urbanísticos y áreas libres.
- c. **Formulación del Plan.** Plan de desarrollo institucional, plan de ocupación predial, usos, volumetría, alturas, disposición de áreas libres, integración con los sistemas generales del POT, programa de áreas y usos, volúmenes, aislamientos, índices de ocupación y construcción, estacionamientos y programa de servicios complementarios.
- d. **Operaciones y acciones planteadas para el adecuado funcionamiento del uso y la mitigación de los impactos.** Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios complementarios, accesibilidad, provisión de estacionamientos, así como cronograma de ejecución de las etapas de desarrollo y definición de las acciones determinadas para la mitigación de impactos.
- e. **Documentos anexos**
 - Copia Resolución No. 439 de agosto 28 de 2003. *“Por la cual se concede Licencia de Intervención de Espacio Público para el proyecto de construcción de algunos andenes frente a la Universidad Jorge Tadeo Lozano”.*
 - Certificación del Ministerio de Educación Nacional, Subdirección de Inspección y Vigilancia del Viceministerio de Educación Superior, en la que se establece que la Universidad Jorge Tadeo Lozano es una institución de educación superior privada y que el Doctor José Fernando Isaza Delgado es el Rector y el Representante Legal de la Fundación Universitaria.
 - Certificación de Funcionamiento de Uso Dotacional otorgada por el Secretario del Consejo Directivo de la Fundación Universitaria Jorge Tadeo Lozano, Doctor Alberto Lozano Simonelli, en la que la *“Fundación Universitaria Jorge Tadeo Lozano con personería jurídica reconocida mediante Resolución 2613 de Enero 1 de 1959 expedida por el Ministerio de Justicia y reconocida como universidad, mediante Decreto No. 1279 del 30 de mayo de 1964, expedido por el Gobierno Nacional y de acuerdo al Acta No. 31 del 4 de noviembre de 1965 del Consejo Directivo, determinó trasladar sus aulas e iniciar su*



Resolución No. 0086 de 2011 31 ENE 2011

Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

funcionamiento en el globo de terreno que actualmente figura con nomenclatura Carrera 4 No. 22-61”.

- Copia de la Resolución No. 719 de octubre 16 de 1992 *“Por la cual se adopta el Plan de Ordenamiento de la FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DE BOGOTÁ JORGE TADEO LOZANO, se establecen sus normas y se fijan obligaciones”*, con la copia del respectivo Plano No. 250/4-08 A
- Copia de la Resolución No. 741 de noviembre 5 de 1992 *“Por el cual se reglamenta el ancho y el diseño del espacio público de la Calle 22 entre Carreras 3ª y 7ª y se dictan otras disposiciones”*, con su Plano No. 250/4 – 07.
- Copia de la Resolución No. 0439 de agosto 28 de 2003 *“Por la cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el proyecto de construcción de algunos andenes frente a la Universidad Jorge Tadeo Lozano”*, con la copia del respectivo Plano No. 101 Estado Actual del área a intervenir - Escala 1:400.
- Copia de la Resolución No. 125 de 2010 *“Por la cual se encarga al ingeniero Ricardo Mejía Bustos profesional VI especializado de las funciones de Director de Desarrollo Físico, a partir del día 4 de octubre y hasta el día 5 de noviembre del año 2010”*, de la Universidad Jorge Tadeo Lozano.
- La tabla No. 2 denominada *“Identificación nomenclaturas y folios de matrículas inmobiliarias”* que se indican a continuación conforman el plan de regularización y manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

**Tabla No. 2 “Identificación nomenclaturas
y folios de matrículas inmobiliarias”**

No.	DIRECCIÓN	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	Carrera 4 A No. 24 - 53	050C00992240
2	Avenida Calle 26 No. 4 A - 49	050C01585979
3	Avenida Calle 26 No. 4 A - 33	050C00622846
4	Avenida Calle 26 No. 4 A - 29	050C00514343
5	Avenida Calle 26 No. 4 A - 25	050C00208011
6	Carrera 4 A No. 24 - 33	050C00357407
7	Avenida Calle 26 No. 4 A - 43	050C01360712
8	Avenida Calle 26 No. 4 A - 15	050C00086156
9	Avenida Calle 26 No. 4 A - 11	050C00064031

Resolución No. 008 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

No.	DIRECCIÓN	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA
10	Avenida Calle 26 No. 4 A- 9	050C01528820
11	Avenida Calle 26 No. 4 A - 21	050C00220500
12	Calle 23 No. 4 - 35	050C00477793
13	Carrera 5 No. 22 - 88	050C00096025
14	Calle 23 No. 4 - 47	050C01589676
15	Calle 23 No. 4 A - 41	050C00439664
16	Carrera 4 No. 23 - 39	050C01203469
17	Carrera 4 A No. 23 - 40	050C00346763
18	Calle 23 No. 4 - 50	050C01299822
19	Carrera 4 No. 23 - 47	050C00194514
20	Carrera 4 A No. 23 - 44	050C01295642
21	Carrera 4 A No. 23 - 60	050C01584749
22	Carrera 4 No. 23 - 76	050C00635741
23	Calle 23 No. 3 B - 4	050C00990968
24	Calle 23 No. 3 B - 14	050C01275465
25	Calle 23 No. 3 - 19	050C01589600
26	Calle 22 No. 3 - 34	050C01649827
27	Calle 22 No. 3 - 28	050C00054535
28	Calle 22 A No. 3 - 49	050C01095247
29	Calle 22 A No. 3 - 37	050C00392586
30	Carrera 4 No. 22 - 40, Interior 1.	050C01531087
31	Calle 22 No. 3 - 11	050C01193464
32	Calle 22 No. 3 - 27	050C01585989
33	Carrera 3 No. 21 - 75	201683
34	Carrera 3 No. 21 - 81	050C00574304
35	Calle 22 No. 3 - 7	050C00878507
36	Calle 22 A No. 2 - 56	050C01585745

- La tabla No. 3 denominada *“Identificación licencias de construcción con su respectiva modalidad”* que se indican a continuación hacen parte del plan de regularización y manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Tabla No. 3 “No. de Licencias obtenidas para intervenciones en la Fundación Universitaria Jorge Tadeo Lozano”

No.	DIRECCIÓN	LICENCIA	MODALIDAD	SECTOR	MÓDULO	EDIFICIO
1	Carrera 4 No. 22-49	ON 2581	Construcción	Sector 1: Res 719/92	Obra nueva	M7
2	Carrera 4 No. 22-	Lic	Construcción	Sector 1: Res	Obra nueva	M2



Resolución No. **0086** de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

No.	DIRECCIÓN	LICENCIA	MODALIDAD	SECTOR	MÓDULO	EDIFICIO
	47/49	691/867 /ON11920		719/92		
3	Calle 22 No.41 - 04/54	ON 106140	Construcción	Sector1: Res 719/92	Modificación	M1, M2, M3, M4
4	Calle 22 No. 4- 04/54 y Carrera 4 No 22-05/45	33624	Construcción	Sector 1: Res 719/92	Modificación	M1, M2, M3, M4
5	Calle 22 No 4- 04/54 y Carrera 4 No 22-05/45	ON11920 Lic 2758	Construcción	Sector 1: Res 719/92	Obra Nueva	M0
6	Carrera 4 No. 22- 47/55/57/61/73/83	11934	Construcción	Sector1: Res 719/92	Obra Nueva	M16
7	Calle 23 No.4 -47	11934	Modificación	Sector1: Res 719/92	Modificación Demolición parcial	M16
8	Calle 23 No. 4 -47	9710286	Construcción	Sector1: Res 719/92	Obra Nueva	M16
9	Carrera 4 No. 22- 47/55/57/61/73/83	9810173	Construcción	Sector1: Res 719/92	Obra Nueva	M12
10	Carrera 5 No. 22 - 42	9810019	Construcción	Sector 2: Dec 1042/87	Reparación Locativa	M17
11	Carrera 3B No. 23- 03/09/19/21	9810154	Construcción	Sector1: Res 719/92	Demolición	M7
12	Calle 22 No. 4- 30/60/66	9810172	Construcción	Sector1: Res 719/92	Obra nueva	M7
13	Calle 22 No. 4- 30/60/66	9810334	Construcción	Sector1: Res 719/92	Demolición Parcial, Ampliación y Modificación	M3
14	Carrera 4 No. 22- 61/ Calle 23 No. 4- 47	9910054	Construcción	Sector1: Res 719/92	Obra Nueva	M10, M11
15	Calle 23 No. 4- 61/65	9830331	Construcción	Sector1: Res 719/92	Demolición Parcial y Modificación	M5
16	Carrera 4 No. 22- 61/ Calle 23 No. 4- 47	9830331	Modificación	Sector1: Res 719/92	Demolición Parcial y Modificación	M5
17	Carrera 4 No. 22- 61/ Calle 23 No. 4- 47	9830331	Modificación	Sector1: Res 719/92	Demolición Parcial y Modificación	M5
18	Carrera 4 No. 22- 05 AL 22-57/ Calle 22 No. 4-04 AL4- 92	9810342	Construcción	Sector1: Res 719/92	Permiso Reparación Locativa	M1, M2, M3, M6
19	Carrera 4 No. 22- 61/ Calle 23 No. 4- 47	9930405	Construcción	Sector1: Res 719/92	Demolición total y Cerramiento	M21
20	Calle 22 No. 3-90	04-3-0361	Construcción	Sector1: Res 719/92	Modificación y Ampliación	M21
21	Carrera 4 No. 22- 40/ Calle 22A No. 3-19/37 / Calle 22 No. 3-46/90	04-3-0361	Modificación	Sector1: Res 719/92	Ampliación y Demolición Parcial	M21



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad"*

No.	DIRECCIÓN	LICENCIA	MODALIDAD	SECTOR	MÓDULO	EDIFICIO
22	Carrera 4 No. 22-40/ Calle 22A No. 3-49/37 / Calle 22 No. 3-34/46/90	01-3-1117	Construcción	Sector1: Res 719/92	Obra Nueva	M21
23	Carrera 4 No. 22-40/ Calle 22A No. 3-49/37 / Calle 22 No. 3-34/46/90	01-3-1001	Construcción	Sector1: Res 719/92	Obra Nueva	M21
24	Carrera 4 No. 22-40/ Calle 22A No. 3-49/37 / Calle 22 No. 3-34/46/90	01-3-0016	Construcción	Sector1: Res 719/92	Demolición parcial y Modificación	M5
25	Carrera 4 No. 22-05 AL 22-57/ Calle 22 No. 4-04 ALA-92	04-1-0226	Construcción	Sector1: Res 719/92	Demolición total y Obra Nueva	EXTERIORES
26	Calle 22 No. 4-96	210349	Construcción	Sector 2: Dec 1042/87	Demolición Parcial y Obra Nueva	M22
27	Carrera 4 Bis A No. 23-60/62	9710378	Construcción	Sector1: Res 719/92	Demolición Total y Obra Nueva	M14
28	Calle 23 No. 3-89/93/99 - Carrera 4 No. 22-94/96/98	9810156	Construcción	Sector1: Res 719/92	Demolición total y Obra Nueva	M14
29	Calle 23 No. 3-81/83/85 Edificio Soval	9810022	Construcción	Sector1: Res 719/92	Obra Nueva	M11
30	Calle 23 No. 4-55/57/59	230260	Construcción	Sector1: Res 719/92	Modificación y Ampliación	M9
31	Calle 23 No. 4-67/69/71 - Calle 23 No 4A-41	001-0440	Construcción	Sector 2: Dec 1042/87	Demolición total y Obra Nueva	Parqueadero Cra. 3
32	Calle 22 No. 3-51/49/35	001-0440 (RES.0110 126)	Modificación	Sector 2: Dec 1042/87	Modificación y Ampliación	Parqueadero Cra. 3
33	Calle 22 No. 3-27/51/49/35	001-0440 (RES.0210 199)	Modificación	Sector 2: Dec 1042/87	Demolición Parcial, Modificación y Ampliación	Parqueadero Cra. 3
34	Calle 22 No. 3-51/49/35	03-1-0266	Construcción	Sector 2: Dec 1042/87	Demolición Total y Ampliación	Parqueadero Cra. 3
35	Carrera 3 No. 21-73	510061	Modificación	Sector 2: Dec 1042/87	Demolición Total y Ampliación	Parqueadero Cra. 3 21-81
36	Carrera 3 No. 21-81	510061	Modificación	Sector 2: Dec 1042/87	Demolición total, Modificación y Ampliación	Parqueadero Cille 23 3-07
37	Calle 22 No. 3-07/11	510062	Construcción	Sector 2: Dec 1042/87	Demolición Total y Cerramiento	Demolición lote Cra 5
38	Carrera 5 No. 22-88	510376	Construcción	Sector 2: Dec 1042/87	Demolición total y Obra	Parqueadero Calle 23 3b1416



31 ENE 2011

Resolución No. 0086 de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

No.	DIRECCIÓN	LICENCIA	MODALIDAD	SECTOR	MÓDULO	EDIFICIO
					Nueva	
39	Calle 23 No. 3B-14/16	06-3-0287	Reforzamiento Estructural	Sector1: Res 719/92	Demolición parcial Modificación	M5
40	Calle 23 No. 4 -47	10170	Reforzamiento Estructural	Sector1: Res 719/92	Reforzamiento Estructural	M1
41	Calle 23 No. 4-47	Res 08-3-0232	Construcción	Sector1: Res 719/92	Reforzamiento Estructural	M2
42	Calle 23 No. 4-47	LC-09-3-0500	Construcción	Sector1: Res 719/92	Ampliación modulo 7	M7A

- La tabla No. 4 denominada *“Identificación predios sin licencias de construcción”* que se indican a continuación hacen parte del plan de regularización y manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Tabla No. 4 “Predios sin Licencias de Construcción”

No.	CHIP	DIRECCIÓN	SECTOR	MÓDULO
1	AAA0029YRAF	Avenida Calle 26 No. 4A - 43	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
2	AAA0029YRCX	Avenida Calle 26 No. 4A - 33	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
3	AAA0029YRDM	Avenida Calle 26 No. 4A - 29	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
4	AAA0029YREA	Avenida Calle 26 No. 4A - 25	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
5	AAA0029YRFT	Avenida Calle 26 No. 4A - 21	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
6	AAA0029YRHY	Avenida Calle 26 No. 4A - 15	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
7	AAA0029YRJH	Avenida Calle 26 No. 4A - 11	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
8	AAA0029YRLW	Carrera 4A No. 24 - 53	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
9	AAA0029YRUZ	Carrera 4A No. 24 - 33	Sector 3: Res 411/94	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
10	AAA0030BSJH	Calle 23 No. 4 -50	Sector 2: Dec 1042/87	27
11	AAA0030BTEP	Carrera 4A No. 23 - 44	Sector 2: Dec 1042/87	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.



31 ENE 2011

Resolución No. 0086 de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universitaria de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

No.	CHIP	DIRECCIÓN	SECTOR	MÓDULO
				fecha.
12	AAA0030BTYN	Carrera 4 No. 23 - 47	Sector 2: Dec 1042/87	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
13	AAA0030BTZE	Carrera 4 No. 23 - 39	Sector 2: Dec 1042/87	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
14	AAA0030BZZE	Calle 22 No. 3 -28	Sector1: Res 719/92	15
15	AAA0030CHEA	Calle 22 No. 3 -11	Sector 2: Dec 1042/87	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
16	AAA0164ODPP	Carrera 4 No. 23 - 76	Sector 2: Dec 1042/87	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.
17	AAA0176OPCN	Carrera 4A No. 23 60	Sector 2: Dec 1042/87	24
18	AAA0176OSZM	Avenida Calle 26 No. 4A - 49	Sector 3: Res 411/94	18
19	AAA0176OSZM	Avenida Calle 26 No. 4A 49	Sector 3: Res 411/94	20
20	AAA0176OULW	Calle 22A No. 2 - 56	Sector 4: Dec 1042/87	23
21	AAA0190AXAW	Calle 22 No. 3 -34	Sector1: Res 719/92	Predio propiedad la Universidad sin desarrollo del uso universitarios a la fecha.

Los documentos antes descritos constituyen el soporte jurídico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de esta Secretaría.

Que los predios objeto del plan de regularización y manejo se encuentran incorporados en los Planos topográficos SF2/1-07 y SF2/1-08, excepto los predios identificados con las siguientes nomenclaturas y folios de matrículas: Calle 22 A No. 3-37 Folio No. 050C-00392586 y Calle 22A No. 3-49 Folio No. 050C01095247 respectivamente.

Que mediante el radicado No. 3-2009-18285 del 05 de noviembre de 2009, la Dirección del Taller del Espacio Público, de esta Secretaría conceptúo sobre temas de espacio público de la propuesta del plan de Regularización y manejo de la Fundación Universitaria de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Que según memorando No. 3-2009-18696 del 12 de noviembre de 2009 de la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, de la Subsecretaría de Planeación Territorial, solicitó aclarar el uso al que serán destinados los predios patrimoniales de la Fundación Universitaria de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, con el fin de presentar la propuesta respecto a los Bienes de Interés Cultural ante el Comité Técnico Asesor de Patrimonio.



Resolución No. 0086 de 2011 31 ENE 2011

Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

Que de acuerdo con el concepto técnico No. 3-2009-20159 del 10 de diciembre de 2009 emitido por la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, informó que la propuesta de plan de regularización y manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano se presentó al Comité Técnico Asesor de Patrimonio en la sesión No. 23 celebrada el 02 de diciembre de 2009; el cual conceptuó lo siguiente:

“Por tratarse de predios que han obtenido aprobación por parte de las entidades competentes para las diferentes intervenciones realizadas anteriormente; y de acuerdo con el estudio presentado en el Plan de Regularización y Manejo, le informamos que para cualquier intervención en los Bienes declarados como de Interés Cultural y sus predios colindantes deberán tener en cuenta los lineamientos expresados en el Decreto Distrital 606 de 2001, “Por el cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones”, o el que haga sus veces, modifique o complemente, y deberán tener concepto previo y favorable de las entidades competentes antes de obtener la Licencia de Construcción”.

Que mediante oficio No. 2-2010-01004 del 13 de enero de 2010, la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, informó al interesado que luego de revisada y analizada la propuesta, ésta debía ser ajustada a las observaciones y requerimientos expuestos en el mencionado oficio.

Que mediante radicación No. 1-2010-04557 del 5 de febrero de 2010, el Doctor José Fernando Isaza Delgado, Rector de la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano presentó de manera previa a la respuesta del requerimiento efectuado por la Secretaría Distrital de Planeación, la condición actual de la Plazoleta Jorge Tadeo Lozano.

Que mediante memorando No. 3-2010-02740 del 25 de febrero de 2010, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicitó concepto técnico sobre la respuesta previa a los requerimientos en el tema de la plazoleta Jorge Tadeo Lozano, a la Dirección del Taller de Espacio Público.

Que mediante radicación No. 1-2010-10667 del 16 de marzo de 2010, el Doctor José Fernando Isaza Delgado, Rector de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano presentó la respuesta a los requerimientos solicitados, mediante el oficio No. 2-2010-01004 del 13 de enero de 2010.

Resolución No. 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

Que mediante memorando No. 3-2010-04255 del 29 de marzo de 2010, la Dirección del Taller de Espacio Público de esta entidad, emitió concepto sobre aspectos relacionados con espacio público.

Que mediante oficio No. 1-2010-26790 del 23 de junio de 2010, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP- , remitió la investigación realizada sobre la tradición de los predios que conforman la Plazoleta Jorge Tadeo Lozano una vez analizada y cotejada la información suministrada por las entidades que tienen injerencia en el tema; Departamento Administrativo de Catastro Distrital, Instituto de Desarrollo Urbano IDU y la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, señaló que: *“Al analizar la información catastral se observa que los predios que figuran inscritos a distintas entidades, puesto que no se encuentra actualizada la situación jurídica actual de los mismos, por tanto ante esta entidad los predios aparecen referenciados así:*

<i>Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano</i>	<i>10</i>
<i>A particulares</i>	<i>7</i>
<i>IDU</i>	<i>15</i>
<i>Distrito</i>	<i>3</i>

Y concluyó que: *“De los 34 predios que componen la plaza que aparecen registrados, 32 cuentan con la titularidad a favor del IDU a través de la compra de los predios a particulares y 2 están en proceso de legalización por el Fondo de Ejecuciones Fiscales del IDU y que “La compra de las áreas sobrantes por parte de la Universidad no hacen parte de área del área de la plazoleta”.*

Que mediante oficio No. 1-2010-27793 del 29 de junio de 2010, se presentó el oficio No. SM-47815-10 del 21 de junio de 2010, con el cual la Secretaría Distrital de Movilidad emitió el concepto técnico favorable condicionado para la operación del proyecto en términos de tránsito y transporte, en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente, especialmente en el Decreto Distrital 596 de 2007, artículo 101 de la Ley 769 del 6 de agosto de 2002 y el artículo 187 del Decreto Distrital 190 del 22 de junio de 2004.

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, solicitó a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría, mediante memorando No. 3-2010-08830 del 14 de julio de 2010, concepto sobre la aprobación solicitada por la Secretaría Distrital de Movilidad al estudio de tránsito del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Que mediante memorando No. 3-2010-08832 del 14 de julio de 2010, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicitó a la Dirección del Taller del Espacio Público, emitir concepto técnico relacionado con la tradición de los predios que conforman la Plazoleta Jorge



Resolución No. 0086 de 2011 31 ENE 2011

Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

Tadeo Lozano, de acuerdo a la información remitida por Departamento Administrativo de Catastro Distrital, Instituto de Desarrollo Urbano IDU y la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, tendiente a resolver la situación jurídica, en especial la titularidad de dicha plazoleta.

Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría, emitió concepto mediante memorando No. 3-2010-09787 del 4 de agosto de 2010, sobre la aprobación realizada por la Secretaría Distrital de Movilidad al estudio de tránsito del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Que mediante memorando No. 3-2010-11733 del 16 de septiembre de 2010, la Dirección del Taller de Espacio Público, emitió concepto técnico y consideraciones para el acto administrativo en temas de espacio público.

Que mediante radicación No. 1-2010-42697 del 11 de octubre de 2010, Señor Rector de La Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, Doctor José Fernando Isaza Delgado, radicó el oficio que convalida las actuaciones del arquitecto Enrique Munévar Rozo de la Dirección de Desarrollo de la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano, de la arquitecta Natalia Romero Infante de la firma Consultora Grupo de Estudios Urbanos Ltda., del ingeniero Ricardo Mejía Bustos Director (e) de Desarrollo Físico de la Universidad entre el día 4 de octubre y el 5 de noviembre del año 2010, la del Doctor Carlos Sánchez Gaitán Secretario General de la Universidad y Apoderado General de la Universidad, y los siguientes profesionales que en el ejercicio de sus funciones representan a la institución en cualquier reunión con funcionarios del Distrito: Juana Hoyos de Camargo Directora de Planeación y Presupuesto, Helena Ortega Jefe Dirección de Desarrollo Físico, Germán Darío Rodríguez Director Administrativo, Johnny Tascón Valencia Analista de Planeación del Desarrollo Físico de la Dirección de Planeación y Presupuesto de la Universidad ante la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, para continuar con los trámites necesarios para la adopción del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Que mediante radicado No. 1-2010-42793 del 12 de octubre de 2010, la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, realizó entrega del Plano No. 03 denominado *“Formulación Espacio Público”*, con los ajustes solicitados en los perfiles viales, cuadro de áreas de las zonas a ceder, adecuación sobre espacio público y zonas de Bien privado afecto al uso público.

Que mediante radicado No. 1-2010-45225 del 28 de octubre de 2010, la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, presentó la documentación que da cuenta de la situación física y jurídica de los predios de la Calle 22A No. 3-37 y Calle 22A No. 3-49, identificados con las



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

matrículas inmobiliarias No. 050-00392586 y 050-01095247 respectivamente, oficio en el cual la Universidad manifiesta tener la posesión material de los mismos.

Que según el informe comparativo de norma realizado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, para la identificación de hechos generadores de plusvalía con la expedición de la presente resolución, se constituyen hechos generadores de la participación de plusvalía.

Que del estudio y análisis realizado por esta Secretaría, se encontró que la propuesta del Plan de Regularización y Manejo para la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano es urbanísticamente viable, toda vez que contempla los siguientes aspectos:

- Generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (retrocesos), considerando al peatón como el usuario principal del proyecto, en concordancia con las características requeridas para este tipo de uso.
- Las maniobras de ingreso de automotores se plantean al interior de la edificación, lo cual evita impactos por congestión de automotores sobre la actual red vial del sector.
- Planteamiento de cupos de estacionamientos dentro del predio, superando las exigencias establecidas por norma.
- Índice de ocupación y construcción coherente con las expectativas de crecimiento de la zona.
- Conformación de una estructura interna y externa de espacios de uso público, conectada con el sector de influencia.

Que además de lo anterior, el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano logra mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso de servicios de equipamientos colectivos tipo educativo, descripción institución de educación superior y respeta las características ambientales y urbanísticas propias del sector de influencia, motivo por el cual se procede a su adopción.



Resolución No. 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Adopción del plan de regularización y manejo

Adoptar el plan de regularización y manejo para la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, localizado en los predios identificados con las siguientes nomenclaturas urbanas, chip catastral y folios de matrículas inmobiliarias:

No.	CÓDIGO PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	27	Carrera 4 A No. 24 - 53	AAA0029YRLW	050C00992240
2	32	Avenida Calle 26 No. 4 A - 49	AAA0176OSZM	050C01585979
3	20	Avenida Calle 26 No. 4 A - 33	AAA0029YRCX	050C00622846
4	21	Avenida Calle 26 No. 4 A - 29	AAA0029YRDM	050C00514343
5	22	Avenida Calle 26 No. 4 A - 25	AAA0029YREA	050C00208011
6	29	Carrera 4 A No. 24 - 33	AAA0029YRUZ	050C00357407
7	18	Avenida Calle 26 No. 4 A - 43	AAA0029YRAF	050C01360712
8	24	Avenida Calle 26 No. 4 A - 15	AAA0029YRHY	050C00086156
9	25	Avenida Calle 26 No. 4 A - 11	AAA0029YRJH	050C00064031
10	26	Avenida Calle 26 No. 4 A - 9	AAA0029YRKL	050C01528820
11	23	Avenida Calle 26 No. 4 A - 21	AAA0029YRFT	050C00220500
12	36	Calle 23 No. 4 - 35	AAA0029YZCX	050C00477793
13	22	Carrera 5 No. 22 - 88	AAA0029YYKC	050C00096025
14	67	Calle 23 No. 4 - 47	AAA0176OSXR	050C01589676
15	26	Calle 23 No. 4 A - 41	AAA0029YZAF	050C00439664
16	21	Carrera 4 No. 23 - 39	AAA0030BTZE	050C01203469
17	24	Carrera 4 A No. 23 - 40	AAA0030BTDE	050C00346763
18	8	Calle 23 No. 4 - 50	AAA0030BSJH	050C01299822
19	20	Carrera 4 No. 23 - 47	AAA0030BTYN	050C00194514
20	11	Carrera 4 A No. 23 - 44	AAA0030BTEP	050C01295642
21	28	Carrera 4 A No. 23 - 60	AAA0176OPCN	050C01584749
22	13	Carrera 4 No. 23 - 76	AAA0164ODPP	050C00635741
23	1	Calle 23 No. 3 B - 4	AAA0030BWBR	050C00990968
24	2	Calle 23 No. 3 B - 14	AAA0030BWCX	050C01275465
25	64	Calle 23 No. 3 - 19	AAA0176OSUZ	050C01589600
26	42	Calle 22 No. 3 - 34	AAA0190AXAW	050C01649827
27	41	Calle 22 No. 3 - 28	AAA0030BZZE	050C00054535
28	33	Calle 22 A No. 3 - 49	AAA0030CEMR	050C01095247
29	32	Calle 22 A No. 3 - 37	AAA0030CELF	050C00392586



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad"*

No.	CÓDIGO PREDIO	DIRECCIÓN	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA
30	49	Carrera 4 No. 22 - 40 Interior 1	AAA0162ESMR	050C01531087
31	28	Calle 22 No. 3 - 11	AAA0030CHEA	050C01193464
32	42	Calle 22 No. 3 - 27	AAA0176OTAW	050C01585989
33	33	Carrera 3 No. 21 - 75	AAA0030CHLW	201683
34	32	Carrera 3 No. 21 - 81	AAA0030CHKL	050C00574304
35	29	Calle 22 No. 3 - 7	AAA0030CHFT	050C00878507
36	3	Calle 22 A No. 2 - 56	AAA0176OULW	050C01585745

Parágrafo 1. Hacen parte de la presente resolución los siguientes Planos: No. 02 *"Formulación – Plano de Ocupación"*, escala 1:750, el Plano indicativo No. 03 denominado *"Formulación – Espacio Público"*, escala 1:750, el Plano indicativo No. 04 denominado *"Formulación – Estacionamientos Propuestos"*, escala 1:750 y el Plano indicativo No. 06 denominado *"Formulación – Alzados propuesta de empates y alturas"*, escala 1:500 y el siguiente Cuadro Indicativo de Áreas, que transcribimos a continuación

MZN	PREDIO	AREA PREDIAL M2	INTEGRACIÓN INMOBILIARIA M2	MÓDULO		ÁREA OCUPADA M2	IO	ALTURA PISOS	ÁREA CONSTRUIDA M2	IC
22	1	1519,6	1519,6	MOD 18	EXISTENTE	217		4	869,00	
	1 A	128,8	1626,56	A	PROPUESTO	238		4	952,00	
	2	1025		B	PROPUESTO	121		4	484,00	
	3	125,9		C	PROPUESTO	1206,31		8	9.650,48	
	4	133,4		D	PROPUESTO	420,00		8	3.360,00	
	5	36,5								
	6	176,96								
	7	256,95	256,95	E	PROPUESTO	179,87		4	719,46	
SUBTOTAL		5.403	5.403			2333,18	0,70		16.834,94	4,71
24	8	252,0	252,0	G	EXISTENTE	189,00		3	567,00	
	9	475,4	475,4	MOD 9	EXISTENTE	404,00		2	676,00	
	10	15.139	15.605	A	PROPUESTO	1354,00		8	10.832,00	
				B	PROPUESTO	1218,00		8	7.184,00	
				C	PROPUESTO	136,00		2	172,00	
				D	PROPUESTO	574,00		7	2.828,00	
				E	PROPUESTO	1419,00		7	7.553,00	
				F	PROPUESTO	656,88		2	953,76	
				MOD 0	EXISTENTE	236,87		1	263,07	
				MOD 1	EXISTENTE	408,84		7	4.422,93	
				MOD 2	EXISTENTE	954,22		6	6.262,55	
	11	466		MOD 3	EXISTENTE	166,82		6	1.362,12	
				MOD 4	EXISTENTE	168,58		7	1.031,03	
				MOD 5	EXISTENTE	489,38		9	4.640,09	
				MOD 6	EXISTENTE	332,14		7	2.459,29	
				MOD 7	EXISTENTE	719,42		8	6.937,03	
				MOD 8	EXISTENTE	174,98		1	196,85	
				MOD 12	EXISTENTE	159,16		2	300,00	



Resolución No. **0086** de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

MZN	PREDIO	AREA PREDIAL M2	INTEGRACIÓN INMOBILIARIA M2	MÓDULO		ÁREA OCUPADA M2	IO	ALTURA PISOS	ÁREA CONSTRUIDA M2	IC
SUBTOTAL		16.333	16.333			9761,30	0,60		58.640,71	3,59
29	12	475,4	1385,1	A	PROPUESTO	149,57		2	299,14	
	13	442,6		B	PROPUESTO	820,00		8	6.560,00	
	14	467,1								
	15	97,5	189,9	C	REESTRUCTURAR	132,93		2	265,86	
	16	92,4								
	32	230,3	230,3	D	REESTRUCTURAR	161,21		2	322,42	
SUBTOTAL		1.805	1.805			1263,71	0,70		7.447,42	4,13
31	17	217,7	217,7	MOD 31	REESTRUCTURAR	152,39		4	609,56	
	18	225,4	225,4		REESTRUCTURAR	157,78		4	631,12	
	19	229,9	229,9	MOD 17	EXISTENTE	160,93		3	442,60	
SUBTOTAL		673	673			471,10	0,70		1.683,28	2,50
32	20	1.904	1.904	MOD 16	EXISTENTE	757,83		7	6.158,81	
				A	PROPUESTO	574,83		12	6.897,96	
SUBTOTAL		1.904	1.904			1332,66	0,70		13.056,77	6,86
33	21	30,6	3675,5							
	22	29,5		BIBLIOT.	EXISTENTE	1672,00		7	8.725,00	
	23	3358,8		GALERÍA	EXISTENTE	256,00		2	1.596,00	
	24	256,6								
	25	308,8	308,8	MOD 15	EXISTENTE	172,10		8	1.646,03	
SUBTOTAL		3.984	3.984			2100,10	0,53		11.967,03	3,00
34	26	24,5	3.996,5	A	PROPUESTO	2797,55		4	11.190,20	
	27	18,8		B	PROPUESTO			12	7.560,00	
	28	59,4								
	29	125,7								
	30	3.768,1								
SUBTOTAL		3.984	3.984			2797,55	0,70		18.750,20	4,69
39	1	438,9	438,9	MOD 23	PROPUESTO	307,23		2	614,46	
SUBTOTAL		439	439	0	0	307,23	0,70		614,46	1,40
TOTAL										

El anterior cuadro es indicativo y no genera derecho de propiedad ni de linderos.

Parágrafo 2. Los oficios, memorandos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación y de las demás entidades públicas durante el desarrollo del trámite, al igual que la documentación aportada por el interesado, constituyen el soporte de la presente reglamentación.

Artículo 2. Normas generales

La Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:



Resolución No. 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

1. Usos

1.1. Principal

- Dotacional – Equipamiento Colectivo.
- Tipo: Educativo.
- Descripción: Institución de Educación Superior.
- Escala: Metropolitana.

1.2. Complementarios

En las sedes de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano ubicadas en las Manzanas 22, 24, 29, 32, 33 y 34 de la UPZ 93 Las Nieves, el desarrollo de los usos complementarios se prestará en las actividades de servicio de oficinas, salas de trabajo propias de la actividad administrativa, aulas, salas de juntas, servicios académicos, oficinas de profesionales y personal directivo, áreas libres para estudiantes, plazoletas, zonas de circulación peatonal, auditorio, biblioteca general, espacio múltiple de recreación, cafetería, laboratorios, comercio y servicios.

Los usos requeridos para el adecuado funcionamiento del uso principal, son los relacionados en el siguiente cuadro:

Clasificación del Uso	Tipo	Escala	Descripción	Mz. 22	Mz. 24	Mz. 29	Mz. 31	Mz. 32	Mz. 33	Mz. 34	Condiciones
Dotacional	Educativo	Metropolitano	Instituciones de Educación Superior, Centros de Investigación	P	P	P	P	P	P	P	Nota No. 2, 12 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
	Cultural	Urbano	Bibliotecas Superiores a 250 puestos de lectura.	-	-	-	-	-	C	-	Nota No. 2, 7 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
Galerías y salas de Exposición			C	C	-	-	-	C	C		
Museos			-	C	-	-	-	C	C		
	Bienestar Social	Vecinal	Salacunas	-	C	-	-	-	-	-	Nota No. 2, 23 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
			Jardines Infantiles	-	C	-	-	-	-	-	
			Guarderías	-	C	-	-	-	-	-	



Resolución No. **0086** de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución **“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”**

Clasificación del Uso	Tipo	Escala	Descripción	Mz. 22	Mz. 24	Mz. 29	Mz. 31	Mz. 32	Mz. 33	Mz. 34	Condiciones
	Deportivo	Zonal	Coliseo y Polideportivo con capacidad hasta 1500 Espectadores	-	-	-	-	-	-	C	Nota No. 6 y 12 del Cuadro Anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004.
		Vecinal	Cancha múltiples y Dotaciones Deportivas	C	C	-	-	-	-	-	Nota No. 6 y 11 del Cuadro Anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004.
Servicios Empresariales	Financieros	Zonal	Cajeros Automáticos	C	C	C	C	C	C	C	Nota No. 2 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
Servicios Personales	Servicios Turísticos	Urbana	Residencias Estudiantiles	-	-	-	-	-	-	C	Nota No. 6 y 13 del Cuadro Anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004.
Comercio	Locales hasta 500 mts ²	Vecinal A	Establecimientos según Decreto Distrital 492 de 2007	C	C	-	-	-	C	C	Nota No. 2, 13 y 21 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
	Locales Hasta 60 mts ²	Vecinal B		C	C	-	-	-	C	C	Nota No. 3 y 12 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
Servicios Personales	Servicios Alimentarios	Zonal	Restaurantes y Comidas Rápidas	-	C	-	-	-	-	C	Nota No. 2 y 19 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
	Servicios Profesionales Técnicos Especializados	Vecinal	Fotocopias	C	C	C	C	C	C	C	Nota No. 3 y 27 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
			Cafeterías	C	C	C	C	C	C	C	
			Heladerías	C	C	C	C	C	C	C	
			Elaboración de Artesanías	C	C	C	-	C	C	C	
	Servicios de Comunicación y Entretenimiento	Urbana	Salas de Concierto y Exposiciones	C	C	-	-	-	-	C	Nota No. 2 y 13 de la Plancha 2 de 4 UPZ 93 del Decreto Distrital 492 de 2007.
			Auditorios	C	C	-	-	-	-	C	
			Cines	-	C	-	-	C	-	C	
			Sala de Audiovisuales	C	C	-	-	C	-	C	



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Clasificación del Uso	Tipo	Escala	Descripción	Mz. 22	Mz. 24	Mz. 29	Mz. 31	Mz. 32	Mz. 33	Mz. 34	Condiciones
			Estudios de Televisión, Estaciones	C	C	-	-	C	-	C	
			Estudios de Grabación	C	C	-	-	C	-	C	

En la sede de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano de la Manzana 39 de la UPZ 92 La Macarena, se desarrollará el uso principal de equipamiento colectivo tipo cultural, escala metropolitana, con la descripción (Museos, centros culturales y artísticos, centro de investigación e innovación, hemerotecas, cinemateca, auditorios, planetarios, archivos generales científicos y artísticos, salas de exposición, teatros) y se prestará tal como se describe en el siguiente cuadro:

Clasificación del Uso	Tipo	Escala	Descripción	Mz. 39	Condiciones
Dotacional	Cultural	Metropolitano	Centros culturales artísticos, centros de investigaciones e innovación, hemerotecas, cinematecas, auditorios, planetarios, archivos generales científicos y artísticos, salas de exposición, teatros.	P	Nota No. 2 y 7 de la Plancha 2 de 4 del Decreto Distrital 492 de 2007. UPZ La Macarena.
Servicios Empresariales	Financieros	Zonal	Cajeros Automáticos	C	Nota No. 2 de la Plancha 2 de 4 del Decreto Distrital 492 de 2007. UPZ La Macarena.

Los usos principales y complementarios previstos en el presente artículo, corresponden a los espacios descritos en el documento técnico presentado por el solicitante, el cual hace parte de la presente resolución.

Las edificaciones principales y complementarias existentes y propuestas incluidas en el plan de regularización y manejo deberán ajustarse a las siguientes condiciones:

2. Zonas de Espacio Público

2.1. Acceso peatonal

El acceso peatonal principal se realizará por la Carrera 4, entre Calles 22 y 23.

- Manzana No. 24:



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Calle 23 entre carrera 4 y 5
Carrera 5 entre Calle 22 y 23.

- Manzana No. 32:
2 accesos sobre la Plazoleta Jorge Tadeo Lozano entre Carrera 3 y 4.
- Manzana No. 33:
1 acceso sobre la Plazoleta Jorge Tadeo Lozano entre Carrera 3 y 4.
Sobre la franja de Bien privado afecto al uso público ubicada en la Calle 22 entre carrera 3 y 4.
- Manzana No. 31:
1 Acceso sobre la Carrera 3B con Calle 23.
1 Acceso sobre la Carrera 4 entre Calles 23 y 24.
- Manzana No. 29:
1 Acceso sobre la Carrera 4A con Calles 24 y 23.
1 Acceso existente ubicado en la Calle 23 entre Carreras 4 y 4A.
- Manzana No. 22:
2 Accesos sobre la Calle 25 entre Carrera 4A y 5.
- Manzana No. 34:
1 Acceso sobre la Carrera 3 entre Calle 21 y 22.
1 Acceso sobre la Calle 21 entre Carrera 3 y 4.

Lo anterior de conformidad con lo indicados en el Plano No. 03 *“Formulación – Espacio Público”*, escala 1:750”, el cual hace parte de esta resolución.

2.2 Cesión de Espacio Público

De acuerdo a lo discriminado en el Plano No. 03 denominado *“Formulación – Espacio Público”*, escala 1:750”, el cuadro de áreas indica las áreas de cesión de espacio público que en este momento se encuentran como espacio de la universidad y que serán entregadas al distrito correspondiente a (433,90 M²) y cesión de espacio público propuesto correspondiente a (266,30 M²) para un total de 700,20 M²:



Resolución No. ~~0086~~ de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Cesión de espacio público que será entregada por la universidad

No. Manzana	Descripción	Área (M2)
24	Franja de espacio público dejada por el proyecto del módulo 7 que en la actualidad es bien privado afecto al uso público que con el Plan de Regularización y Manejo se ceden al Distrito.	165,70
32 y 33	Franja de espacio público para regularizar la plazoleta Jorge Tadeo Lozano según Resolución 719 de 1992.	24,50
	Franja de espacio público dejada por el proyecto de la biblioteca que en la actualidad es bien privado afecto al uso público y con el Plan de Regularización y Manejo se ceden al Distrito en la Calle 22.	243,70
	Total área de cesión de uso público que la universidad entrega al Distrito	433,9 M2

Cesión de espacio público propuesto

No. Manzana	Descripción	Área (M2)
24	Franja adicional en la calle 22 frente al Bloque B	194,50
	Franja adicional en la calle 22 frente al Bloque A	71,80
	Total área cesión de espacio público propuesto	266,30
	Total área espacio público	4.33,9 + 266,3 = 700,2 M2

La entrega de las cesiones está contemplada en el cronograma consignado en el artículo 5 de la presente resolución, la cual se debe garantizar en los primeros meses del cronograma.

2.3 Áreas de Bien privado afecto al uso público

De acuerdo a lo discriminado en el Plano No. 3 denominado *“Formulación – Espacio Público”*, escala 1:750”, el cuadro de áreas indica las áreas de Bien privado afecto al uso público existentes correspondiente a (2.526,2 M2) y propuestas correspondiente a (854.70 M2) para un total de 3.380,90 M2:

Bien privado afecto al uso público existente

No. Manzana	Descripción	Area (M2)
24	Galería en la Calle 22 frente al módulo 7	148,4
	Plazoleta de acceso sobre la Carrera 4 y franja sobre la carrera 4 y Calle 23 en el módulo 1 y 2	459,2
32 y 33	Espacio dejado por el proyecto de la Biblioteca y paso peatonal entre biblioteca y galería	1.490,8
	Galería de módulo 16 sobre plazoleta Jorge Tadeo Lozano, paso peatonal entre módulo 16 y Bloque A	427,80
	Total área de Bien privado afecto al uso público existente	2,526,2 M2



Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Bien privado afecto al uso público propuesto

No. Manzana	Descripción	Área (M2)
24	Galería en la Calle 22 frente a Bloque B y franja en la Carrera 4 frente al Bloque F	288,40
	Galería en la Calle 22 frente a Bloque A	79,20
	Plazoleta acceso Bloque A por la carrera 5 con Calle 22	243,30
32 y 33	Franja en la Carrera 4 frente a Bloque A	58,00
34	Plazoleta de integración al sistema Transmilenio	185,70
	Total área de Bien privado afecto al uso público propuesto	854,70 M2
	Total área de Bien privado afecto al uso público	2.526,2 + 854,70 = 3.380,9 M2

Las áreas privadas de uso público deben cumplir las siguientes condiciones:

- No se permite ningún tipo de cerramiento en la zona denominada Bien privado afecto al uso público y debe mantener y garantizar su continuidad con los bienes de uso público que se integren al espacio público.
- No se permite ningún tipo de construcción en las áreas privadas de uso público.
- No se permite cubrir las zonas privadas de uso público generadas en el PRM, como tampoco las zonas públicas.
- Se deberá mantener la continuidad con los andenes y demás bienes de uso público.
- A través del PRM se debe garantizar el compromiso de construcción, mantenimiento y adecuación de las zonas de Bien privado afecto al uso público; para lo cual en el acto administrativo se debe dejar claramente indicado la ejecución de las obras de espacio público en el corto plazo.

2.4. Intervención y mantenimiento de andenes

De acuerdo a lo discriminado en el Plano No. 03 denominado *“Formulación – Espacio Público”*, escala 1:750”, el cuadro de áreas indica las áreas de intervención sobre el espacio público existente correspondiente a (6.070,50 M2) y propuesta correspondiente a (3.055,00 M2) para un total de 9.125,50 M2:



31 ENE 2011

Resolución No. 0086 de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Intervención sobre espacio público existente

No. Manzana	Descripción	Área (M2)
24	Andenes calle 22 entre Carreras 5ª y 4ª y Carrera 4 costado occidental.	704,10
32 y 33	Plazoleta Jorge Tadeo Lozano (LIOEP - Resolución 0439 del 28 de Agosto de 2003)	4.371,80
	Andenes calle 22 entre Carreras 4ª y 3ª y Carrera 4 costado oriental	994,60
	Total área Intervención sobre espacio público existente	6.070,50 M2

Intervención sobre espacio público propuesto

No. Manzana	Descripción	Área (M2)
24	Intervención anden carrera 5ª y sobreancho de esquina	322,20
	Intervención paso peatonal a nivel de calzada entre manzana 24 y 32 - 33	170,10
	Intervención paso peatonal a nivel de calzada entre manzana z 24 y 29	73,70
32 y 33	Intervención paso peatonal a nivel de calzada entre manzana 32,33 y 34	119,10
22	Intervención de calzada vehicular y anden como vía vehicular restringida entre Calles 24 y 25	718,20
	Intervención paso peatonal a nivel de calzada dando continuidad al vehicular restringido sobre Calle 24	78,70
29	Intervención de calzada vehicular y anden como vía vehicular restringida de la Carrera 4ª entre Calles 24 y 23	1.094,60
31	Intervención de calzada vehicular y anden como vía vehicular restringida de la Carrera 3 B con Calle 23	478,40
	Total área Intervención sobre espacio público propuesto	3.055,00 M2
	Total área privada de espacio público	3.055,00 + 6.070,50 = 9.125,50 M2

2.5. Diseño y Construcción de Andenes.

La construcción y/o recuperación de los andenes y espacio público en general, sus etapas de desarrollo y la temporalidad de las acciones determinadas para la mitigación de impactos se encuentran contemplados en el cronograma consignado en el artículo 5º de la presente resolución que discrimina el plan de ejecución del proyecto.

Las normas aplicables al espacio público son las siguientes:



Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

- **Normas generales aplicables a los espacios peatonales:** Decreto Distrital 190 de 2004, artículos 263 al 269, sobre libre tránsito; normas para la red de andenes, alamedas, plazas, zonas de control ambiental, otras.
- **Normas sobre andenes:** Cartilla de Andenes actualizada mediante el Decreto Distrital 602 de 2007.
- **Normas sobre mobiliario urbano:** Cartilla de Mobiliario Urbano actualizada mediante el Decreto Distrital 603 de 2007.
- **Normas sobre movilidad:** Ley 361 de 1997, por la cual se establecen mecanismos de integración social de la personas con limitación y se dictan otras disposiciones y el Decreto Distrital 1538 de 2005, por el cual se reglamenta parcialmente la ley anteriormente referida, sin perjuicio de las demás normas que regulan la materia.
- **Normas sobre accesibilidad a parqueaderos:** Para la protección del peatón deberán generarse pompeyanos en los accesos de vehículos a parqueaderos, cuyas condiciones de diseño están contenidas en la Cartilla de Andenes. En todo caso, deberá plantearse de manera independiente la accesibilidad vehicular y peatonal y garantizarse la continuidad del andén en cuanto a materiales y superficie, de conformidad con lo previsto en la cartilla anteriormente señalada.
- **Normas sobre el requerimiento de la Licencia de intervención y ocupación del espacio público:** Para adelantar cualquier tipo de intervención u ocupación del espacio público existente, previamente deberá obtenerse la correspondiente Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público de conformidad con lo previsto en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 y en los artículos 12 y 13 del Decreto Nacional 1469 de 2010.

De otro lado, en lo que respecta al enlace peatonal indicado en el Plano No. 03 en la carrera 4ª, deberá cumplir con lo indicado en la normatividad vigente. Para la conexión y circulación de peatones mediante puentes, entre bienes de uso público y entre elementos de espacio público y espacio privado debe acogerse a lo contemplado en el Decreto Distrital 279 de 2003 *“Por el cual se reglamentan los puentes peatonales en el Distrito Capital”*.

Los andenes deberán ajustarse a los proyectos de espacio público que adelante la Administración Distrital y prever su continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes. Los proyectos de construcción, mantenimiento y recuperación de espacio público o que hayan sido



31 ENE 2011

Resolución No. 0086 de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

aprobados por la Secretaría Distrital de Planeación para la zona adyacente a la edificación deberán coordinarse con el Instituto de Desarrollo Urbano. El manejo y disposición de basuras no podrá interferir con el uso del espacio público circundante; es decir, no podrá generar obstrucción, olores o contaminación sobre el mismo.

2.6. Vías.

Para efectos del presente plan se debe cumplir con las secciones transversales de las vías colindantes a los predios, las cuales son:

- Carrera 3, entre calles 21 y 23 como vía tipo V- 4 de la malla intermedia, teniendo en cuenta lo definido para el paramento del Plano Topográfico SF2/1-07.
- Carrera 3B, como vía peatonal con tránsito vehicular restringido para el acceso a garajes. Su intervención debe realizarse conforme a lo señalado en el Plano No. 03 – Formulación Espacio Público.
- Carrera 4, entre calles 22 y 23 como vía tipo V- 8 de la malla local, según lo señalado en el Plano Topográfico SF2/1-07.
- Carrera 4, entre calles 23 y 24 como vía tipo V-7 de la malla local, según lo señalado en el Plano Topográfico SF2/1-07.
- Carrera 4A, entre calles 23 y 26 como vía peatonal con tránsito restringido para el acceso a garajes conforme a lo señalado en el Plano No. 03 – Formulación Espacio Público.
- Carrera 5, entre calles 23 y 22 como vía tipo V-7 de la malla local, según lo señalado en el Plano Topográfico SF2/1-07.
- Carrera 5, entre calles 25 y 24 como vía tipo V-7 de la malla local de ancho variable, según lo señalado en el Plano Topográfico SF2/1-07.
- Calle 21, entre carreras 3 y 5 como vía vehicular restringida, según lo señalado en el Plano Topográfico SF2/1-07.
- Calle 22 entre carrera 3ª y 4ª como vía tipo V-5 de la malla intermedia de 18.85 m de ancho mínimo frente a la universidad según lo señalado en el Plano No. 03 – Formulación



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Espacio Público. Para esta vía se debe ceder un área de 243.7m^2 para completar su sección transversal.

- Calle 22 entre carrera 4ª y 5ª como vía tipo V-6 de la malla intermedia de 15.00m de ancho mínimo según lo señalado en el Plano No. 3 – Formulación Espacio Público. Para esta vía se debe ceder un área de 165.6m^2 para completar su sección transversal.
- Calle 23 entre carreras 3 y 4 como vía tipo V-7 de la malla local, según lo señalado en el Plano Topográfico SF2/1-07.
- Calle 23 entre carreras 4 y 4A como vía tipo V-7 de la malla local, según lo señalado en el Plano Topográfico SF2/1-08.
- Calle 25 entre carreras 4A y 5 como vía tipo V-7 de la malla local, teniendo en cuenta lo definido para el paramento del Plano Topográfico SF2/1-07.

2.7. Accesos vehiculares: Para la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano se deben prever los siguientes accesos

- Sobre la carrera 4A para los estacionamientos de la Facultad de Artes (Carrera 4A No. 24-43).
- Sobre la Calle 23 para los estacionamientos del edificio de Posgrados (Calle 23 No. 3-19).
- Sobre la Carrera 4 para los estacionamientos del edificio de la Biblioteca Nuevo Auditorio (Carrera 4 No. 22- 32).
- Sobre la Calle 21 para los estacionamientos de la Calle 21 No. 3-50.
- Sobre la Calle 23 para los estacionamientos de la Calle 23 No. 3-14.
- Sobre la Calle 23 para los estacionamientos de la Calle 23 No. 3-89.
- Para la zona de cargue y descargue de la manzana 24 accesos por la calle 22 y por la calle 23.



31 ENE 2011

Resolución No. 0086 de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Los accesos vehiculares deben respetar la continuidad de andenes, en material y nivel mediante rampas pompeyanas; adicionalmente su diseño se integrará con los andenes circundantes.

Si se presentan modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren la localización de accesos, circulaciones internas y salidas, mayores o menores al 5%, es necesario presentar un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

2.8. Arborización y Paisajismo

Para las áreas que sean objeto de licencia de intervención y ocupación del espacio público al momento de solicitarla, se debe presentar la propuesta del diseño paisajístico en la cual se debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado la cual debe estar ajustada al Manual Verde y a la Guía de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C. (IDU, SDA, Jardín Botánico).

El tratamiento de arborización en los andenes, zonas de espacio público y privado así como la plazoleta debe enmarcarse en lo definido en el Manual de Silvicultura Urbana para Bogotá.

Artículo 3. Normas Específicas

Se establecen las siguientes normas específicas:

1. Índice de Ocupación

El índice de ocupación máximo permitido en los predios de las siguientes manzanas son los siguientes:

- El Sector 1, comprende los predios correspondientes a las manzanas 24, 32 y 33 identificadas en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Índice de Ocupación
24	0,60
32	0,70
33	0,53

- El Sector 2, comprende los predios correspondientes a las manzanas 29, 31 y 34 identificadas en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad"*

Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Índice de Ocupación
29	0,70
31	0,70
34	0,70

- El Sector 3, comprende los predios correspondientes a la manzana 22 identificadas en el Plano 02 denominado *"Formulación - Plan de Ocupación"* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Índice de Ocupación
22	0,70

- El Sector 4, comprende los predios correspondientes a la manzana 39 identificada en el Plano 02 denominado *"Formulación - Plan de Ocupación"* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Índice de Ocupación
39	0,70

Parágrafo: Los Índices de Ocupación serán calculados sobre el área predial.

2. Índice de Construcción

El índice de construcción máximo permitido en los predios de las siguientes manzanas son los siguientes:

- El Sector 1, comprende los predios correspondientes a las manzanas 24, 32 y 33 identificadas en el Plano 02 denominado *"Formulación - Plan de Ocupación"* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Índice de Construcción
24	3,59
32	6,86
33	3,00



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

- El Sector 2, comprende los predios correspondientes a las manzanas 29, 31 y 34 identificadas en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Índice de Construcción
29	4,13
31	2,50
34	4,69

- El Sector 3, comprende los predios correspondientes a la manzana 22 identificadas en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Índice de Construcción
22	4,71

- El Sector 4, comprende los predios correspondientes a la manzana 39 identificada en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Índice de Construcción
39	1,40

Parágrafo: Los Índices de Construcción serán calculados sobre el área predial.

3. Alturas

La altura máxima se establece de la siguiente manera:

- El Sector 1, comprende los predios correspondientes a las manzanas 24, 32 y 33 identificadas en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Altura Máxima
24	8 Pisos
32	12 Pisos
33	8 Pisos



Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

- El Sector 2, comprende los predios correspondientes a las manzanas 29, 31 y 34 identificadas en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Altura Máxima
29	8 Pisos
31	4 Pisos
34	12 Pisos

- El Sector 3, comprende los predios correspondientes a la manzana 22 identificadas en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Altura Máxima
22	8 Pisos

- El Sector 4, comprende los predios correspondientes a la manzana 39 identificada en el Plano 02 denominado *“Formulación – Plan de Ocupación”* del PRM de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Manzana	Altura Máxima
39	2 Pisos

Parágrafo 1: Para alcanzar esta altura en el sector de estudio 4 se debe cumplir con la plataforma y aislamientos establecidos en la Nota 4 de la Plancha 3 de 4 edificabilidad permitida de la UPZ 93 Las Nieves reglamentada por el Decreto Distrital 492 del 26 de octubre de 2007.

Parágrafo 2: La altura máxima de la edificación = (Número de pisos permitidos en la ficha reglamentaria x 3.80 metros) + 1.50 metros, contados desde el nivel del terreno hasta la parte superior de la última placa o de la cumbre de la cubierta en el último piso, en el caso de cubiertas inclinadas.

4. Sótanos

Para los predios en que se plantean estacionamientos se permite el desarrollo de los mismos en sótano, excepto en la manzana 21.



Resolución No. 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

5. Estacionamientos

La Universidad una vez desarrolladas las etapas previstas en el plan de regularización y manejo, conforme al oficio de aprobación del estudio de tránsito SM-47815-10 del 21 de junio de 2010 y la formulación deberá cumplir con cupos de estacionamientos al interior del predio, así:

Parqueadero No.	Localización	Cantidad estacionamientos			Observaciones
		Vehículos Livianos	Cargue y descargue	Bicicletas	
1	Manzana 22 Facultad de Artes- Carrera 4A No. 24-43	150	1	85	De los cuales 5 cupos para discapacitados.
2	Manzana 32 Edificio de Postgrados – Calle 23 No. 3 -19	30		10	De los cuales 1 para discapacitados.
3	Manzana 33 Biblioteca Nueva – Carrera 4 No. 22 - 32	43			De los cuales 2 cupos para discapacitados.
4	Manzana 34 Servicios generales en 2 sótanos – Calle 21 y 22	280	3	167	De los cuales 9 para discapacitados 2 cupos se destinarán para taxis.
5	Manzana 31 Calle 23 B No. 3B -14	10			
6	Manzana 32 Calle 23 No. 3-89	20		5	De los cuales 1 para cada discapacitado.
7	Manzana 24		1		
Total	Son 6 zonas de parqueo	533	5		

En el caso de modificar las condiciones de cupos de parqueaderos dadas en el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad, estas se calcularán teniendo en cuenta el Cuadro Anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004. En caso que sea necesario cambiar la localización de los cupos de estacionamientos se debe solicitar el aval correspondiente a la Secretaría Distrital de Movilidad.

Adicionalmente, en el evento en que se presenten modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren (+/-) 5% la oferta de estacionamientos, es necesario presentar un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.



31 ENE 2011

Resolución No 0086 de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Las áreas de maniobras, servidumbre de circulación y rampas de estacionamientos deben cumplir con lo señalado en el artículo 9 del Decreto Distrital 1108 de 2000, *“Por el cual se reglamenta el artículo 380 del Decreto Distrital 619 de 2000.”*

Parágrafo. La zona de maniobra para los vehículos debe localizarse dentro del predio, sin generar impacto sobre la vía pública. El estacionamiento de vehículos se encuentra prohibido en áreas de espacio público y en áreas privadas de uso público.

Los estacionamientos propuestos se identifican en el Plano de 04 denominado *“Formulación Estacionamientos Propuestos”*.

6. Aislamientos

El proyecto definitivo que se presente a consideración de la Curaduría Urbana para la obtención de las correspondientes licencias de construcción, deberá contemplar los retrocesos y aislamientos de las edificaciones con la dimensión establecida en el Decreto Distrital 492 de 2007 y las normas que lo modifiquen, sustituyan y complementen.

7. Cerramientos

No se permite cerramientos sobre zonas de espacio público.

Artículo 4. Acciones para mitigación de impactos

El plan de regularización y manejo deberá cumplir con las siguientes acciones para mitigar de impactos:

- Se debe presentar una vez expedido el plan de regularización y manejo, el anteproyecto ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, previo a la obtención de la licencia de construcción.
- Implementar la señalización aprobada por la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante oficio SM-47815-10, que corresponde a:

Para la entrada en operación del plan de regularización y manejo para la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, se requiere que el 100% de las acciones propuestas en el estudio de tránsito estén implementadas en la malla vial adyacente, para lo cual el promotor del proyecto se compromete a realizar lo siguiente:



Resolución No. 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución ***"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad"***

Señalización. Diseño, suministro e implementación de la señalización horizontal y vertical del área comprendida entre la carrera 3 y la carrera 5 y la calle 21 y la avenida calle 26 para los vehículos, peatones y ciclistas en las vías e intersecciones siguientes:

- Calle 22 y Calle 23 entre Carreras 3 y Carrera 5.
- Carrera 3B entre Calle 23 y volteaderos.
- Carrera 4A entre Calle 23 y 26.
- Calle 25 entre Carrera 4A y Carrera 5.
- Carrera 5 entre Calle 22 y Calle 26.
- Calle 21 entre Carrera 3 y Carrera 4.
- Carrera 4 entre Calle 22 y 26
- En todas las que se requieran modificación en la señalización por accesos vehiculares y peatonales incluidos los pasos pompeyanos.

Los diseños de señalización vertical y horizontal se deberán presentar para su revisión y aprobación a la SDM, y deberán instalarse antes de la implementación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, de acuerdo con el programa aprobado por las entidades competentes.

▪ Adecuaciones a la infraestructura vial:

- Adecuación como vía peatonal, con tránsito vehicular restringido para accesos a garajes de la Carrera 3B entre la Calle 23 y volteaderos.
- Adecuación como vía peatonal con tránsito restringido para accesos a garajes de la Carrera 4ª entre Calles 23 y Calle 25.
- La adecuación de las Carreras 3B y 4a vías peatonales con circulación vehicular restringida se hará según el cronograma del artículo 5 del presente acto administrativo.

El compromiso adquirido por parte de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano será ejecutado una vez sea adoptado el PRM por parte de la Administración Distrital; para lo cual se coordinará con las autoridades Distritales competentes la programación de las acciones a seguir, antes de la implementación del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.



Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

- La Secretaría Distrital de Movilidad, como autoridad competente en lo relativo al desarrollo del tránsito y transporte del Distrito Capital, una vez este funcionando el proyecto, podrá adoptar medidas de seguimiento, tendientes a garantizar el cumplimiento de las condiciones operativas planteadas para el proyecto del plan de regularización y manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano en las vías adyacentes, según lo consignado en el estudio de tránsito y, en caso de generar afectaciones sobre la movilidad vehicular y/o peatonal del sector, requerirá al propietario para que tome las medidas correctivas del caso, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.
- La Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano deberá coordinar con el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-, las obras de articulación con el espacio público que le corresponda ejecutar.
- Los vehículos que acceden a los estacionamientos de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, no podrán estacionar en las zonas de espacio público ni las áreas pertenecientes a las vías vehiculares que colindan con el proyecto. En caso de presentarse dicha situación, la administración del dotacional deberá comunicar a la Secretaría Distrital de Movilidad, y a la Alcaldía Local de Santafé, para que ejerzan el respectivo control.
- La Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano deberá tener en cuenta el proyecto Urbano Nieves del Programa Territorial Integrado 2 Calle 26 – Centro Internacional cuya acción es la *“Consolidación del sector mediante la formulación de los planes de regularización y manejo de la Universidad Jorge Tadeo Lozano y de la Universidad Central, construcción tramo de la alameda Calle 24.”*, lo anterior con el fin de consolidar proyectos urbanos, según el Cuadro No. 3 – Programas Territoriales Integrados del Decreto Distrital 492 de 2007.
- La Alcaldía Local de Santafé, dentro de sus competencias, realizará la vigilancia y control del funcionamiento del Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, para garantizar el estricto acatamiento de los requerimientos ambientales, sanitarios, de calidad, continuidad y eficiencia establecidas por las normas vigentes.

Artículo 5. Cronograma de ejecución del plan de regularización y manejo

El plan de regularización y manejo de la Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano que incluye la intervención en patrimonio de dos (2) inmuebles de interés cultural en el barrio Las Nieves propiedad de la Fundación Universitaria, se desarrollará de la siguiente manera:



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Etapas de Ejecución

Comprende un plazo de ciento cuarenta y cuatro (144) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución, tiempo en el cual el titular de Plan de Regularización y Manejo deberá desarrollar a cabalidad cada una de las acciones adoptadas por el presente Plan, así:

Total de Meses en la Etapa A – Corto Plazo	24 meses a partir del 2011 al 2013
Total Meses en la Etapa B – Mediano Plazo	36 meses a partir del 2013 al 2016
Total Meses en la Etapa C – Largo Plazo	84 meses a partir del 2016 al 2023
Total Meses de ejecución del Plan de Regularización y Manejo en las Etapa A, B y C – Corto, Mediano y Largo Plazo	144 meses a partir del 2011 al 2023

Etapa A: Acciones de corto plazo: 2011 - 2013 (24 meses a partir del 2011)

En los primeros seis (6) meses, el titular del Plan deberá realizar la siguiente acción:

- Diseños de señalización de vías a intervenir como parte del presente Plan, que debe ser presentado a la Secretaría Distrital de Movilidad para revisión y aprobación en un plazo de seis (6) meses una vez quede vigente la presente resolución. La instalación de la misma se hará conforme a los plazos que se fijen con la Secretaría Distrital de Movilidad, teniendo en cuenta el desarrollo de las edificaciones y obras en espacio público.

En los primeros doce (12) meses, el titular del Plan deberá realizar las siguientes acciones:

- Si la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, no es titular del dominio del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-201683, deberá cumplirse la obligación de destinar 185,70 m2 del bien privado afecto al uso público, en la Manzana 34 entre la Carrera 3 y Calle 22 costado nororiental de la manzana, para generar la plazoleta de integración al sistema de Transmilenio.
- Obtención de cabida, linderos y área de predio ubicado en la Calle 22 A No. 3-37, identificado con el folio de matrícula No. 50C-392586, con el fin de desenglobar el predio y se pueda determinar el área.
- Entrega por parte de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano de 505.7 M2, como parte de un total de 700,2 M2 de cesiones de espacio público al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-,



31 ENE 2011

Resolución No 0086 de 2011

Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”

indicadas en el Plano No. 03 denominado “Formulación de espacio público”, y numeral 2.2 del artículo 2 de la presente resolución.

Las entregas se llevarán a cabo en las siguientes zonas:

- Entrega de 71,8 M2 de cesión en la Manzana 24 sobre la calle 22.
- Entrega de 165,7 M2 de cesión en la Manzana 24 sobre la calle 22.
- Entrega de 243,7 M2 de cesión en la Manzana 33 sobre la calle 22.
- Entrega de 24,5 M2 de cesión en la Manzana 32 sobre la plazoleta Jorge Tadeo Lozano.

Los 194,5 M2 restantes para completar el total de 700,2 M2 de áreas de cesión de espacio público, se entregarán como se establece en el título “*Etapa C: Acciones de Largo Plazo: 2016- 2023 (84 meses a partir del 2016)*” del presente artículo.

- Diseños definitivos y obras correspondientes al edificio para servicios académicos de hasta 11.000 M2 en la Carrera 5 con Calle 22, con las siguientes acciones:
 - Intervención de espacio público en andén sobre la Carrera 5 entre Calles 22 y 23 y sobre ancho de esquina de acceso a bloque A con 322,2 M2, que adelantará la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano. Cuadro del Plano No. 03 denominado “Formulación de espacio público” numeral (xvi).
 - Generación de la galería en la Calle 22 frente a bloque A con 79,2 M2 de Bien privado afecto al uso público. Cuadro del Plano No. 03 denominado “Formulación de espacio público” numeral (xii).
 - Generación de la plazoleta de acceso al bloque A en la esquina de la Calle 22 con Carrera 5 con 243,3 M2 de Bien privado afecto al uso público. Cuadro del Plano No. 03 denominado “Formulación de espacio público” numeral (xiii).

En los últimos doce (12) meses, el titular del Plan deberá realizar las siguientes acciones:

- Diseños y obras de reforzamiento estructural de acuerdo a los estudios de vulnerabilidad vigentes, en los siguientes edificios:
 - Módulo 18
 - Módulo 15



Resolución No. 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad"*

- Módulo 3
 - Módulo 6
 - Módulo 4
- Construcción de la nueva edificación en la Manzana 39 con 615 M2 en el costado oriental de la Carrera 3.

Obtenidas las aprobaciones y licencias de los proyectos antes descritos, deberá proceder a realizar las siguientes acciones:

- Obtención de las licencias de intervención y ocupación del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación, correspondientes a esta etapa.
- Construcción, adecuación y arborización de las áreas de espacio público en su totalidad (andenes, antejardines, recorrido peatonal, etc.); las cuales deberán estar concluidas antes de la entrada en operación del proyecto.

Etapas B: Acciones de mediano plazo: 2013 - 2016 (36 meses a partir de 2013)

Una vez concluida la etapa A, en los primeros doce (12) meses de la etapa B el titular del Plan deberá realizar las siguientes acciones:

- Obtención de la aprobación del anteproyecto por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural previo a la obtención de la correspondiente licencia de construcción.
- Obtención de las licencias de intervención y ocupación del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación, correspondientes a esta etapa.
- Obtención de la correspondiente licencia de construcción en la modalidad pertinente para la intervención de la restauración y reforzamiento estructural de las dos casas del barrio Las Nieves, conforme a la normatividad vigente.
- Obtención de la correspondiente licencia de construcción para las nuevas edificaciones y estacionamientos, de conformidad a lo dispuesto en los planos y documentos de soporte adoptados como parte de la presente resolución.



Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

Una vez concluidas las acciones de los primeros doce (12) meses de la etapa B, el titular del Plan deberá realizar las siguientes acciones en los siguientes treinta y seis (36) meses:

- Construcción de una edificación de 15.000 M2, con dos sótanos de parqueo en la manzana 22, con las siguientes acciones:
 - Intervención de la calzada vehicular y andén como vía vehicular restringida de la Carrera 4A entre Calles 24 y 25 con 718.2 M2, que adelantará la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xxi).
 - Intervención de paso peatonal a nivel de calzada dando continuidad al vehicular restringido sobre la Calle 24 con Carrera 4A, con 78,7 M2, que adelantará la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xxii).
- Construcción de una edificación de 7.500 M2 en la Manzana 29, con las siguientes acciones:
 - Intervención del paso peatonal a nivel de calzada entre Manzana 24 y 29, en la Carrera 4A con Calle 23, con 73,7 M2, que adelantará la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xviii).
 - Intervención de calzada como vehicular restringida en la Carrera 4A entre Calle 23 y 24 con sus respectivos andenes de 1.094, 6 M2, que adelantará la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xxiii).
- Intervención del paso peatonal a nivel de calzada entre manzanas 33 y 34, de la Calle 22 entre Carrera 3 y 4 con superficie texturizada, de 119,1M2 sobre espacio público que adelantará la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xx).

Etapas C: Acciones de largo plazo: 2016 - 2023 (84 meses a partir del 2016)

- Obtención de las licencias de intervención y ocupación del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación, correspondientes a esta etapa.



Resolución No. 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución ***“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”***

- Intervención de calzada vehicular restringida y andén en la Carrera 3B con Calle 23, con 478,4 M2 sobre espacio público, que adelantará la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xxiv).
- Construcción de la nueva edificación en la Manzana 32 con 7.000 M2, que reemplaza el módulo 14 de aulas, con la siguiente acción:
 - Intervención sobre una franja frente al bloque A sobre la Carrera 4, con 58,00 M2 de Bien privado afecto al uso público. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xix).
- Generación de paso peatonal a nivel de calzada con superficie texturizada entre manzanas 24, 32 y 33, sobre la Carrera 4 entre Calles 22 y 23, con 170,1 M2. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xvii).
- Construcción de la nueva edificación en la Manzana 24 de cerca de 1.000 M2 que paramenta la Carrera 4, y construcción de la nueva edificación en la Manzana 24 con cerca de 7.000 M2 que paramenta la Calle 22, con la siguiente acción:
 - Intervención de galería de la Calle 22 con Carrera 4 frente al bloque B y franja en la Carrera 4 frente al bloque F, con 288,4 M2 de Bien privado afecto al uso público. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xi).
- Adecuación y entrega de 194,5 m2 de cesión de espacio público al DADEP consolidado por la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano sobre la Calle 22 entre Carrera 4 y 5. Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xiv).
- Construcción de la nueva edificación en la Manzana 34 con áreas de parqueo en dos sótanos, con servicios generales para la zona en plataforma, y torres de vivienda estudiantil, y/o servicios complementarios, con la siguiente acción:
 - Intervención de plazoleta de acceso a Transmilenio, con 185.7 M2 de Bien privado afecto al uso público, que adelantará la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano. Cuadro del Plano No. 03 denominado *“Formulación de espacio público”* numeral (xxv).



31 ENE 2011

Resolución No 0086 de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

- Construcción de la nueva edificación al interior de la Manzana 24 con 8.000 M2 y construcción de la nueva edificación en la Manzana 24 con 3.000 M2 que paramenta la Calle 23, a desarrollarse en áreas liberadas de las edificaciones provisionales en las que funcionaban parte de la Facultad de Artes (Módulos 10 y 11). Se desarrollan en dos etapas:
 - Edificio que define paramento de la Calle 23.
 - Edificio interno que da fachada al Módulo 6.
- Obtención de las licencias de intervención y ocupación del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación, correspondientes a esta etapa.

Nota 1. En total, la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano debe desarrollar en Espacio Público y Bienes privados afectos al uso público, las siguientes áreas:

- 700,2 M2 de cesión de espacio público consolidado por parte la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.
- 3.055,0 M2 de espacio público intervenido por la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano que se suman a los 6.070,5 M2 intervenidos previamente a la expedición de esta resolución, para un total de 9.125 M2.
- 854,7 M2 de Bien privado afecto al uso público, que se suman a los 2.526,2 M2 intervenidos previamente a la expedición de esta resolución, para un total de 3.380,8 M2.
- La Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano debe adelantar las gestiones necesarias ante las entidades competentes para realizar las obras de construcción y adecuación de espacio público y vías según el cronograma de ejecución adoptado por la presente resolución.

Parágrafo. Si no se obtiene la pertenencia a favor de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, los predios con matriculas inmobiliarias No. 50C-201683 y 50C-1095247, deberán ser excluidos del Plan de Regularización y Manejo objeto del presente acto administrativo.



Resolución No 0086 de 2011

31 ENE 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Por el contrario, si se declara la pertenencia sobre los referidos predios a favor de la mencionada Fundación, esta deberá obtener la cabida y linderos de los mismos, con el fin de determinar su respectiva área.

Artículo 6. Participación en plusvalías

De acuerdo al Estudio Técnico realizado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios para los predios de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, agrupados para su estudio en cuatro sectores y una vez revisada la norma anterior del Acuerdo 7 de 1979 y su Decreto reglamentario 1042 de 1987, las Resoluciones No. 719 de 1992 y 411 de 1994, comparadas con las normas asignadas por el Plan de Regularización y Manejo (expedido en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial) se concluye lo siguiente:

Para el Sector No. 1 (Manzanas 24, 32 y 33) de la UPZ No. 92 La Macarena no se configura un hecho generador de efecto plusvalía en relación con el cambio en el régimen y zonificación de usos del suelo y sí se configura un hecho generador de efecto plusvalía por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación en la manzana 32.

Sector No. 2 (Manzanas 29, 31, 34) de la UPZ No. 92 La Macarena no se configura un hecho generador de efecto plusvalía en cuanto al cambio en el régimen y zonificación de usos del suelo y tampoco por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación.

Sector No. 3 (Manzana 22) de la UPZ No. 92 La Macarena no se configura un hecho generador de efecto plusvalía en cuanto al cambio en el régimen y zonificación de usos del suelo y tampoco se presenta hecho generador de efecto plusvalía por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación.

Sector No. 4 (Manzana 39) de la UPZ No. 93 Las Nieves no se configura un hecho generador de efecto plusvalía en cuanto al cambio en el régimen y zonificación de usos del suelo y se presenta una disminución en el potencial constructivo de la edificación y por lo tanto no se configura un hecho generador de efecto plusvalía por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación.

Lo anterior, según lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, Decreto Distrital 190 de 2004, Acuerdo Distrital 118 de 2003, Decreto Distrital 020 de 2011 y el Acuerdo Distrital 352 de 2008.



31 ENE 2011

Resolución No 0086 de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Artículo 7. Remisión a otras normas

Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente resolución, se regirán por las normas contenidas en los Decretos Distritales 190 de 2004, 159 de 2004 Capítulos II y III, 333 de 2010, 492 de 2007 y demás normas que los complementen, modifiquen o sustituyan.

Artículo 8. Ámbito de aplicación

El presente plan de regularización y manejo establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento de la Fundación Universidad Jorge Tadeo Lozano, en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo. El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

Artículo 9. Condición resolutoria

El incumplimiento de las obligaciones definidas en la presente resolución por parte de su titular, constituirá condición resolutoria de este acto administrativo y consecuentemente, de los que se deriven del mismo.

Artículo 10. Control

La Alcaldía Local de Santafé, en cumplimiento de sus funciones, velará para que en el desarrollo de las respectivas obras se cumplan las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por la curaduría urbana y las obligaciones y compromisos en el presente acto. La curaduría urbana respectiva remitirá al Alcalde Local copia de las respectivas licencias.



31 ENE 2011

Resolución No ~~0086~~ de 2011

Continuación de la Resolución *“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano, ubicado en la Localidad No. 3, Santafé de esta ciudad”*

Artículo 11. Vigencias y recursos











La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desfijación del edicto, según el caso. Además deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.


NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE




Dada en Bogotá, D. C. a los

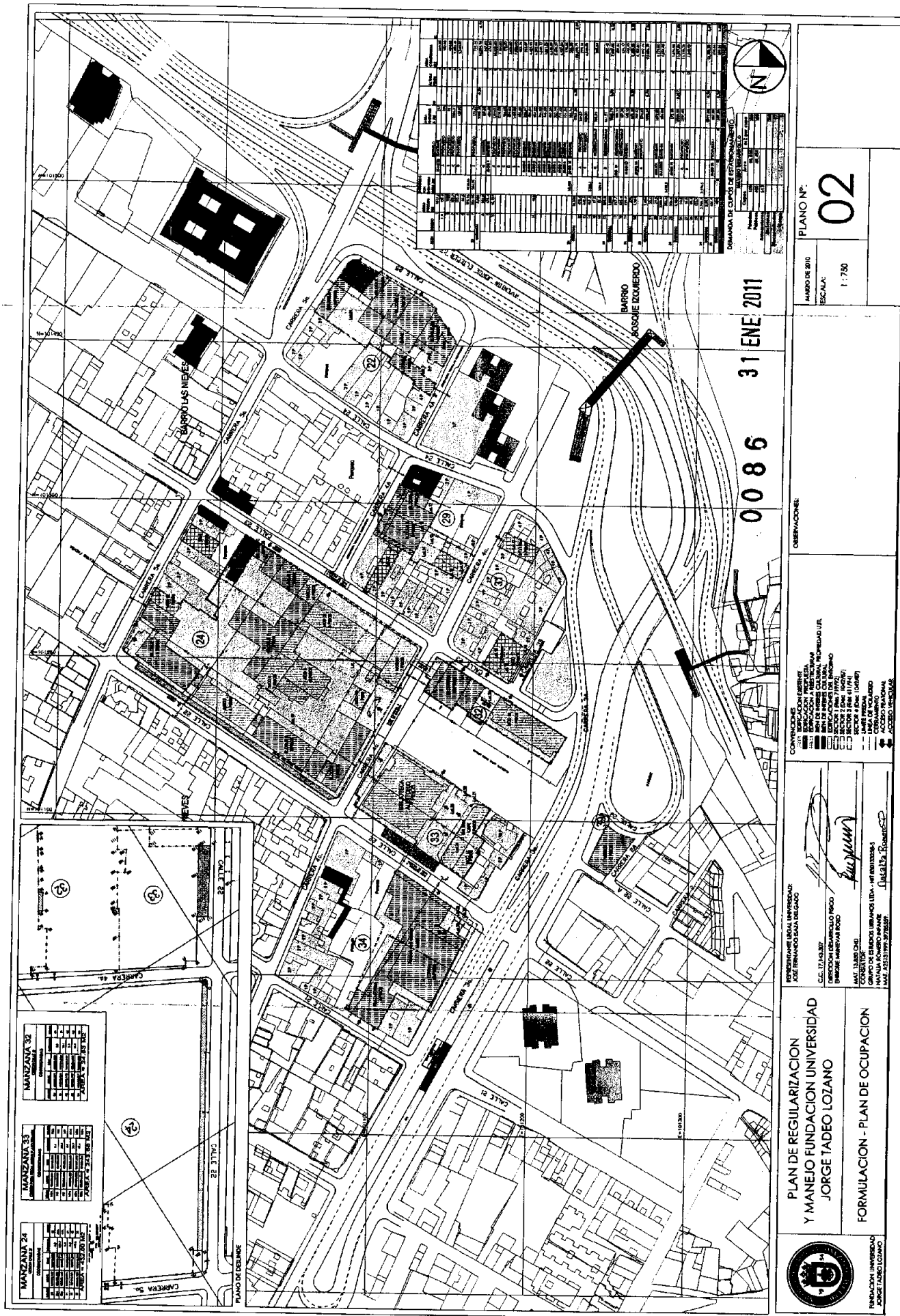
31 ENE 2011

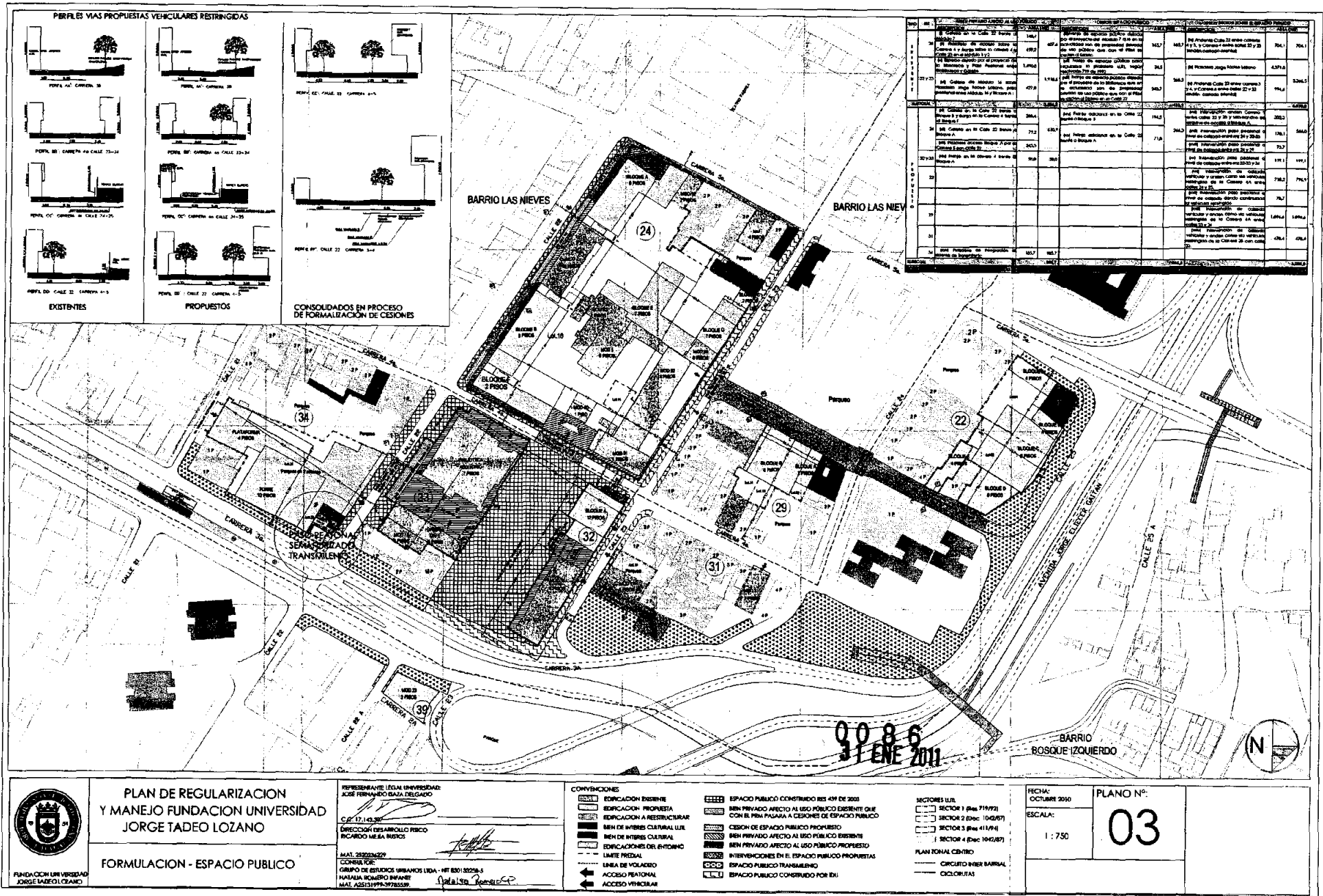

MARÍA CAMILA URIBE SANCHEZ
 Secretaria Distrital de Planeación

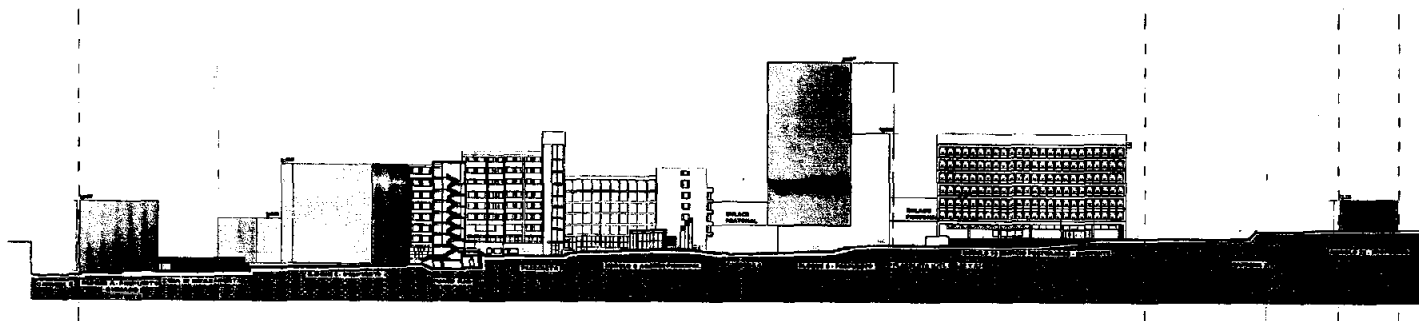
Revisión Técnica: CLAUDIA MATILDE SANDOVAL CASTRO - Subsecretaria de Planeación Territorial 
 EDILMA ADRIANA MARINO DUEÑAS - Directora de Planes Maestros y Complementarios 
 LILIANA RICARDO BETANCOURT - Directora del Taller del Espacio Público 
 WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA - Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos 
 KARIME HASSAN ARIAS - Directora de Patrimonio y Renovación Urbana 
 ZAHIMIS MORENO VERGARA - Arquitecta Dirección Planes de Maestros y Complementarios 
 ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ - Abogada Dirección Planes Maestros y Complementarios 
 ALFONSO EDUARDO PINAUD VELASCO - Arquitecto Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana 
 SANDRA MÓNICA MORA RAMÍREZ - Arquitecta Dirección del Taller del Espacio Público 
 MARTHA LUCÍA GUTIÉRREZ SÁNCHEZ - Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos 

Proyectó: IRMA YANETH ÁVILA LOMBANA - Arquitecta Dirección Planes de Maestros y Complementarios 

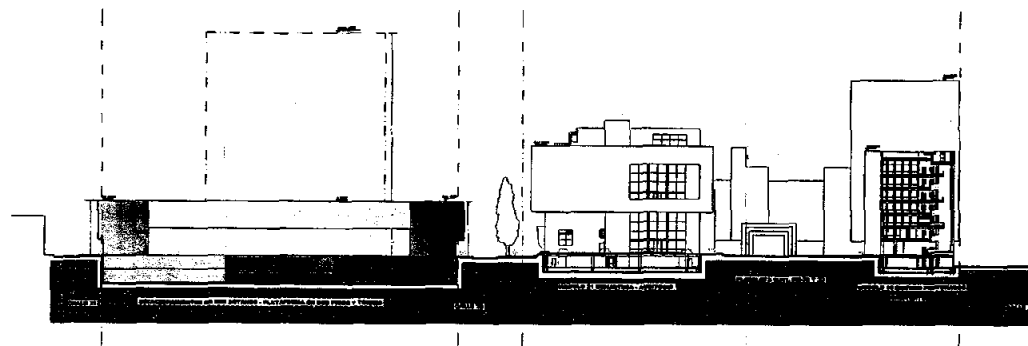
Revisión Jurídica: HEYBY POVEDA FERRO - Subsecretaria Jurídica 
 JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA - Director de Análisis y Conceptos Jurídicos 
 HUGO ANDRÉS OVALLE HERNÁNDEZ - Profesional Especializado 



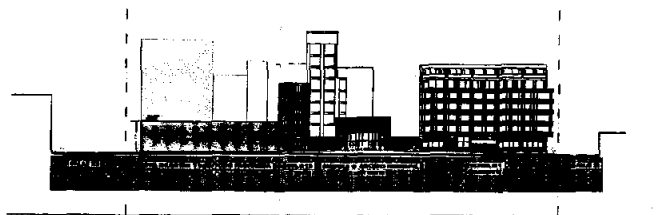




CORTE LONGITUDINAL ENTRE CARRERAS 5 Y 3 MZ 24 Y MZ 32-33



CORTE TRANSVERSAL ENTRE CALLES 21 Y 23 MZ 34 Y MZ 32-33



FACHADA CARRERA 4 ACCESO PRINCIPAL PEATONAL

0086

31 ENE 2011



PLAN DE REGULARIZACION
Y MANEJO FUNDACION UNIVERSIDAD
JORGE TADEO LOZANO

FORMULACION - ALZADOS
PROPUESTA DE EMPATES Y ALTURAS

REPRESENTANTE LEGAL INTERIOR:
JOSE RIVERO SAAZ BELSADO

C.C. 17.14.37

DIRECCION DESARROLLO PROYECTO
ENGENIERO MANEVAR RICO

NAM. 15.882.040

CONSTRUYE:

GRUPO DE ESTUDIOS URBANOS LTDA - NIT 850332584

MANAJA: RICARDO HERNANDEZ

MAY. 2011 199-37/10/09

CONVENCIONES

- VOLUMETRIAS PROPUESTAS
- LIMITE PREDIOS UNIVERSIDAD
- BIEN DE INTERES CULTURAL

OBSERVACIONES:

LAS PROPUESTAS VOLUMETRICAS SON INDICATIVAS

FECHA:
MAYO DE 2010

ESCALA:

1 : 500

PLANO N°:

06