



Resolución No. **236** de 2010

31 DIC 2010

Por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4, literales h) y n) del Decreto Distrital 550 de 2006, y

CONSIDERANDO

Que mediante oficio con radicación No. 1-2009-40756 del 21 de Septiembre de 2009, la señora Martha Borda Roa, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.389.917, actuando como representante legal de la Iglesia Universal del Reino de Dios, con personería jurídica otorgada mediante Resolución No. 662 del 29 de Mayo de 1996 del Ministerio del Interior y de Justicia, solicitó ante esta entidad que se surtiera el trámite de aprobación del Plan de Regularización y Manejo para un uso de Dotacional de Culto, en el predio localizado en la Avenida Carrera 14 No. 19A-90 sur de Bogotá, Folio de Matrícula No. 50S-82732, propiedad de la Iglesia Universal Reino de Dios D.C.

Que adjunto al oficio mencionado radicó la siguiente documentación:

- a) **Estudio del Plan de Regularización y Manejo.** Establece la localización del predio, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, espacio público, tráfico, estacionamientos, usos, infraestructura pública, volumetría, ocupación actual de los predios adyacentes y síntesis general de los impactos.
- b) **Descripción general del proyecto.** Formulación del Plan de Regularización y Manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, planteado mediante esquemas arquitectónicos que contienen: ocupación, edificación e integración con los sistemas generales, especificación de áreas, usos, servicios complementarios, volumetría, alturas, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción, etapas de desarrollo e indicadores urbanos.
- c) **Operaciones y acciones planteadas para el adecuado funcionamiento del uso y la mitigación de los impactos.** Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios complementarios, vialidad, accesibilidad, provisión de estacionamientos e infraestructura de servicios públicos, así como cronograma de ejecución de las etapas de desarrollo y definición de las acciones determinadas para la mitigación de impactos.

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

d) Otros Documentos

- Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-82732.
- Certificación Alcaldía Local de Antonio Nariño Oficio AOU No. 287/09.
- Escrituras Públicas 1651 del 3 de abril de 1997, 2899 del 21 de mayo de 1997, 6241 del 20 de agosto de 1998, 01986 de diciembre 22 de 1999, 0381 de marzo 21 del 2000, 1746 de abril 7 de 1997, 0214 de febrero 21 de 2000, 3043 de diciembre 3 de 2001.
- Resolución No. 011 del 11 de febrero de 2002 de la Dirección Distrital de Impuestos.
- Boletín Catastral.
- Certificación de que el uso se encuentra funcionando en la Avenida Carrera 14 No. 19A-90 Sur, de Bogotá, D.C, desde mayo de 1994.
- Facturas de pago de servicios públicos de la ETB correspondientes a los meses de mayo de 2000 y agosto de 2009, y de Codensa, de junio de 2009.

Que entre las actuaciones que se pretenden realizar en el inmueble de la Iglesia Universal Reino de Dios están las de reconocimiento de las edificaciones existentes y sus servicios dentro del mismo predio.

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT) establece: *"Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes a la fecha de entrada en vigencia de dicho ordenamiento jurídico, que no cuenten con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de regularización y manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos" (...).*

Que el Decreto Distrital 430 de 2005, *"Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los Planes de Regularización y Manejo y se dictan otras disposiciones"*, dispone en el artículo 1, que el Plan de Regularización y Manejo es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones.

Que el Decreto Distrital 430 de 2005 *"Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones."*, establece en el numeral 2º del artículo 2 que: *"Los usos a que se refiere el numeral precedente que no figuren como permitidos en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen, podrán permanecer en*

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

las condiciones indicadas en el respectivo Plan de Regularización y Manejo, sin que sea posible incrementar su área construida existente, con excepción de las obras que a juicio del Departamento Administrativo de Planeación Distrital sean necesarias para mitigar los impactos negativos que genere el uso."

Que el cuadro general de áreas contempla un área construida total existente de 4.598,55 m² y la propuesta del proyecto arquitectónico un área construida total de 4.440,24 m²; por lo tanto, se presenta una disminución en el área construida, producto del requerimiento de suelo para generar las áreas de control ambiental, sobre las Avenidas Caracas y la Avenida Primero de Mayo.

Que el uso dotacional propuesto y existente corresponde a un equipamiento de rito de escala metropolitana de conformidad con el artículo 13 del Decreto Distrital 311 de 2006 "*Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamientos de Culto de Bogotá Distrito Capital*", por cuanto el área neta de celebración propuesta y existente supera los 1.501 m².

Que el Decreto Distrital 116 de abril 15 de 2005 por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal -UPZ No. 35 CIUDAD JARDÍN, de la Localidad de Antonio Nariño, sector normativo 4, área de actividad residencial, con zona delimitada de comercio y servicios; tratamiento de consolidación urbanística, subsector de usos II, subsector de edificabilidad B, permite únicamente los equipamientos colectivos de escala zonal bajo las disposiciones del POT. No obstante, el uso propuesto de Dotacional de Culto es permitido acogiéndose a la permanencia del uso señalada en el artículo 2 del Decreto Distrital 430 de 2005.

Que el predio cuenta con plano topográfico aprobado AN 6/1-01, que hace parte del plano de loteo 207/3 denominado Lote María Luisa, el cual se aprobó e incorporó en la plancha a escala 1:2000 L-19, el 12 de diciembre de 2002.

Que mediante oficio SM-33329-10 de fecha 10 de mayo de 2010, la Secretaría Distrital de Movilidad informó sobre la aprobación del estudio de tránsito.

Que mediante oficio No. 2-2010-19876 del 28 de mayo de 2010, la Secretaría Distrital de Planeación formuló los requerimientos a la radiación y mediante el oficio No. 1-2010-40756 del 8 de junio del 2010, la señora Martha Borda Roa, representante legal de la Iglesia Universal del Reino de Dios, radicó la respuesta a los mismos, en relación con los aspectos viales, de manejo de tránsito, de espacio público y urbanísticos, así como una declaración juramentada en la que demuestra las condiciones de edificabilidad y la existencia del uso antes del 27 de junio de 2003. Dicha declaración fue celebrada por cuatro miembros de esa Iglesia a saber: el

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

Representante Legal, el Pastor y Secretario de la Junta Directiva, la Tesorera y la anterior Representante Legal. Así mismo, se anexaron dos aerofotografías del predio: una del año 1998 y otra de 2004, donde se evidencian construcciones que corresponden con lo actualmente edificado y que hacen parte de la formulación del PRM.

Que adicionalmente se anexaron al expediente documentos que acreditan la permanencia del uso dotacional con anterioridad al 28 de julio de 2000 tal como lo señala el artículo 2 del Decreto Distrital 430 de 2005, entre ellos:

Boletín Catastral del 14 de mayo de 2009 correspondiente al predio con nomenclatura oficial AK 14 19 A – 90 Sur donde se advierte que *“Vigencia de Formación: 1992. Destino (06) Dotacional Privado. Usos: Institucional puntual. Iglesias, oficinas y consultorios NPH, Bodegas de almacenamiento NPH, parqueo cubierto NPH. Propietarios Iglesia Universal Reino de Dios...”*.

Copia de la Resolución 011 del 11 de febrero de 2002 proferida por la Subdirección Jurídico Tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos de la Secretaría Distrital de Hacienda con ocasión del recurso de reconsideración interpuesto por la Iglesia Universal del Reino de Dios NIT. 800.117.192 en su calidad de contribuyente, de la liquidación oficial de revisión No. LCR 55 del 03 de enero de 2001, en cuyo documento se advierte lo siguiente:

“Mediante Liquidación Oficial de Revisión No. LOR 55 del 3 de enero de 2001, el Grupo de Liquidación de la Unidad de Determinación liquida oficialmente el Impuesto Predial Unificado, año gravable 1998, que recae sobre el predio en cuestión, como a continuación se establece:...” (Folio 2)

“...”

“(...) Dando cumplimiento a lo solicitado en el memorando de la referencia, de manera atenta le informo que el inmueble de la Avenida Caracas (AK13) 20 90 S a nombre de la IGLESIA UNIVERSAL DEL REINO DE DIOS, con NIT 800.117.192 está destinado AL CULTO Y VIVIENDA DE RELIGIOSOS. La visita efectuada al predio permitió observar que existe un salón principal de reuniones, varios salones de descanso y dormitorio de pastores, 2 bodegas de almacenamiento de muebles y enseres, 2 áreas de parqueo de vehículo privadas y elementos de transmisión radial para emisiones privadas de radio sin uso comercial. No se aprecian usos comerciales” (Folio 76).” (Folio 3). Por lo anterior, desde el año 1995 funciona allí la sede que se dedica al culto religioso.

Que mediante oficio No. 2-2010-35598 con fecha 13 de octubre de 2010, la Secretaría Distrital de Planeación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 del Código

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

Contencioso Administrativo, expidió el alcance a los requerimientos y mediante oficio No. 1-2010-43276 de octubre 14 de 2010, la señora Martha Borda Roa, radicó la respuesta a los requerimientos solicitados, en relación con los aspectos viales, de manejo de tránsito, de espacio público y urbanísticos.

Que de conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Acuerdo 118 de 2003, se realizó el estudio técnico comparativo de la norma por parte de la Dirección de Planes Maestros y Complementarios en el cual se concluyó que en este predio, de acuerdo con el plan radicado, no se constituyen hechos generadores de participación en plusvalía.

Que dentro del estudio y análisis realizado por esta Secretaría se encontró que la propuesta del Plan de Regularización y Manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios es urbanísticamente viable, toda vez que contempla entre otros, los siguientes aspectos.

- Generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (plazoletas y retrocesos), considerando al peatón como el usuario principal del proyecto, en concordancia con las características requeridas para este tipo de uso.
- Las maniobras de ingreso de automotores, tanto para visitantes en general como para cargue y descargue de mercancías, se plantean al interior de la edificación, lo cual evita impactos por congestión de automotores sobre la actual red vial del sector.
- Planteamiento de cupos de estacionamientos dentro del predio, cumpliendo las exigencias establecidas por la norma.

Que además de lo anterior, el proyecto logra mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan los usos en el sector, motivo por el cual se procede a su adopción.

En merito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1.- ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Adoptar el Plan de Regularización y Manejo de la Iglesia Universal Reino de Dios de la localidad de Antonio Nariño, localizado en el predio con nomenclatura urbana Avenida Carrera 14 No. 19 A – 90 Sur, Bogotá D.C., y folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-82732, correspondiente al plano topográfico AN 6/1-01, que

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

hace parte del plano No. 207/3 denominado Lote María Luisa.

Hacen parte de la presente Resolución los siguientes documentos:

- Plano indicativo denominado "Propuesta primer piso" a escala 1:200 que contiene la propuesta de ocupación y usos en el primer piso.
- Oficio de aprobación del estudio de tránsito SM 33329-10 de 10 de mayo de 2010.

CUADRO DE AREAS:

ÁREA BRUTA	4.728,8 M2
ÁREA CEDIDA AV. PRIMERO DE MAYO	15,17 M2
ÁREA NETA URBANIZABLE	4.713,63 M2
Control Ambiental Av. 1 de Mayo	182,40 M2
Control Ambiental Av. Caracas	365,33 M2
Área para cálculo de cesiones	4.165,90 M2
CESIÓN ESPACIO PÚBLICO 8% (para mitigación de impactos).	333,27 M2
CESIÓN PLAZOLETA PEATONAL	193,24 M2
CESIÓN SOBREALCHO DE ANDÉN CLL 19 A SUR	140,03 M2
ÁREA ÚTIL	3.832,63 M2
ÁREA OCUPADA (PRIMER PISO)	2.742,46 M2
ÁREA LIBRE PRIMER PISO	1.090,17 M2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN (sobre área neta urbanizable)	0,58
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN(sobre área neta urbanizable)	0,94
Área construida primer piso	2.742,46M2
Área construida segundo piso	1.132,48M2
Área construida tercer piso	565,30M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	4.440,24M2
Área aproximada de intervención sobre espacio público existente	1.000 M2

PARÁGRAFO 1. Las áreas indicadas en el cuadro del presente artículo son indicativas y están sujetas a cambios y verificación por parte de los Curadores Urbanos, o de la autoridad competente para la aprobación de las licencias urbanísticas respectivas.

PARÁGRAFO 2. Los oficios, memorandos, informes técnicos y directrices emanados de la Secretaría Distrital de Planeación, al igual que las comunicaciones de las diferentes entidades Distritales que intervinieron durante el proceso de formulación y adopción del Plan, constituyen soporte de la presente Resolución, así como el estudio de tránsito de la Secretaría Distrital de Movilidad.

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

ARTÍCULO 2º. NORMAS GENERALES. El proyecto arquitectónico deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. USOS

- Principal:* Dotacional - Equipamiento de Culto, escala Metropolitana.
Descripción: Edificación para el culto, con capacidad para albergar 2.000 personas con un área de celebración de aproximadamente 1.522 m².
Complementarios: Los necesarios para el buen funcionamiento del Dotacional, siempre y cuando formen parte integrante del uso principal. (residencial de culto, estudios de televisión o radio, call center, oficinas administrativas).

2. ZONAS DE USO PÚBLICO

2.1. Acceso peatonal

El acceso peatonal se realizará únicamente a través de una plazoleta de uso público que será contabilizada como cesión obligatoria y gratuita al Distrito, ubicada y desarrollada a nivel del andén sobre la Calle 19 A Sur, localizada de acuerdo a lo señalado en el plano indicativo denominado "Propuesta primer piso".

Este acceso se tratará como zona dura de uso público, integrada con el andén, manteniendo su continuidad, funcionalidad y garantizando el desplazamiento de las personas con discapacidad física, de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto 190 de 2004 y la Ley 361 de 1997 "*Por el cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación*".

Esta plazoleta debe permanecer libre de obstáculos y construcciones y ubicarse contigua y conectada con la plazoleta que conduce al área de celebración.

La plazoleta enunciada deberá ser entregada como cesión gratuita al Distrito Capital.

2.2. Acceso vehicular

El ingreso y salida de los vehículos (particulares, de cargue y descargue), se realizará por la Calle 19 A Sur, en concordancia con el estudio de tráfico aprobado por la

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

Secretaría Distrital de Movilidad y de conformidad con lo establecido por el Decreto Distrital 190 de 2004.

El acceso a la zona de estacionamientos deberá efectuarse mediante una rampa pompeyana, que garantice la continuidad del andén de la Calle 19A sur. Su diseño debe integrarse con los andenes circundantes y la plazoleta de acceso propuesta.

El diseño de los accesos peatonales debe ser independiente del ingreso del flujo vehicular a la Iglesia.

La integración del modo taxi y el particular con el modo peatonal se realizará dentro del predio ofreciendo así un sitio amplio para parqueadero de taxis y plazoletas peatonales de integración dentro del mismo (ver plano indicativo denominado "Propuesta primer piso").

2.3. Vías

El Plan debe considerar las siguientes zonas viales:

Avenida Caracas: se debe mantener la línea de paramento indicada en el plano AN6/1-01. Vía tipo V-2 de 40,0 metros que hace parte de la malla vial arterial.

Avenida Primero de Mayo: se debe mantener la línea de paramento indicada en el plano AN6/1-01. Vía tipo V-2 de 40,0 metros que hace parte de la malla vial arterial.

Calle 19 A sur: vía tipo V-7 E, se debe mantener la sección y el ancho definido en el plano que hace parte de la formulación.

Frente a las avenidas Caracas y Primero de Mayo se exige un control ambiental de 5,00 m, dado que el predio de la Iglesia fue urbanizado en un sector ya desarrollado, según lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 181 del Decreto Distrital 190 de 2004.

2.4. Andenes

Para la construcción e intervención de los andenes se deberá solicitar previamente la expedición de la correspondiente licencia de intervención y ocupación del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación, en concordancia con los lineamientos de diseño definidos en el artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, así como en las especificaciones contenidas en la Cartilla de Andenes (Decreto

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

Distrital 602 de 2007) y la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007).

En el sobreancho señalado en el plano indicativo denominado "Propuesta primer piso" de andén de la Calle 19A sur se debe mantener la continuidad de los andenes en concordancia con los lineamientos de diseño definidos en el artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, así como en las especificaciones contenidas en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007), a la solicitud de la correspondiente licencia.

El nivel del andén se debe mantener continuo y sin depresiones a lo largo de los frentes del predio. El andén deberá ser construido en materiales duros y antideslizantes, sin generar obstáculos y garantizando el desplazamiento de personas con movilidad reducida.

Los andenes deberán ajustarse a los proyectos de espacio público que adelante la Administración Distrital y prever su continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes, de acuerdo al plano indicativo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, no se permite el estacionamiento de vehículos sobre los andenes, además el manejo y disposición de basuras no podrá interferir con el uso del espacio público circundante, es decir, no podrá generar obstrucción, olores o contaminación.

2.5. Arborización y paisajismo

El tratamiento de arborización de los andenes y plazoletas debe enmarcarse en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico. Se debe incluir en la propuesta, el diseño paisajístico, en el cual se debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al Manual Verde y a las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C. (Secretaría Distrital de Ambiente, IDU, Jardín Botánico).

2.6. Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público

Se debe realizar la propuesta de diseño de espacio público, de acuerdo con las determinantes relacionadas anteriormente y cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe obtener la licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta entidad, como

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

lo establecen los artículos 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 y 12 y 13 del Decreto Nacional 1469 de 2010.

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS.

3.1 Índice de Ocupación

El índice de máximo de ocupación aprobado es de 0,58 sobre el área neta urbanizable.

3.2 Índice de Construcción

El índice máximo de construcción es de 0,94 sobre el área neta urbanizable.

3.3 Altura

Para el proyecto de la Iglesia Universal del Reino de Dios, se permite una altura máxima de 3 pisos.

Se debe dar cumplimiento al artículo 12 Decreto Distrital 333 de 2010, en el cual se exceptúan de lo dispuesto de la altura máxima de piso, las edificaciones que planteen usos dotacionales, comerciales y de servicios empresariales y personales de escalas Metropolitana y Urbana, siempre y cuando no se supere el número máximo de pisos permitidos y se mantenga la altura total resultante de la siguiente fórmula:

Altura máxima de la edificación = (número de pisos permitidos en la ficha reglamentaria x 3,80 metros) + 1,50 metros, contados desde el nivel del terreno hasta la parte superior de la última placa o de la cumbrera de la cubierta en el último piso, en el caso de cubiertas inclinadas.

3.4 Aislamientos

El proyecto definitivo que se presente para la aprobación de licencias ante el Curador Urbano, respetará los aislamientos mínimos señalados en el plano anexo a la presente Resolución, plano denominado "Propuesta primer piso".

3.5 Cerramientos

Se permite el cerramiento en el paramento de construcción, para la zona de cargue y descargue mitigando el impacto visual que genera esta actividad con una altura de

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

hasta 1,20 metros, en materiales con el 90% de transparencia visual sobre un zócalo de hasta 0,40 metros. Las zonas destinadas al espacio público no pueden ser cerradas.

3.6 Estacionamientos

La Iglesia debe proveer los cupos de estacionamientos en concordancia con el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio SM-33329-10 del 10 de mayo de 2010 y el plano que hace parte de esta Resolución, así:

TIPO DE ESTACIONAMIENTO	CANTIDAD	DIMENSIONES
Visitantes	25	4,50 m x 2,20 m
Privados	11	4,50 m x 2,20 m
Taxis	5	4,50 m x 2,20 m
Discapacitados	1	4,50 m x 3,80 m
Cargue y descargue	1	10,0 m x 3,0 m
Emergencia funcional	1	4,50 m x 3,80 m
Total vehículos automotores	44	
Bicicletas	20	

Si se presentan modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto, en ningún caso la cuota de estacionamientos debe ser inferior a la establecida en el Cuadro Anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004.

3.7 Cesiones

Se deberá prever como cesión obligatoria y gratuita de espacio público, un área aproximada de 333,27m² que equivale al 8% del área neta urbanizable para mitigación de impactos, y que corresponde a:

- Cesión plazoleta peatonal sobre la Calle 19 A sur con un área de 193,24m².
- Cesión sobreancho de andén de la Calle 19 A sur con una área de 140,03m².

3.8 Acciones para la mitigación de impactos

Cumplir con los lineamientos técnicos de la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante oficio SM -33329-10 del 10 de mayo de 2010.

Adecuar e instalar la señalización contenida en los planos anexos al Estudio de Tránsito.

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

Enmarcar el diseño de los andenes dentro de las normas de espacio público establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007).

Incorporar en el diseño, lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Nacional 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad y movilidad para personas con movilidad reducida.

De acuerdo al párrafo del artículo 182 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT), la Secretaría Distrital de Movilidad exigirá la adecuación de los parqueaderos y de los sistemas de control de acceso a los mismos, cuando su operación genere colas sobre vías públicas.

Desarrollar el área de estacionamientos en concordancia con lo establecido en esta Resolución, y según las disposiciones del Decreto Distrital 190 de 2004, en lo referente a su localización dentro del proyecto y a la zona de maniobra para los vehículos (particulares, cargue y descargue).

Construir las redes adicionales locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos y ejecutar las obras, de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

Cumplir con las restricciones de ruido establecidas por la Secretaría Distrital de Ambiente y por el Ministerio de Salud o las entidades que hagan sus veces, así como observar la regulación existente en materia de control de contaminación visual definida por el Decreto 506 de 2003 y las normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan, lo anterior en los términos señalados por los artículos 29, 30 del Decreto Distrital 311 de 2006.

Desarrollar el área de descarga de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto Distrital 311 de 2006.

Cumplir con la regulación en materia de control de la contaminación visual definida por el Decreto Distrital 506 de 2003.

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. 2361 por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

Cumplir con la señalización e iluminación de evacuación, número de salidas de emergencia, distancia de recorridos a las salidas, localización de extintores y/u otros mecanismos de extinción de incendios entre otros, de acuerdo con las normas vigentes aplicables.

ARTÍCULO 4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN. El Plan de Regularización y Manejo de la Iglesia Universal Reino de Dios se desarrollará según el siguiente cronograma, de acuerdo con las prioridades establecidas y con las características y dimensiones mínimas que aparecen en el Plano indicativo denominado “Propuesta primer piso” a escala 1:200, el cual quedará consignado en el plano definitivo que se presente al Curador Urbano.

ETAPA 1 (CORTO PLAZO): Comprende las acciones prioritarias a desarrollar durante los primeros 36 meses a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo:

- Gestión y obtención de la licencia de reconocimiento con base en el PRM aprobado.
- Gestión y obtención de las licencias urbanísticas respectivas para la legalización de las cesiones generadas en el PRM.
- Liberación del área ocupada del espacio sobrante de la intersección de la Av. Caracas con Av. Primero de Mayo y entrega al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, de acuerdo con las normas vigentes en la materia.
- Gestión y obtención de la licencia de construcción para el desarrollo del proyecto que contempla la edificación de las aulas 3, 4, 5, hall, balcón y área de servicios generales denominada volumen nuevo y su respectiva intervención, el cual corresponde a las áreas que se eliminaron para generar el control ambiental de la Avenida Caracas y el área de descargue.
- Gestión y obtención de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, para las áreas generadas en el PRM.
- Intervención de las áreas de espacio público generadas a través del PRM.
- Estudios de vulnerabilidad sísmica para el reforzamiento estructural.

ETAPA 2 (MEDIANO PLAZO): Comprende las acciones secundarias a desarrollar hasta los 60 meses siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo:

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. **2361** por la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

- Gestión y obtención de las licencias de adecuación para la reorganización interna, de áreas libres y nueva zonificación de espacios de acuerdo al PRM adoptado, lo mismo que sus respectivas intervenciones.
- Reforzamiento Estructural de acuerdo a la zonificación adoptada en el PRM.

Parágrafo 1. Los Curadores Urbanos velarán por el cumplimiento de las normas contenidas en la presente Resolución y demás normas vigentes al momento de otorgar la respectiva licencia de urbanismo, de construcción y el acto de reconocimiento.

ARTÍCULO 5. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Acuerdo 118 de 2003, una vez realizado el estudio técnico comparativo de la norma por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios no se constituyen hechos generadores de participación en plusvalía.

ARTÍCULO 6. REMISIÓN A OTRAS NORMAS. Los aspectos no reglamentados mediante la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en los Decretos Distritales 190 de 2004, 159 de 2004, 333 de 2010, 116 de 2005 y 311 de 2006.

ARTÍCULO 7. ÁMBITO DE APLICACIÓN. La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento de la Iglesia Universal Reino de Dios, en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo. El cumplimiento de los demás requerimientos realizados por las entidades Distritales y Nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este Acto Administrativo.

ARTÍCULO 8. CONDICIÓN RESOLUTORIA. El incumplimiento de las obligaciones definidas en la presente Resolución por parte de su titular, constituirá condición resolutoria de este Acto Administrativo y, consecuentemente, de los que se deriven del mismo.

ARTÍCULO 9. CONTROL. La Alcaldía Local de Antonio Nariño, en cumplimiento de sus funciones, velará para que en desarrollo de las respectivas obras se cumplan las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por la Curaduría Urbana y las obligaciones y compromisos en el presente acto. El Curador Urbano respectivo remitirá a este Despacho copia de las licencias.

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. 236001 la cual se adopta el plan de regularización y manejo para la Iglesia Universal Reino de Dios, localidad de Antonio Nariño

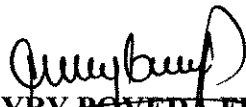
ARTÍCULO 10. VIGENCIA Y RECURSOS. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desafijación del edicto, según el caso.







La presente Resolución deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.



NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

31 DIC 2010


HEYBY POVEDA FERRO
Secretaría Distrital de Planeación (E)

Revisión Técnica: CLAUDIA M. SANDOVAL CASTRO. Subsecretaria de Planeación Territorial. 
EDILMA ADRIANA MARIÑO DUEÑAS. Directora de Planes Maestros y Complementarios. 
WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA. Director Vías, Transporte y Servicios Públicos. 
Director del Taller del Espacio Público (E). 
MARCELA DEL PILAR GUTIERREZ SALINAS. Arquitecta Taller del Espacio Público. 
LEYLA ÁLVAREZ PIEDRAHITA. Ingeniera Vías, Transportes y Servicios Públicos.
BERNARDO PARRADO TORRES. Arquitecto Dirección Planes Maestros y Complementarios. 
ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ. Abogada Dirección Planes Maestros y Complementarios.

Revisión Jurídica: HEYBY POVEDA FERRO. Subsecretaria Jurídica. 
FLAVIO MAURICIO MARIÑO MOLINA. Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos. 

Proyectó: MARTÍN ROBLEDO SANINT. Ingeniero Dirección Planes Maestros y Complementarios.