



Resolución No. 2359 DE 2010

31 DIC 2010

“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito”

LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005 y 4, literales h) y n), del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial que no cuentan con licencia o cuya licencia sólo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de adopción de plan de regularización y manejo aprobado por la Secretaría Distrital de Planeación, y que la expedición de la Resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.

Que con relación a los predios dotacionales, el Plan de Ordenamiento Territorial, compilado en el Decreto Distrital 190 de 2004, en su artículo 344, establece: *“Permanencia. (...) los inmuebles de escala metropolitana, urbana o zonal con uso dotacional existentes, los señalados como institucionales por normas anteriores, los que se destinen en el futuro a este uso, o mediante la destinación del suelo hecha en este Plan, en sus fichas normativas, o sean incluidos mediante Planes de Regularización y Manejo, deben mantener el uso dotacional y quedan comprendidos por las normas del Tratamiento de Consolidación para Sectores Urbanos Especiales”*.

Que el Decreto Distrital 430 de 2005, *“Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los Planes de Regularización y Manejo y se dictan otras disposiciones”*, establece para la adopción de dichos planes, la radicación por parte del interesado del formulario diligenciado con los documentos y la información de soporte establecida en dicho Decreto.

Que el Decreto Distrital 072 de 2006, UPZ No. 62 Tunjuelito, artículo 4, parágrafo 2, define: *“Los Dotacionales existentes en todos los sectores, tienen la condición de permanencia otorgada por el 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT). Se regulan por el POT, normas reglamentarias y decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004). Están supeditados a las condiciones y prevalencia del plan maestro correspondiente. Los Dotacionales de escala metropolitana, urbana, y zonal, requieren adelantar planes de regularización y manejo mediante los cuales podrán incorporar predios adyacentes y en estos se considerará permitido el uso dotacional dentro del área que demarque el plan con este propósito”*.

Que mediante radicación No. 1-2007-48100 del 31 de octubre de 2007, la Doctora Inés Elvira Roldán, Directora del Instituto para la Economía Social IPES, entidad adscrita a la Secretaría de Desarrollo



Resolución No. 2359

31 DIC 2007

Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito

Económico de Bogotá D.C., presentó la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localizada en la Carrera 19 B No. 50 A 39 Sur.

Que el estudio de la solicitud fue atendido por la Subsecretaría de Planeación Territorial, a través de la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, de la Secretaría Distrital de Planeación y, en desarrollo del trámite respectivo, se adelantaron las siguientes verificaciones y actuaciones:

1. La pre-existencia del uso dotacional, de conformidad con el numeral 1) del artículo 9 del Decreto Distrital 430 de 2005.
2. La actividad que se desarrolla en el predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-821511, localizado en la carrera 19 B No. 50 A 39 Sur, constituye un uso dotacional, servicio urbano básico de escala zonal.
3. El predio objeto del plan de regularización y manejo localizado en la Carrera 19 B No. 50 A 39 Sur, se ubica en la Unidad de Planeamiento Zonal 62 – Tunjuelito, reglamentada mediante el Decreto Distrital 072 del 15 de marzo de 2006, sector normativo 1 subsector de usos único, área de actividad de comercio y servicios, zona de comercio aglomerado, tratamiento de consolidación con densificación moderada, en el cual, el uso dotacional servicio urbano básico de abastecimiento de alimentos de escala zonal, está permitido.

Que con la solicitud de adopción del Plan de Regularización y Manejo, radicada con el número 1-2007-48100, del 31 de octubre de 2007, se aportaron los siguientes documentos:

- a. ESTUDIO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Establece la localización del predio, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, tráfico, estacionamientos, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual.
- b. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. Documento de presentación del Plan de Regularización y Manejo en el cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: especificación de usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.
- c. OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios, estacionamientos y plan de ejecución del proyecto.
- d. DOCUMENTACIÓN ANEXA:
 - Folio de Matrícula Inmobiliaria.
 - Certificado Catastral.



Resolución No. 2359

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución "Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito"

Que mediante el oficio SM- 31433-08 del 20 de junio de 2008, la Secretaría de Movilidad emitió concepto de aprobación en donde se establece que: "(...) esta Secretaría emite concepto de aprobación teniendo en cuenta que se cumplió con los alcances planteados, y así mismo sustentó desde el punto de vista de capacidad y nivel de servicio el desarrollo del proyecto."

Que mediante oficio 2-2008-35199 del 27 de octubre de 2008, la Subsecretaría de Planeación Territorial de esta Entidad, realizó los requerimientos al interesado con el objeto de continuar con el estudio del plan de regularización y manejo.

Que mediante la comunicación radicada con el número 1-2008-53419, del 29 de diciembre de 2008, el Instituto para la Economía Social, entidad adscrita a la Secretaría de Desarrollo Económico, presentó la información complementaria para continuar con el proceso de formulación del Plan de Regularización y Manejo.

Que mediante el oficio SM- 56210 -09 del 20 de octubre de 2009, respecto al estudio de tránsito la Secretaría de Movilidad informó sobre "(...) prorroga por un año a partir de la fecha, el concepto de viabilidad técnica para la implementación de la plaza de mercado en términos de tránsito y transporte, concepto emitido a través del oficio SM – 31433 -08 del 16 de junio de 2007".

Que mediante oficio SM-82892-10 del 19 de octubre de 2010 la Secretaría Distrital de Movilidad informó la prórroga del estudio de tránsito por 6 meses para la Plaza de Mercado San Carlos, lo anterior con relación a la revisión y remisión de conceptos técnicos alusivos a estudios de tránsito y de demanda y atención a usuarios radicados ante la Dirección de Seguridad Vial y Comportamiento de Tránsito de dicha Entidad. En el citado oficio, la Secretaría Distrital de Movilidad señaló: "(...) Si bien en el oficio SM-31433 emitido por esta Entidad, claramente se manifiesta que "La aprobación tiene vigencia de un año, contado a partir de la fecha de expedición de este oficio. Si durante este tiempo, no se cubren los trámites ante las entidades competentes, esta vigencia podrá ampliarse a petición del interesado mientras no se modifiquen sustancialmente las condiciones de tráfico que se consideraron en la evaluación inicial", esta Dirección autorizó ampliación de la vigencia de la aprobación, mediante oficio SM-56210-09 del 7 de Octubre de 2009. No obstante lo anterior, esta Dirección considera procedente conceder ampliación de la vigencia del concepto de aprobación por seis (6) meses a partir de la fecha de expedición del presente oficio, dado que las condiciones operativas de la malla vial adyacente no han sufrido cambios sustanciales que justifiquen la actualización de dicho Estudio para la etapa final de la adopción del plan de regularización y manejo, de acuerdo con su solicitud".

Que el predio con matrícula inmobiliaria 050S-821511, código RUPI 14096, donde funciona la Plaza de Mercado San Carlos, es un bien de uso público y se certificó como propiedad del Distrito Capital según acta de entrega de la Empresa Distrital de Servicios Públicos (EDIS) al Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá mediante escritura pública No. 2402 del 21 de mayo de 1996, por tanto el Departamento Administrativo Defensoría del Espacio Público DADEP, como Entidad a cargo de los bienes inmuebles del Distrito, dio anuencia a través del oficio 1-2010-46164 del 5 de noviembre de 2010, para que en este predio el Instituto para la Economía Social adelante las obras de regularización urbanística en cumplimiento de lo definido en los artículos 32 y 33 del Plan Maestro de Abastecimiento y Seguridad Alimentaria, Decreto Distrital 315 de 2006.



2359

31 DIC 2010

Resolución No. _____

Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito

Que realizado el análisis comparativo de norma, por parte de la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría, en virtud del presente Plan de Regularización y Manejo, en la Plaza de Mercado San Carlos no se configura hecho generador de plusvalía por uso del suelo y edificabilidad.

Que en virtud del análisis de la propuesta presentada en la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, y del estudio de la documentación anexa, la misma es urbanísticamente viable toda vez que contempla, entre otros aspectos urbanísticos y arquitectónicos, la dotación, adecuación y recuperación de los espacios de uso público, accesibilidad, vialidad, así como el programa de áreas y usos, índices de construcción y ocupación, aislamientos y las acciones planteadas en las diferentes etapas de desarrollo de mitigación de los impactos ambientales y urbanísticos negativos que genera el uso.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Adopción del Plan de Regularización y Manejo. Adoptar el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, ubicada en el predio identificado con la matrícula inmobiliaria que se relaciona a continuación:

Plano de Loteo	Matrícula Inmobiliaria	Dirección
B-5/4-1	50S - 821511	Carrera 19 B No. 50 A 39 Sur

Se definen como planos indicativos de los retrocesos, esquemas de ubicación de usos, áreas de lotes, ocupación, espacio público, áreas de cesión, área libre, estacionamientos, accesos y cuadro de áreas los contenidos en los planos anexos PO-01 y PO-02 del Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos.

Parágrafo. Los oficios, memorandos y directrices emanadas de la Secretaría Distrital de Planeación y el concepto emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad (SM 31433-08 del 16 de junio de 2007), constituyen el soporte de la presente reglamentación.

Artículo 2. Normas generales. Los proyectos arquitectónicos de la Plaza de Mercado San Carlos, deberán desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. Usos

a. Uso Principal:

DOTACIONAL: Servicio urbano básico.
TIPO: Abastecimiento de alimentos (Plaza de Mercado)



Resolución No. 2359

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito

ESCALA: Zonal.

b. Usos complementarios:

Corresponde a aquellos usos requeridos para el buen funcionamiento del uso principal, los cuales deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- Plantearse como parte integrante y complementaria del uso principal.
- Deberán funcionar en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.

2. Espacio público

a. **Andenes.** El diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004, artículos 263 y 264, la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007) o las normas que los modifiquen, deroguen o sustituyan, bajo las dimensiones definidas en los planchas que son parte integral de la presente Resolución.

En cuanto al acceso a los predios se debe respetar la continuidad de los andenes, de conformidad con lo establecido en el literal b) artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004.

El ancho del andén debe corresponder a lo señalado en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y la Cartilla de Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 603 de 2007).

b. **Cerramientos.** Seguir los lineamientos establecidos en el artículo 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 POT. El espacio público en andenes y áreas de uso público deberá tratarse en material duro, continuo, sin obstáculos ni desniveles para el peatón, mediante un diseño unificado con el andén. Sólo podrán ubicarse los elementos de mobiliario urbano adoptados por la Administración Distrital. No se permiten cerramientos de las zonas de uso público de acuerdo a lo contemplado en el artículo 25 del Decreto Nacional 1504 de 1998.

c. **Áreas Libres.** Con el propósito de mitigar los impactos negativos generados por la congregación de peatones en los accesos, las áreas de uso público deberán integrarse al andén, no tendrán ningún tipo de cerramiento y estarán libres de obstáculos.

La conformación de esta área de cesión, se indica en el Plano PO-01, que hace parte de la presente Resolución.



Resolución No. 2359

31 DEC 2011

Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito

Área Neta Urbanizable	Área de Cesión para espacio público	Área útil
1.372,16 M2	154,70 M2	1.217,46 M2

Nota: Las áreas definidas en este cuadro son indicativas y serán precisadas mediante el trámite de las respectivas licencias urbanísticas.

d. **Movilidad.** El Plan debe incorporar en el diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Nacional 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.

Se debe garantizar el libre tránsito peatonal, como lo establece el artículo 263 del Decreto Distrital 190 de 2004, asegurando que personas con movilidad reducida puedan tener acceso a las áreas peatonales.

e. **Accesibilidad.** Para la protección peatonal en la zona se debe generar pompeyanos en los accesos de vehículos al parqueadero, que deberán cumplir con las condiciones de diseño de estos elementos garantizando la continuidad del andén en material y superficie.

La accesibilidad vehicular y peatonal debe plantearse de manera separada y respetar la continuidad de los andenes.

f. **Arborización y Paisajismo.** El tratamiento de arborización de los andenes y aislamientos debe enmarcarse en lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico, el Manual Verde y las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá, D.C. (IDU, DAMA, JARDÍN BOTÁNICO). A su vez, se deberá tener en cuenta el manejo de interdistancias para la ubicación de la arborización, tal como se define en la Cartilla de Andenes, Sección B (Decreto Distrital 602 de 2007). Se recomienda manejar una altura de siembre mínima de 5,00 metros.

g. **Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.** Cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe realizar el trámite correspondiente a la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante la Dirección del Taller del Espacio Público, como lo establece el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT), acompañada del formulario F-20, la documentación respectiva y la propuesta de diseño de los andenes con relación a las plazoletas de acceso propuestas (de espacio privado para uso público), de acuerdo a las determinantes relacionadas anteriormente en lo referente a Espacio Público y lo señalado en los artículos 12 y 13 del Decreto Nacional 1469 de 2010.

3. Accesos

Accesos peatonales. Para la Plaza de Mercado se contemplan los siguientes accesos peatonales:

1. Por la Avenida Ciudad de Villavicencio (carrera 19C)
2. Por la carrera 19B



Resolución No. 2359

31 Dic 2010

Continuación de la Resolución "Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito"

Accesos y salidas vehiculares. Se contemplan los siguientes accesos vehiculares sobre la carrera 19B de acuerdo a lo aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio SM-31433-08, prorrogado por un año mediante oficio SM-56210-09 del 7 de octubre de 2009 y prorrogado por seis meses mediante oficio SM-82892-10 del 19 de octubre de 2010:

1. Zona de Descargue: localizada aproximadamente 20 metros al oriente de la calle 51 sur con un ancho de 6,47 metros
2. Zona de visitantes y privados: aproximadamente 32 metros al oriente de la calle 51 sur.

Los accesos deben establecerse teniendo en cuenta la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007).

La localización de los accesos peatonales y vehiculares antes descritos se indican en el plano PO-02, que hace parte de la presente Resolución.

4. Estacionamientos

Se debe cumplir con el número de estacionamientos establecido en el oficio de la aprobación del estudio de tránsito, tal como lo señala el siguiente cuadro:

Tipo	Cantidad	Observaciones
Privados	6	De los parqueaderos privados, uno (1) para personas con movilidad reducida.
Visitantes	2	
Cargue y descargue	2	
Bicicletas	6	

En todo caso la cuota de estacionamientos no podrá ser inferior a lo establecido en el Cuadro Anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Las maniobras de cargue y descargue deberán ser resueltas al interior del predio, cumpliendo las condiciones establecidas por la norma vigente sobre la materia. Los estacionamientos destinados a los vehículos de carga deben tener una dimensión de 3,00 metros por 10,00 metros.

En caso de que se presenten modificaciones o ampliaciones posteriores al proyecto que alteren (+/-) 5% la oferta de estacionamientos, es necesario presentar un nuevo estudio de tránsito ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

Artículo 3. Normas específicas. Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos.



Resolución No. 2359

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito

1. Índice de Ocupación: El máximo permitido será de 0,90 contabilizado sobre el área neta urbanizable.
2. Índice de Construcción: El máximo permitido será de 0,90 contabilizado sobre área neta urbanizable.
3. Altura. Se autorizan hasta dos (2) pisos de altura.
4. Cesión al Espacio Público. La cesión total de espacio público es de 154,70 M2, conformada por el sobre ancho de andén sobre la carrera 19 B y sobre la Avenida Ciudad de Villavicencio, tal como se indica en los planos que hacen parte integral de la presente Resolución.
5. Retrocesos y aislamientos. El proyecto definitivo que se presente a consideración del Curador Urbano para la obtención del reconocimiento y de la correspondiente licencia, en cualquiera de sus modalidades, deberá sujetarse a los retrocesos planteados, en las dimensiones establecidas de conformidad con lo señalado en el Plano PO-02, el cual hace parte integral de esta resolución.

Artículo 4. Acciones para mitigación de impactos. Con el objeto de garantizar condiciones adecuadas para el funcionamiento del dotacional, el interesado debe realizar las siguientes acciones:

- Mejoramiento de las condiciones de accesibilidad peatonal para la Plaza de Mercado San Carlos lo cual incluye una cesión por la Avenida Ciudad de Villavicencio y la Carrera 19 B y la integración de las áreas de acceso al diseño de espacio público.
- Supresión de las bahías de estacionamientos existentes sobre la calle 51 sur entre la Avenida Ciudad de Villavicencio y la carrera 19B y conformación de andenes las mismas conforme a lo indicado en el Plano PO-01.
- El manejo y disposición de basuras no debe interferir con el uso del espacio público ni privado circundante, ni generar obstrucción, olores o contaminación, sobre el mismo.

Artículo 5. Cronograma de ejecución del Plan de Regularización y Manejo. El Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos se desarrollará en las siguientes etapas, las cuales contarán a partir de la ejecución de la presente resolución:



Resolución No. _____

2359

31 DIC 2010

Continuación de la Resolución "Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito"

Etapas	TIEMPO (en meses)	ACCIONES
Primera (2011-2014)	36	Obtención de la licencia en las modalidades que se requiera para las edificaciones de la Plaza de Mercado San Carlos, ante un Curador Urbano.
		Obtención de las licencias de intervención de espacio público para la eliminación de las bahías de estacionamiento y la recuperación de los andenes y construcción de los accesos peatonales y vehiculares.
		Entrega de las áreas de cesión de espacio público, previo al trámite y obtención de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.
		Construcción de los andenes y plazoleta de acceso de los tres frentes, dotación de sardineles prefabricados, canecas y mobiliario urbano.
Segunda (2015)	37-42	Construcción de la zona de parqueaderos, zona de cargue y descargue y servicios complementarios, instalaciones y redes.
Tercera (2016-2018)	43-72	Remodelación y construcción de los locales, puestos al interior de la Plaza, rampa para discapacitados, instalaciones y redes.

La Alcaldía Local de Tunjuelito velará porque en el desarrollo de las obras se cumplan las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por los Curadores Urbanos y las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente resolución. Para tal fin, el Curador Urbano enviará copia de la respectiva licencia y de la presente a la referida Alcaldía Local.

Artículo 6. Participación en plusvalía. Las áreas objeto del presente Plan de Regularización y Manejo no se encuentran sujetas a la participación en la plusvalía derivada de la acción urbanística, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 118 de 2003 y sus normas reglamentarias.

Artículo 7. Remisión a otras normas. Los aspectos que no se hayan reglamentado expresamente en la presente resolución, se regirán por las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004, Capítulos II y III del Decreto Distrital 159 de 2004, Decreto Distrital 315 de 2006, Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria y Decreto Distrital 333 de 2010, así como en las demás normas que sean aplicables.



2359

31 DIC 2010

Resolución No. _____

Continuación de la Resolución “Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Plaza de Mercado San Carlos, localidad de Tunjuelito

Artículo 8. Ámbito de aplicación. La aprobación del presente plan de regularización y manejo establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento de la Plaza de Mercado San Carlos, en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las Entidades Distritales y Nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

Artículo 9. Condición resolutoria. El incumplimiento de las obligaciones definidas en el presente plan de regularización y manejo por parte de su titular, constituirá condición resolutoria del presente acto administrativo y, consecuentemente, de los actos que se deriven del mismo.


Artículo 10. Vigencia y recursos. La presente Resolución regirá a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual deberá ser interpuesto, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o a la desfijación del edicto o a la publicación, según sea el caso.

La presente Resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de conformidad a lo previsto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.




31 DIC 2010

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



Dada en Bogotá, D.C. a los _____ días del mes de _____ de 2010.


HEYBY POVEDA FERRO
Secretaria Distrital de Planeación (E)

Revisaron:

CLAUDIA M. SANDOVAL CASTRO. Subsecretaria de Planeación Territorial. 
WILLIAM FERNANDO CAMARGO TRIANA. Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos. 
LILIANA RICARDO BETANCOURT. Directora del Taller del Espacio Público.
EDILMA ADRIANA MARIÑO DUEÑAS. Directora de Planes Maestros y Complementarios.
LEYLA ÁLVAREZ PIEDRAHITA. Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
NANCY E. ACOSTA NARVÁEZ. Arquitecta Dirección Taller del Espacio Público.
ALBA CRISTINA MELO. Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios. 
BERNARDO PARRADO TORRES. Arquitecto Dirección de Planes Maestros y Complementarios.
HÉCTOR EDO. MUJICA ESCOBAR. Com. Social DPMC.

Revisión Jurídica:

HEYBY POVEDA FERRO Subsecretaria Jurídica 
JAIRO ANDRÉS REVELO MOLINA Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
KALEV GIRALDO ESCOBAR- Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos 

Proyectó: ZAHIMIS MORENO VERGARA. Arquitecta Dirección de Planes Maestros y Complementarios

