



Resolución No. 2346

30 DIC 2010

“Por la cual se concede una prórroga para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el artículo 8º del Decreto Distrital 550 de 2006 modificado por el Artículo Segundo del Decreto 199 de 2008 y el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010 y,

CONSIDERANDO

I. Que el señor GABRIEL MESA ZULETA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 de Bogotá en calidad de Representante Legal de Sadinsa S.A., sociedad que representa legalmente a Bienes y Comercio S.A, sociedad que ostenta la calidad de Fideicomitente dentro del Contrato de Fiducia-Patrimonio Autónomo No. 4-1173 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.(Fiduoccidente S.A.), solicitó prórroga de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008, mediante escrito radicado con el No. 1-2010-45243 del 2 de noviembre de 2010.

II. Que la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008, fue concedida a la señora ADRIANA PINZON ARANGUREN, quien actuó en ese entonces como Representante Legal de la Entidad Fiduciaria de Occidente S.A.-Fiduoccidente, para la construcción de los andenes circundantes, el control ambiental y las rampas de acceso y salida vehicular frente al predio de la Avenida Calle 26 No. 59-41, Super Manzana 18-Centro Empresarial Calle 26, del Barrio Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo.

III. Que el solicitante allegó los siguientes documentos:

- Copia de la licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008.
- Fotocopias del oficio suscrito por el señor Francisco Orlando Garavito Cruz-Representante legal de Fiduciaria de Occidente S.A., donde consta que quien actúa como Fideicomitente es la Sociedad Bienes y Comercio S.A.
- Fotocopia de la diligencia de notificación personal realizada el día 25 de noviembre de 2008, al señor Javier Hernán Preciado.
- Copia del Certificado de de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1456215 expedido el 12 de julio de 2010.
- Certificados expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá sede Centro donde aparecen inscritas las Sociedades Sadinsa y Bienes y Comercio S.A



30 DIC 2010

Continuación de la Resolución No. 2346

“Por la cual se concede una prórroga para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008”.

- Constancia de la Superfinanciera de Colombia, expedido el 5 de octubre de 2010.

IV. Que mediante el Acuerdo 257 de 2006, artículo 71, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, se transformó en Secretaría Distrital de Planeación.

V. Que el Artículo 8° del Decreto Distrital 550 de 2006 fue modificado por el Artículo Segundo del Decreto 199 de 2008 (Junio 24) *“Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 550 del 29 de Diciembre de 2006”*, el citado artículo quedó así:

“ ... Modificar el artículo 8 del Decreto 550 de 2006, en el sentido de incluir una función en cabeza de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación -SDP, en cuanto a los procedimientos de legalización y de regularización de barrios. El citado artículo quedará así:

“Artículo 8°. Subsecretaría de Planeación Territorial. Son funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, las siguientes:

a). (...)

q).Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público...” (Negrilla fuera de texto)

VI. Que el Decreto Nacional 1469 de 2010, en su artículo Artículo 50. *Vigencia de la licencia de intervención y ocupación del espacio público, establece:*

“ ... La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas.

El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince días anteriores al vencimiento de la misma.

Parágrafo. *Una vez en firme la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la localización de equipamiento comunal de que trata el numeral primero del artículo 13 del presente decreto, el solicitante dispondrá máximo de seis (6) meses para obtener la respectiva licencia de construcción si se requiere, en caso que esta no se obtenga, la licencia de intervención y ocupación del espacio público perderá automáticamente su vigencia...”*

VII. Que la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008, en la sección de Notas de la Licencia, en el numeral 8, establecía:

“ La presente Licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. Esta podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma...”



“Por la cual se concede una prórroga para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008”.

VIII. Que la Licencia citada, fue notificada el 24 de noviembre de 2008, a señor JAVIER HERNAN PRECIADO quien actuó en calidad de autorizado de la Entidad Fiduciaria de Occidente.

XI. Que la solicitud de prórroga de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008, se realizó con la radicación No.1-2010-45243 del 2 de octubre de 2010, antes del vencimiento de la mencionada licencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- Prorrogar por el término de doce (12) meses más contados a partir de la ejecutoria de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008, al señor GABRIEL MESA ZULETA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.388.215 de Bogotá, quien actúa en calidad de Representante Legal de Sadinsa S.A., sociedad que representa legalmente a Bienes y Comercio S.A, sociedad que ostenta la calidad de Fideicomitente dentro del Contrato de Fiducia-Patrimonio Autónomo No. 4-1173 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.(Fiduoccidente S.A.).

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los demás compromisos establecidos en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 0048 del 14 de noviembre de 2008, continúan vigentes.

ARTÍCULO TERCERO.- Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial, y de apelación ante la Secretaría de la Secretaría Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a éste.



Dada en Bogotá D.C., a los

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

30 DIC 2010


CLAUDIA M. SANDOVAL CASTRO

SUBSECRETARIA PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisó: Liliana Ricardo Betancourt 
Directora Taller del Espacio Público
Proyectó: Nelly Y Vargas Contreras 
Abg. Subsecretaría Planeación Territorial